COMUN DE MOENA
(Provinzia de Trent)

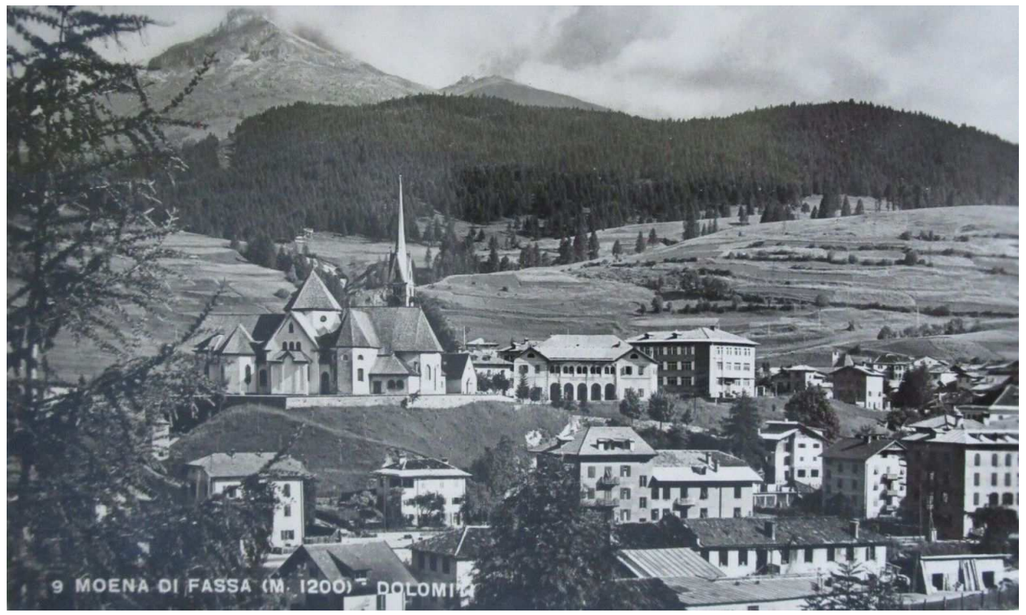
COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO
MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2024

ELENCO VARIANTI



Ottobre 2024 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

COMUN DE MOENA
(Provinzia de Trent)

COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO

MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE 2024

ELENCO VARIANTI

Variante n.	C.C.	p.ed. p.f.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto della proposta collaborativa	*Valutazione di coerenza*
	ELENCO VARIANTI CHE INTERESSANO LA DESTINAZIOINE DI ZONA DELLE AREE LIBERE E DESTINAZIONE FUNZIONALE DI EDIFICI					
v1	Moena I	p.ed. 106 p.f. 463 ed altre nele vicinanze			Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità e parcheggi	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico nell'area lungo via de Turchia. La realizzazione in questa posizione non risulta di interesse pubblico verificata la difficoltà di accesso. L'intervento risulterebbe inoltre di forte impatto paesaggistico verificata l'orografia, la ristrettezza del luogo e la vicinanza con gli edifici storici esistenti.
v2	Forno	.126/2			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Trasformazione della zona già destinata a verde pubblico verde di protezione, verificata la delicatezza e la valenza paesaggistica dell'area
v3	Forno	.147/2			Aggiornamento cartografia degli insediamenti storici	Cancellazione del perimetro della ex scheda 7 (A4 Edifici di nessun interesse storico-ambientale) verificato che sul luogo non esiste più nessun elemento che possa permettere la ricostruzione dell'edificio preesistente
v4	Forno	.143			Aggiornamento cartografia degli insediamenti storici	Cancellazione del perimetro della ex scheda 12 (A4 Edifici di nessun interesse storico-ambientale) verificato che sul luogo non esiste più nessun elemento che possa permettere la ricostruzione dell'edificio preesistente
v5	Moena I	p.f. 314/1 316/2 316/3 321/1 321/2 322 p.ed. .1712 .1713			Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità e parcheggi	Si procede con lo stralcio di una previsione di parcheggio pubblico presente nelle tavole da oltre 10 anni e si converte la zona a parcheggio privato
v6	Moena I	p.f. 2997/1			Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità e parcheggi	Si procede con lo stralcio di una previsione di parcheggio pubblico presente nelle tavole da oltre 10 anni e si converte la zona pertinenza privata
v7	Moena I				Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità e parcheggi	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico interrato a Moena Strada dela Madonina
v8	Moena I	p.ed. 532			Revisione della perimetrazione delle zone pertinenziali	L'area oggetto di variante fa parte integrante della pertinenza dell'albergo esistente (p.ed. 532 C.C. Moena) e viene trasformata da zona agricola ad alberghiera
v9	Moena I	p.f. 4801 4804 4805 4806 4807 4808 …. e altre			Revisione della perimetrazione delle aree agricole interne al perimetro dell'insediamento storico	La zona ad orti posta ad ovest dell'area storica di Someda viene inserita in verde storico pertinenziale perificata la congruenza dell'uso delle aree con le altre similil già destinate a verde storico
v10	Moena I	p.f. 7014/1			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche.
v11	Moena I	p.f. 7014/1 e altre di proprietà pubblica			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche.
v12	Moena I	p.f. 6980/2 e altre di proprietà pubblica			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche.
v13	Moena I	p.f. 6982/3 6982/13 6982/1 e altre di proprietà pubblica			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche.
v14	Moena I	p.f. 6982/1 e altre di proprietà pubblica			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche.
v15	Moena I	p.ed. 508/2 p.f. 58/1			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Aggiornamento della destinazione d'uso delle aree perimetrali alla chiesa di San Vigilio

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
										P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	altro		
v1	Parcheggio interrati pubblici	Verde privato in centro storico	A406	931	--	--	--	--	--	P1	20%							APP	80%			
v2	Insediamento storico aree libere e servizi cimiteriali	Verde di protezione	G117	871	--	--	--	--	--	P1	100%							APP	100%			
v3	Scheda 7 Medil - Aree prevalentemente residenziali - Esistenti	Area pertinenziale	A404	65	--	--	--	--	--									APP	100%			
v4	Scheda 12 Medil - Aree prevalentemente residenziali - Esistenti	Area pertinenziale	A404	23	--	--	--	--	--									APP	100%			
v5	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggi privati	H103	2452	--	--	--	--	--	P1	100%											
v6	Parcheggio pubblico esistente	Area pertinenziale	A404	109	--	--	--	--	--	P1	100%											
v7	Parcheggio pubblico interrato	Verde di protezione	G117	747	--	--	--	--	--	P1	100%											
v8	Zona agricola interna all'insediamento storico	Zona alberghiera	D202	163	--	--	--	--	--	P1	60%	P2	40%									
v9	Zona agricola interna all'insediamento storico	Verde storico	A406	1364	--	--	--	--	--	P1	100%											
v10	Piani integrato di intervento **i.1** Piaz de Sotegrava	Parcheggio pubblico esistente	F305	411	--	--	--	--	--									APP	100%			
v11	Piani integrato di intervento **i.1** Piaz de Sotegrava	Spazi pubblici - Strade e Piazze	A401 A402	--	--	--	--	--	--			P2	50%					APP	50%			
v12	Piani integrato di intervento **i.2** Piaz de Sotegrava	Spazi pubblici - Strade e Piazze Attrezzature civili amministrative (Municipio)	A401 A402 F201	--	--	--	--	--	--					P3	100%							
v13	Piani integrato di intervento **i.3** Piaz de Ramon	Spazi pubblici - Strade e Piazze	A401 A402	--	--	--	--	--	--									APP	100%			
v14	Piani integrato di intervento **i.4** Strada de Turchia	Spazi pubblici - Strade e Piazze	A401 A402	--	--	--	--	--	--									APP	100%			
v15	IC E Interesse comune esistente AT E Verde pubblico attrezzato esistente	Verde attrezzato Area per attrezzature religiose	F303 F205	--	--	--	--	--	--	P1	100%											

