

Provincia Autonoma di Trento

Comun General de Fascia

COMUNE DI MOENA

P.E.M.

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

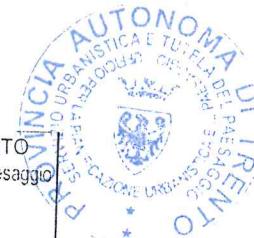
PIANO PER LA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

P.R.G. - VARIANTE 2012

OTTOBRE 2012

APRILE 2014

MANUALE TIPOLOGICO



| | | |
|--|---------|----------------|
| - 1 ^o adozione: delibera C.C. | n.25/4 | dd. 29.06.2009 |
| | n.48/8 | dd. 28.12.2009 |
| - 2 ^o adozione: delibera C.C. | n.04/1 | dd. 08.02.2013 |
| - 3 ^o adozione: delibera C.C. | n.17/3 | dd. 05.06.2014 |
| - Approvazione: delibera G.P. | n._____ | dd. _____ |
| - Pubblicazione sul B.U.R. | n._____ | dd. _____ |

L'articolo 3 delle NTA del piano per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano individua le tipologie esistenti nel territorio comunale come di seguito elencate:

- a) edificio rustico
- b) tabià – fienile
- c) baita
- d) malga
- e) rifugio
- f) riparo montano temporaneo
- g) edificio accessorio alla malga
- h) stalla
- i) legnaia - deposito - wc
- j) rudere - sedime

Seguono descrizione, documentazione fotografica e schemi grafici relativi alle varie tipologie.

EDIFICIO RUSTICO

Descrizione

Presenta generalmente pianta quadrata o rettangolare, prevalentemente a due o tre piani.

La copertura è normalmente a due falde con manto in scandole e in alcuni casi in lamiera o tegole.

Sono presenti forature quali porte, portoni e finestre.

Le strutture di questi edifici sono prevalentemente in muratura in pietra, in alcuni casi intonacate.

Sono frequenti i rivestimenti con tavole di legno.

Talvolta presentano un basamento in pietra a secco.

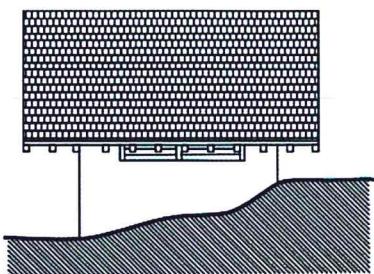
Inoltre sono presenti, in alcuni casi, elementi architettonici quali balconi, scale esterne, terrazze e comignoli tali da ricondurre la funzione d'uso dell'edificio a residenziale non permanente.

Alcuni di questi edifici rustici sono già utilizzati come rifugio.

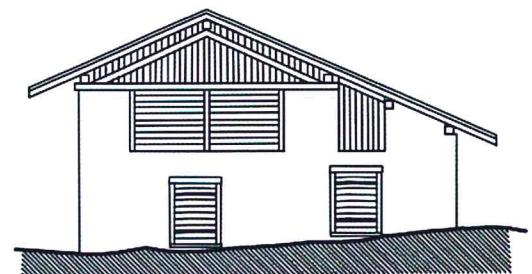
Documentazione fotografica



Schemi tipologici



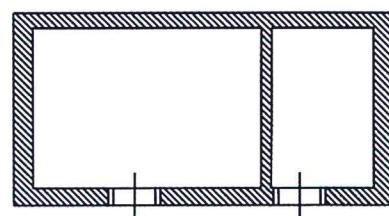
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO A VALLE



PROSPETTO A MONTE



PIANTA

Descrizione

Presenta generalmente pianta rettangolare per lo più di medie dimensioni, spesso a due piani e a volte con un piano seminterrato.

L'accesso al piano terra, destinato a stalla, è posizionato al centro della facciata a valle; mentre l'accesso al piano primo, destinato a fienile, è posto al centro della facciata a monte.

Il solaio è in legno composti da orditura principale e secondaria in tronchi e tavolato ligneo.

