

**COMUN DE MOENA**  
(Provincia de Trent)



**COMUNE DI MOENA**  
(Provincia di Trento)

## PRG E PGIS

---

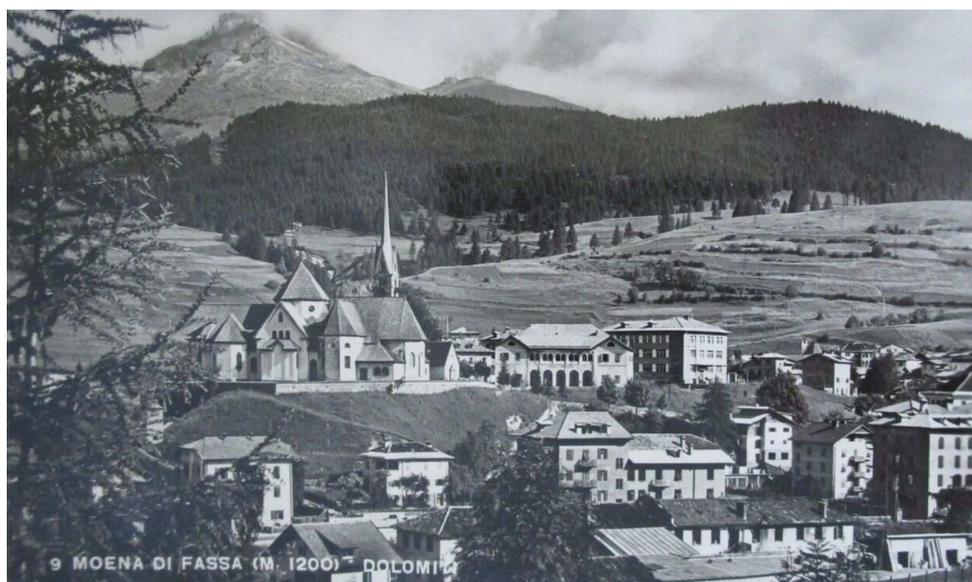
**PIAN GENERAL CENTRO STORICO**  
**MUDAMENT 2024**

**PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE 2024**

---

# SCHEDE DI CATALOGAZIONE

---



## MOENA

**Schede da m.251 a m.300**

*Ottobre 2024 Adozione preliminare*

---

*dott. arch. Remo Zulberti*  
*remozulberti@hotmail.com*



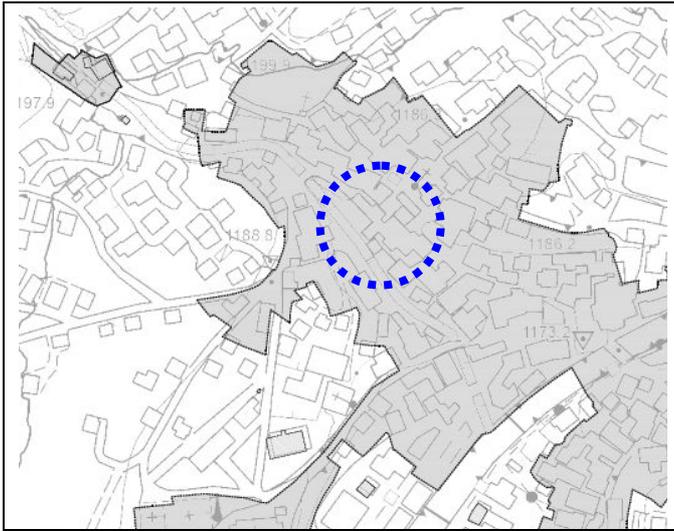
Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

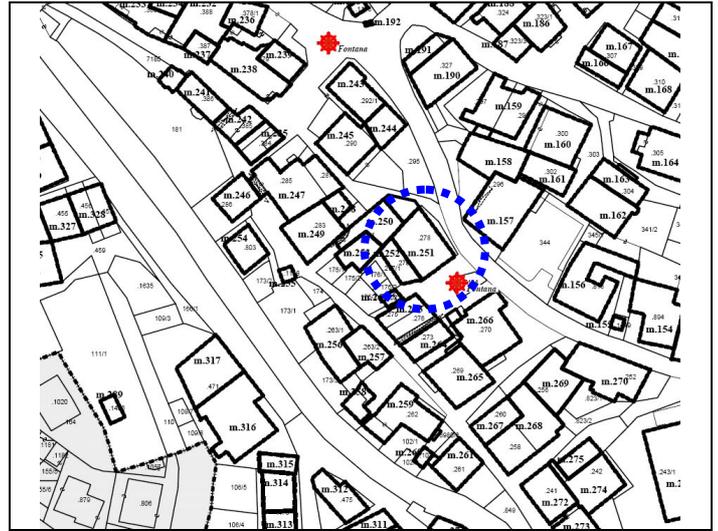
692 sez. A ARCHITETTURA

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	278	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.251**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.278**

1. Tipologia funzionale

**Edificio principale: Prevalente e secondarie:**  
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***8**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**2**

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0****PUNTEGGIO TOTALE****17**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **4**Piani ad uso residenziale: **3**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 252 Punteggio:

**A2***Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

**P1****PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.251**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3\* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

**R2**

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

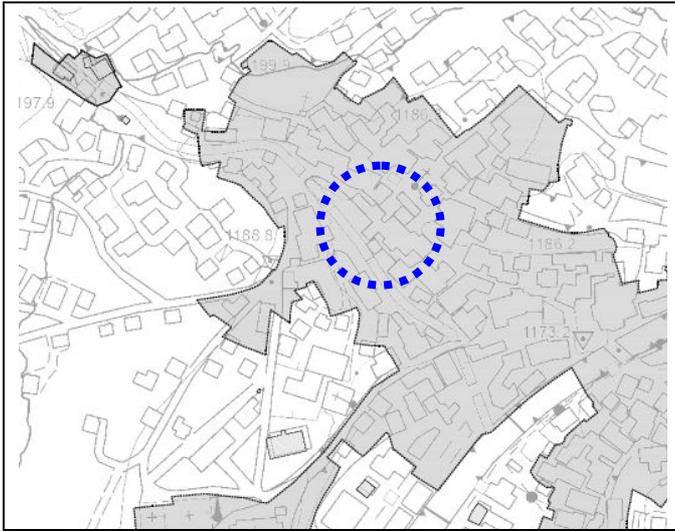
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***risanamento**

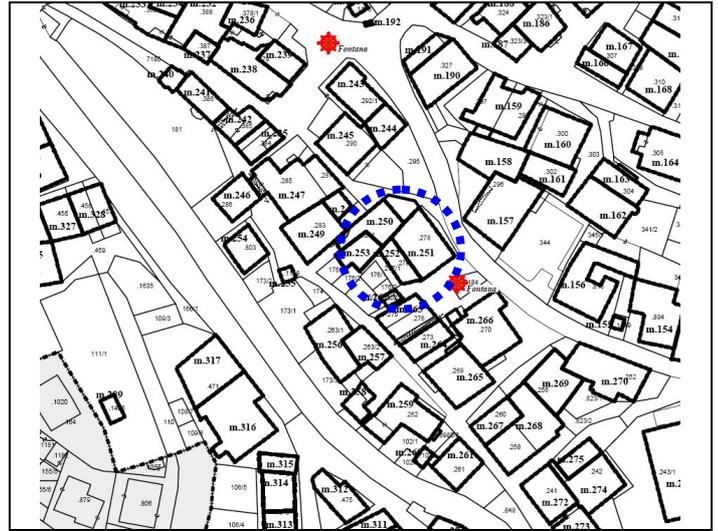
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	279	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

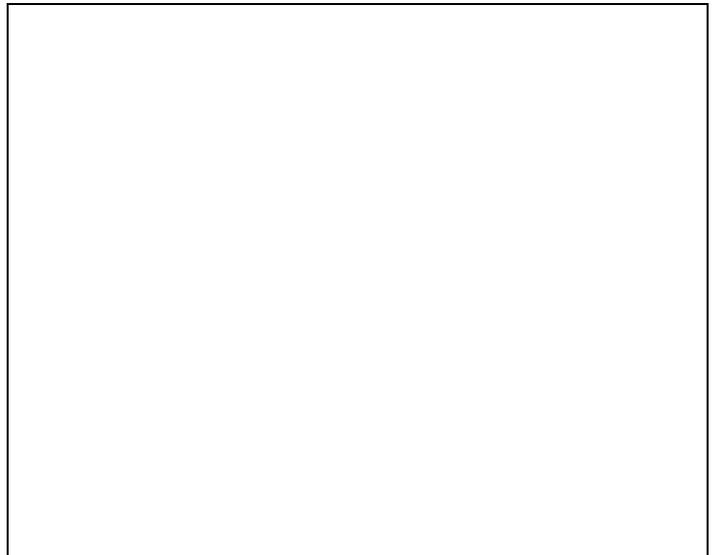


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.252**

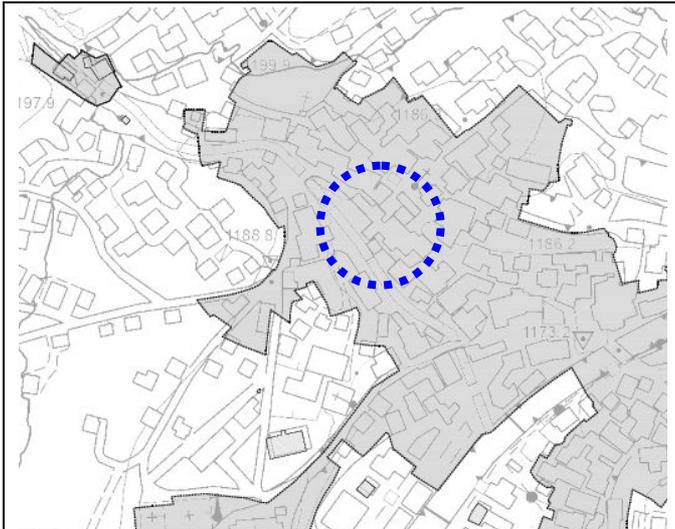
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.279</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>12</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>	Piani ad uso residenziale: <b>2</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 253    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.252**

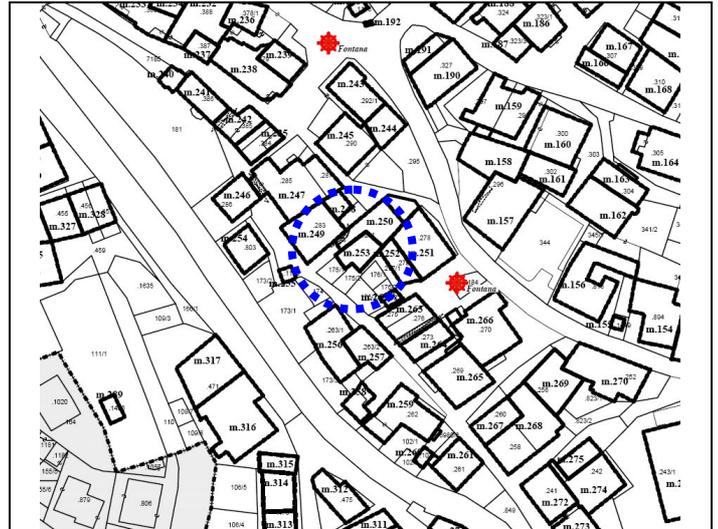
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	281	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.253**

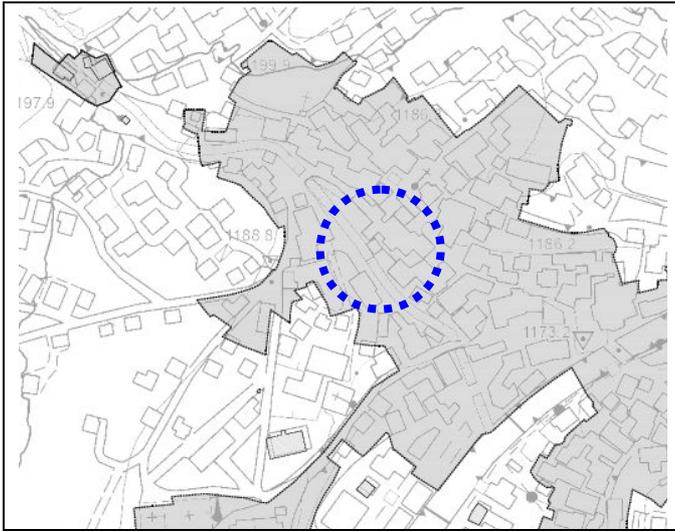
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.281</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>		<b>3</b>	
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>10</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Medio</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Bassa</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 250    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.253**

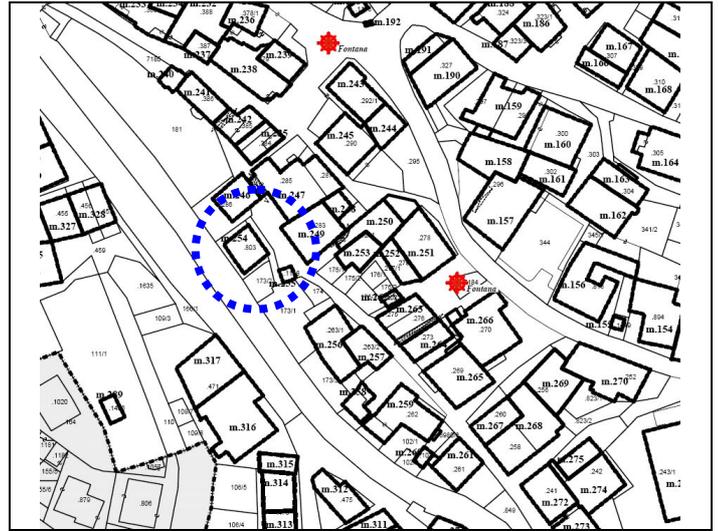
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	<b>803</b>	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.254**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.803**

1. Tipologia funzionale

**Edificio principale: Prevalente e secondarie:**  
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***2**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**2**

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0****PUNTEGGIO TOTALE****11**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **3**Piani ad uso residenziale: **3**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 254 Punteggio:

**A3***Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

**P4****PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.254**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3\* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

**R3**

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

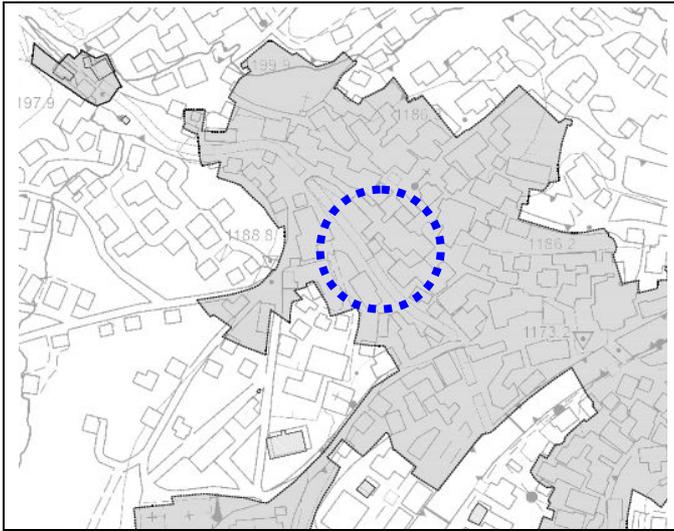
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

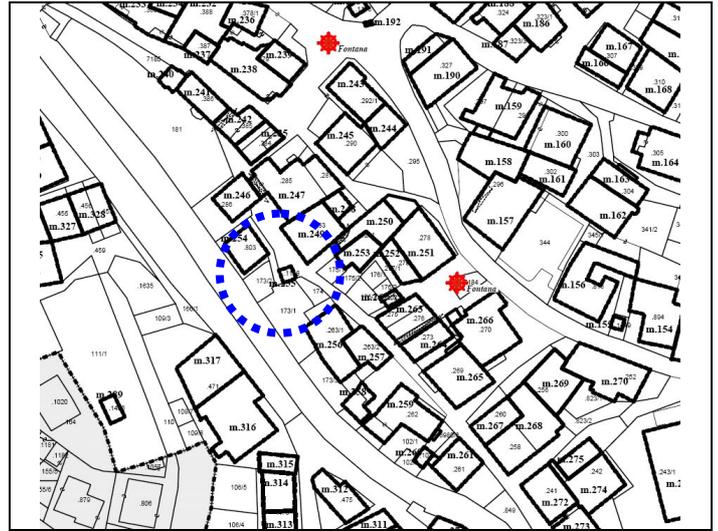
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.1118	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

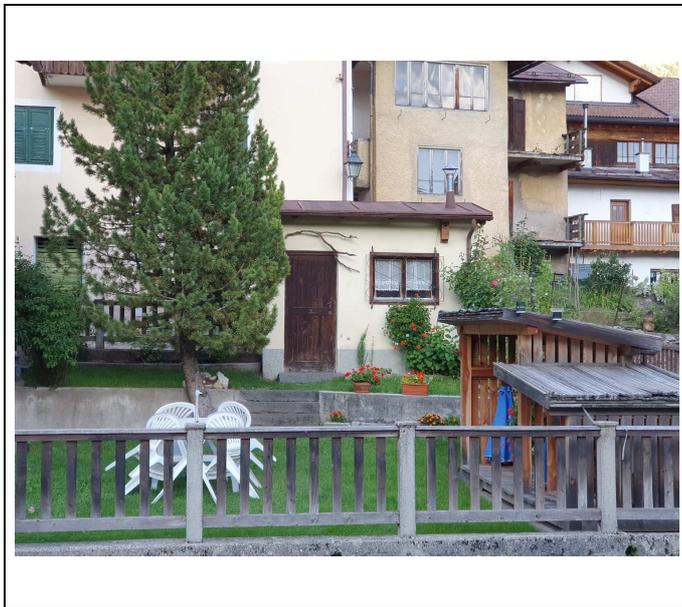


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **m.255**

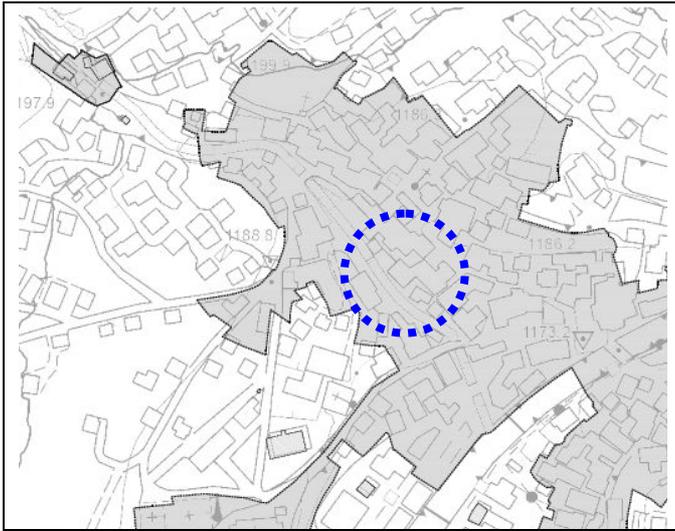
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .1118</i>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Deposito</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		<b>Edificio pertinenziale</b>	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>2</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		<b>8</b>	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>11</b>
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		<b>Nullo</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 255 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		<b>A5</b>	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.255**

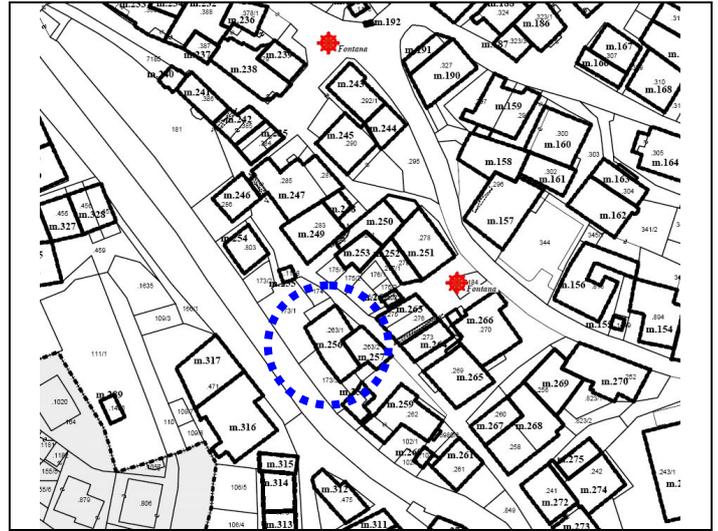
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		<b>deposito</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	263/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.256**

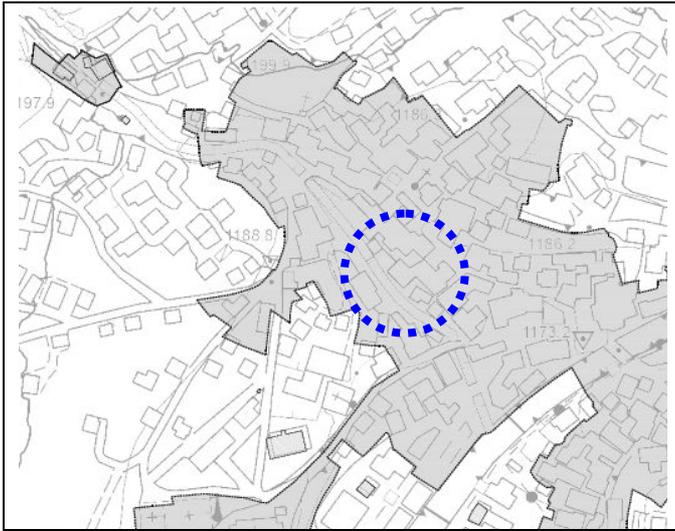
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.263/1</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevata</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 256    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P2</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.256**

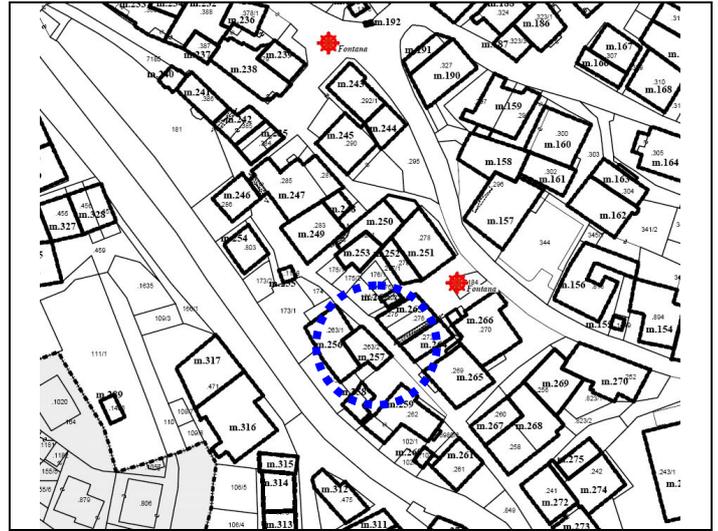
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificabile	263/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.257**

