

COMUN DE MOENA
(Provincia de Trent)



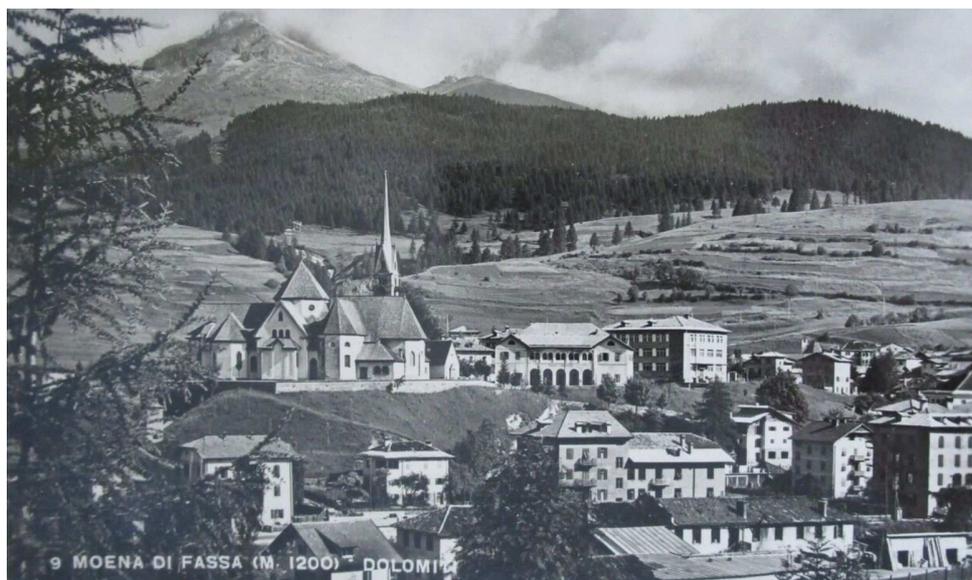
COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO
MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



SORTE
da r.1 a r.31

Ottobre 2024 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



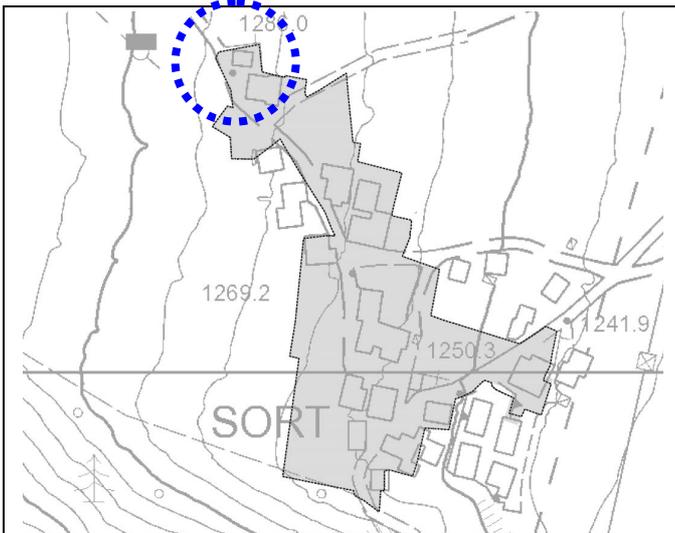
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

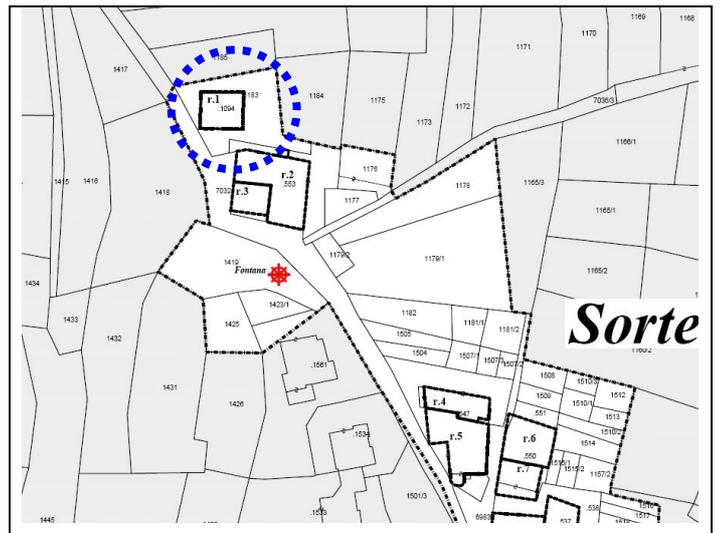
692 sez. A ARCHITETTURA

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	.133	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