Sono presenti fori ulteriori oltre a quello di accesso.

Le strutture di questi edifici sono prevalentemente in pietra e malta di calce per i piani seminterrati e terra, e in legno, tavolato o blockbau per la parte superiore.

La muratura in pietrame, a volte, è prolungata sino alla quota di imposta del tetto.

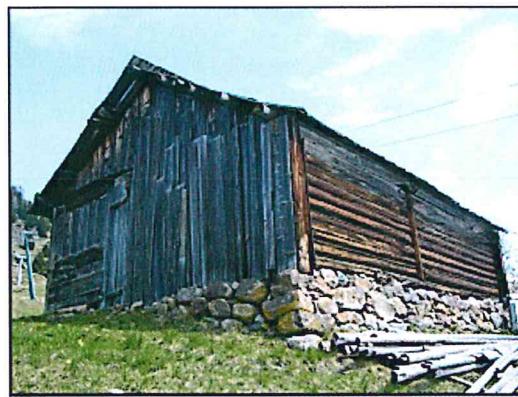
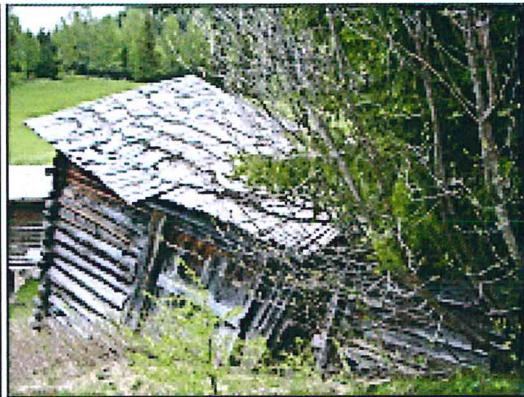
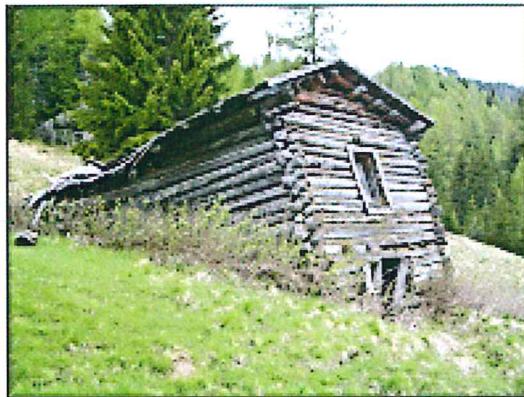
Il tamponamento presente in facciata è in legno ed costituito da tavole in legno disposte verticalmente o orizzontalmente. La presenza del tamponamento solitamente segna lo stacco tra stalla e fienile.

La copertura è costituita da struttura portante in legno, normalmente a due falde, con manto in scandole e in alcuni casi in tegole o lamiera fissata al tavolato ligneo.

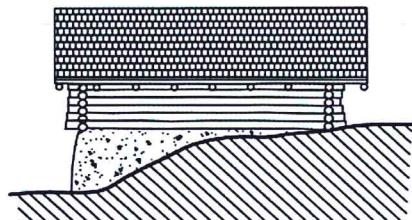
Porte e finestre sono in legno, così come montanti e architravi, mentre davanzale e soglia possono essere in legno o pietra.

Eventuali scale esterne e ballatoi sono estranei alla tradizione locale. Originariamente il tabià - fienile era destinato, a piano terra, al riparo delle persone e degli animali, al piano superiore, al deposito del fieno.