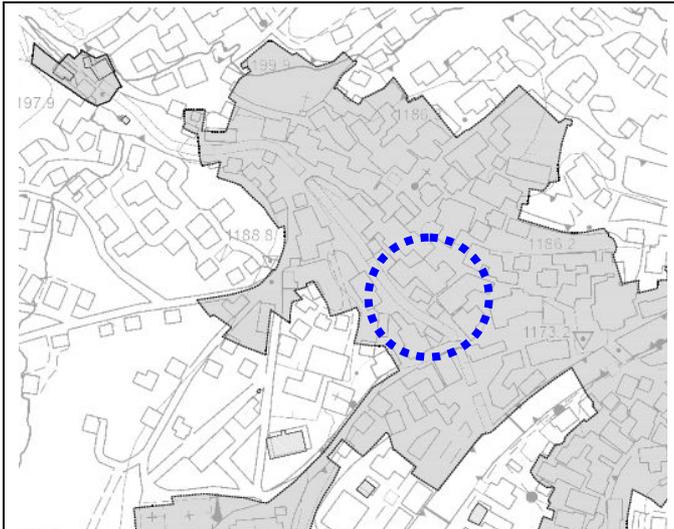
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.263/2</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 257    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.257**

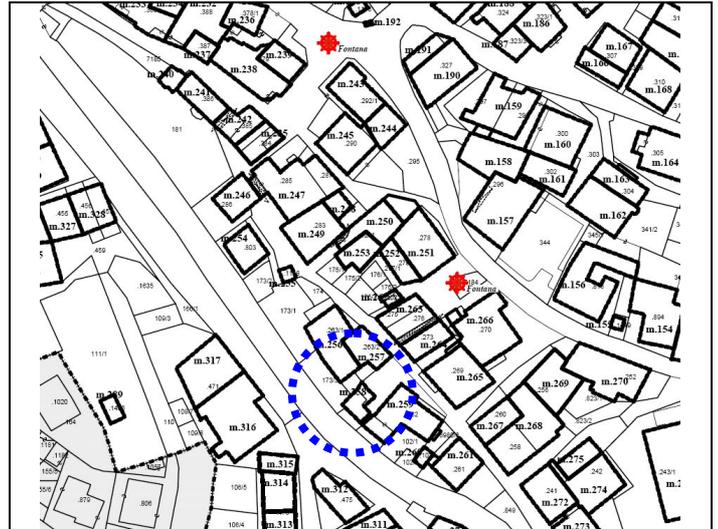
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	263/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.258**

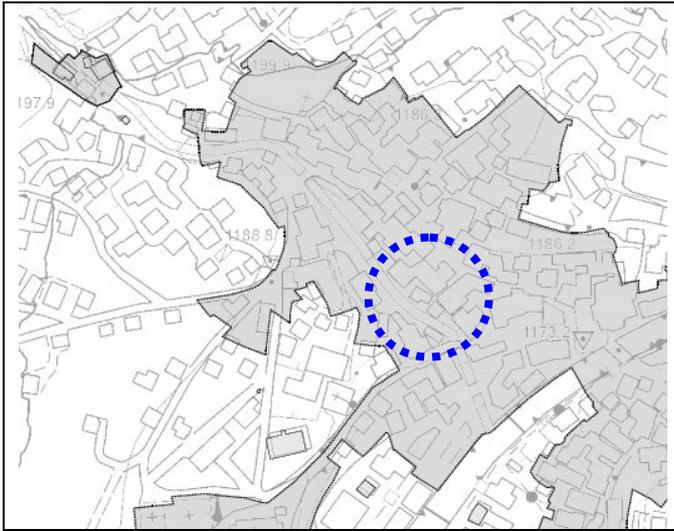
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.263/1</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Garage</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>		<b>8</b>	
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>10</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 258    Punteggio:		<b>R4</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P4</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.258**

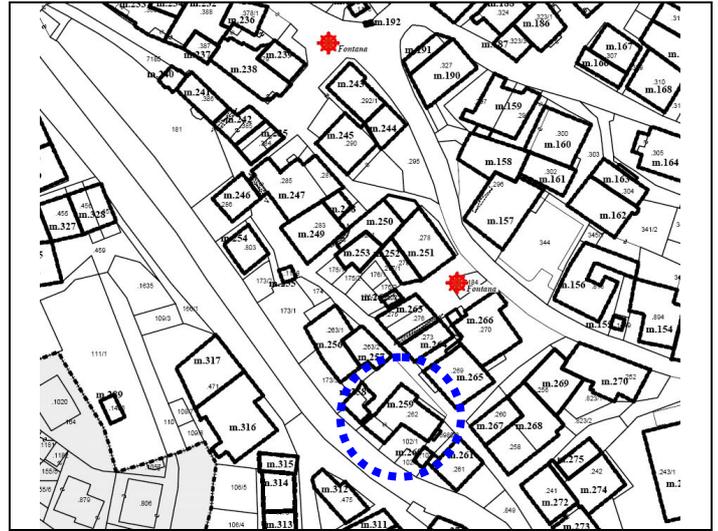
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.              A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>garage</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	262	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.259**

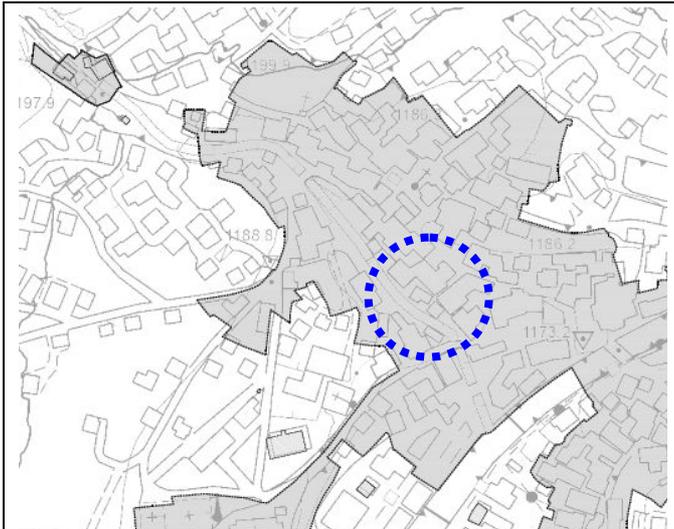
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.262</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>		<b>3</b>	
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>11</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevata</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 259    Punteggio:		<b>R4</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.259**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.1023	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

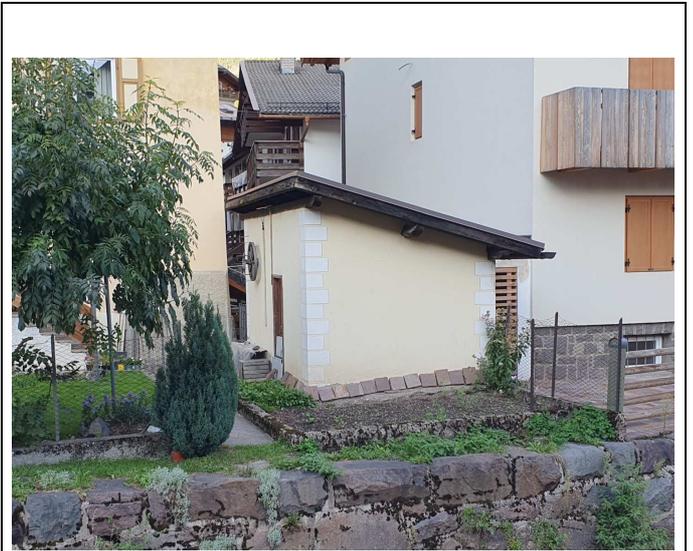


Foto 2.

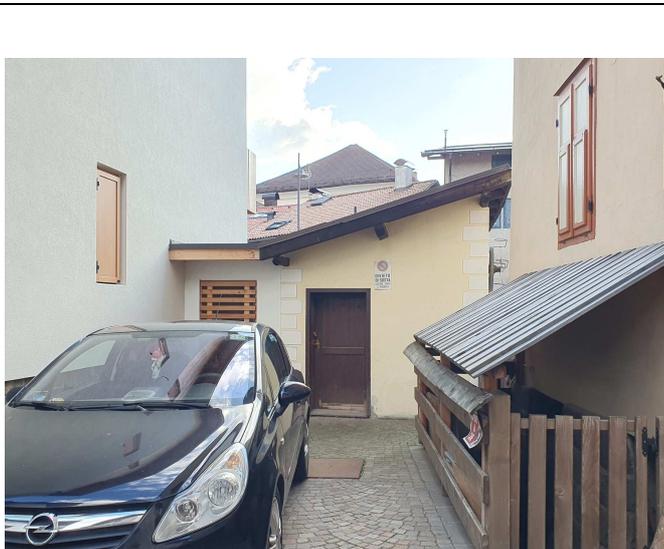


Foto 3.

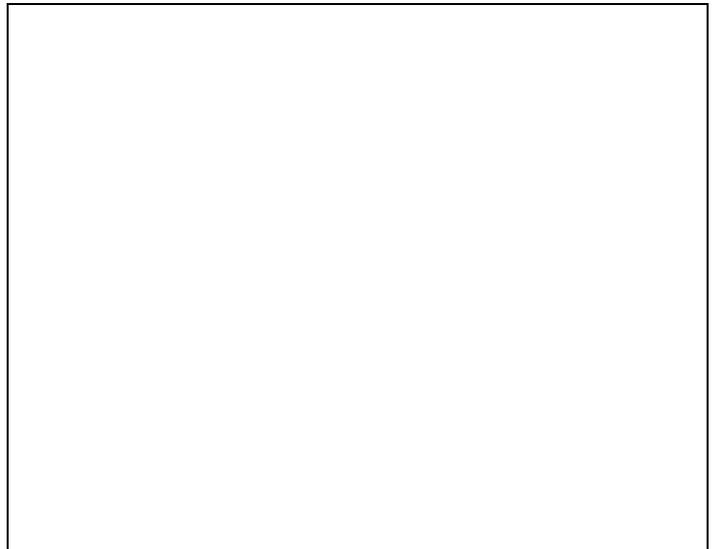


Foto 4.

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **m.260**

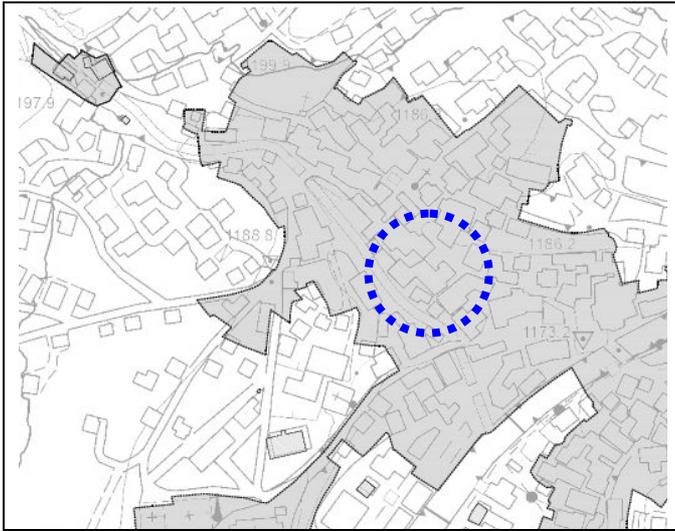
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .1023	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Deposito</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		<b>Edificio pertinenziale</b>	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		<b>6</b>	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>8</b>
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 260 Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P4</b>	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.260**

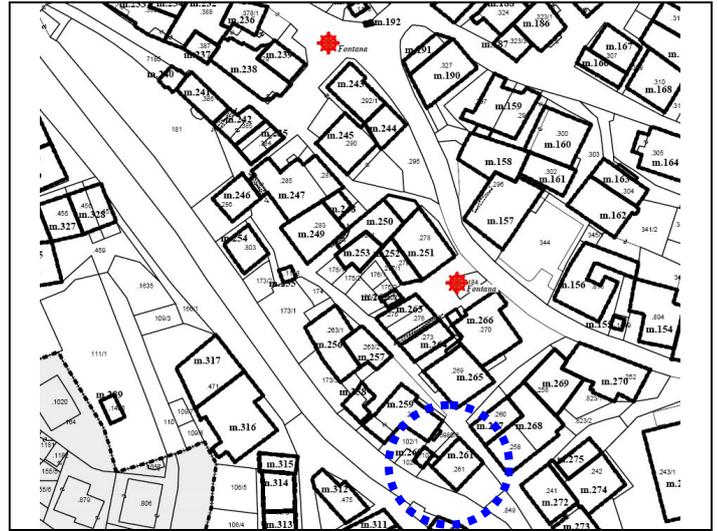
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		<b>deposito</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificabile	261	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.261**

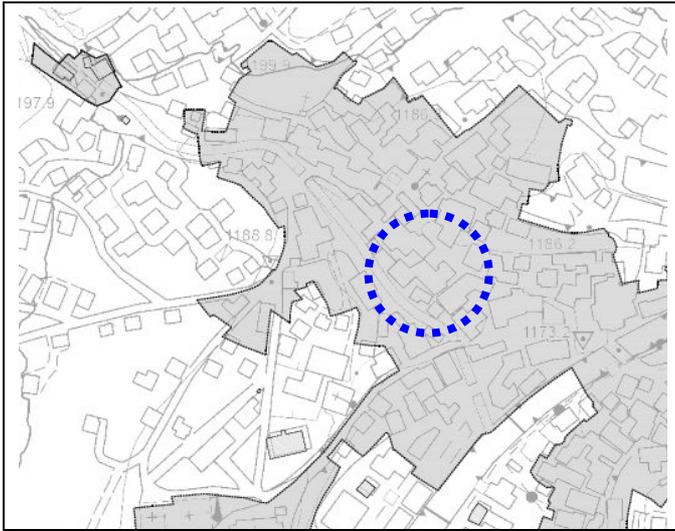
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.261</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		<b>Nullo</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 261    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P4</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.261**

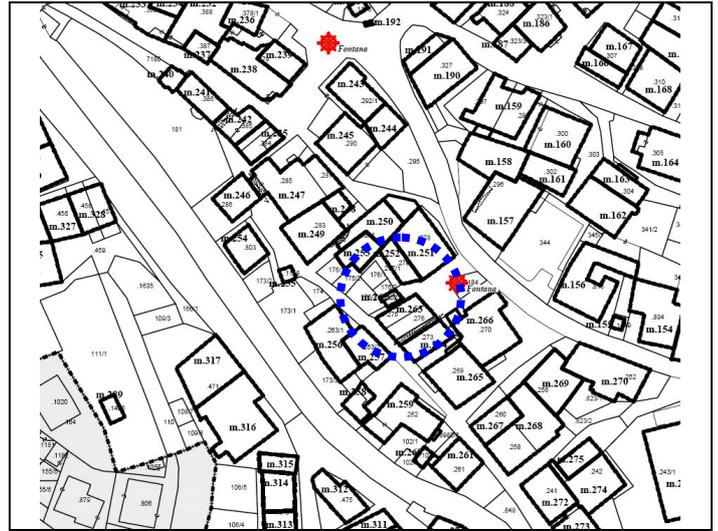
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica	

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.1022	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

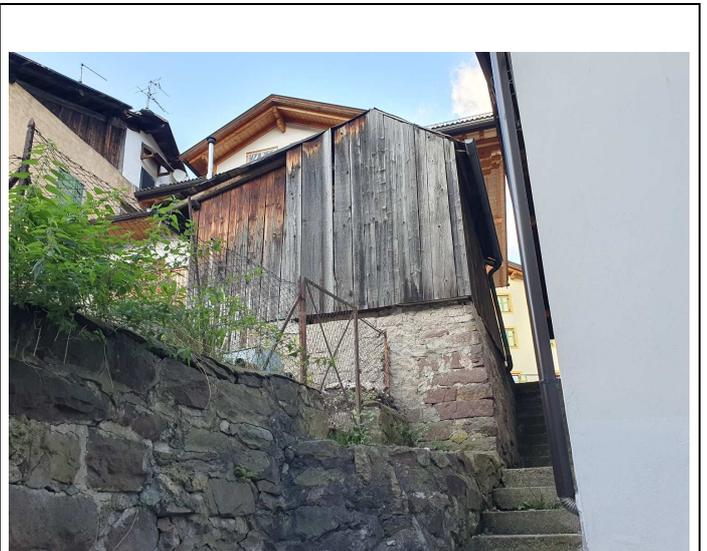


Foto 4.

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **m.262**

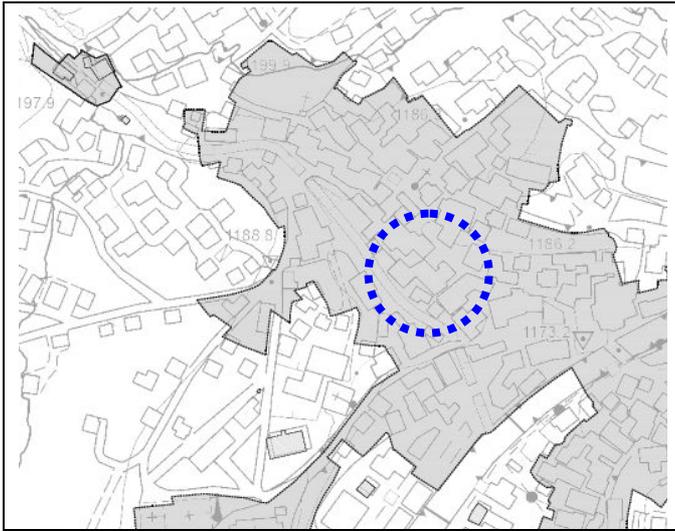
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .1022	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Deposito</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		<b>Edificio pertinenziale</b>	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		<b>8</b>	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>10</b>
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Medio</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 262 Punteggio:		<b>A5</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.262**

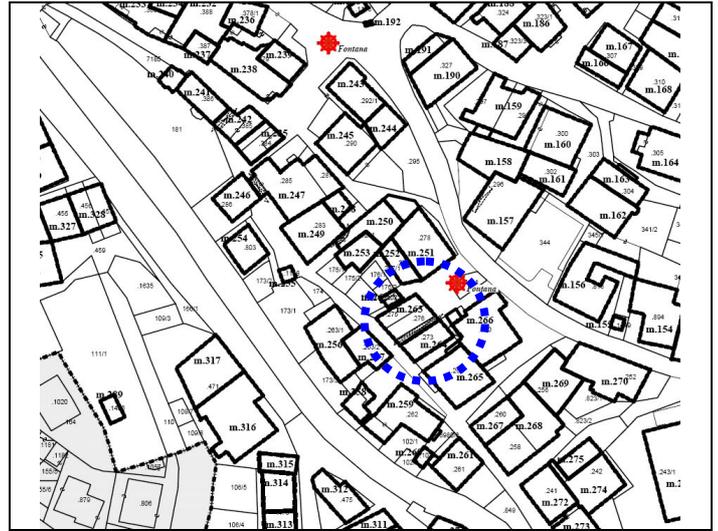
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		<b>deposito</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	276 .276	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.263**

CS di: Moena

Comune catastale di: Moena I

p.f. / p.ed. .275 .276

1. Tipologia funzionale

**Edificio principale: Prevalente e secondarie:**  
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**2**

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0****PUNTEGGIO TOTALE****14**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **3**Piani ad uso residenziale: **3**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 263 Punteggio:

**A3***Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

**P1****PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.263**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3\* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

**R3**

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

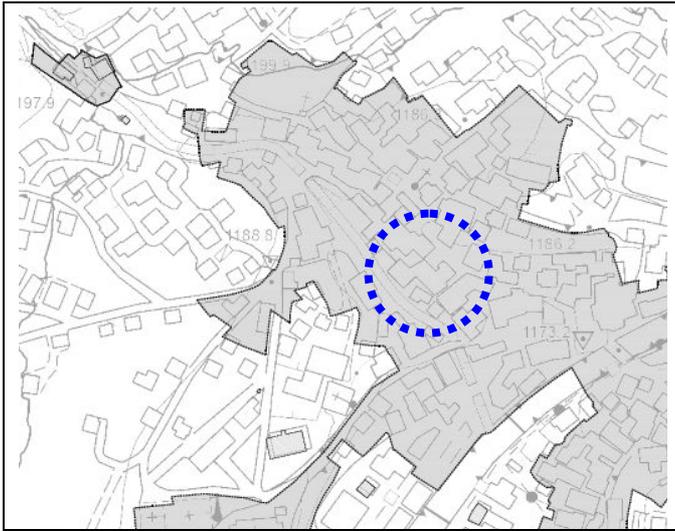
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

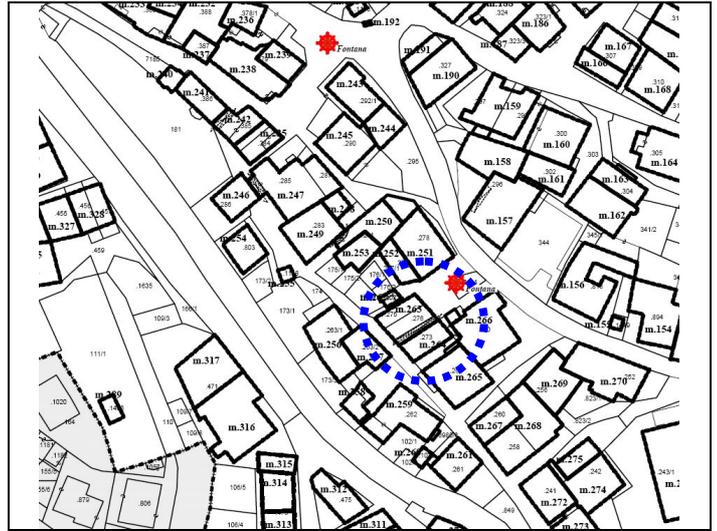
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	273	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.264**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.273**

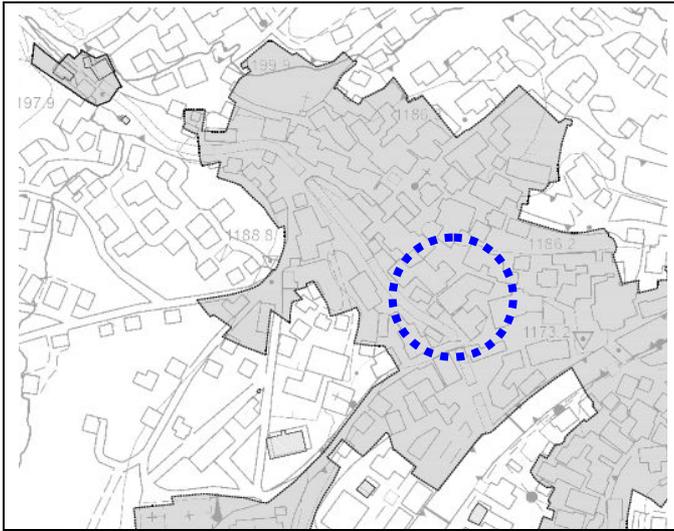
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>			<b>Residenziale</b>
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			<b>6</b>
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			<b>6</b>
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>14</b>
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>			<b>Utilizzato</b>
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>			<b>Nulla</b>
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>			<b>Media</b>
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 264 Punteggio:			<b>A3</b>
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			<b>P1</b>