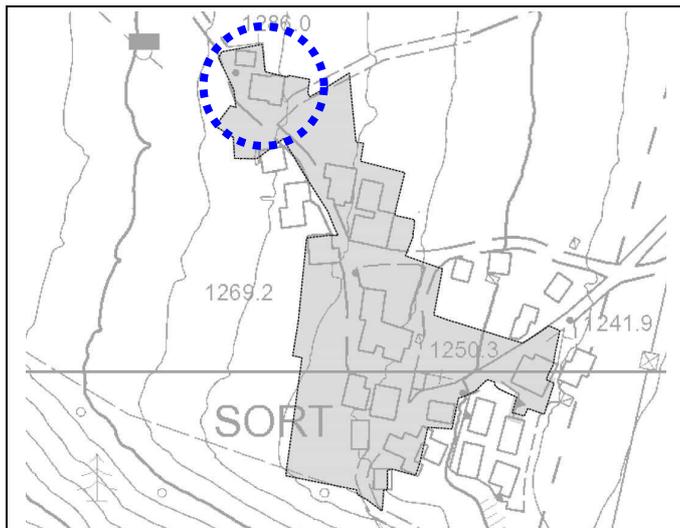
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.1	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		<i>p.f. / p.ed. .1094</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
PUNTEGGIO TOTALE				22
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		--	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 1 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

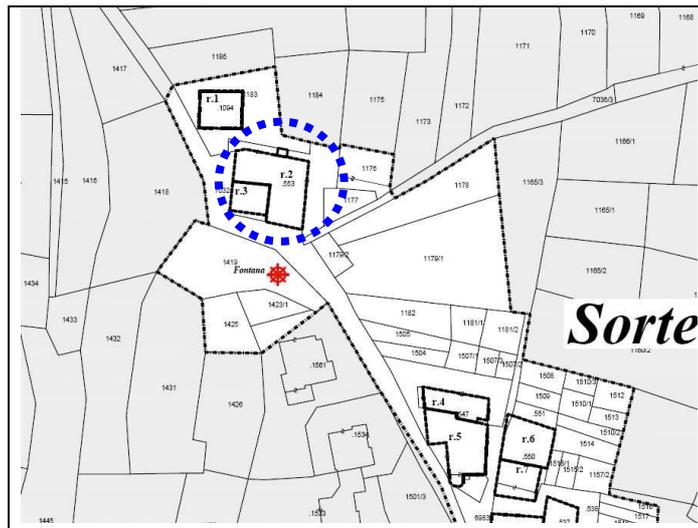
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.1
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		Vincolata
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.553	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



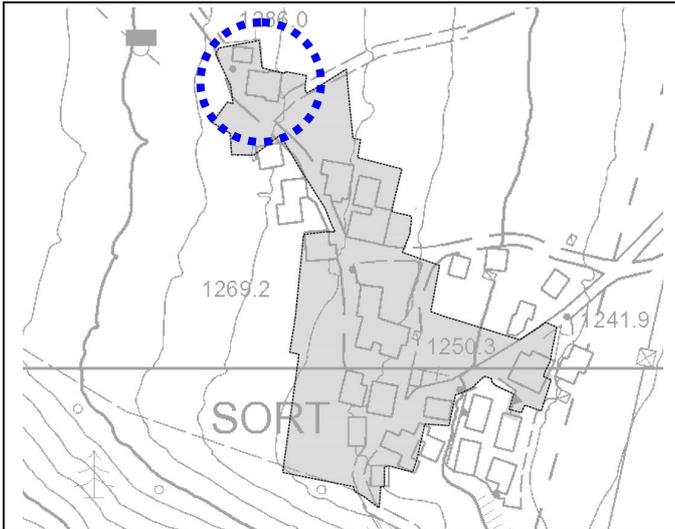
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.2	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		<i>p.f. / p.ed. .533</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 2 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