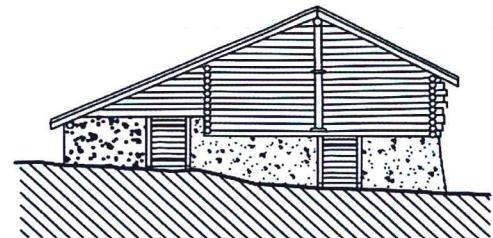
Documentazione fotografica



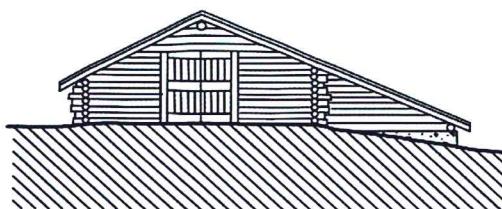
Schemi tipologici



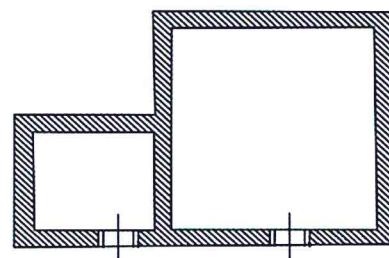
PROSPETTO LATERALE



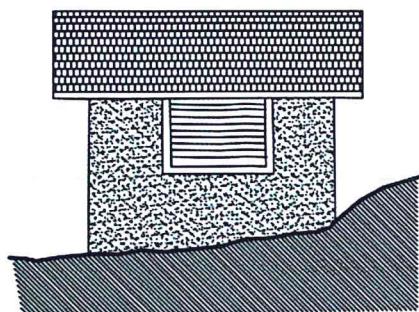
PROSPETTO A VALLE



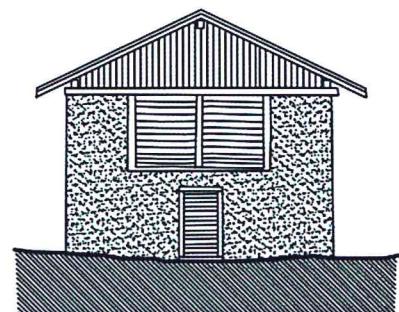
PROSPETTO A MONTE



PIANTA



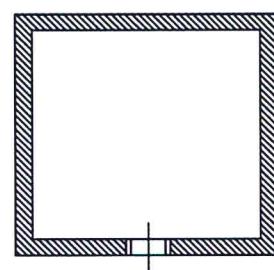
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO A VALLE



PROSPETTO A MONTE



PIANTA

Descrizione

Presenta generalmente pianta quadrata o rettangolare per lo più di modeste dimensioni, prevalentemente ad un solo piano o con un piano parzialmente interrato.

La copertura è costituita da struttura portante in legno, normalmente a due falde, con manto in scandole e in alcuni casi in tegole o lamiera fissata al tavolato ligneo.

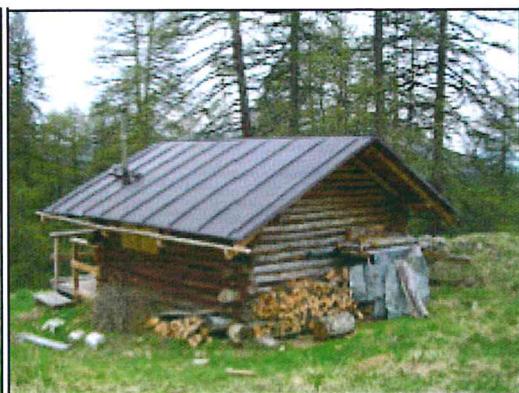
Solo occasionalmente sono presenti fori ulteriori oltre a quello di accesso, comunque di modeste dimensioni.

Le strutture di questi edifici sono prevalentemente in legno, tavolato o blockbau, talvolta presentano un basamento in pietra a secco per evitare il contatto diretto con il terreno e favorire il deflusso delle acque.

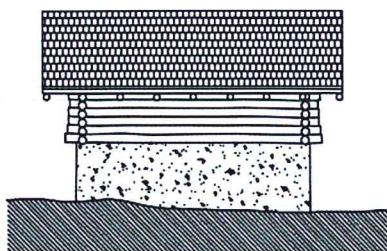
Eventuali scale esterne e ballatoi sono estranei alla tradizione locale.