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.264**

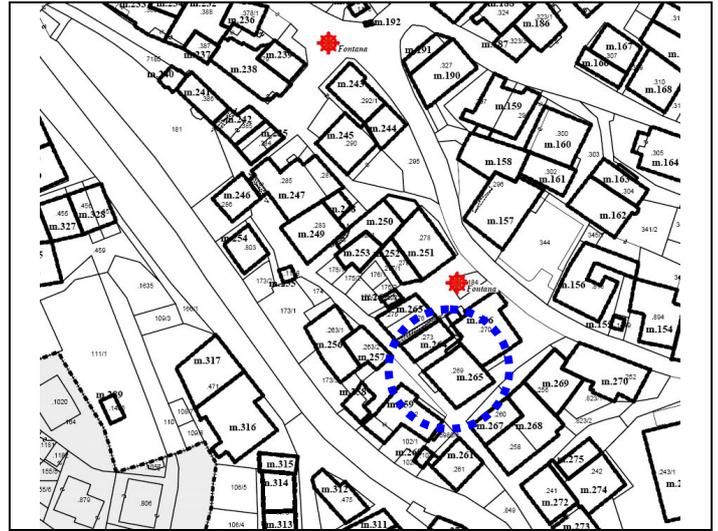
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>deposito</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	269	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.265**

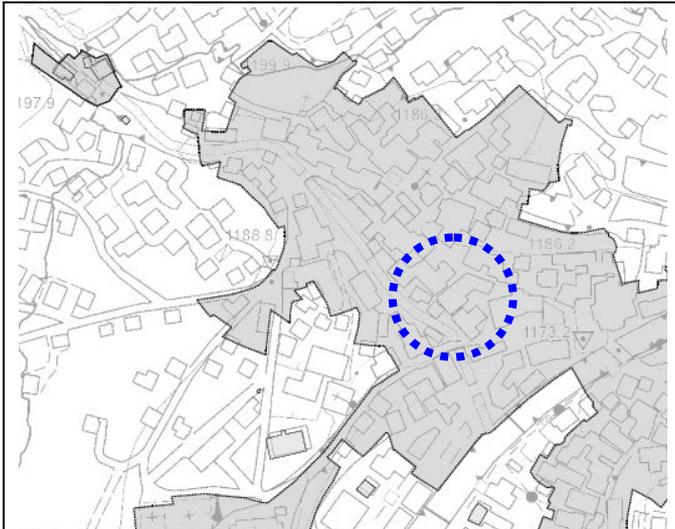
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.269</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 265    Punteggio: m.265		<b>A2</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.265**

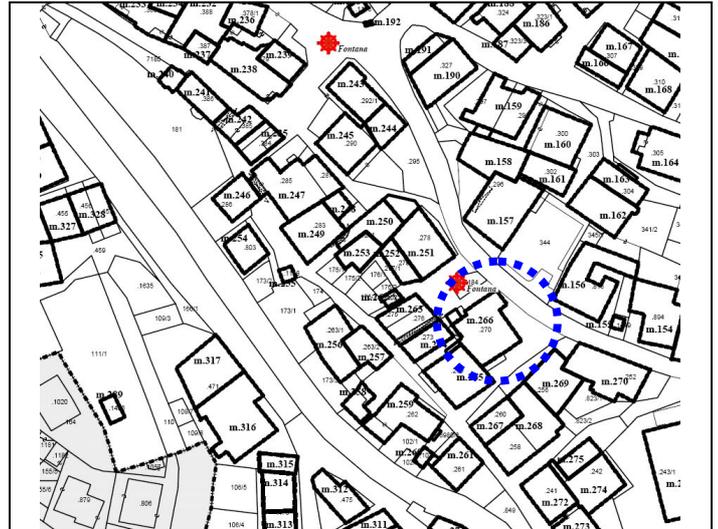
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	270	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

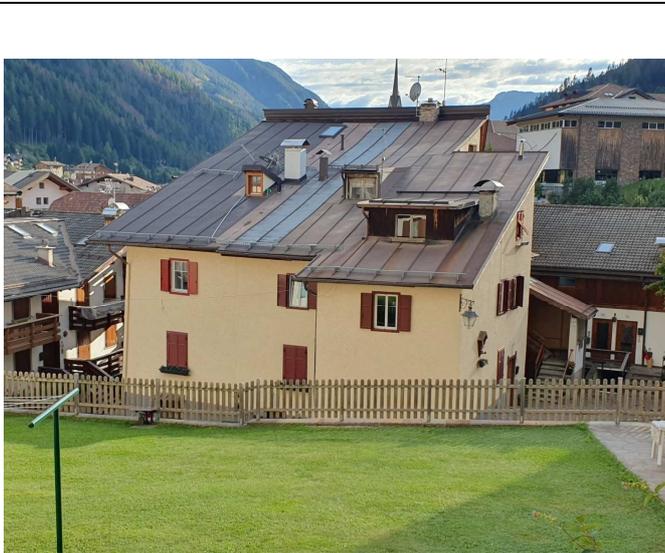


Foto 1.

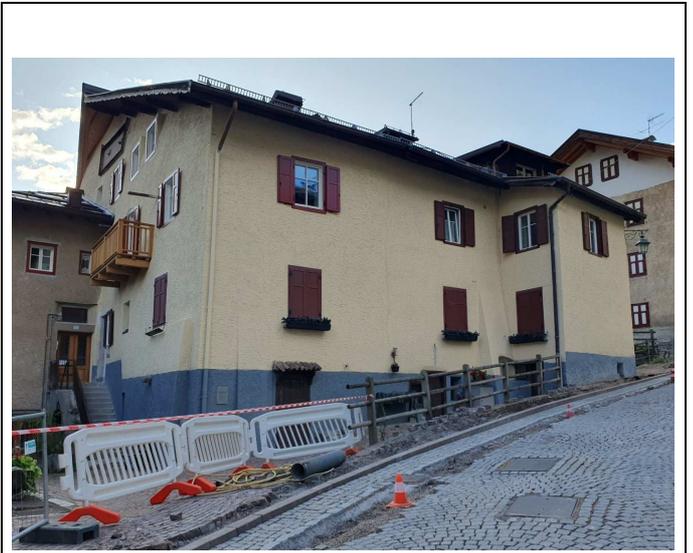


Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.266**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.270**

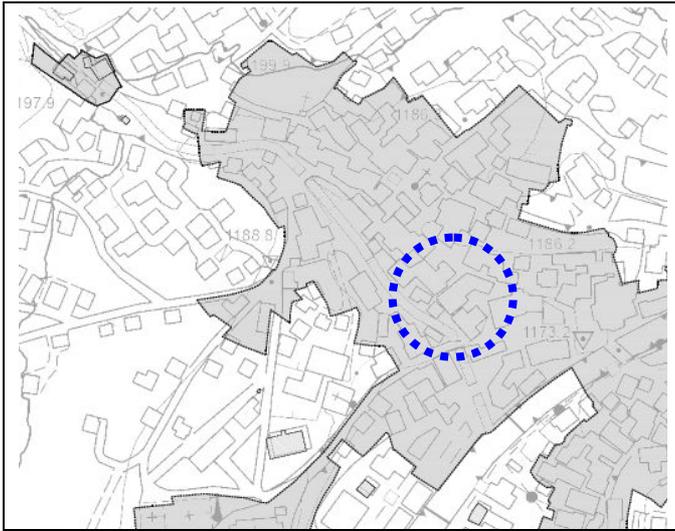
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>		<b>8</b>	
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>19</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		capitello sulla parete	
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 266    Punteggio:		<b>A2</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.266**

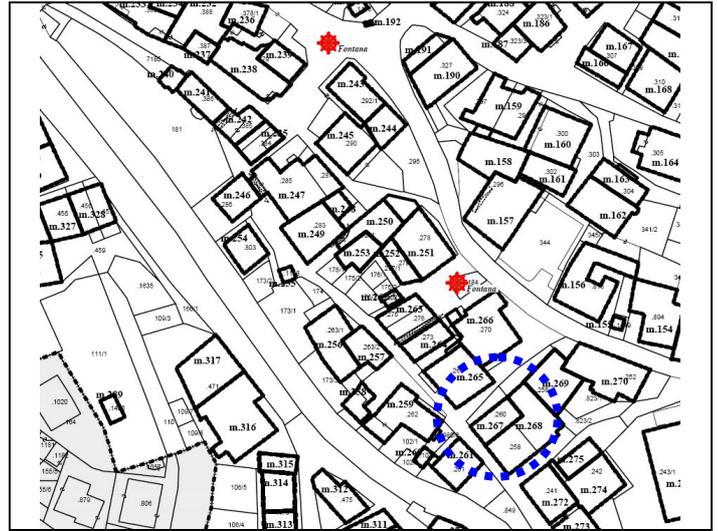
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>risanamento</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	260	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

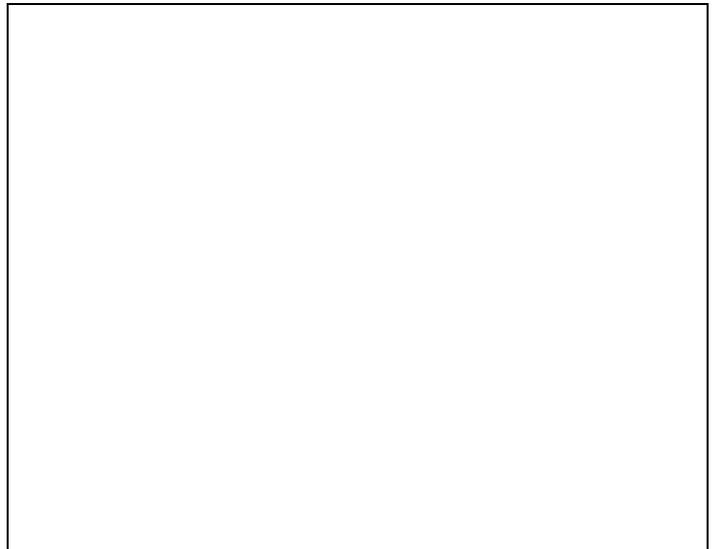


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.267**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.260**

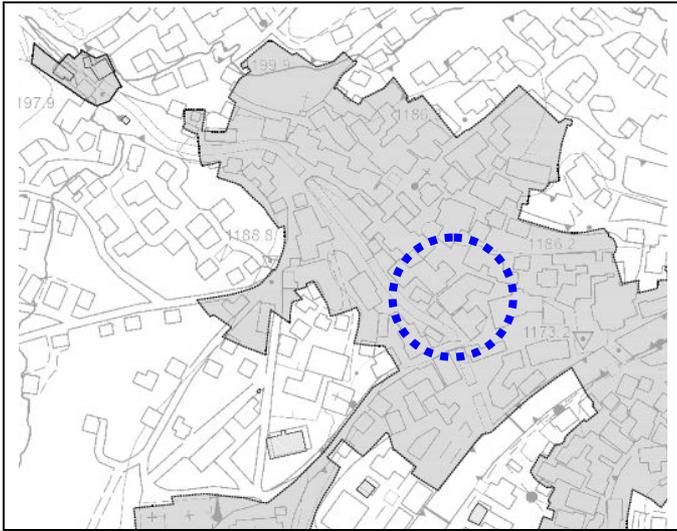
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>13</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevata</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>4</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 268    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.267**

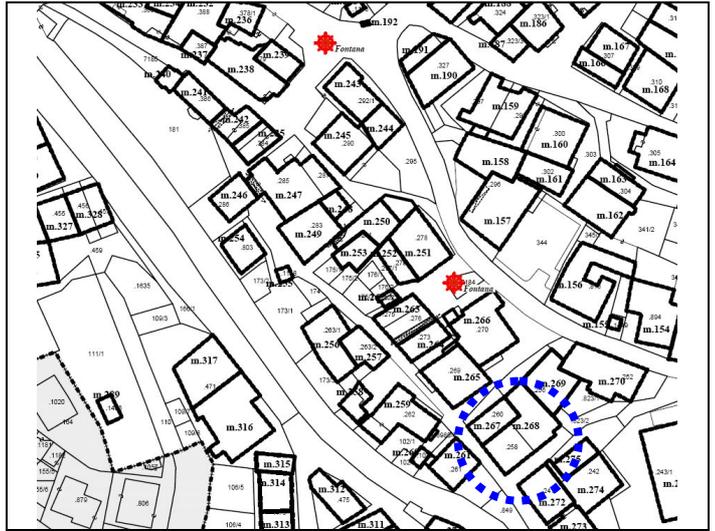
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	258	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

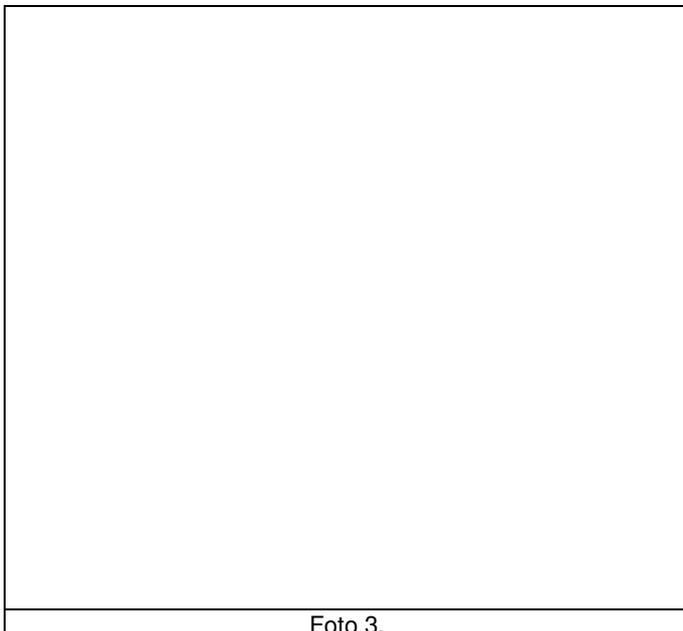


Foto 3.

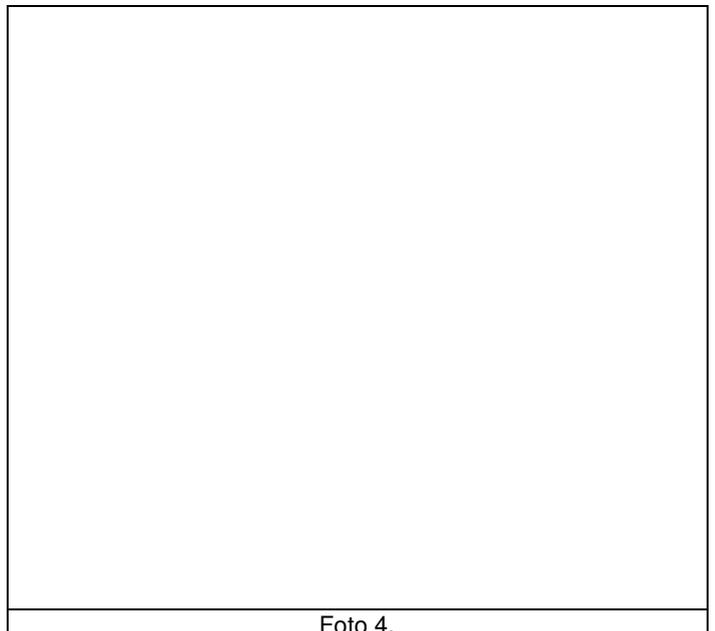


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.268**

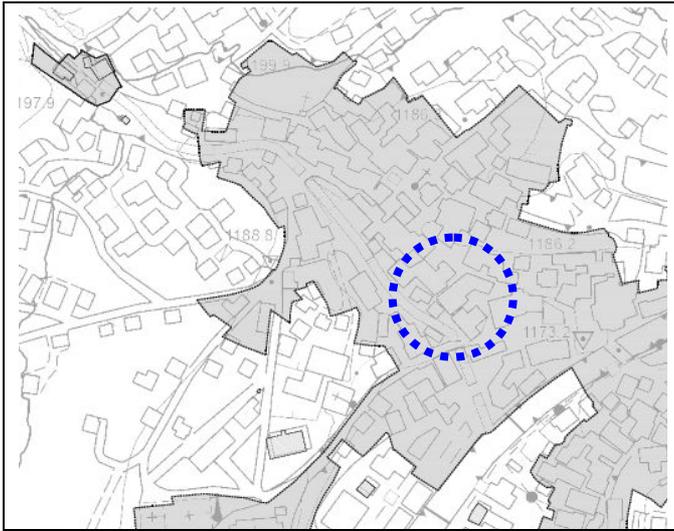
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.258</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 269    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.268**

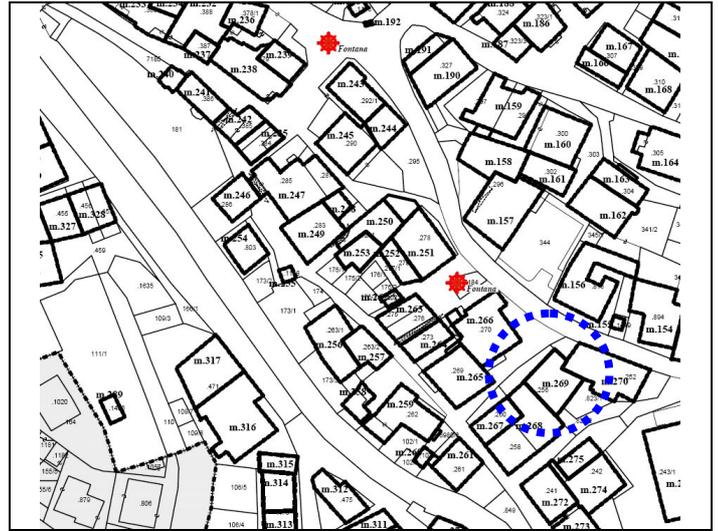
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica	

Insediamento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	256	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

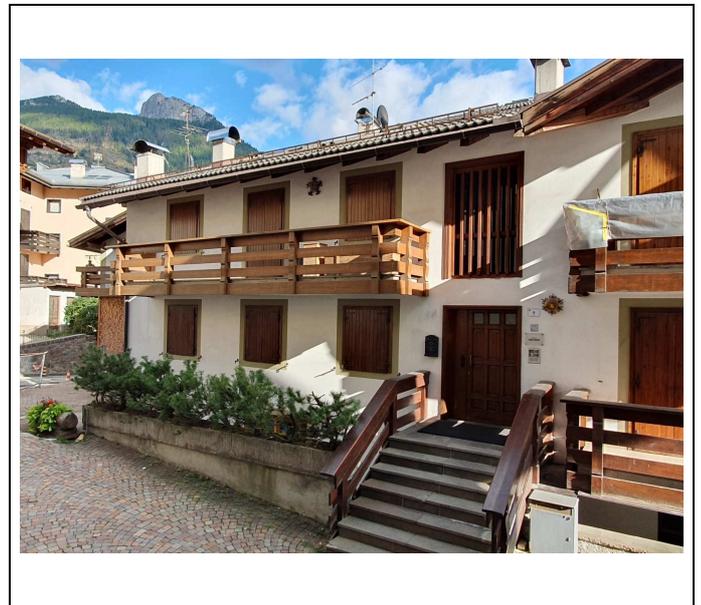


Foto 2.

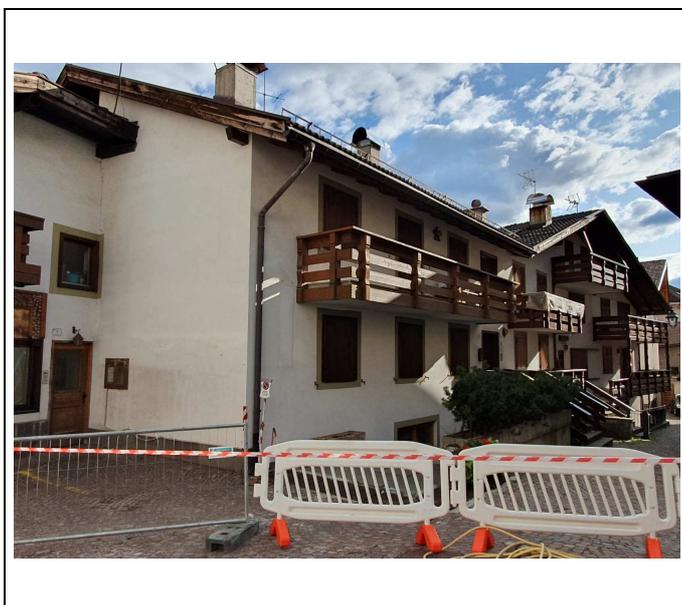


Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.269**

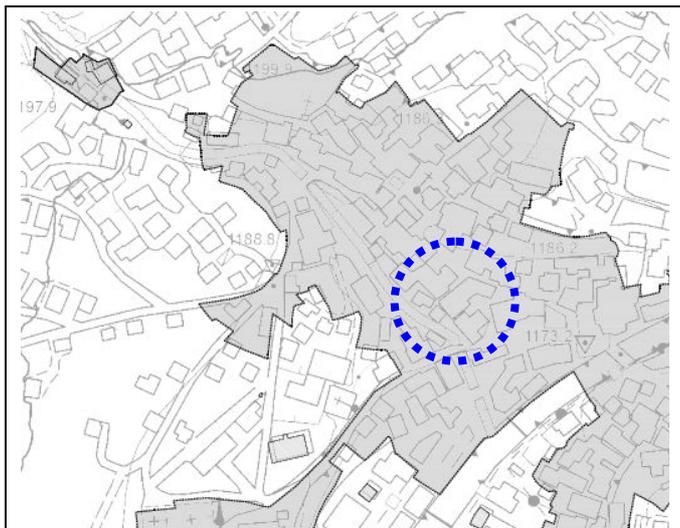
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.256</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>		<b>4</b>	
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>12</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>2</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 270    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.269**

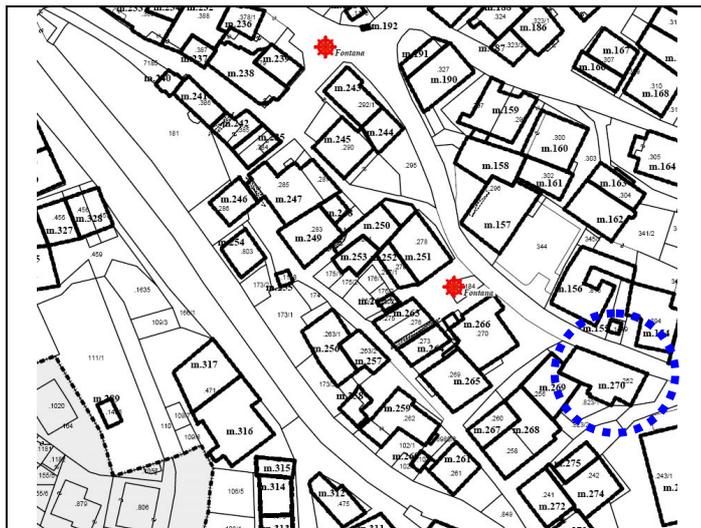
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	252	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.270**