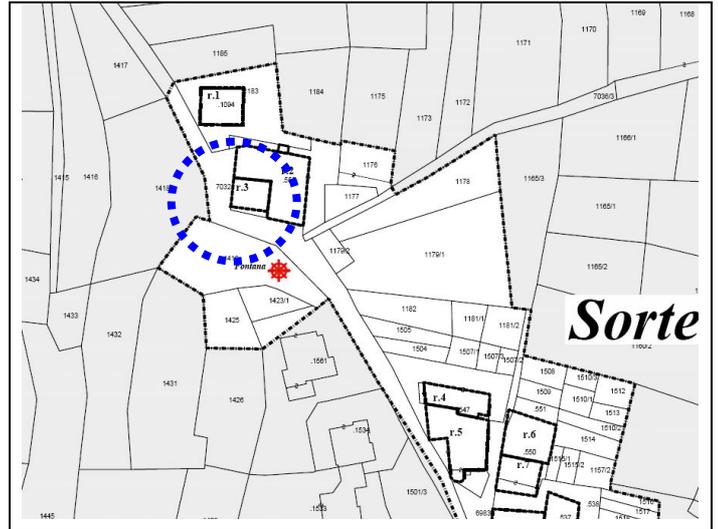
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.2
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un balcone sul fronte est		

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.553	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

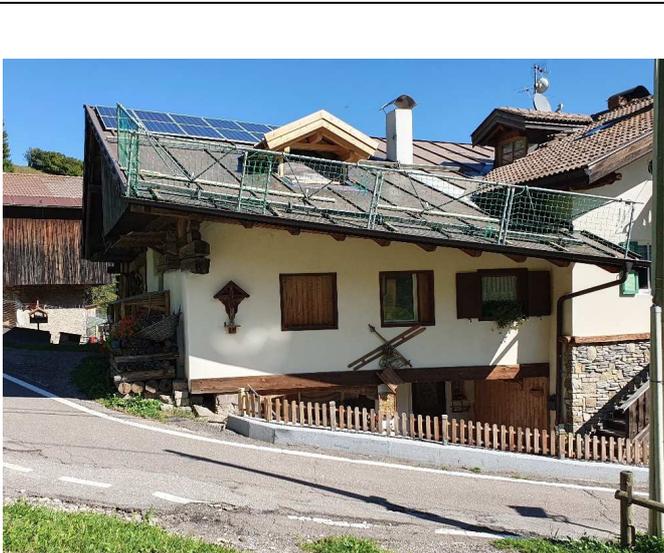


Foto 1.



Foto 2.

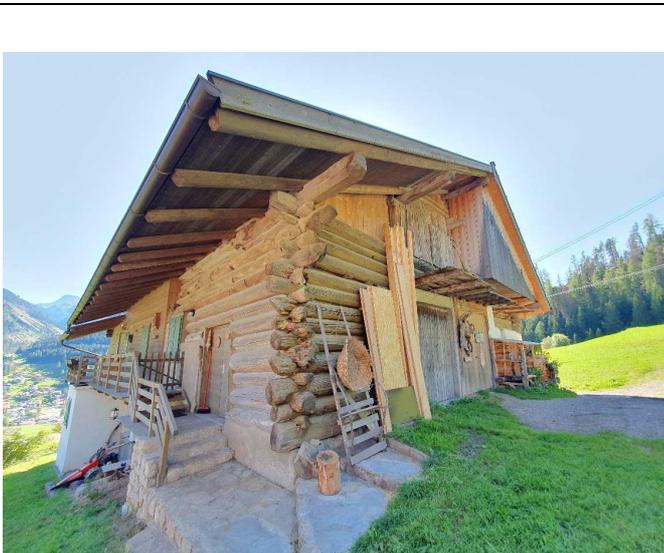


Foto 3.