Originariamente la baita era destinata a deposito del fieno e al ricovero occasionale delle persone dalle intemperie.

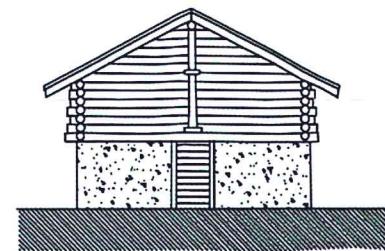
Documentazione fotografica



Schemi tipologici



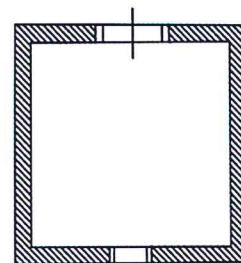
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO A VALLE



PROSPETTO A MONTE



PIANTA

Descrizione

E' caratterizzata da un insieme di più edifici destinati al ricovero degli animali (stalla), alla lavorazione dei prodotti (casara) e all'alloggio del conduttore.

La malga rilevata, "Malga Pozza" unico esemplare, è di proprietà della Magnifica Comunità di Fiemme e già riutilizzata ad esercizio pubblico (bar/ristorante) ed appartamento del gestore.

Generalmente le malghe erano localizzate ai bordi di ampie radure destinate a pascolo e quindi prive di vegetazione, ad una quota posta fra i 1500 e i 1600 e in qualche caso anche a quote superiori e posizionate lungo la linea di massima pendenza. La muratura in elevazione è realizzata con pietre locali mentre il legante è in malta di calce e a volte intonacata.

I solai sono realizzati in tronchi di legno e così pure la struttura portante della copertura.

Il manto, originariamente in scandole, ora si presenta in lamiera, poggiato su un tavolato ligneo, particolare è la pendenza delle falde del tetto, molto spiovente.

Porte, finestre e ante ad oscuro sono in legno, davanzali e architravi invece sono in pietra e/o in malta di calce.

Sono evidenti elementi quali abbaini, finestre in falda, comignoli, "bussole d'ingresso", estranei alla tradizione locale e non originali, necessari all'adattamento dell'edificio alle nuovi funzioni.

Documentazione fotografica



RIFUGIO

Descrizione

Edificio rustico, prevalentemente in muratura, che nel corso degli anni è stato riadattato a struttura ricettiva-rifugio.

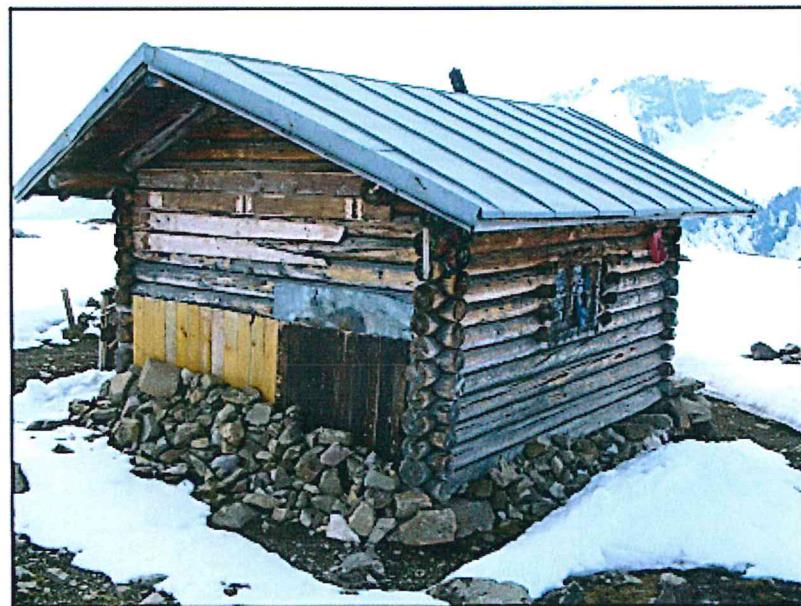
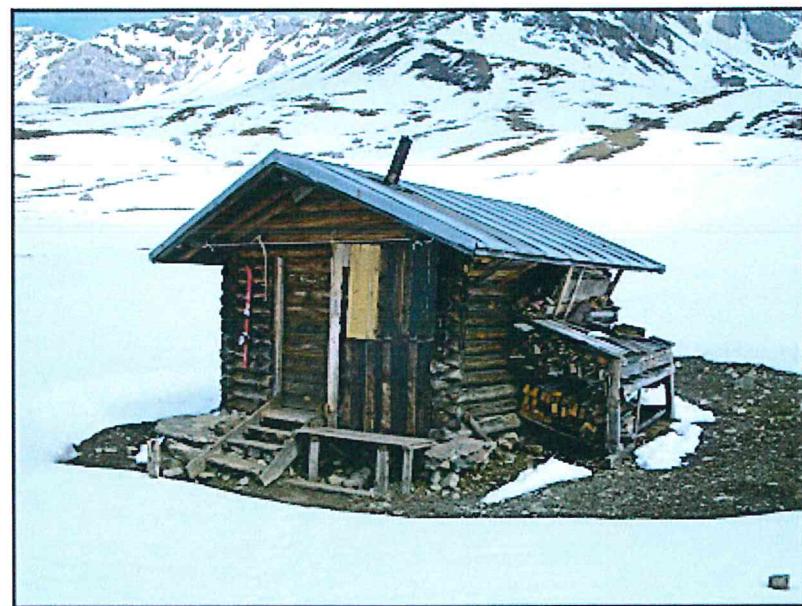
RIPARO MONTANO TEMPORANEO