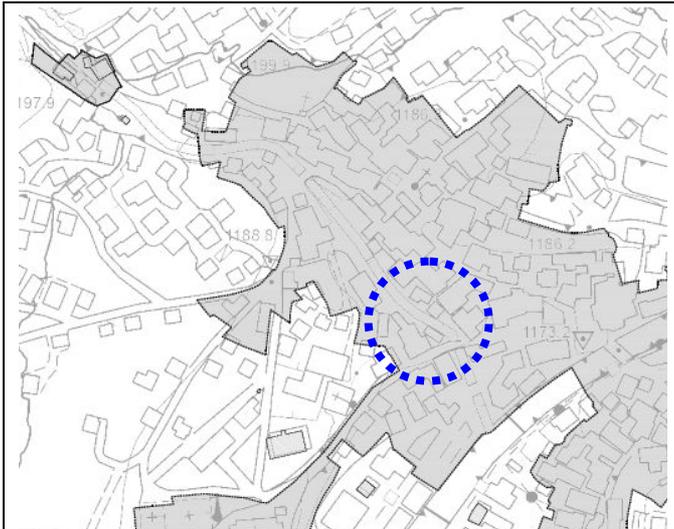
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.252</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>13</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 271    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.270**

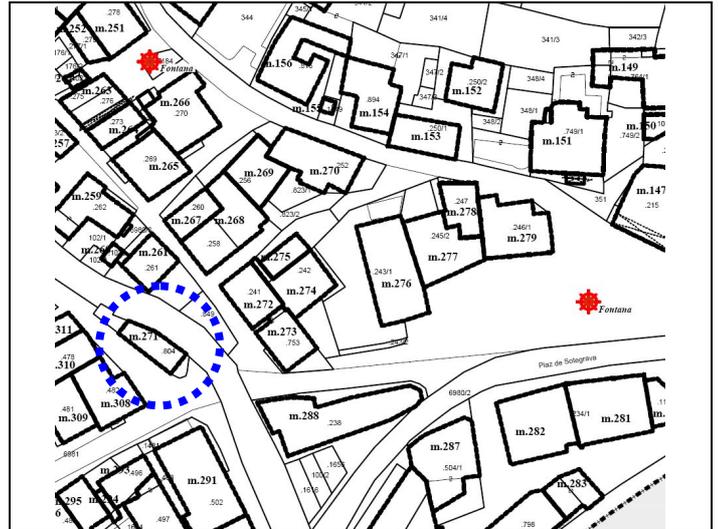
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	<b>804</b>	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

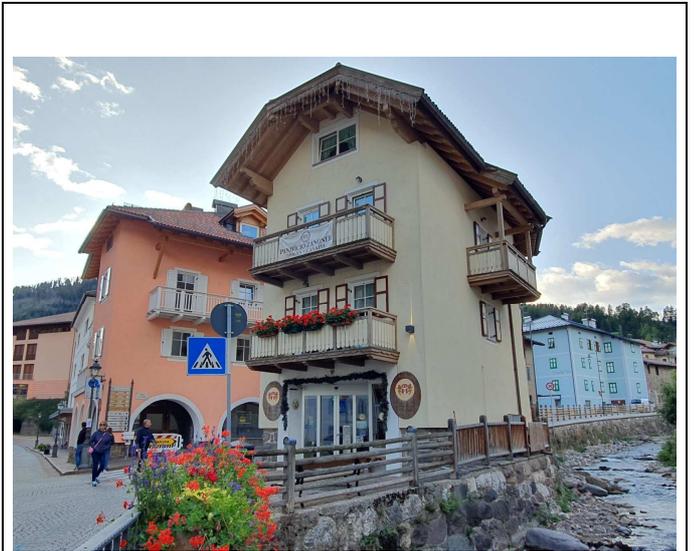


Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.271**

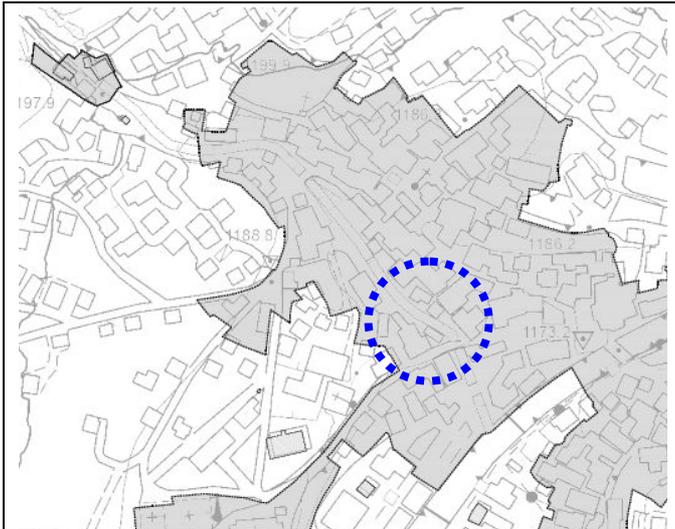
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.804</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>		<b>3</b>	
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>4</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 308 Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P2</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.271**

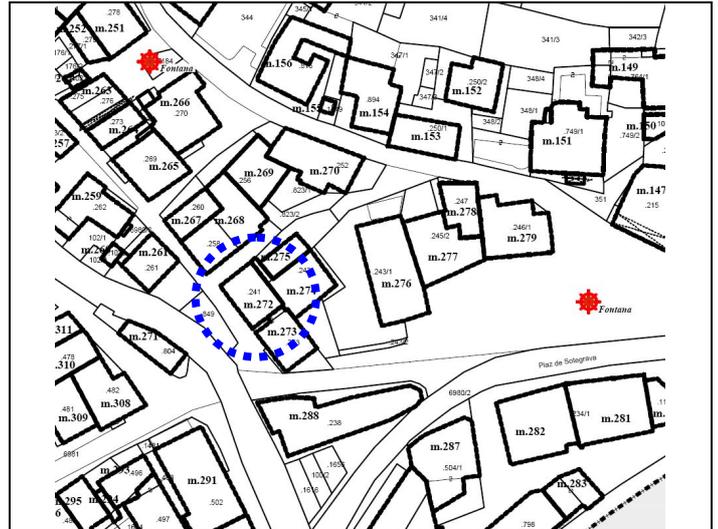
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.241	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

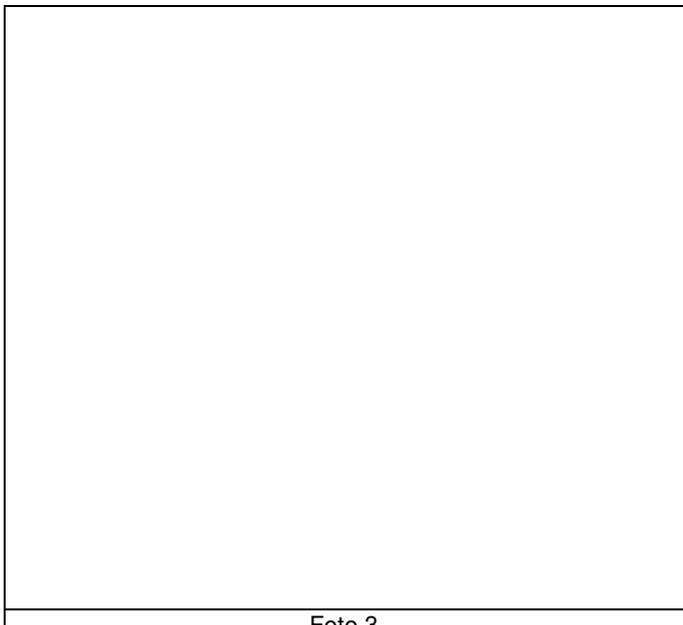


Foto 3.

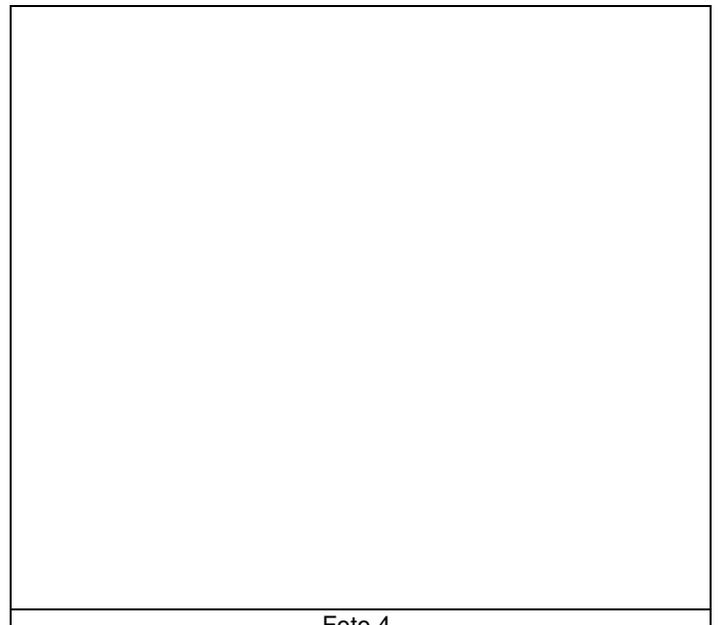


Foto 4.

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **m.272**

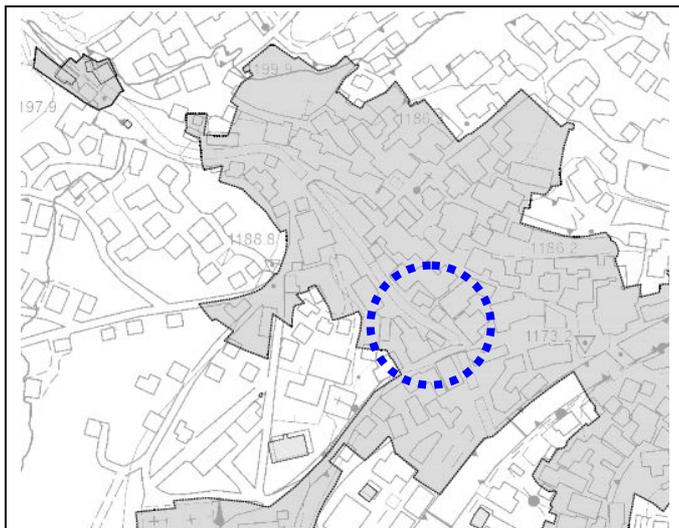
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.241</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevata</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>4</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 272    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.272**

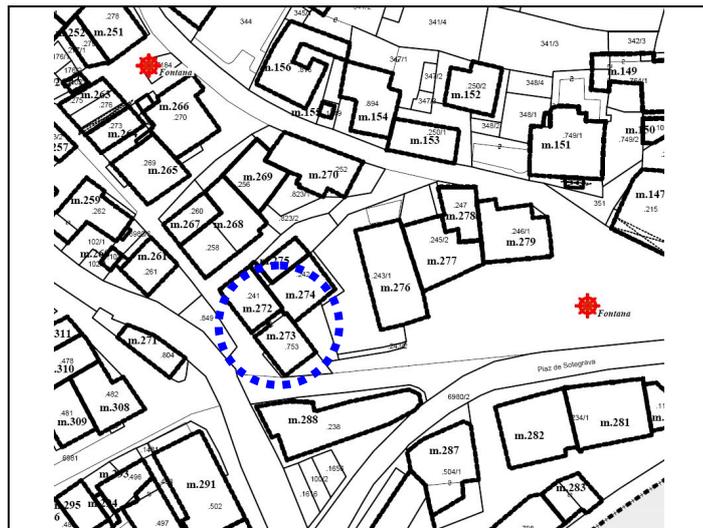
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.753	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

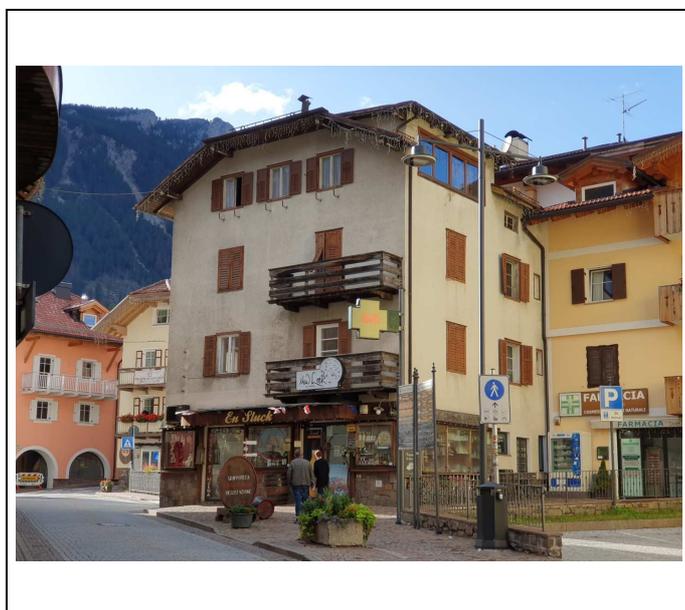


Foto 1.

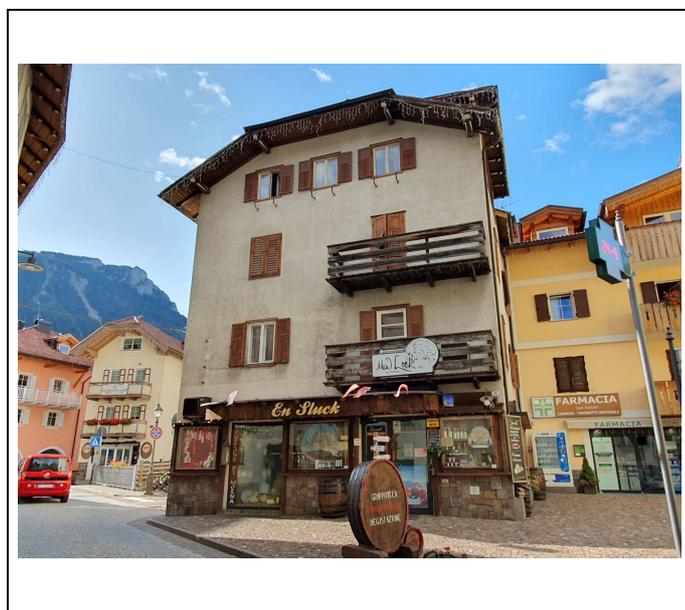


Foto 2.



Foto 3.

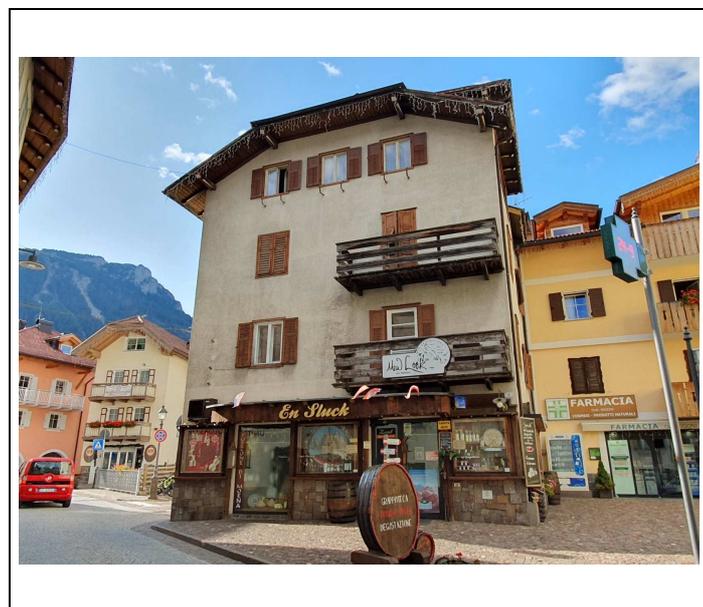


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.273**

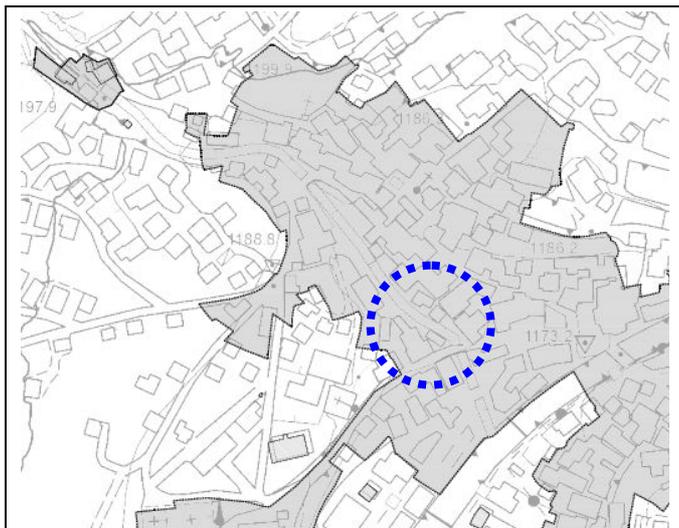
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.753</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>		<b>4</b>	
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>		<b>8</b>	
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla – Medio – Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 273    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.273**

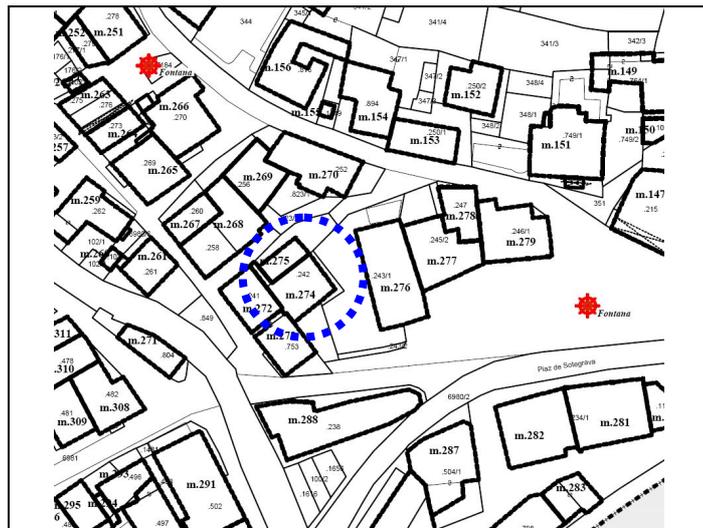
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	242	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.274**

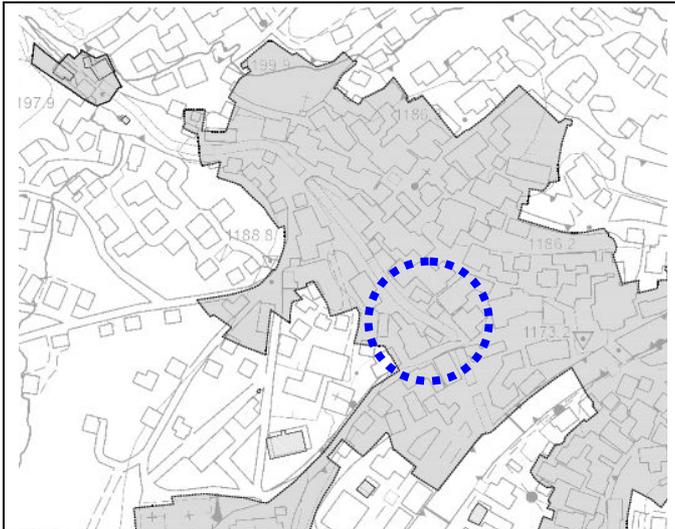
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.242</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>		<b>3</b>	
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>11</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 274    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.274**

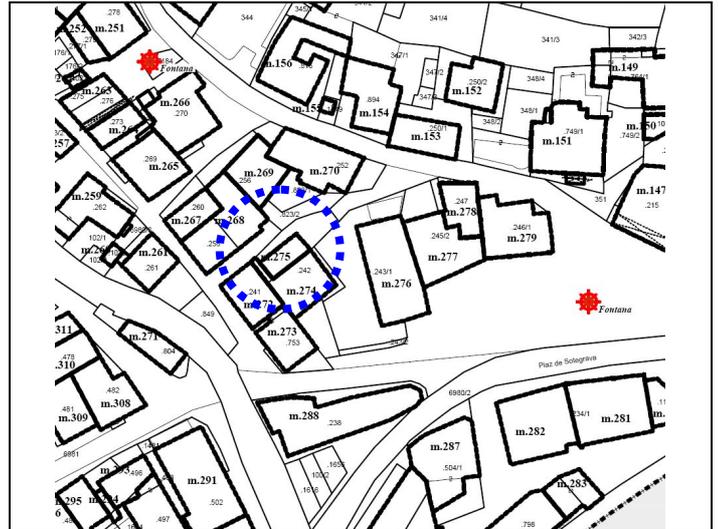
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.242	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

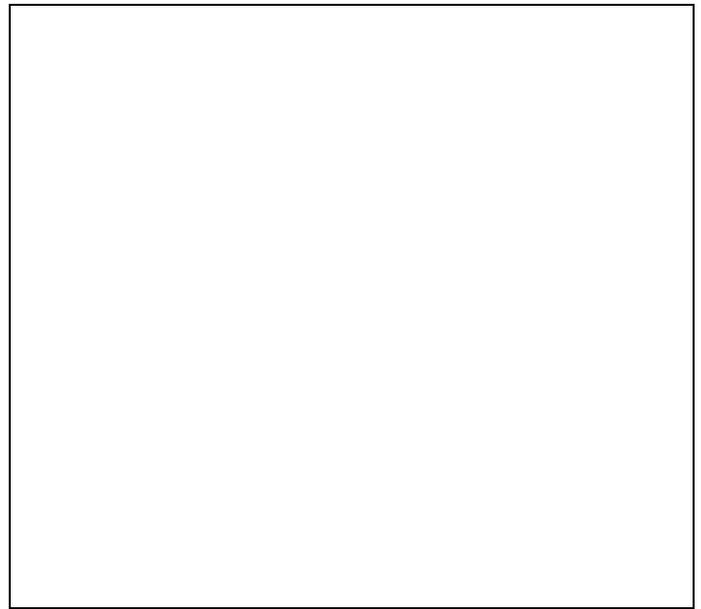


Foto 2.

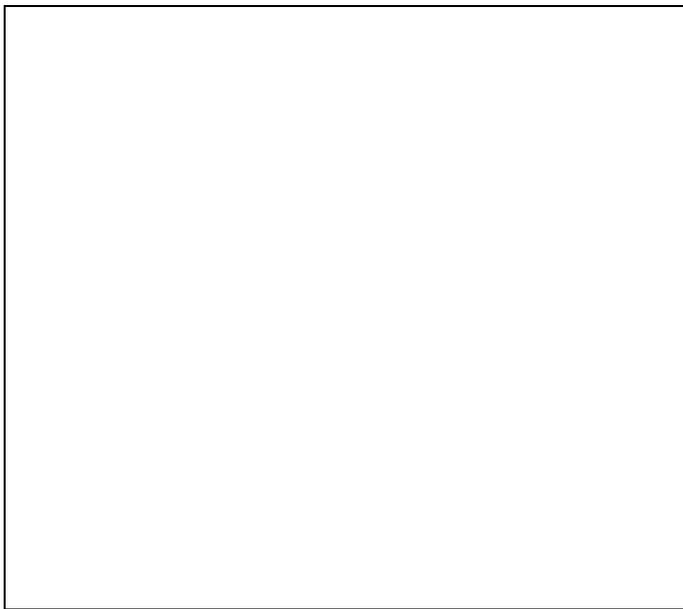


Foto 3.