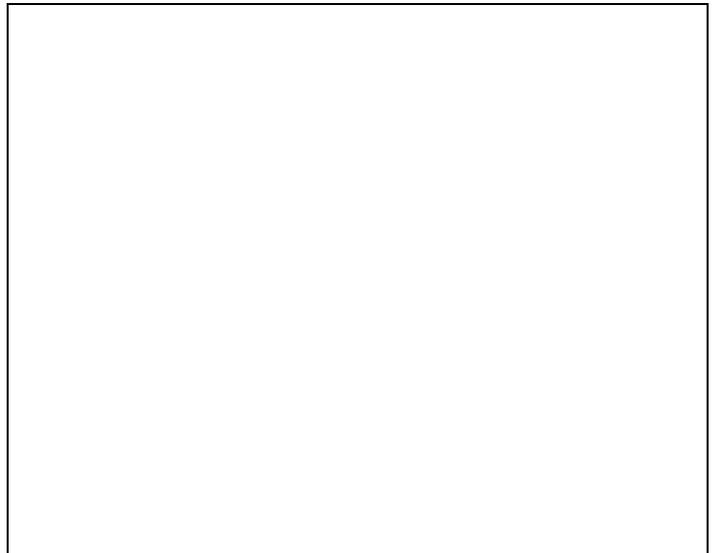


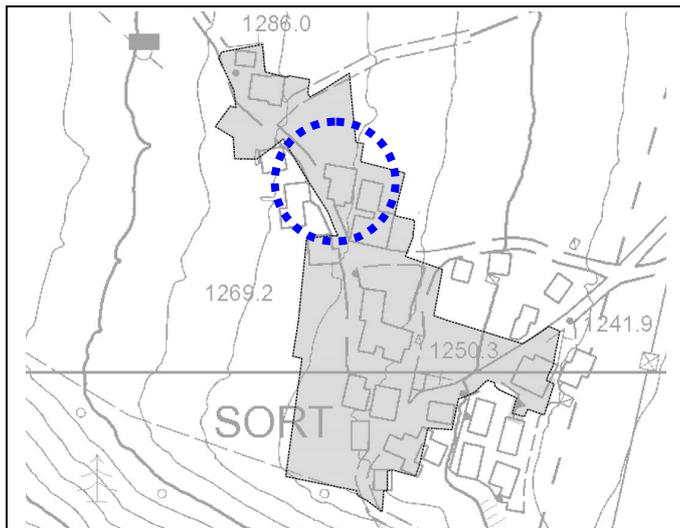
Foto 4.

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: r.3
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>	
		<i>p.f. / p.ed. .533</i>
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Rurale
	Edificio pertinenziale:	
	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>	4
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>	
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>	8
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>	
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>	
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	
4. Permanenza caratteri storici:		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE		15
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	Nullo
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	--
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 5 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A2
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1

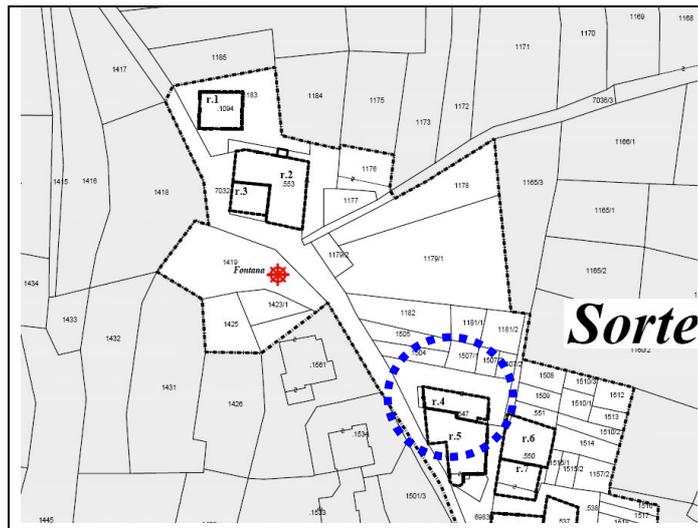
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: r.3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.547	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



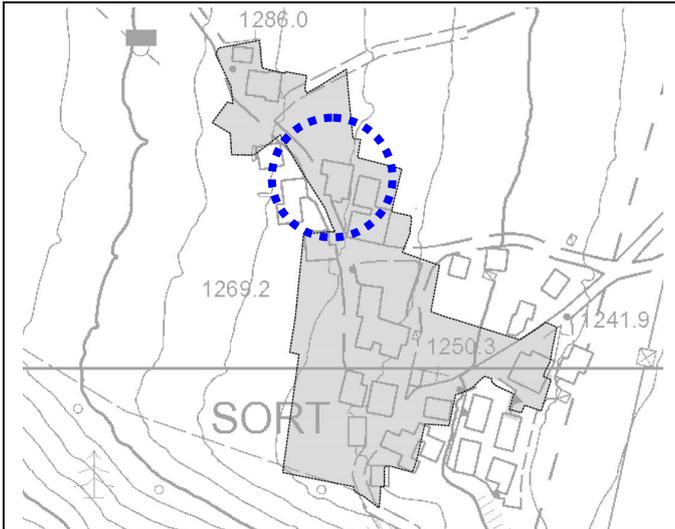
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.4	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .547	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Usò agricolo	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				11
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullò – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 6 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