Descrizione

Manufatto di limitate dimensioni, con copertura a due falde e manto in lamiera o in tavole di legno. La struttura è interamente in legno blockbau oppure in pietrame a secco sino all'imposta del tetto e timpano in assito.

E' utilizzato esclusivamente come ricovero temporaneo per gli escursionisti.

Documentazione fotografica



EDIFICIO ACCESSORIO ALLA MALGA

Descrizione

Manufatto ubicato in prossimità di stalla e fienile (malga).

La struttura è completamente in legno e copertura a due falde, in assito.

La destinazione del manufatto è funzionale all'attività della malga (deposito e lavorazione prodotti).

Un esempio lo si trova nelle immediate vicinanze di Malga Pozza.

Documentazione fotografica



STALLA

Descrizione

E' generalmente un edificio singolo con pianta rettangolare di forma allungata, con struttura in pietra locale non intonacata, in parte in tavolato ligneo ed organizzato su un unico piano fuori terra, a diretto contatto con il terreno.

Presenta fori di dimensioni limitate, strettamente necessari per l'areazione dei locali di ricovero del bestiame e per l'ingresso generalmente da uno dei prospetti laterali minori.

La struttura del tetto è in legno spesso a vista e con manto di copertura in scandole e/o lamiera poggiato su tavolato ligneo sottostante.

Porte e piccole finestre sono in legno, con davanzali e architravi in pietra e/o in malta di calce.