Variante n.	C.C.	p.ed. p.f.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto della proposta collaborativa	*Valutazione di coerenza*
v16	Moena I	p.ed. 924			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Inserimento dell'intero perimetro del cimitero di San vigilio all'interno della perimetrazione dell'insediamento storico
v17	Moena I	p.ed. 179			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Trasformazione della zona già destinata a verde pubblico in parcheggio pubblico esistente
v18	Moena I	p.f. 511/3 511/5 584/1			Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità e parcheggi	Si procede con lo stralcio di una previsione di parcheggio pubblico presente nelle tavole da oltre 10 anni e si converte la zona a parcheggio privato
v19	Moena I	p.f. 4778 4781 4780			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi con revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Le previsine del verde pubblico non è stata realizzata e non risulta più necessaria
v20	Moena I	p.f. 6985 e altre di proprietà pubblica			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche a Someda
v21	Moena I	p.f. 4889/3 4889/2			Aggiornamento delle previsioni relative alla viabilità e parcheggi	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico interrato a Someda
v22	Moena I	p.f. 1508			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico interrato a Sorte
v23	Moena I	p.f. 6984/2 7032 7039/2			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche a Sorte
v24		p.f. 1606 1607 1609/1 1610 1611 p.ed. 1614			Revisione della perimetrazione dei piani attuativi	Modifica della normativa e della rappresentazione grafica realtiva alle strade e piazze pubbliche a Sorte
v25	Forno	.126/2			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Revisione della perimetrazione del cimitero di Forno a seguito dell'aggiornamento della mappa. Le destinazioni d'uso previste nell'intorno del cimitero non prevedono edificabilità e sono da considerarsi "migliorative" nell'ottica di verifica della pericolosità idrogeologica CSP che interessa l'area.
v26	Forno	p.f. 210/1 210/4 e altre			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Trasformazione della zona già destinata a verde pubblico verde di protezione, verificata la delicatezza e la valenza paesaggistica dell'area
v27	Forno	p.f. 151/1 40/1 40/82			Revisione della perimetrazione delle aree a destinazione di uso pubblico	Trasformazione della zona già destinata a verde pubblico verde di storico

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Diffe_ renza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
v16	Area cimiteriale esterna all'insediamento storico	Area cimiteriale	F801	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v17	AT E Verde pubblico attrezzato di progetto	Parcheggio pubblico esistente	F305	1113	--	--	--	--	--									**APP**	*100%*			
v18	Parcheggio pubblico di progetto	Parcheggi privati	H103	517	--	--	--	--	--									**APP**	*100%*			
v19	Te P Parco tematico di progetto	Verde storico	A406	727	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v20	Piani integrato di intervento **i.1** Someda	Spazi pubblici - Strade e Piazze	A401 A402	--	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v21	Parcheggio pubblico interrato	Verde storico	A406	387	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v22	Piani integrato di intervento **i.1** con parcheggio interrato Sorte	Verde storico	A406	1387	--	--	--	--	--					**P3**	*100%*							
v23	Piani integrato di intervento **i.1** Sorte	Spazi pubblici - Strade e Piazze	A401 A402	--	--	--	--	--	--									**APP**	*100%*			
v24	Te P Parco tematico di progetto	Verde storico	A406	1554	--	--	--	--	--	**P1**	*100%*											
v25	Insediamento storico aree libere e servizi cimiteriali	Insediamento storico Art. 59 Servizi cimiteriali [F801] e fascia di rispetto cimiteriale [G101] Verde storico	F801 F303 A406	871	--	--	--	--	--					**P3**	*100%*							
v26	Piani integrato di intervento **i.1** At P Parco pubblico di progetto Forno	Verde di protezione	G117	3207	--	--	--	--	--					**P3**	*100%*							
v27	At P Parco pubblico di progetto Forno	Verde storico	A406	523	--	--	--	--	--					**P3**	*40%*	**P4**	*60%*					