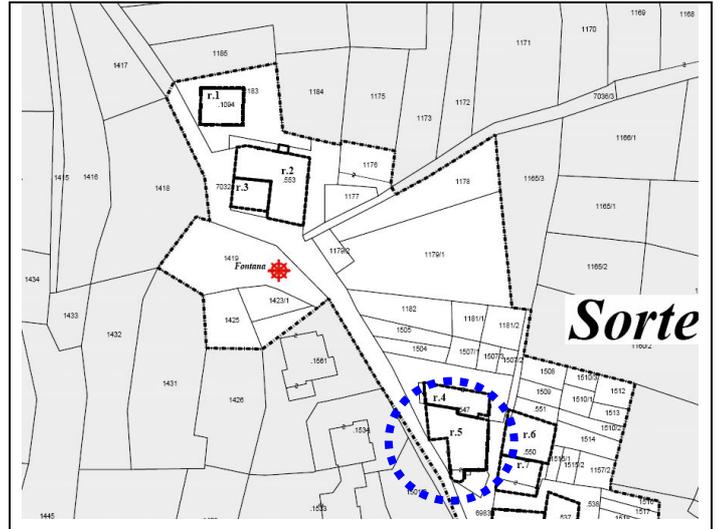
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		agricolo
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	.547	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

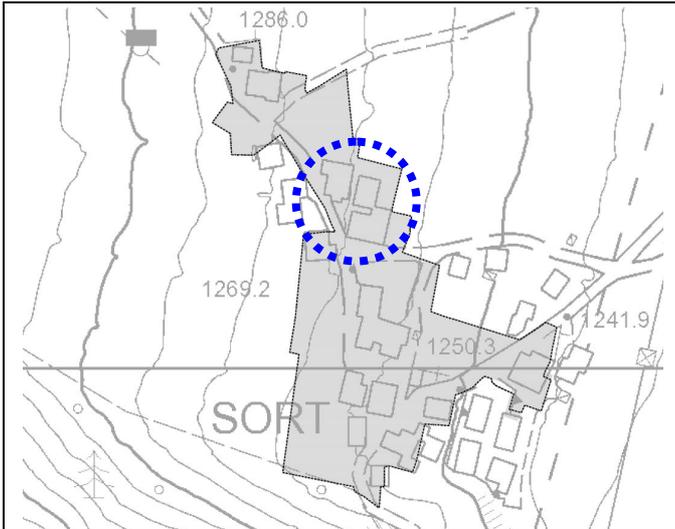


Foto 4.

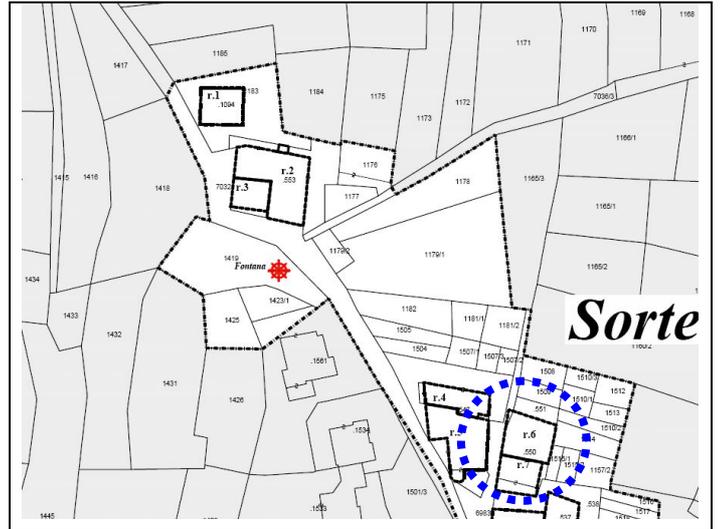
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.5	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .547	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		TABIA - Tamponamenti lignei a Blockbau	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 7 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.5	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T	
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale	
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sono ammessi abbaini seguendo le regole generali con esclusione della porzione ovest caratterizzata dal blockbau			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.550	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