Documentazione fotografica

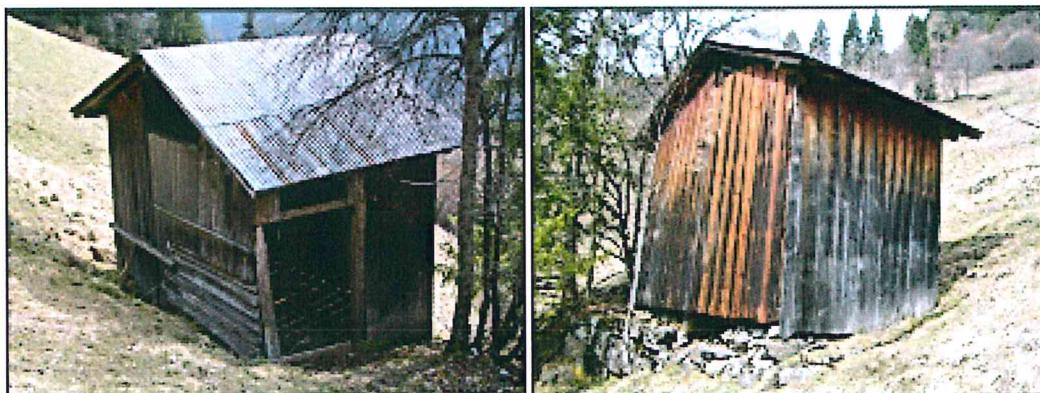


LEGNAIA - DEPOSITO - WC

Descrizione

Presentano dimensioni ridotte, principalmente hanno struttura in legno ad un unico piano.

Documentazione fotografica

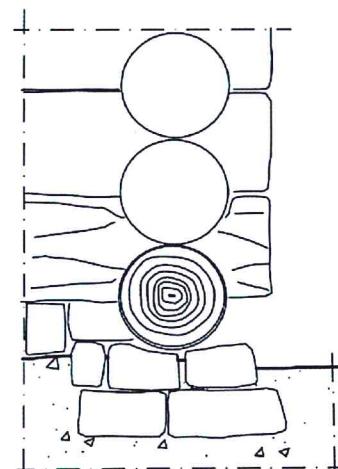
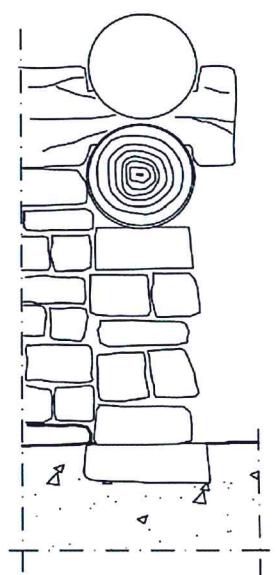
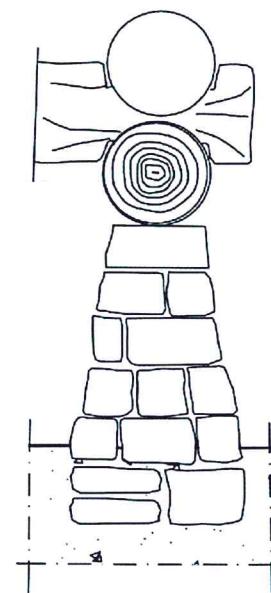
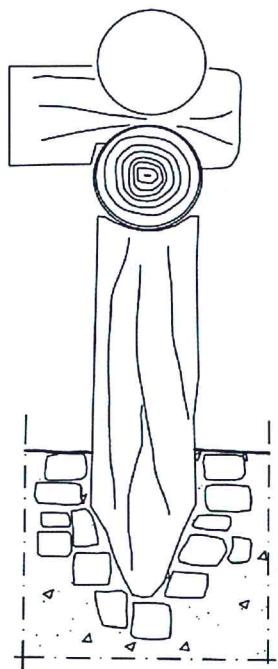