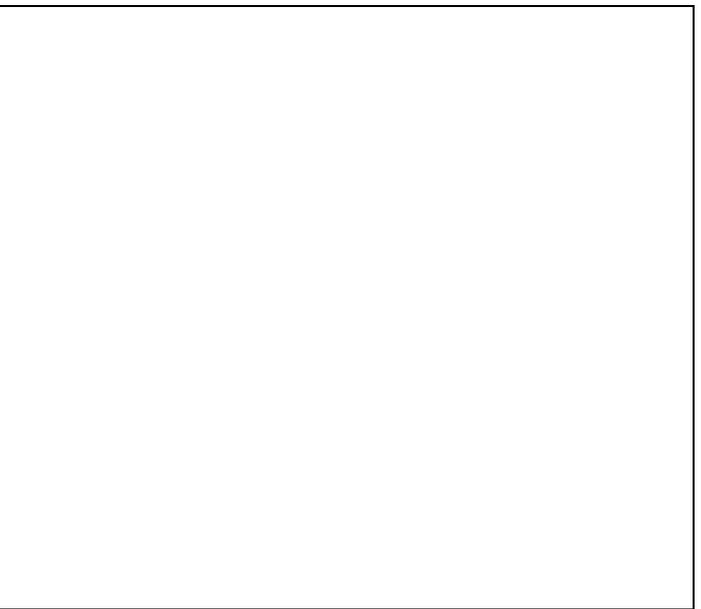


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.275**

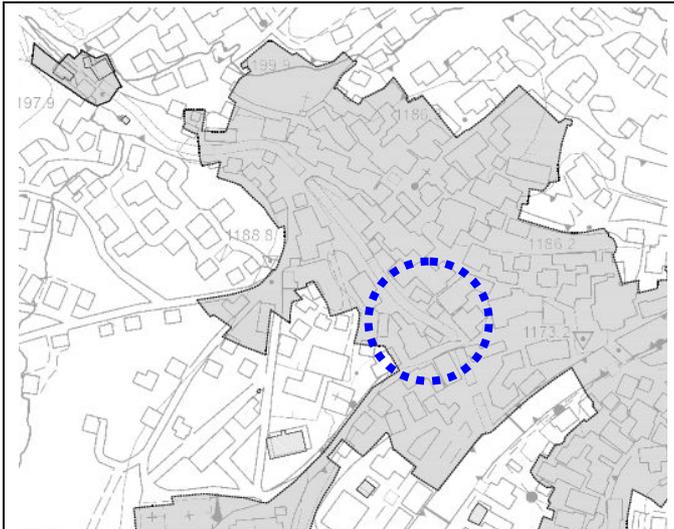
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.242</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Commerciale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>6</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 275    Punteggio:		<b>A4</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.275**

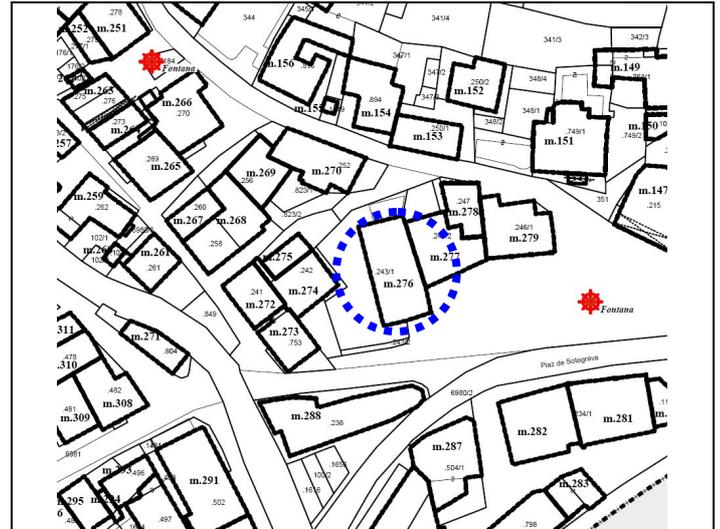
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	243/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.276**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. <b>.243/1</b>																				
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> <b>Edificio pertinenziale:</b> <b>Costruzione accessoria:</b>	<b>Banca</b>																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	<b>0</b>																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	<b>6</b>																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"><b>7</b></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>7</b>			<b>1</b>
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>7</b>																					
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																					
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	<b>Utilizzato</b>																				
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	<b>Nullo</b>																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	<b>Elevata</b>																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b> Piani ad uso residenziale: <b>0</b> Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 276      Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	<b>A4</b>																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	<b>P1</b>																				

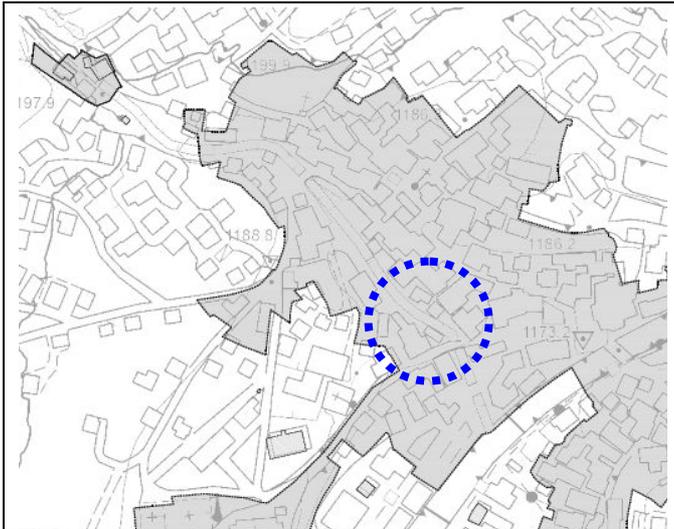
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.276**

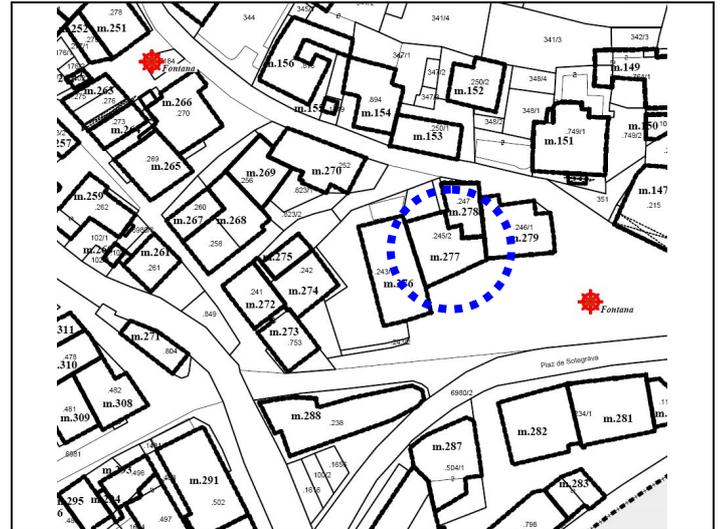
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>banca</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.245/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

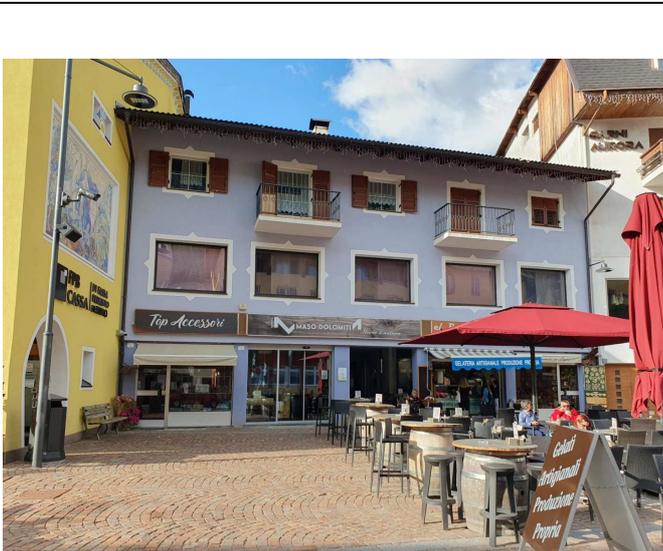


Foto 1.

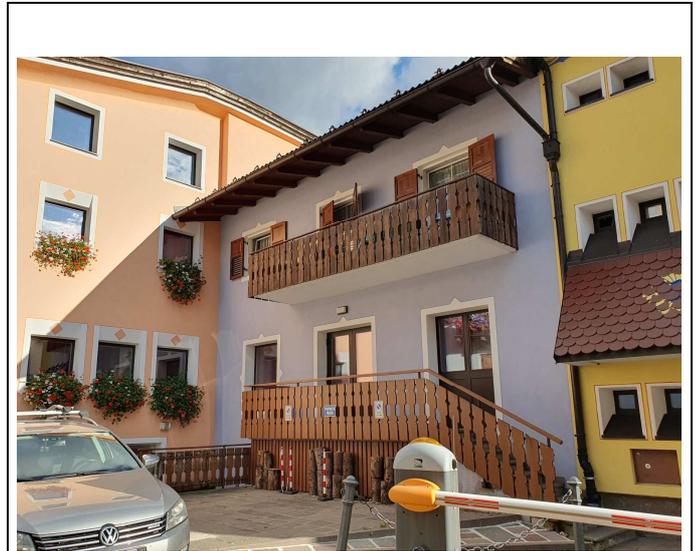


Foto 2.

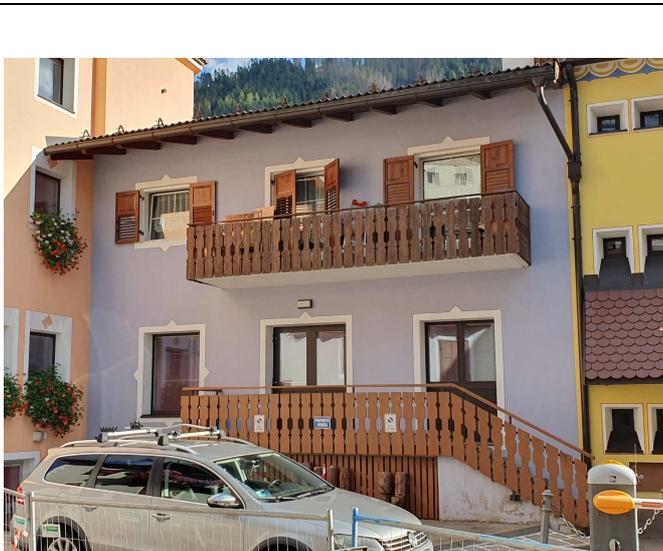


Foto 3.

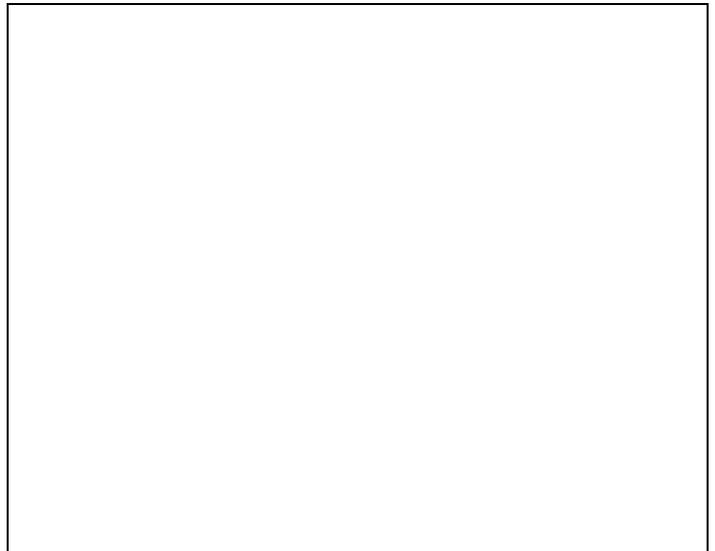


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.277**

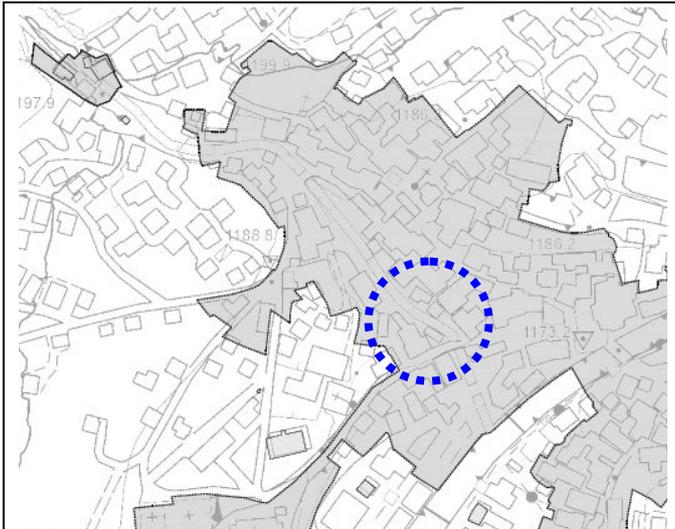
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.245/2</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>6</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevata</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>2</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 277    Punteggio:		<b>A4</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.277**

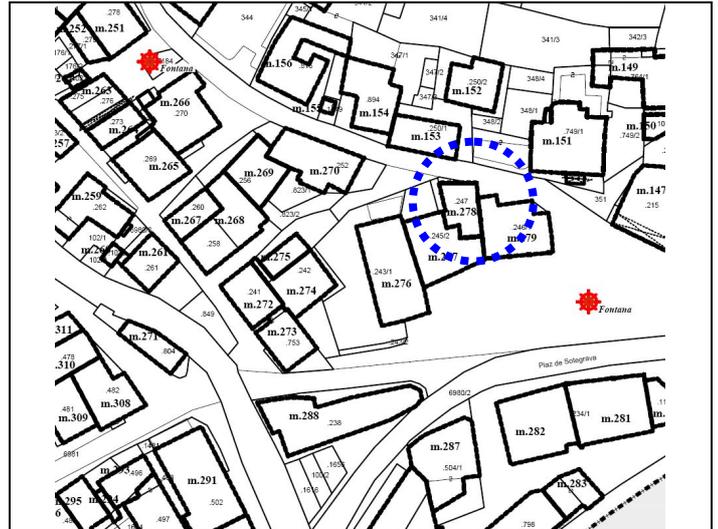
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	<b>.247</b>	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

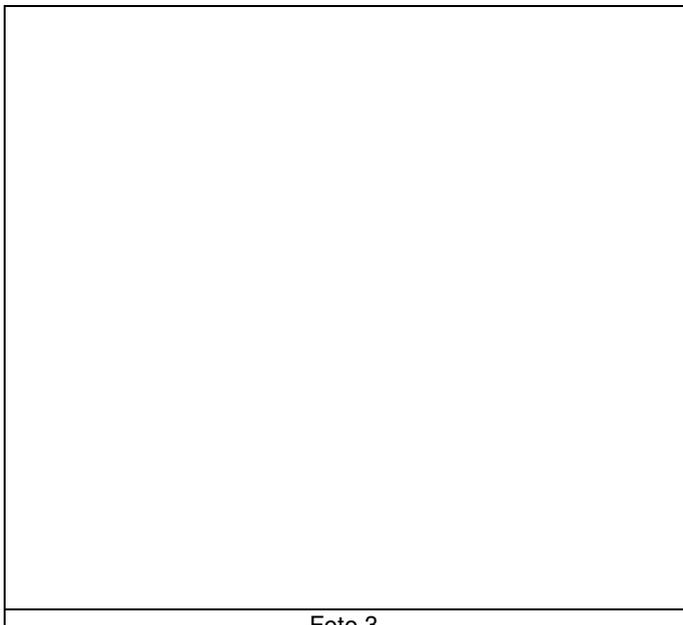


Foto 3.

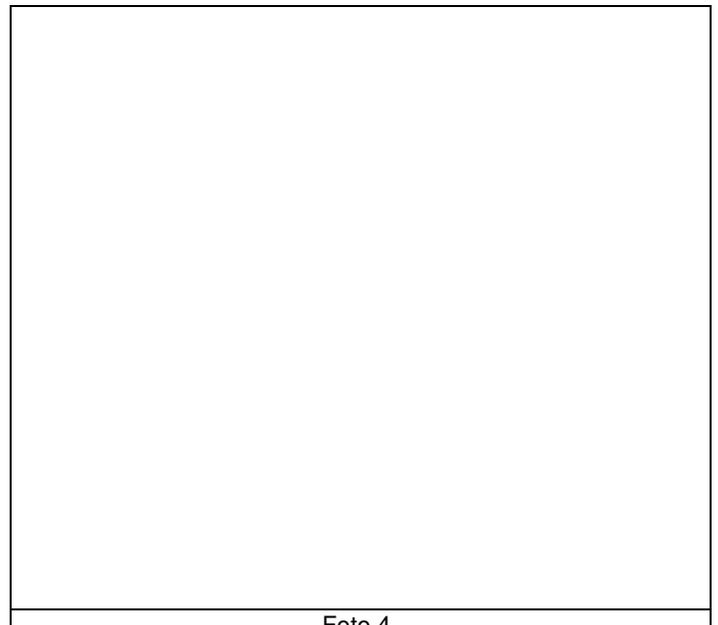


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.278**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.247**

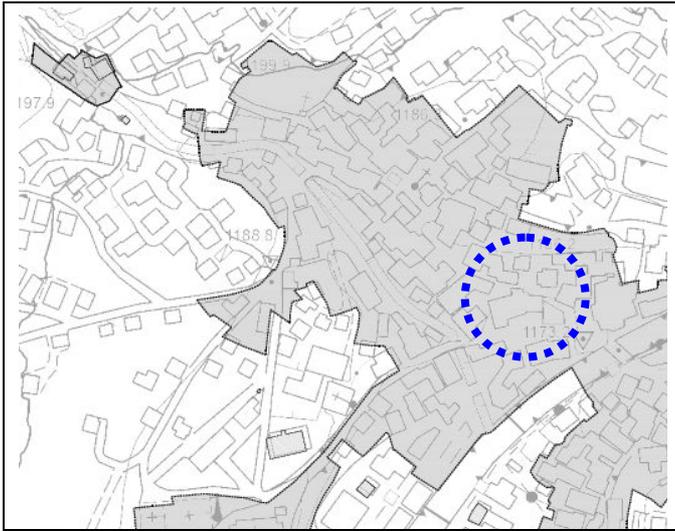
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>7</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nullo - Medio - Elevato</b>		<b>Nullo</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 278    Punteggio:		<b>A4</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P1</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.278**

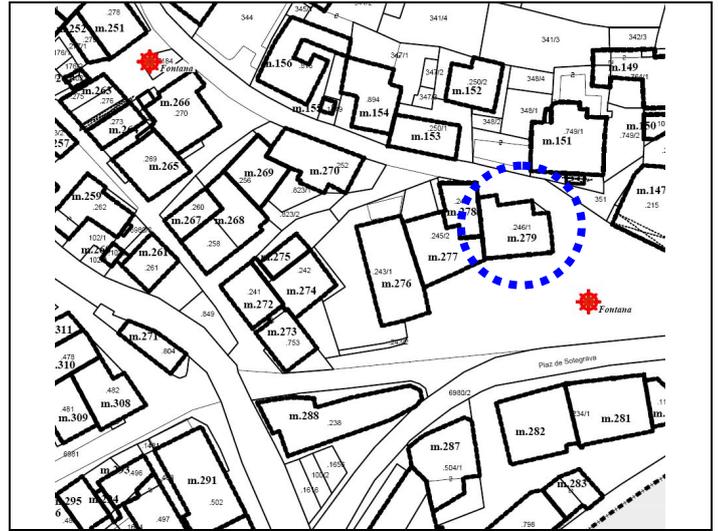
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	246/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

<b>ANALISI</b>		Unita Edilizia Nr.: <b>m.279</b>
----------------	--	----------------------------------

CS di: Moena	Comune catastale di: Moena I	p.f. / p.ed. .246/1
--------------	------------------------------	---------------------

1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>	<b>Residenziale</b>
	<b>Edificio pertinenziale:</b>	Commerciale
	<b>Costruzione accessoria:</b>	

2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------

3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	<b>6</b>
-------------------------------------	---	----------

4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Volumetrie originarie</td> <td style="width: 33%;">Alta: 2 punti</td> <td style="width: 33%;">Media: 1 punto</td> <td style="width: 33%;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>1</b>
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>																						
			<b>0</b>																			
			<b>0</b>																			
			<b>0</b>																			
			<b>7</b>																			

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
--	---	--

6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	<b>Utilizzato</b>
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>Nulla</b>
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	<b>Media</b>

9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b> Piani ad uso residenziale: <b>4</b> Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
---------------------------	--	--

10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
-------------------------	---	--

11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 279      Punteggio:	<b>A4</b>
	<i>Note di analisi:</i>	

12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	<b>P1</b>
-----------------------------------	--	-----------

<b>PROGETTO</b>		Unita Edilizia Nr.: <b>m.279</b>
-----------------	--	----------------------------------

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
----------------------------	--	-----------

2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
-----------------------	---	---------------------

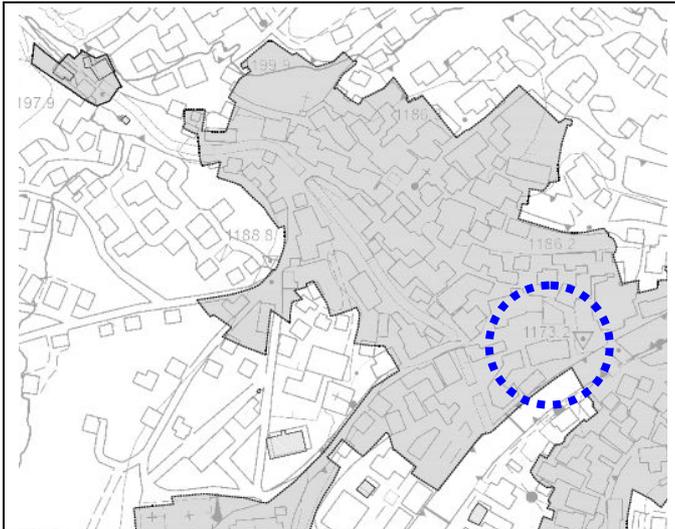
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
----------------	-------------------------------	---------------------

4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
------------------------	---	-------------------------

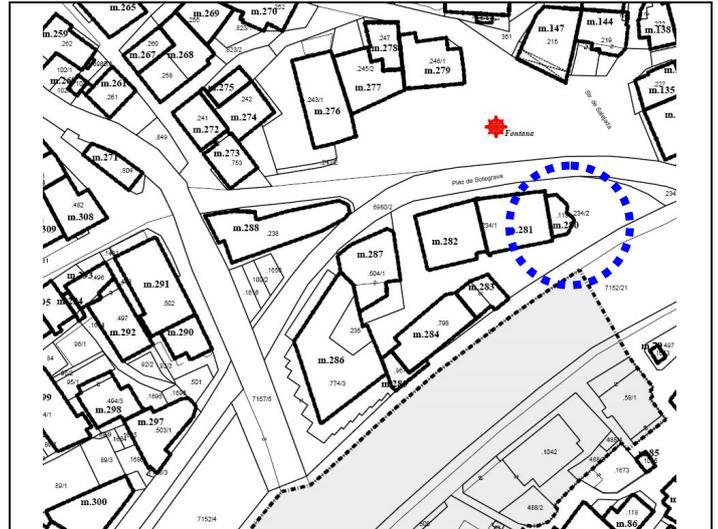
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
---	--	--

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.1183	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

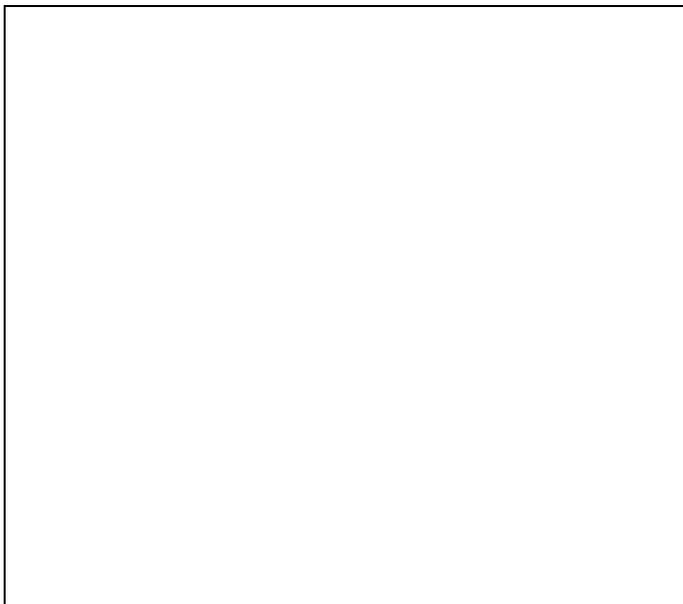


Foto 3.