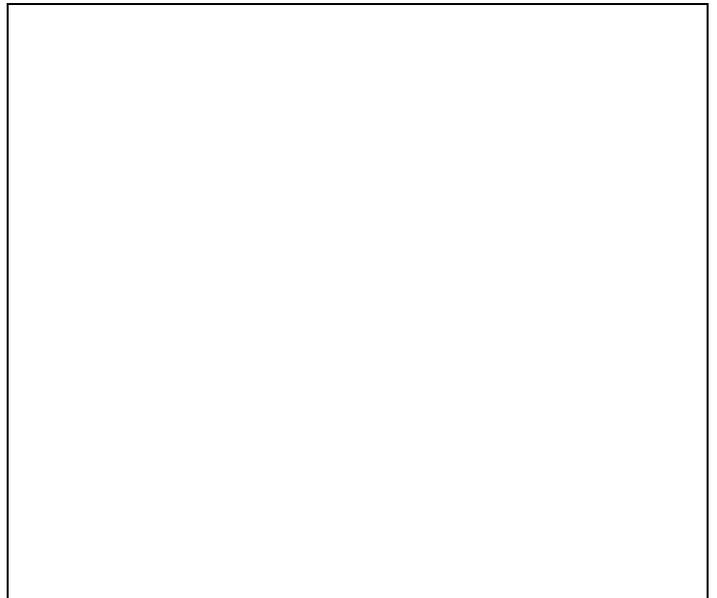


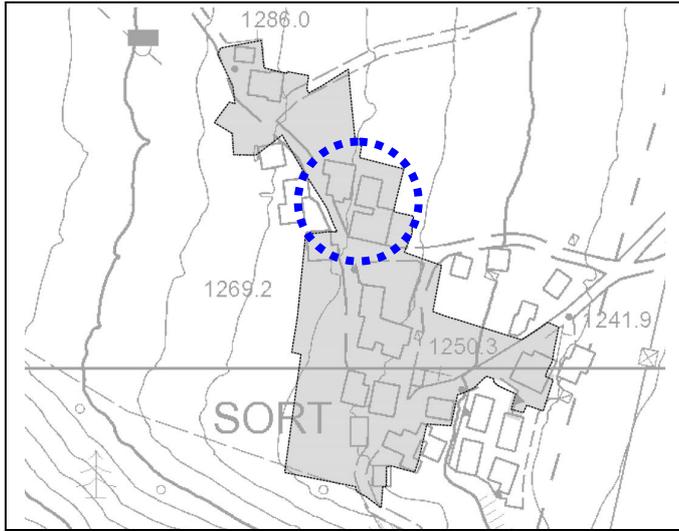
Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: r.6
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>	
		<i>p.f. / p.ed. .550</i>
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	6
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8
4. Permanenza caratteri storici:		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE		17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 9 Punteggio:	A2
	<i>Note di analisi:</i>	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	
	P1	

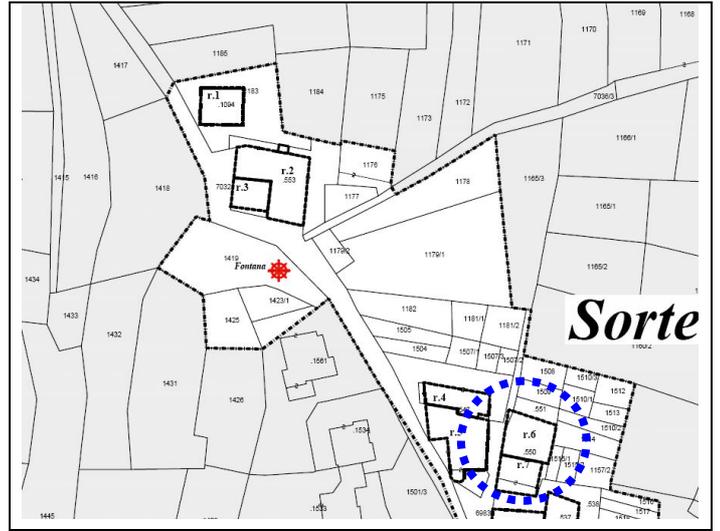
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: r.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	.550	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

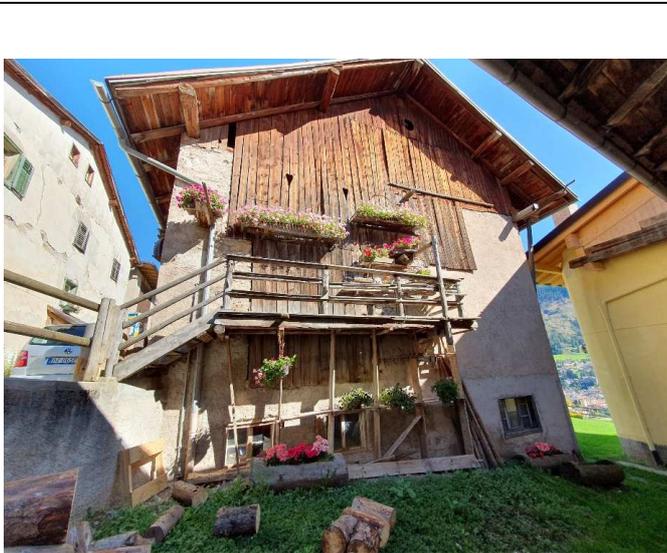


Foto 1.



