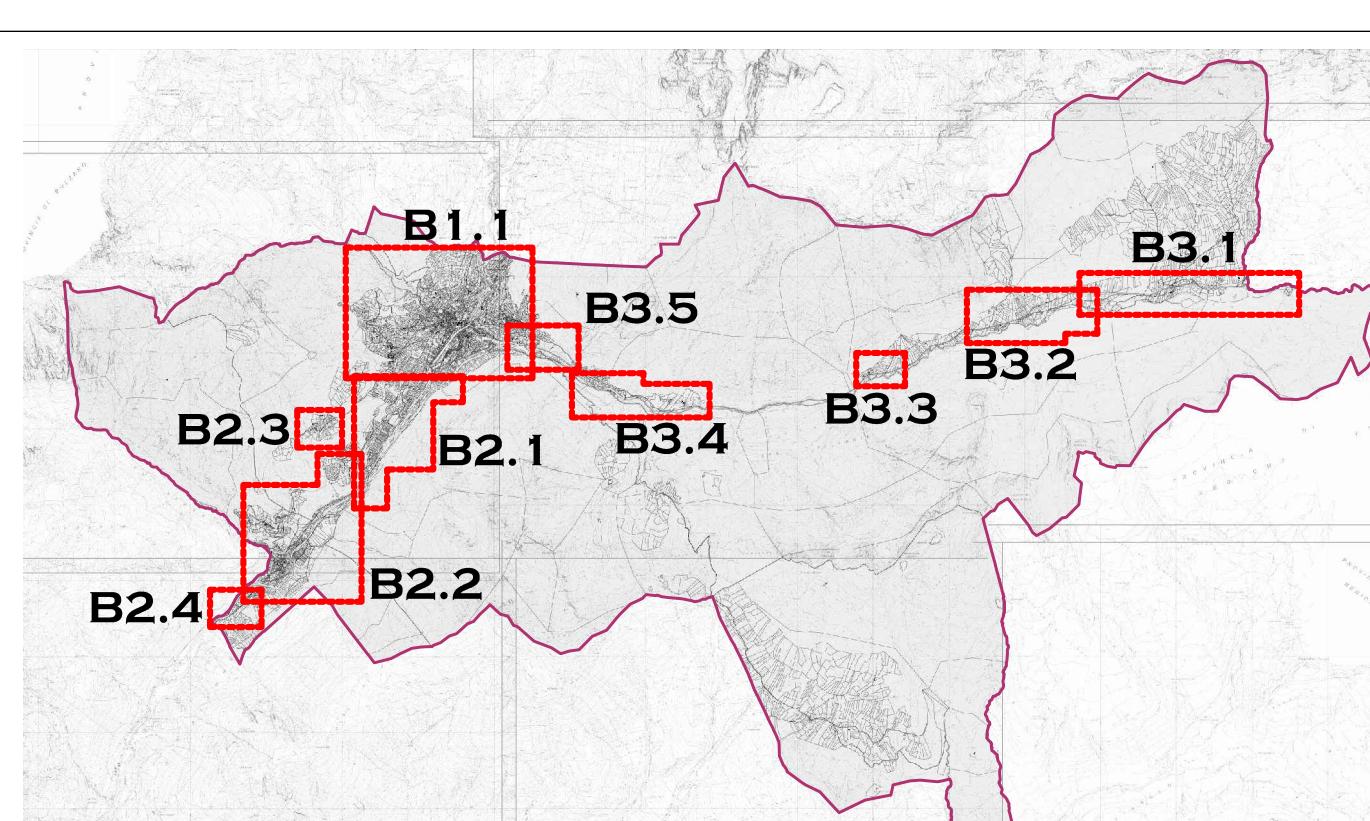


LEGENDA - Scala 1:2.000		
Sistema insediativo ed infrastrutturale		
	Confine comunale e supporto mappale	
LA FRAINNA		
	Fiumi	Z104
	Torrenti	
	Laghi	
Insediamenti e vincoli storici		
	Insediamenti storici	art. 22
	Insediamenti storici isolati	
M012 	Patrimonio Edilizio Montano	art. 30
	Edifici isolati	art. 44.3 c. 8
	Vincolo Diretto ex D.Lgs. 42/2004	art. 25
	Vincolo Indiretto ex D.Lgs. 42/2004	art. 25
	Elementi storici non vincolati fontana, cippo, edicola, "calchera"	
	Elementi storici non vincolati puntuali fontana, cippo, edicola, "calchera"	
	Area a Tutela archeologica	art. 20
Aree insediative residenziali		
	Residenziali saturo di ristrutturazione	Art. 36.1
	Residenziali di completamento estensiva $Uf = 0,45 \text{ mq/mq}$ (ex 04)	Art. 36.2
	Residenziali di completamento intensiva $i = 0,54 \text{ mq/mq}$ (ex 03)	Art. 36.3
	Residenziali di espansione estensiva $Uf = 0,30 \text{ mq/mq}$ (ex 05)	Art. 37.1
	Residenziali di espansione con vincolo di residenza per prima abitazione Parametri di zona: C2	Art. 37.2
	160 200 280 300 360 500 600 SUN in mq	
	Z307	
Vincoli e norme speciali		
	Specifico riferimento normativo puntuale	
	Specifico riferimento normativo	
	Vincolo di residenza per prima abitazione	Art. 35
	Inedificabilità decennale 1. Dieci anni dall'entrata in vigore della var 2017 - Del GP 1467_27set2019	Art. 15bis
	Protezione pasaggistica	art. 19.2
	Siti Inquinati Bonificati	art. 28.2
	F441	
Sicurezza del territorio - (CSP)		
	Studio di compatibilità Idrogeologica - CSP	Art. 18.1
	Studio di compatibilità Idrogeologica (ex PGUAP)	Art. 18.2
	Prescrizioni per la sicurezza del territorio	Art. 18.3
	F443	
Pertinenze private		
	Parcheggio privato	art. 53.2
	Verde privato	art. 38.2
	G103	
Aree insediative produttive		
	Mista artigianale e commerciale	Art. 41.2
	Attività alberghiere	Art. 40.1
	Verde privato alberghiero	art. 38.3
	Produttive artigianali locali di progetto	art. 41.1
	Produttive artigianali locali esistenti	art. 41.1
Mf	Produttive locali esistenti Multifunzionali	art. 41.1.2
	Stazioni di servizio e carburanti	art. 51
	F444 G104	
Piani attuativi e progetti convenzionati		
	Piani attuativi a fini generali	art. 10
	Piano per Insediamenti Produttivi	art. 41.1.8
	Progetti convenzionati	art. 37.3
	Interventi di riqualificazione urbana	Art. 40.2
	F446	
Destinazioni agricole		
	Agricole di pregio	art. 44.1
	Agricole del PUP art. 37 PUP	art. 44.2
	Zone agricole locali	art. 44.3
	Zone a bosco	art. 46
	Zone a pascolo	art. 47
	Aree ad elevata integrità	art. 49
	Azienda Zootecnica	art. 42
	Aree specializzate per l'agricoltura	art. 43





COMUNE DI MOENA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PER OPERA PUBBLICA 2025

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURE

VOLA **B.2** SCALA **1:2.000** DATA **SETTEMBRE 2025**
Adozione preliminare

FORNO

chitetto urbanista
ott. arch. REMO ZULBERTI
Piazza Principale, 84 (Cimego) - 38083 Borgo Chiese (TN)
mail: remozulberti@hotmail.com

 **Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento**
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A · ARCHITETTURA