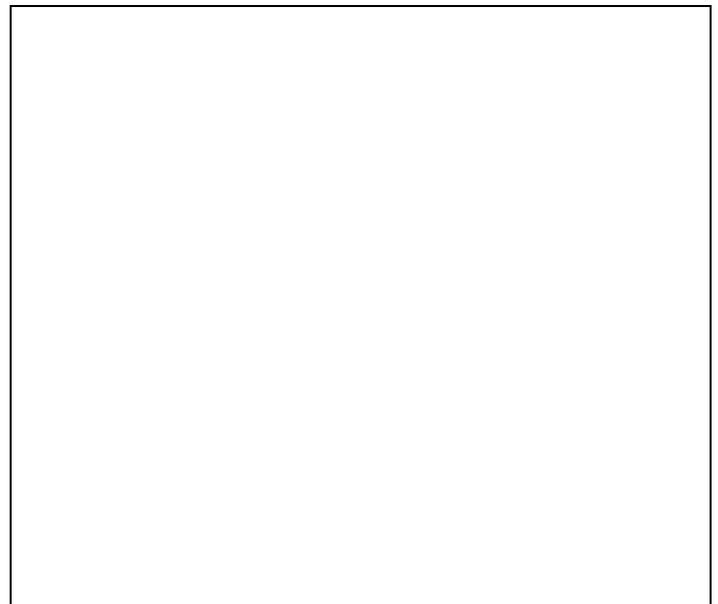


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.280**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*

p.f. / p.ed. .1183

1. Tipologia funzionale

**Edificio principale: Prevalente e secondarie:**  
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Uso pubblico****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925 : 4 punti**dal1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***0**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0****PUNTEGGIO TOTALE****7**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **1**Piani ad uso residenziale: **0**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 280 Punteggio:

**A4***Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

**P3****PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.280**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3\* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

**R3**

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***uso pubblico**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

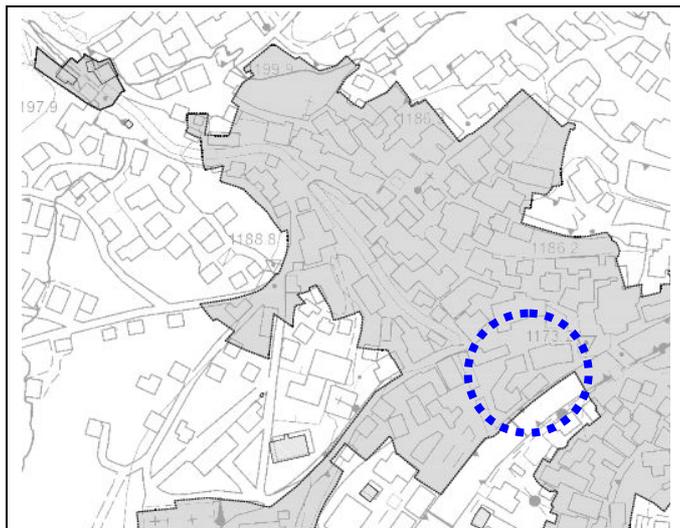
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

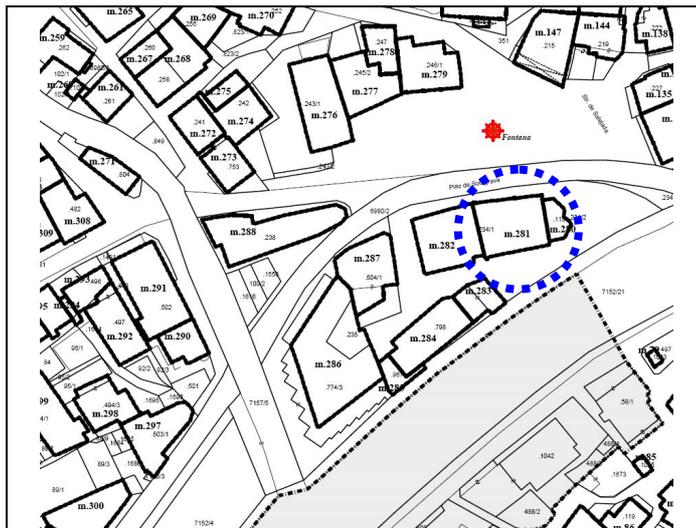
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	234/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **m.281**

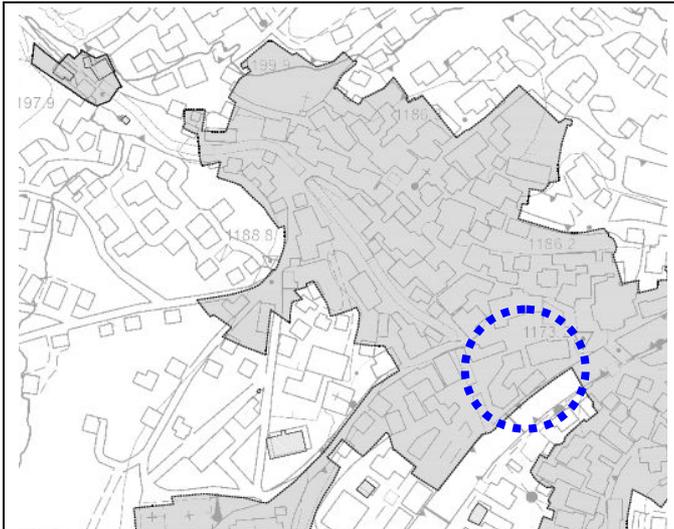
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.234/1</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Municipio</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>		<b>8</b>	
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>10</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 281    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.281**

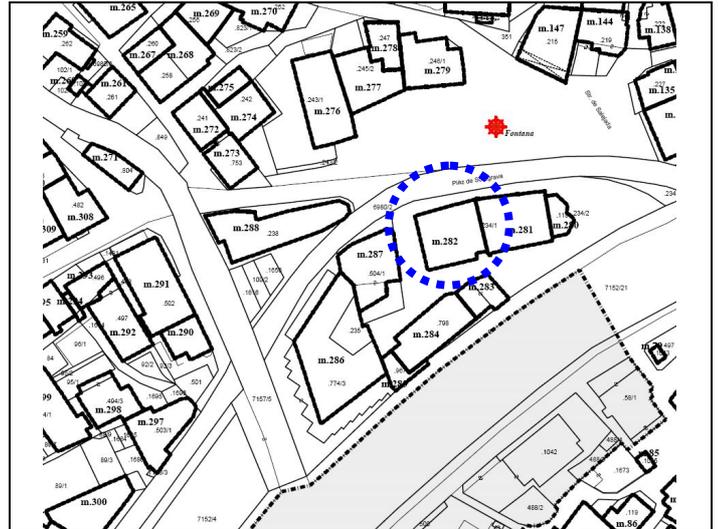
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>uso pubblico</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	234/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.282**

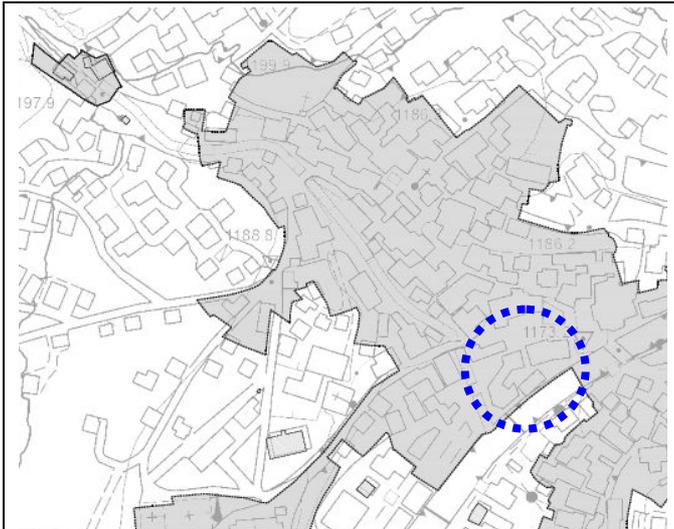
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.234/1</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Servizio pubblico</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>		<b>8</b>	
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>9</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		<b>Nullo</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 282    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.282**

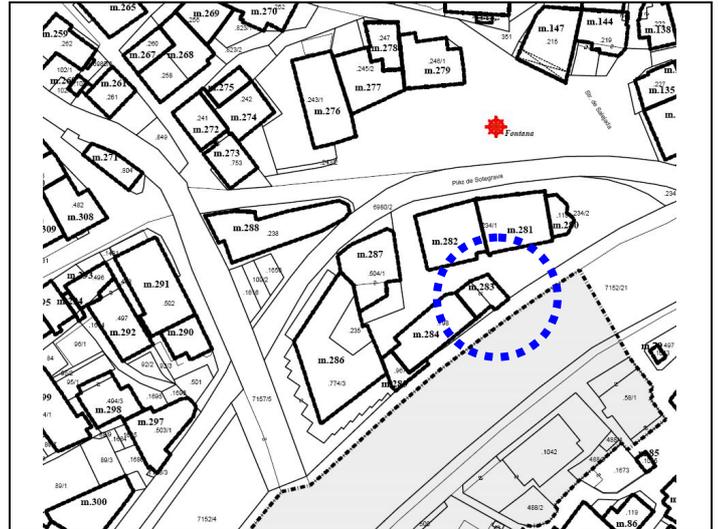
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>uso pubblico</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di: **Moena**  
Via o Località

Particella edificiale .798  
Data rilievo - giugno 2023  
C.C. Moena



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

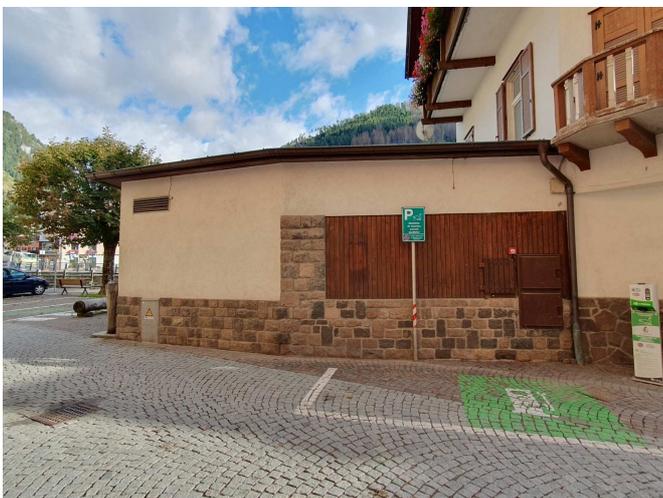


Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.283**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*

p.f. / p.ed. .798

1. Tipologia funzionale

**Edificio principale: Prevalente e secondarie:**  
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Bar****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925 : 4 punti**dal1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***0**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***8**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0****PUNTEGGIO TOTALE****11**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Elevata**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **1**Piani ad uso residenziale: **0**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 283 Punteggio:

**A4***Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

**P3****PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.283**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3\* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

**R3**

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***commerciale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

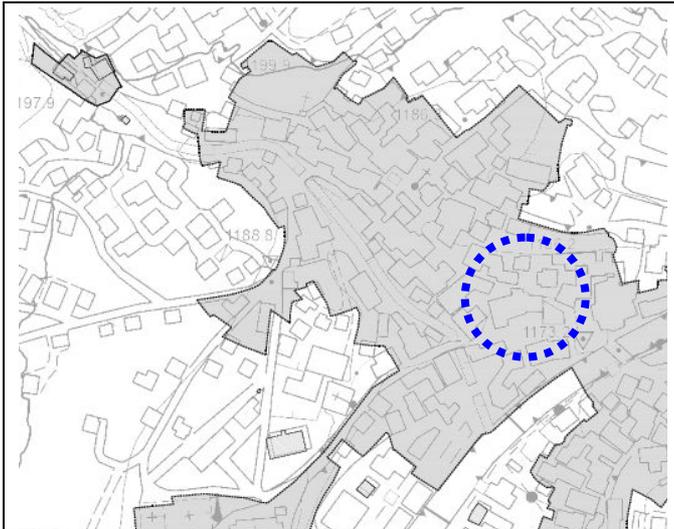
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.798	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.284**

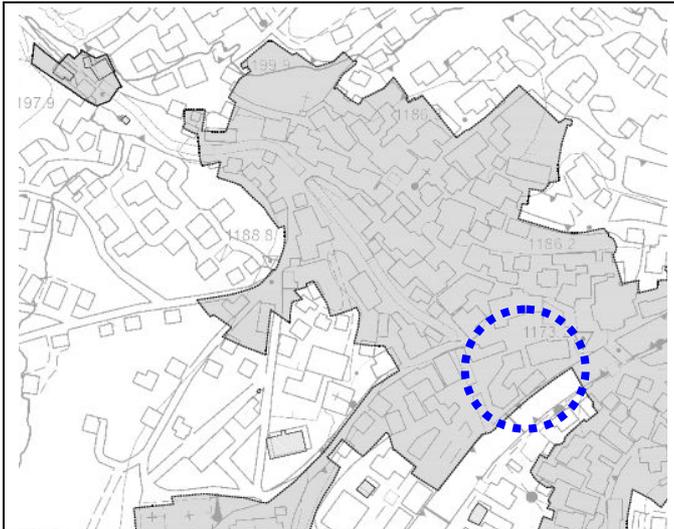
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.798</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>13</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>2</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 284    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.284**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificabile	967	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

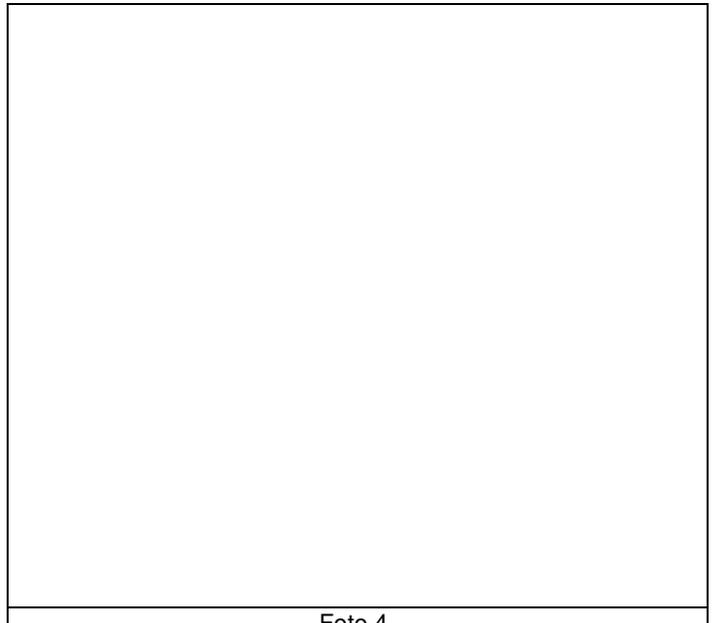


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.285**

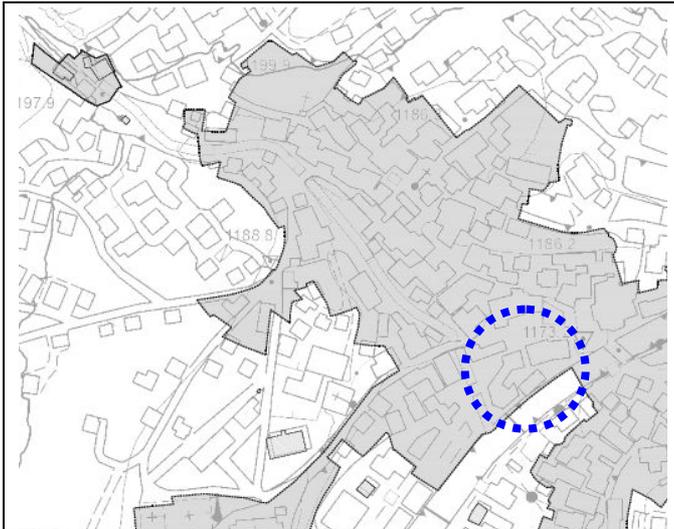
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.967</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Commerciale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>7</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 285    Punteggio:		<b>A4</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.285**

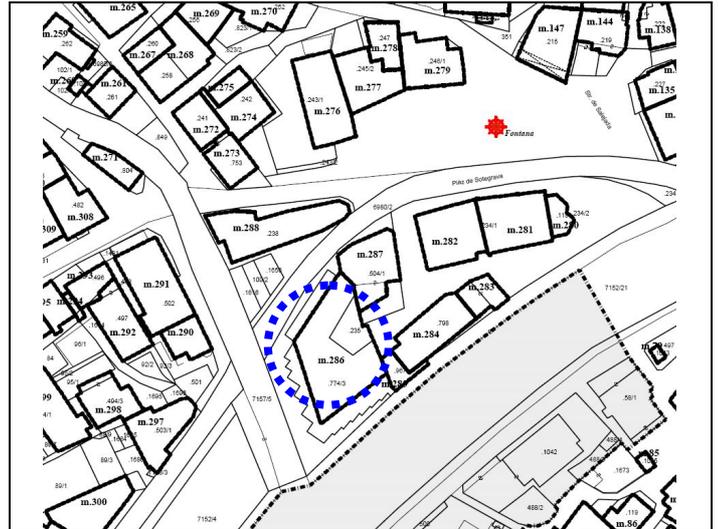
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>commerciale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.774/3 .235	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

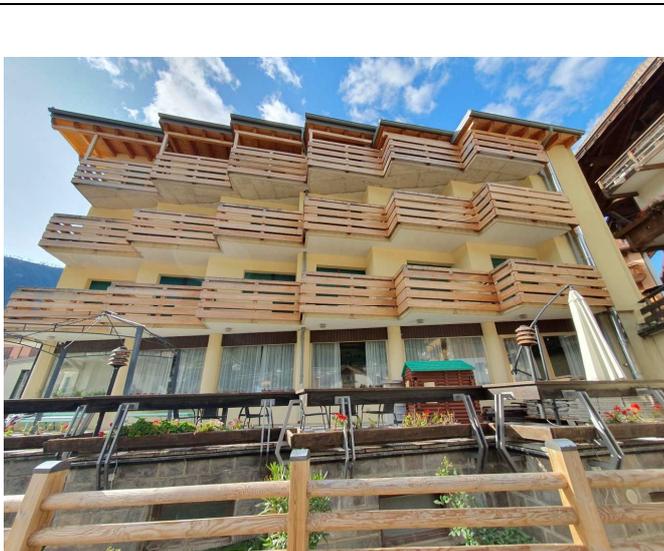


Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.286**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*

p.f. / p.ed. .774/3 .235

1. Tipologia funzionale

**Edificio principale: Prevalente e secondarie:**  
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Alberghiero****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***0**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**1**

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0**

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

**0****PUNTEGGIO TOTALE****7**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **5**Piani ad uso residenziale: **4**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

*Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli*

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 286 Punteggio:

**A4***Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

**P3****PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.286**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3\* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

**R3**

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***alberghiero**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

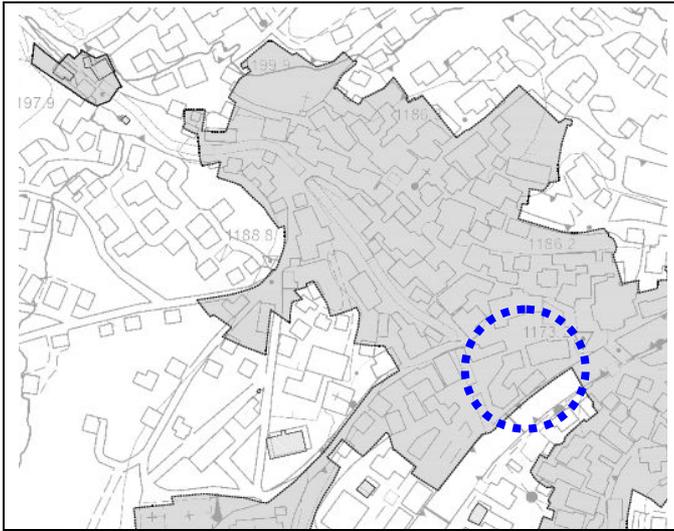
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

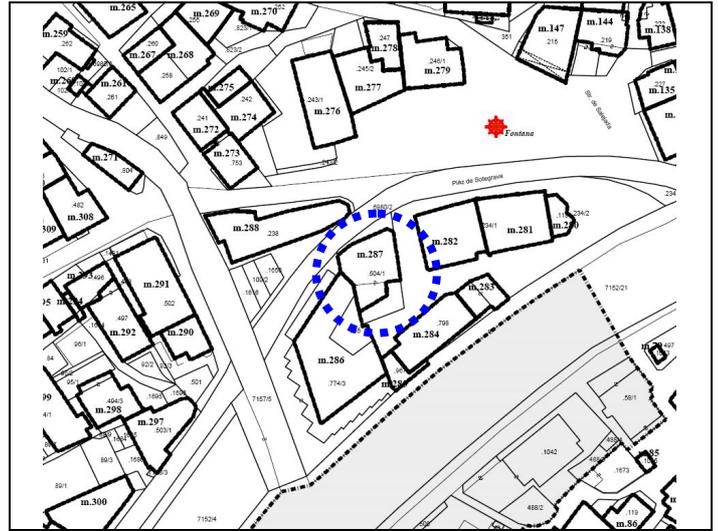
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificabile	.504/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.287**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. <b>.504/1</b>																				
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> <b>Edificio pertinenziale:</b> <b>Costruzione accessoria:</b>	<b>Alberghiero</b>  Commerciale																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	<b>0</b>																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	<b>8</b>																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>2</b> <b>2</b> <b>2</b> <b>1</b> <b>15</b>
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																					
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	<b>Utilizzato</b>																				
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>Nulla</b>																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	<b>Media</b>																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>6</b> Piani ad uso residenziale: <b>5</b> Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 287      Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	<b>A2</b>																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	<b>P3</b>																				

