



COMUNE di MOENA
Piaz de Sotegrava, 20
38035 – Moena
Tel. 0462/573141
 e-mail: tributi@comune.moena.tn.it



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate
sede centrale presso
Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan
38036 Piazza de Comun 1
 e-mail: servizio.entrate@cgf.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice - IM.I.S. (di cui alla L.P. 30/12/2014, n. 14 e successive modifiche) che, come noto, nella provincia di Trento sostituisce l'IMUP.

Sul retro della presente troverà un prospetto che riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'imposta dovuta per ciascun immobile e l'importo corrispondente. Si allegano anche i modelli F24 precompilati relativi alla **prima rata da pagare entro il 16 giugno e alla seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2026**.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del **31/12/2025**.

È opportuno che Lei verifichi la correttezza di tutte le posizioni evidenziate nel prospetto allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà alla correzione della Sua posizione e dei relativi modelli di pagamento.

Con riferimento alle aree edificabili si fa presente che sono state calcolate con il valore dichiarato dal contribuente oppure secondo il valore di cui all'apposita delibera della Giunta comunale. Qualora non ricomprese nel prospetto l'imposta delle aree mancanti va dunque calcolata dal contribuente (considerando il relativo valore commerciale secondo la zona del P.R.G. in cui sono ubicate e che non siano inferiori ai valori a metro quadro individuati con la delibera citata) oppure rivolgendosi al Comune per l'inserimento delle stesse nei prospetti ricevuti.

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta con eventuali sanzioni ed interessi.

Si evidenzia che esistono alcuni casi per i quali il Comune ha previsto delle agevolazioni (**ad es. per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98**, assimilazione abitazione principale per anziani o disabili in istituti di ricovero, comodato gratuito a parenti ed affini entro il primo grado). Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'ufficio tributi per l'apposita comunicazione.

Ulteriori verifiche della sua posizione contributiva online le trova al seguente indirizzo: <https://sportello.harnekinfo.it/Login.aspx?A=C11> inserendo il login e password che trova indicati nella presente documentazione.

L'ufficio tributi del Comune rimane sempre a disposizione per un supporto, soprattutto in relazione a casi particolari (es. fabbricati privi di rendita catastale, fabbricati nelle categorie catastali F/2, F/3 e F/4, fabbricati in corso di edificazione, aree edificabili, successione per causa di morte, ecc). Tel. 0462/573141, email tributi@comune.moena.tn.it

Aliquote approvate dal Consiglio comunale con Delibera n. 34/6 del 30.12.2024 valide per l'anno 2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA%	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA%
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35 – <u>DETRAZIONE</u> D'IMPOSTA 460,35	Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,0 – <u>DEDUZIONE</u> D'IMPONIBILE 1.500
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0	Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,1 – <u>DEDUZIONE</u> D'IMPONIBILE 1.500
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0	Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55	Restanti fabbricati ad uso <u>non abitativo</u> non menzionati precedentemente	0,895
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55	Comodato gratuito a parenti in linea retta ed affini di primo grado (art. 5 bis lett. a) regolamento)	0,35
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79	Immobili uso civico art. 5 bis lett. b) regolamento con canone annuo inferiore o uguale ad € 25.000,00=	0,0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79	Immobili uso civico art. 5 bis lett. b) regolamento con canone annuo superiore ad € 25.000,00=	0,35
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55	Fabbricati abitativi locati a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98	0,35
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79	Fabbricati abitativi locati oggetto di locazione ai sensi della L. 431/98 (locazione ai fini abitativi)	0,35
		Altri fabbricati ad uso <u>abitativo</u> non compresi nelle categorie precedenti	0,92