Documentazione fotografica

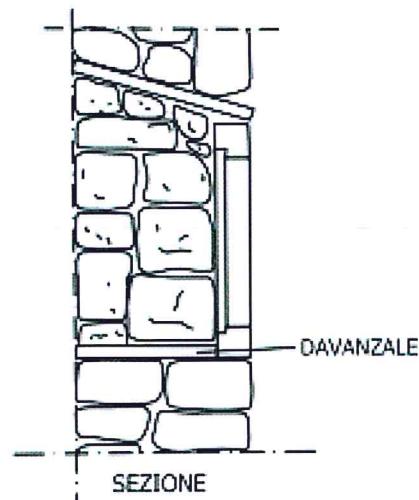
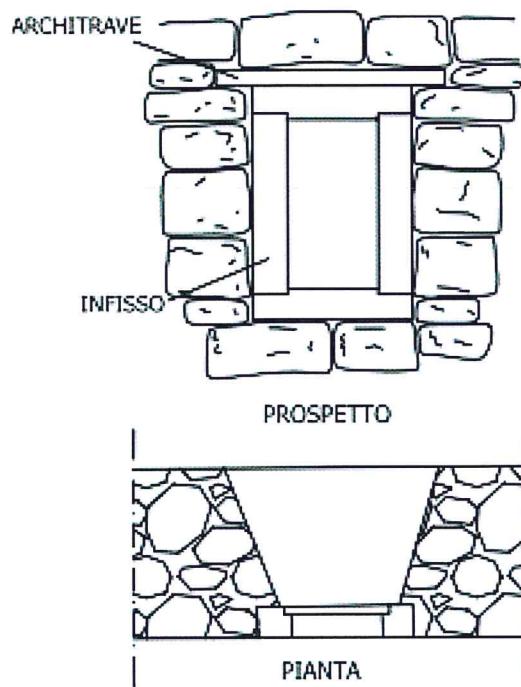


Schemi tipologici

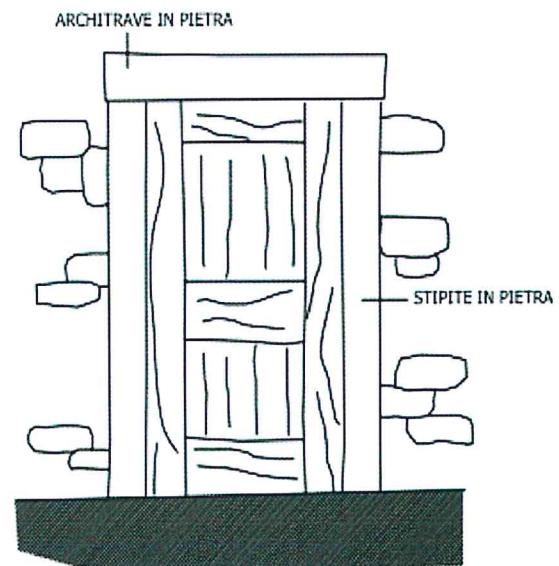
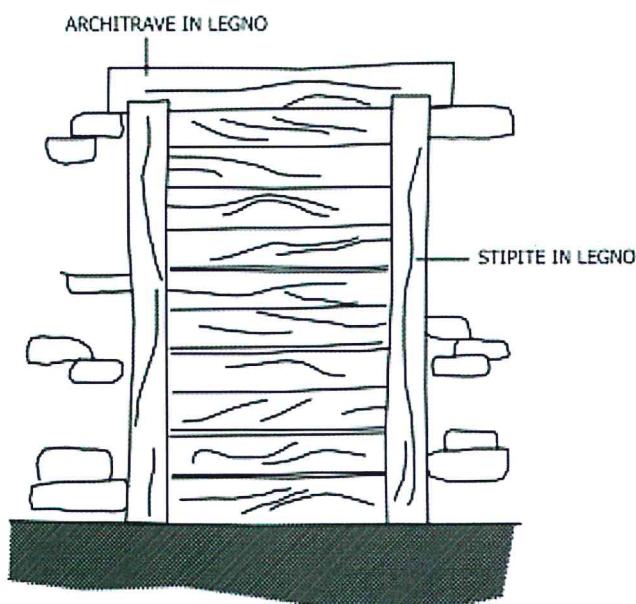
ATTACCO A TERRA