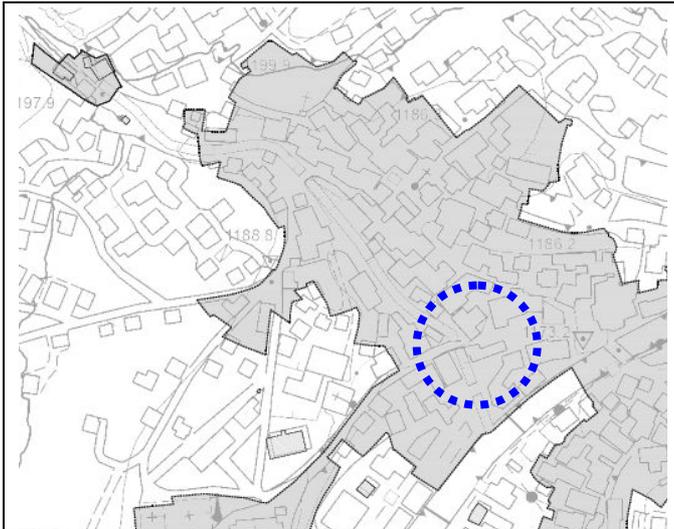
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.287**

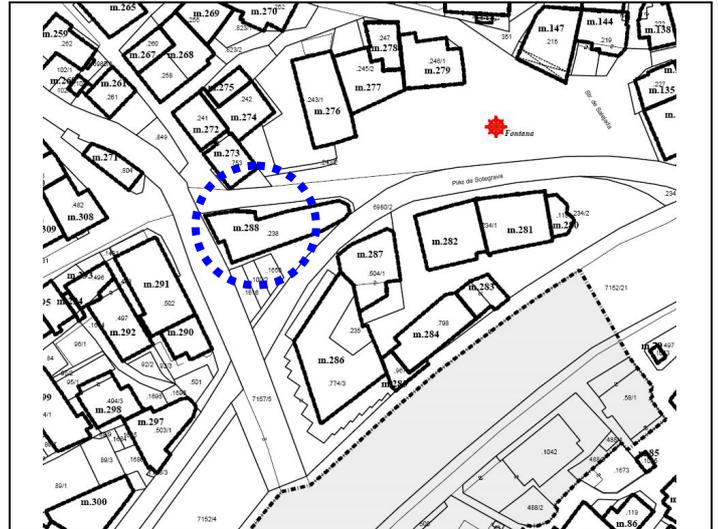
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>alberghiero</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>risanamento</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	238	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

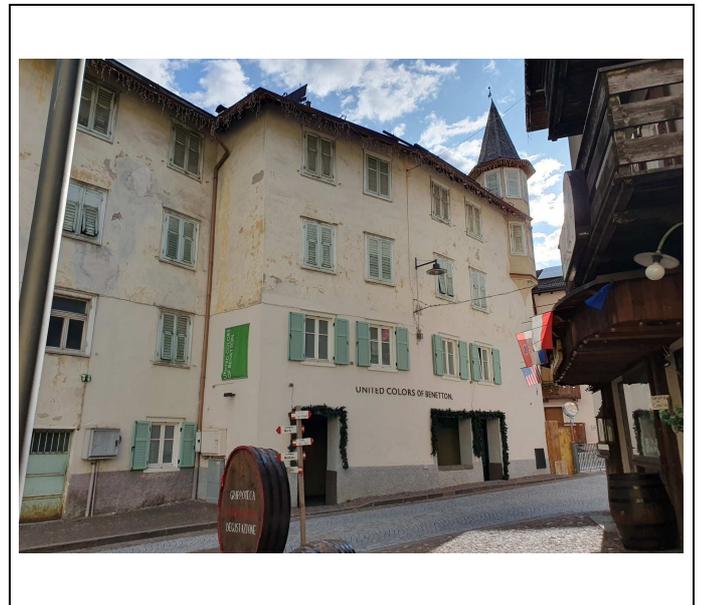


Foto 2.



Foto 3.

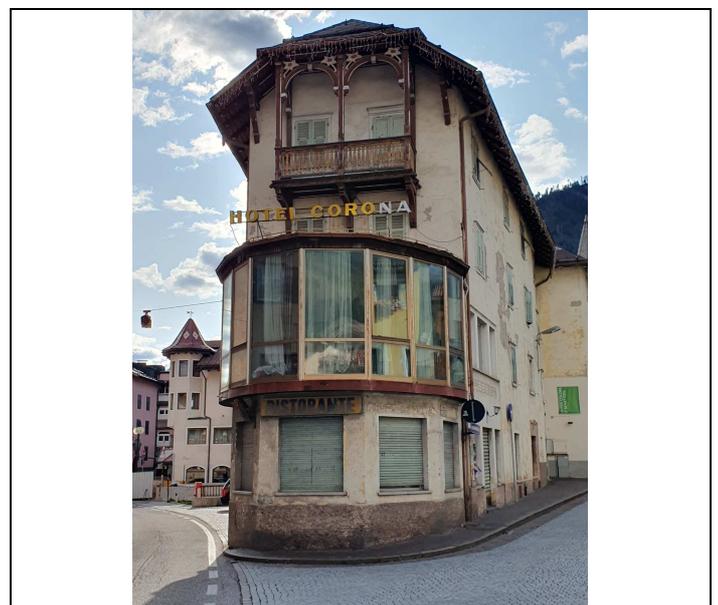


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.288**

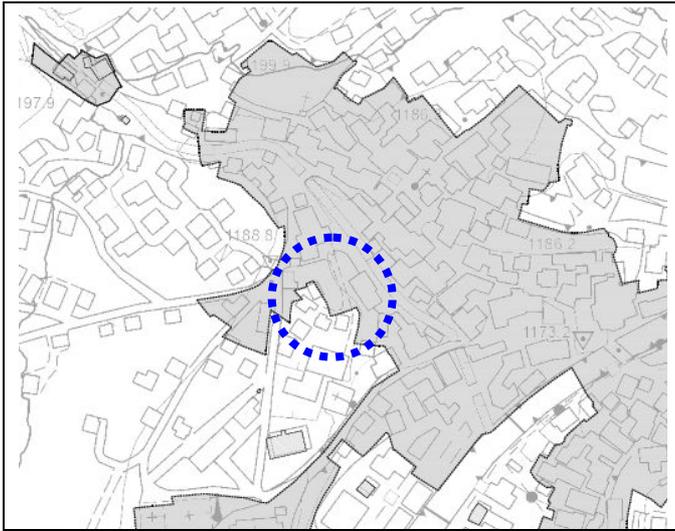
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.238</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Alberghiero</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>		<b>8</b>	
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>15</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>4</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 289    Punteggio:		<b>A2</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.288**

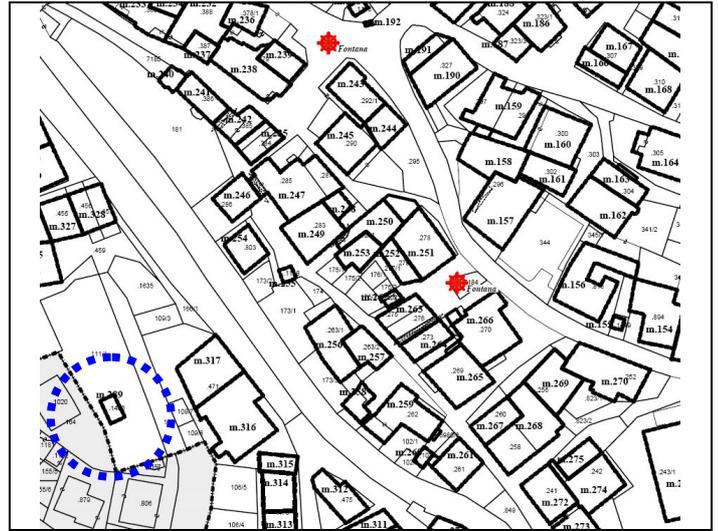
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>alberghiero</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>risanamento</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.1456	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.289**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	<i>p.f. / p.ed. .1456</i>																									
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	<b>Deposito</b>																									
2. Epoca di costruzione	<i>Edificio pertinenziale:</i> <i>Costruzione accessoria:</i>	<b>Edificio pertinenziale</b>																									
3. Tipologia architettonica storica	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	<b>0</b>																									
4. Permanenza caratteri storici:	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	<b>8</b>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="width: 20%; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> <td style="width: 20%; padding: 2px; text-align: center;"><b>2</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;"><b>0</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></td> <td colspan="3"></td> <td style="padding: 2px; text-align: center;"><b>10</b></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>10</b>	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>																							
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>																							
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>																							
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>																							
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>10</b>																							
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	<b>Utilizzato</b>																									
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>Nulla</b>																									
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	<b>Media</b>																									
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale: <b>0</b>																									
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																										
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 321    Punteggio:	<b>A5</b>																									
12. Carta di Sintesi Pericolosità	<i>Note di analisi:</i>																										
	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	<b>P1</b>																									

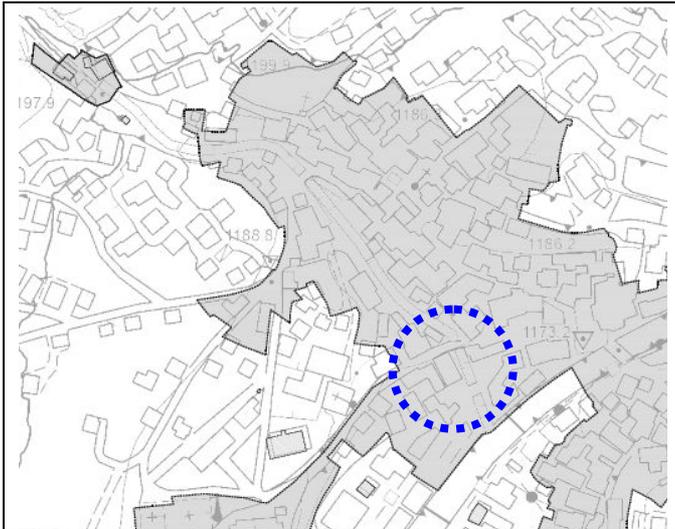
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.289**

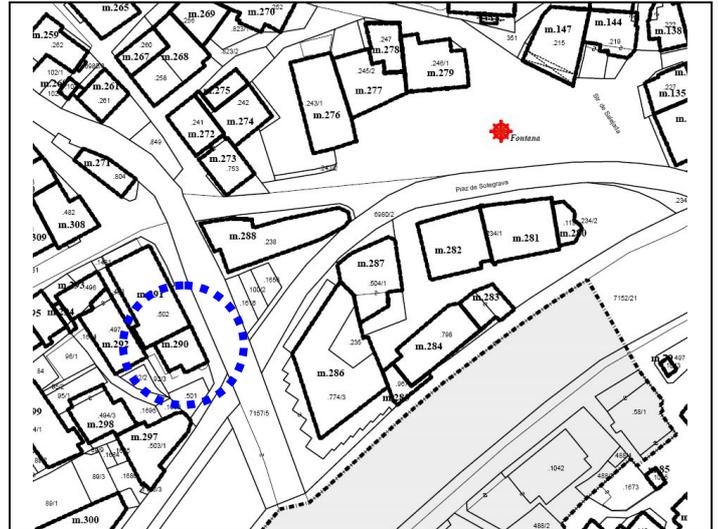
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	deposito
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.502	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

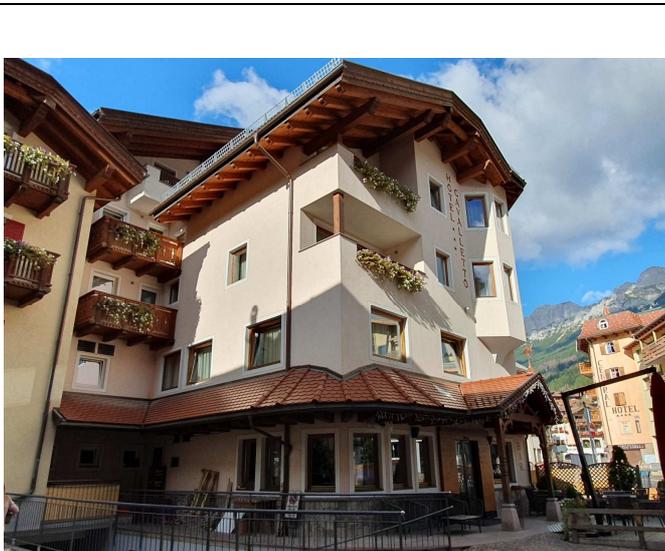


Foto 3.

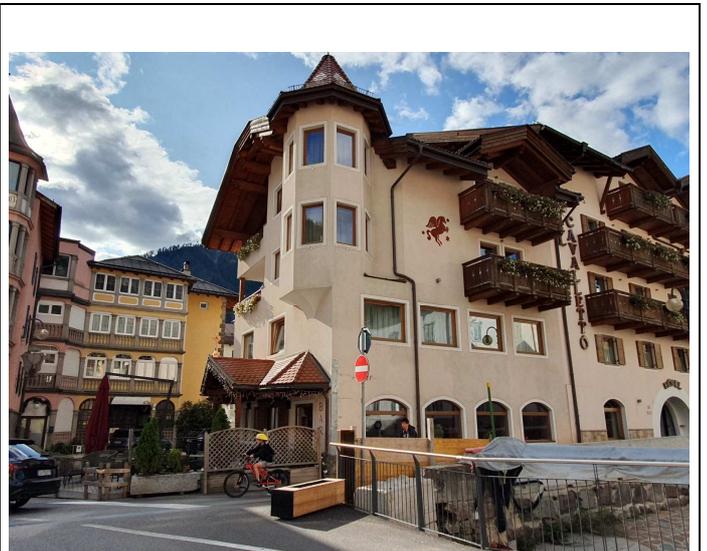


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.290**

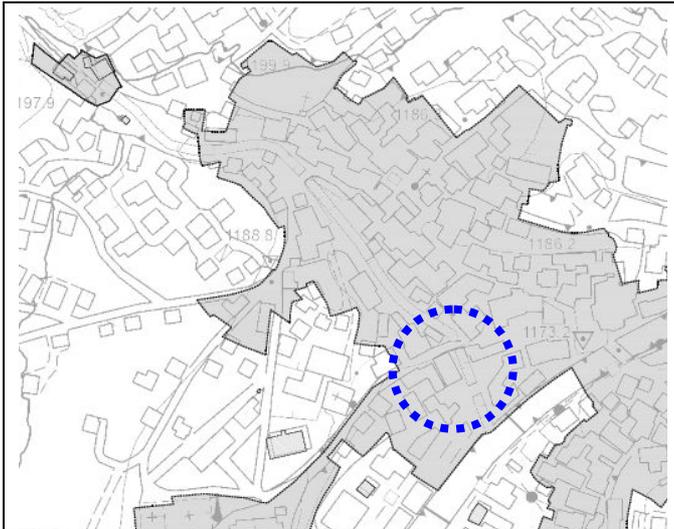
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.502</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Alberghiero</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>		<b>8</b>	
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>9</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 290    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.290**

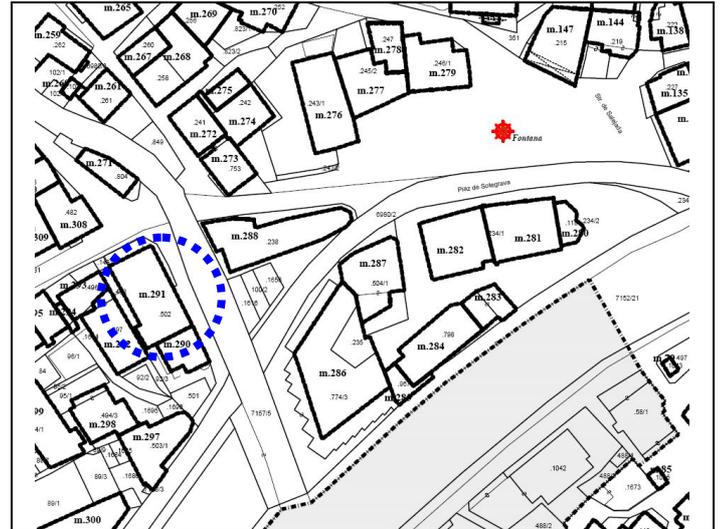
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>alberghiero</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.205	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.291**

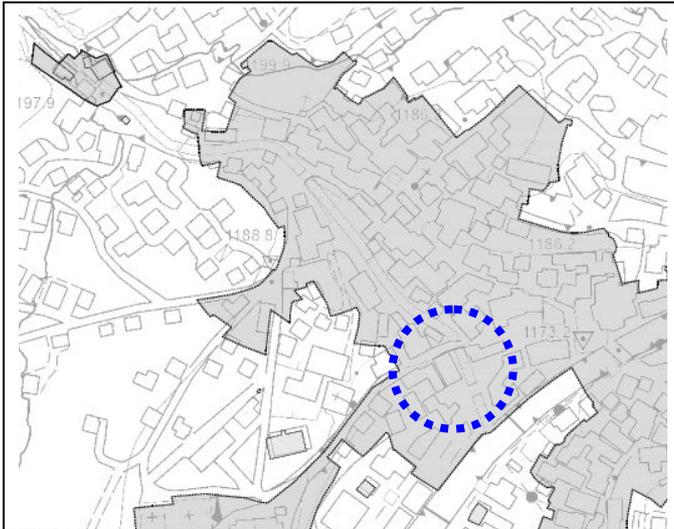
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.205</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Alberghiero</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>		<b>0</b>	
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>8</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>4</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 291    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.291**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>alberghiero</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.497	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.292**

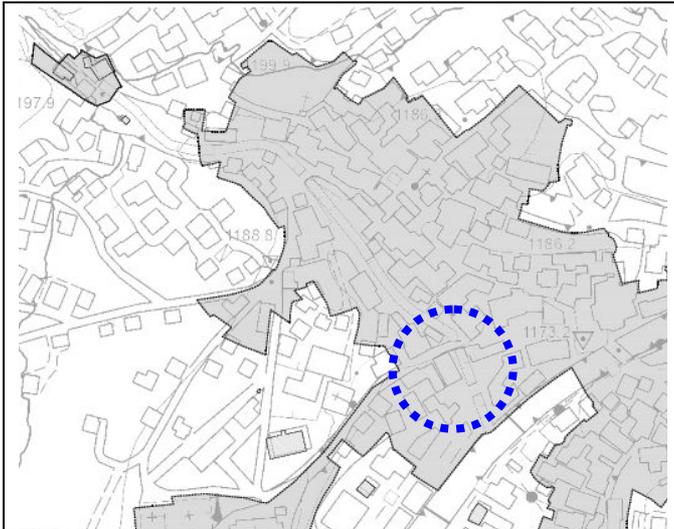
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.497</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>15</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 292    Punteggio:		<b>A2</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.292**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>risanamento</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.496	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

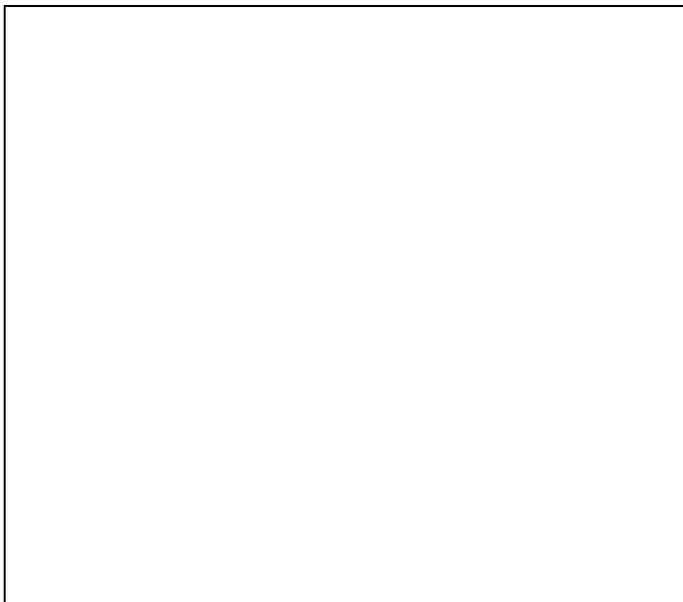


Foto 3.

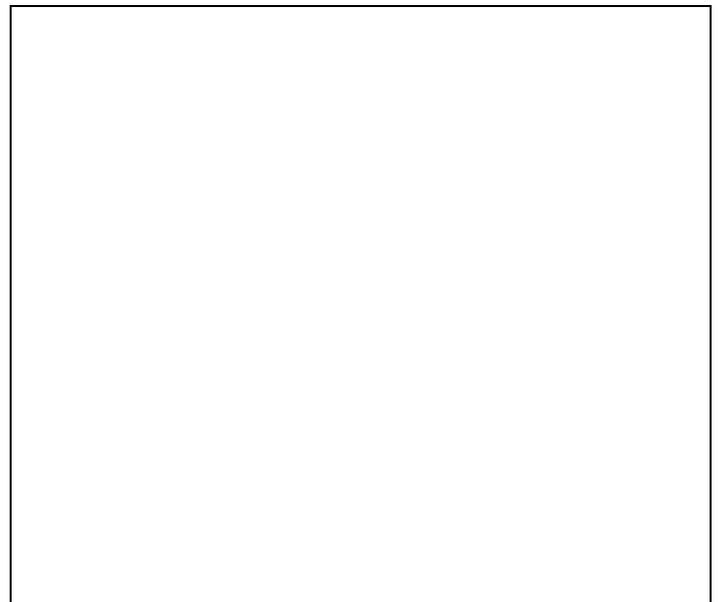


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.293**

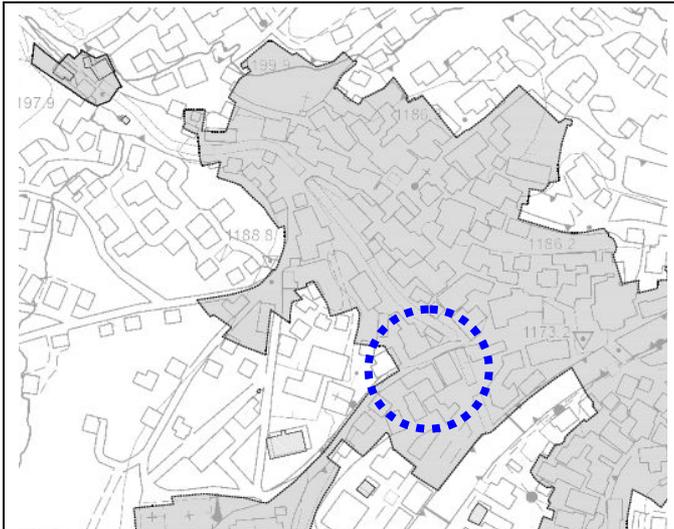
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.496</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>		<b>4</b>	
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>12</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>2</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 293    Punteggio: m.293		<b>A2</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P2</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.293**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.485	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

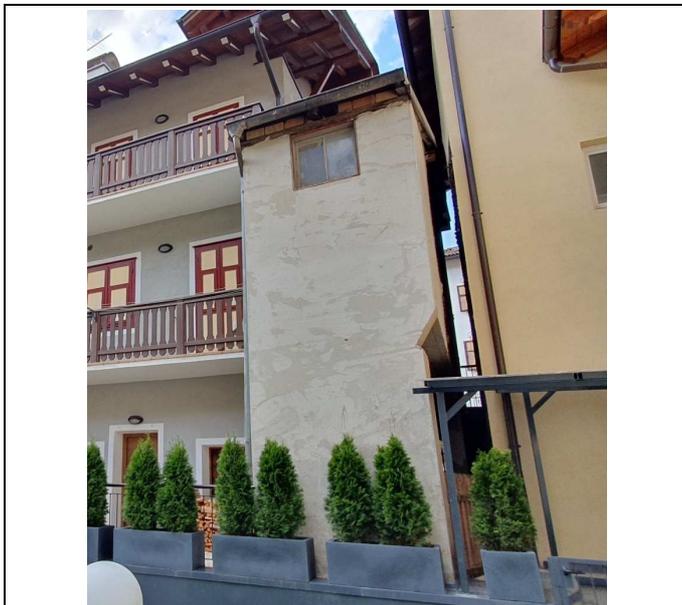


Foto 1.