Foto 2.

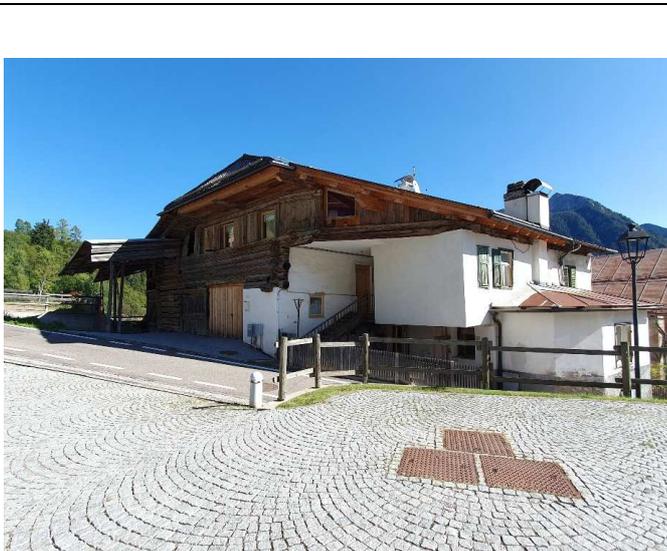


Foto 3.



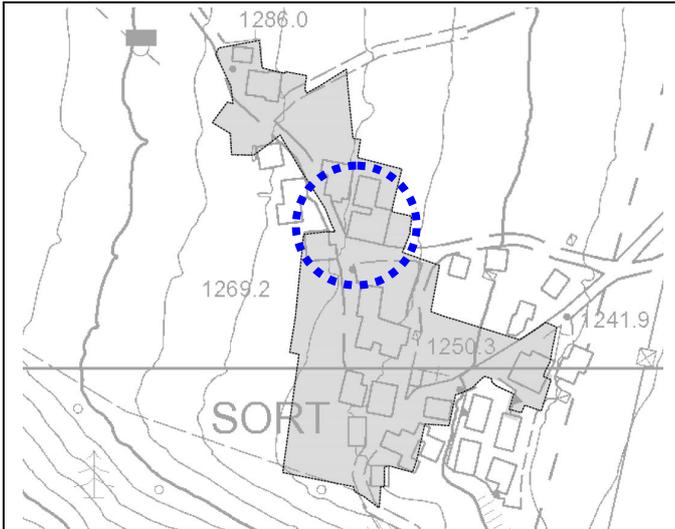
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.7	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		<i>p.f. / p.ed. .550</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				18
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 10 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

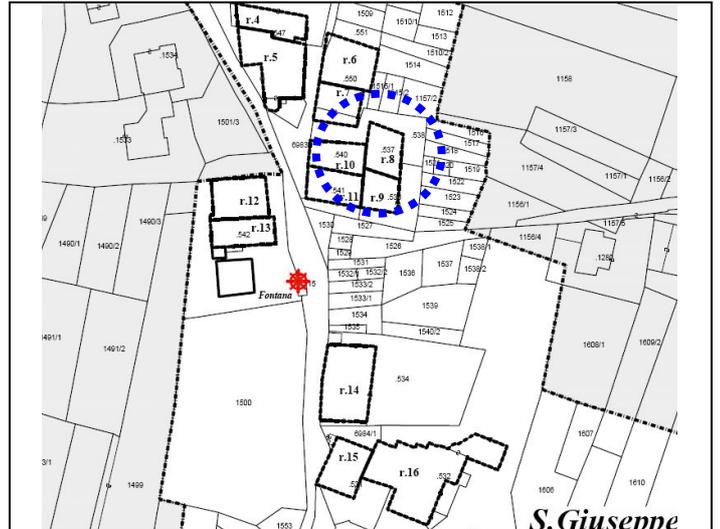
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.7
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.537	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