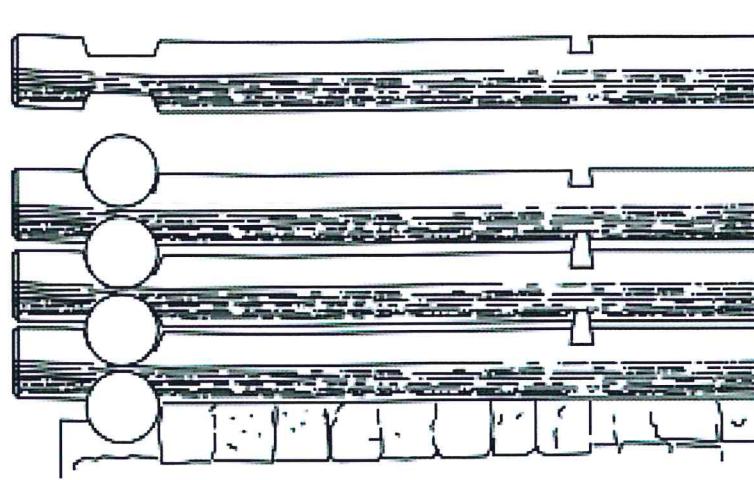
FORO FINESTRA



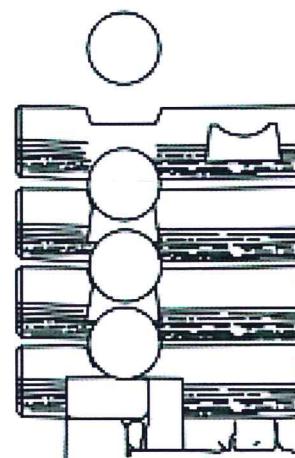
PORTE



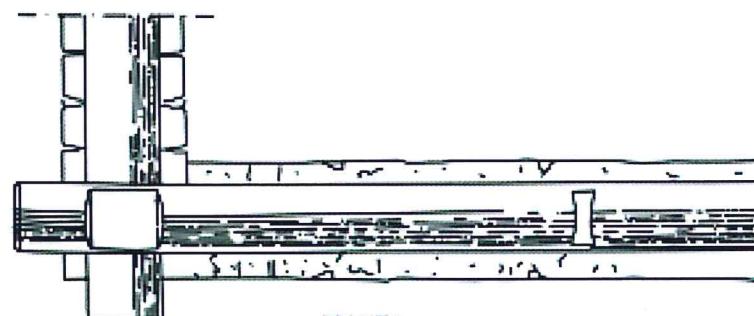
ELEVAZIONI



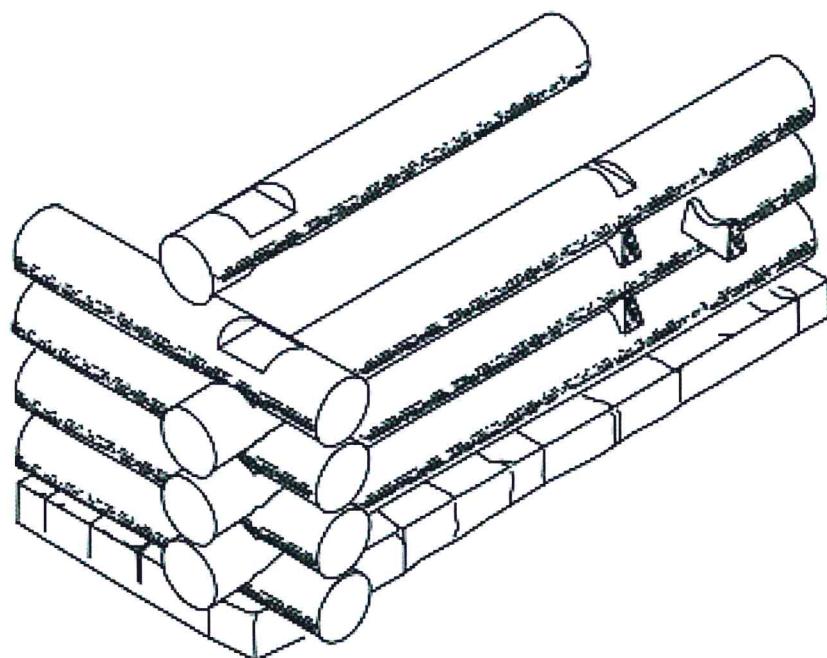
PROSPETTO



SEZIONE A-A



PIANTA



COPERTURA IN SCANDOLE