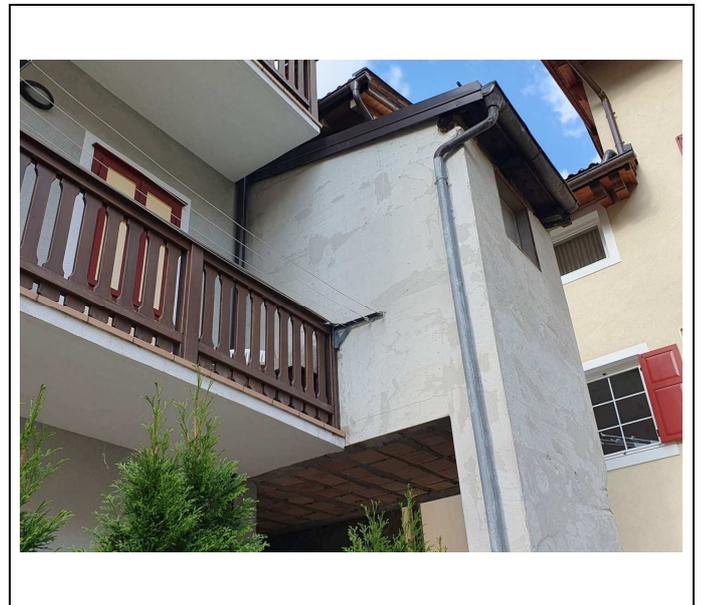


Foto 2.



Foto 3.

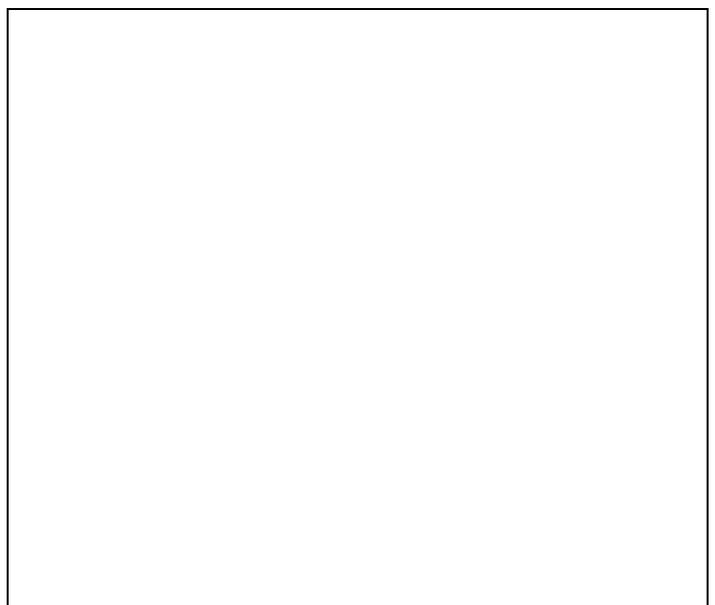


Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.294**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. <b>.485</b>																				
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	<b>Deposito</b>																				
2. Epoca di costruzione	<i>Edificio pertinenziale:</i> <i>Costruzione accessoria:</i>	<b>Edificio pertinenziale</b>																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	<b>0</b>																				
4. Permanenza caratteri storici:	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	<b>6</b>																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>1</b>
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	<b>0</b>																				
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	<b>Utilizzato</b>																				
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>Nulla</b>																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	<b>Media</b>																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b> Piani ad uso residenziale: <b>0</b> Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 294      Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	<b>A5</b>																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	<b>P2</b>																				

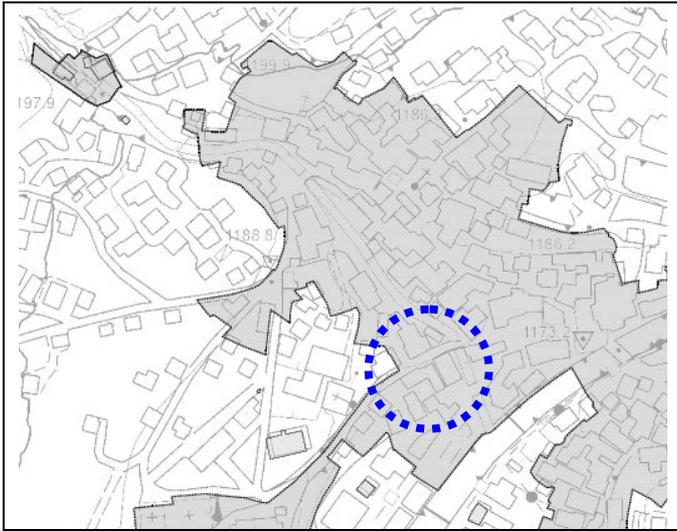
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.294**

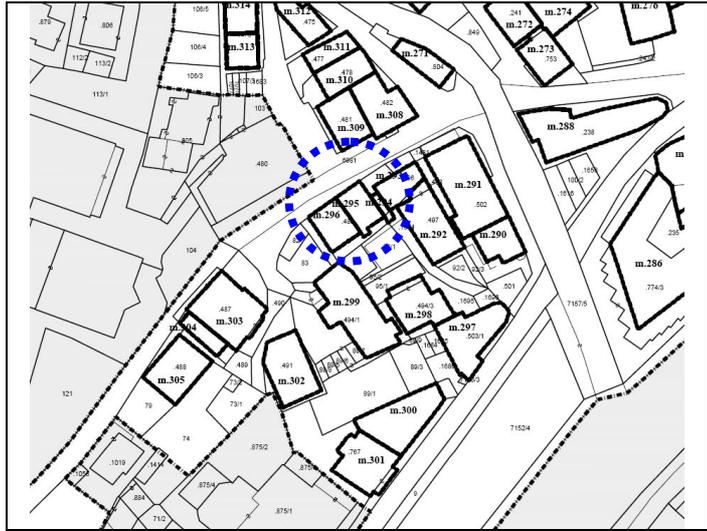
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>deposito</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.485	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

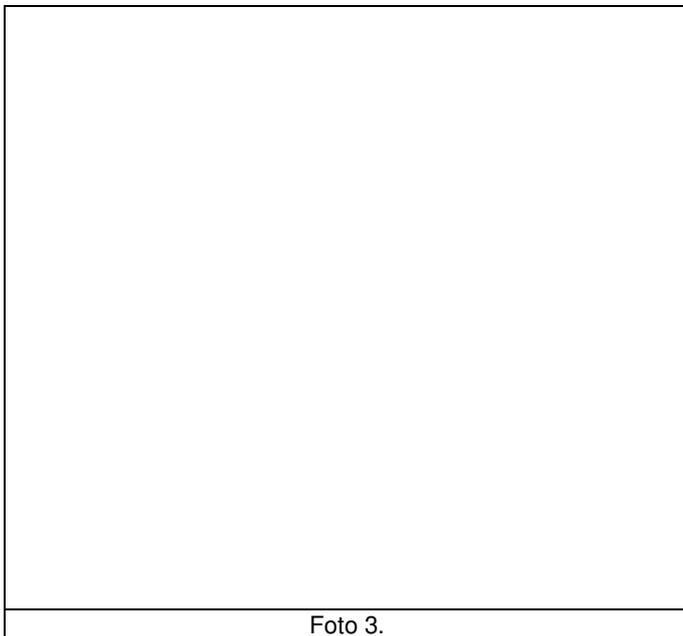


Foto 3.

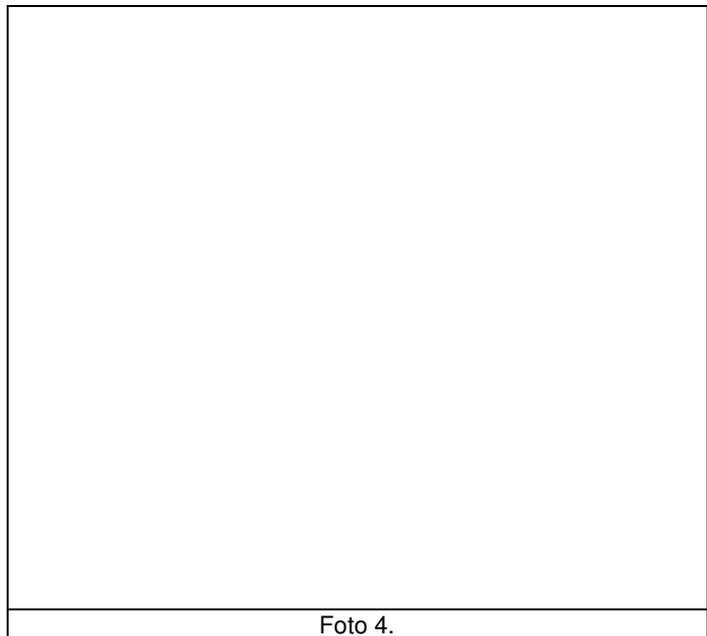


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.295**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*p.f. / p.ed. **.485**

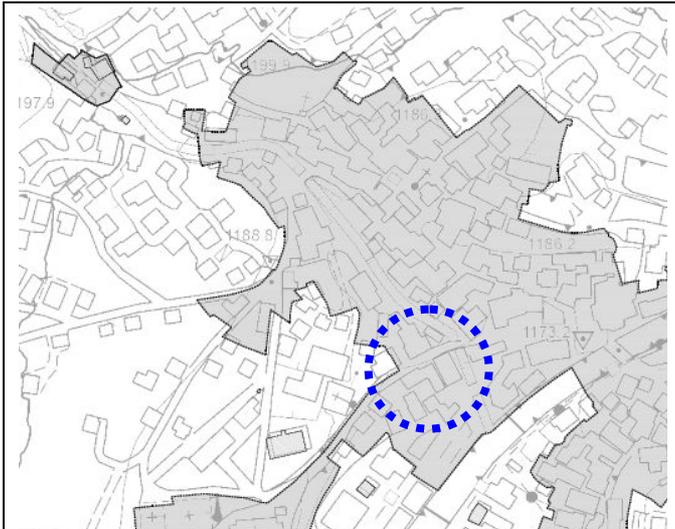
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<b>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</b>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<b>Nulla - Medio - Elevato</b>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<b>Qualità: Elevata - Media - Bassa</b>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale: <b>2</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 295    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P2</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.295**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di: **Moena**  
Via o Località

Particella edificiale .485  
Data rilievo - giugno 2023  
C.C. Moena



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

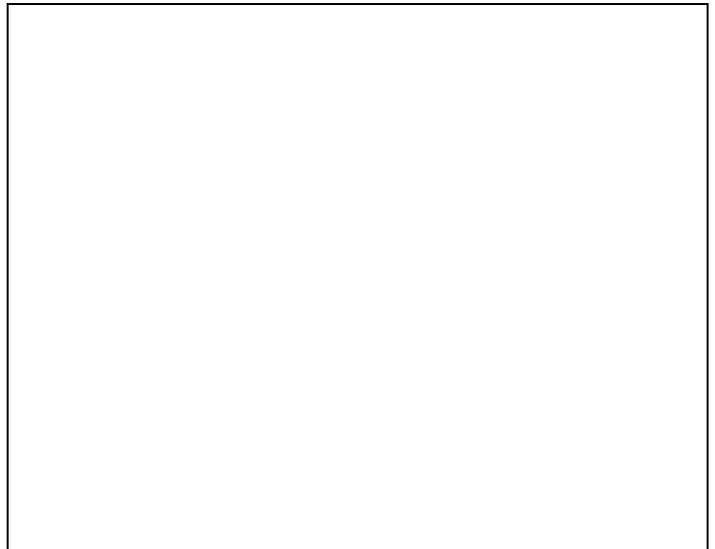


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.296**

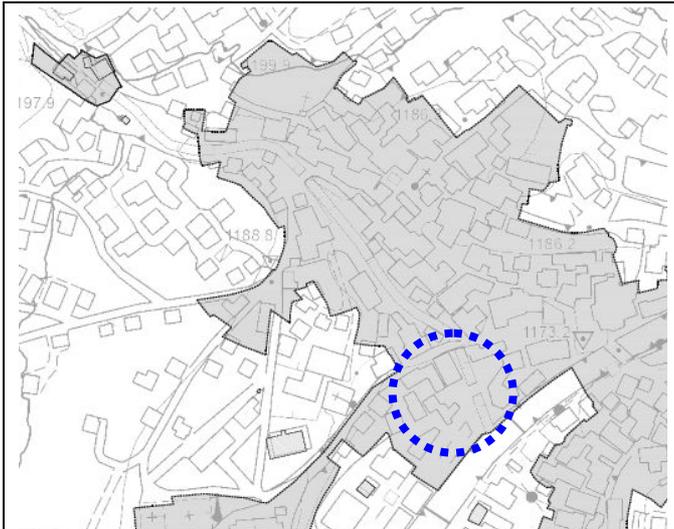
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.485</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>13</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevata</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Elevata</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 296    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P2</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.296**

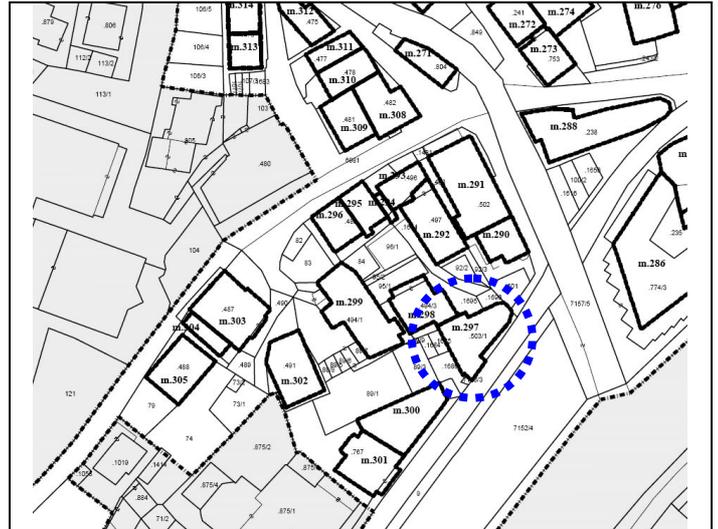
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di: **Moena**  
Via o Località

Particella edificabile .503/1  
Data rilievo - giugno 2023  
C.C. Moena



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

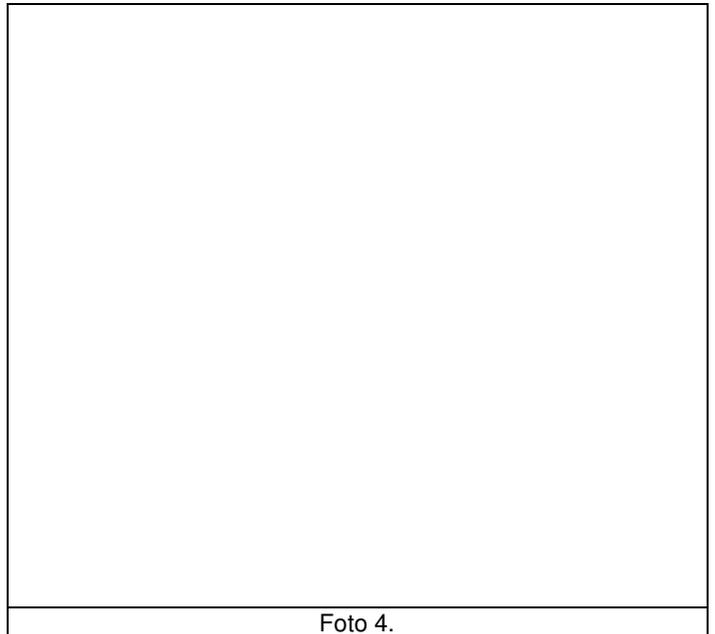


Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.297**

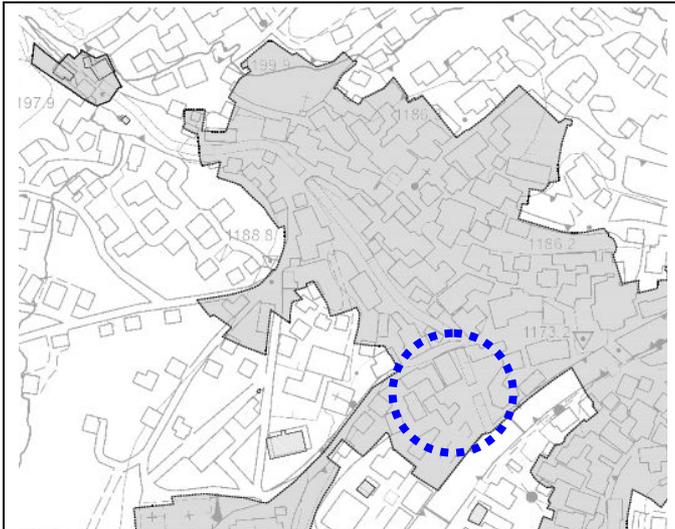
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.503/1</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>		<b>8</b>	
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>			
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>1</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>17</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		<b>Nullo</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 297    Punteggio:		<b>A2</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.297**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione                      R1 = Restauro R2 = Risanamento                            R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.                A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>risanamento</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di: **Moena**  
Via o Località

Particella edificiale .494/3  
Data rilievo - giugno 2023  
C.C. Moena



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.298**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. <b>.494/3</b>																				
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> <b>Edificio pertinenziale:</b> <b>Costruzione accessoria:</b>	<b>Residenziale</b>																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	<b>4</b>																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	<b>8</b>																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>PUNTEGGIO TOTALE</b></td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>2</b> <b>2</b> <b>1</b> <b>0</b> <hr style="border: 1px solid black;"/> <b>17</b>
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																					
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	<b>Utilizzato</b>																				
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	<b>Nulla</b>																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	<b>Media</b>																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b> Piani ad uso residenziale: <b>4</b> Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 298      Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	<b>A2</b>																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	<i>Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP</i>	<b>P3</b>																				

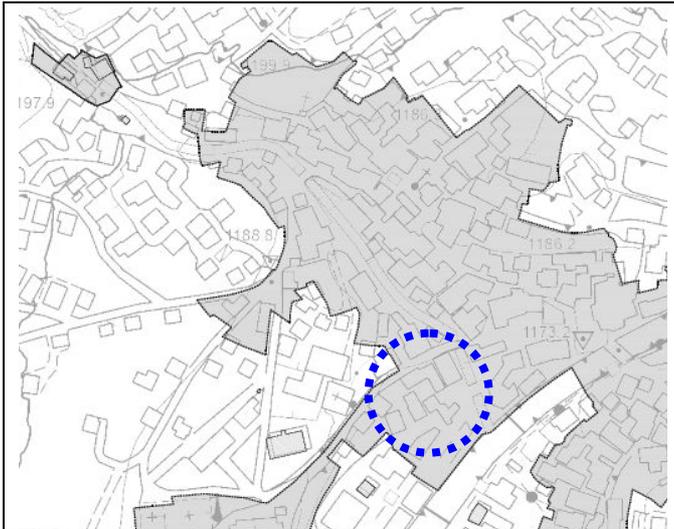
## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.298**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.      A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	<b>risanamento</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.494/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unità Edilizia Nr.: **m.299**

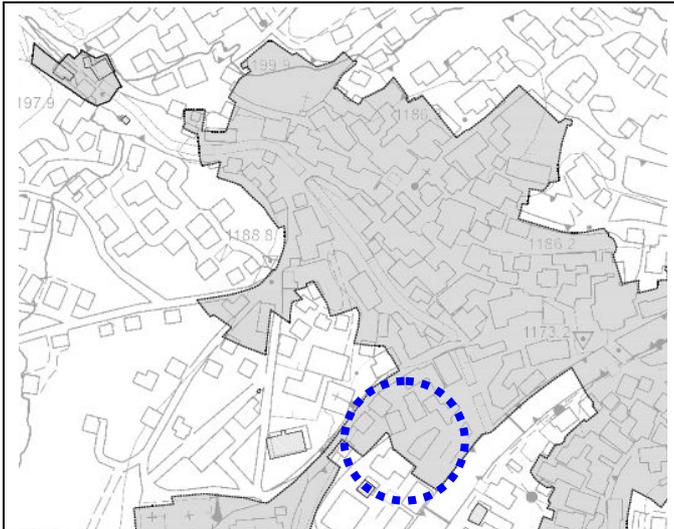
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.494/1</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>			
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>4</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 299    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P2</b>	

**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **m.299**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	<b>Moena</b>
Via o Località	

Particella edificiale	.767	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

**ANALISI**Unita Edilizia Nr.: **m.300**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. <b>.767</b>	
1. Tipologia funzionale	<b>Edificio principale: Prevalente e secondarie:</b> <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		<b>Residenziale</b>	
	<b>Edificio pertinenziale:</b>		Commerciale	
	<b>Costruzione accessoria:</b>			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		<b>6</b>	
	<i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i>			
	<i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<b>Conservata con alta definizione: 8 punti</b>			
	<b>Modificata con media definizione: 6 punti</b>		<b>6</b>	
	<b>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</b>			
	<b>Nessuna definizione: 0 punti</b>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>2</b>
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	<b>0</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>14</b>	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		<b>Utilizzato</b>	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		<b>Nulla</b>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		<b>Media</b>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani recuperabili per la residenza: <b>0</b>	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 300    Punteggio:		<b>A3</b>	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		<b>P3</b>	

**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.300**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento          R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.    A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	<b>residenziale</b>
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	<b>non previsto</b>
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>ristrutturazione</b>
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		