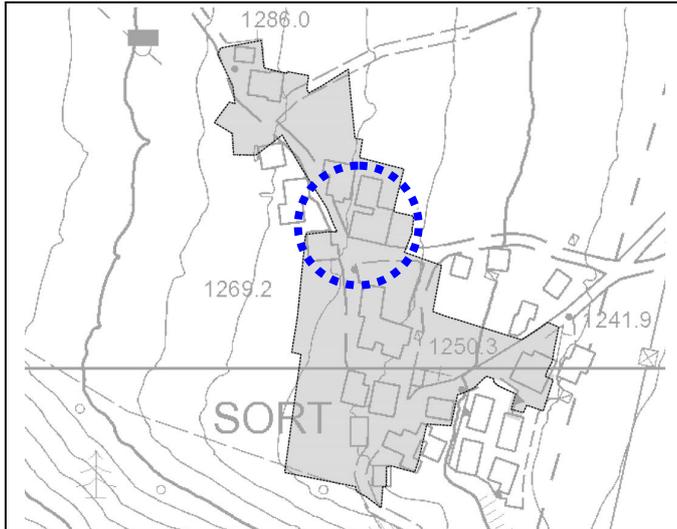
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.8	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .537	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 11 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

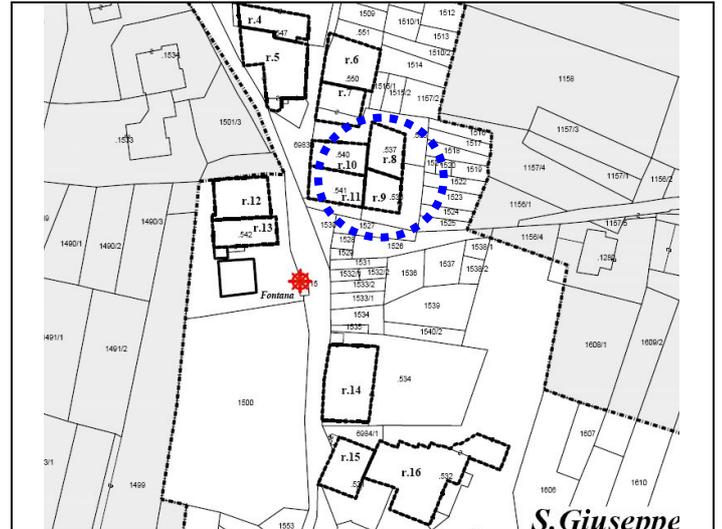
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.8
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	536	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



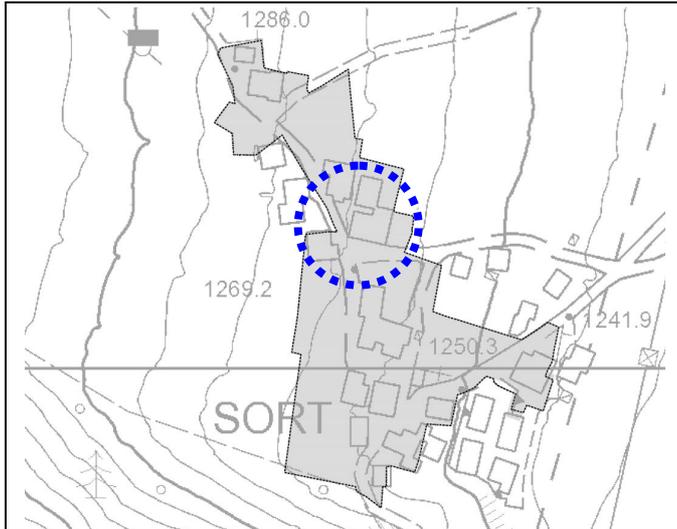
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.9	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .536	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i> <i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 12 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

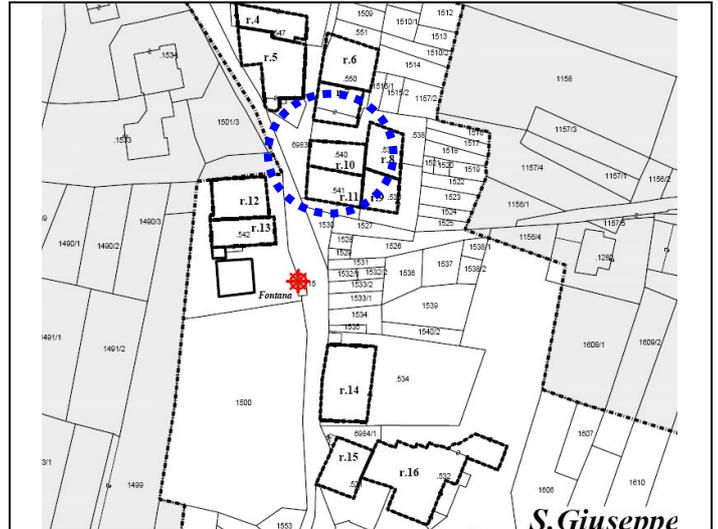
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.9
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.540	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



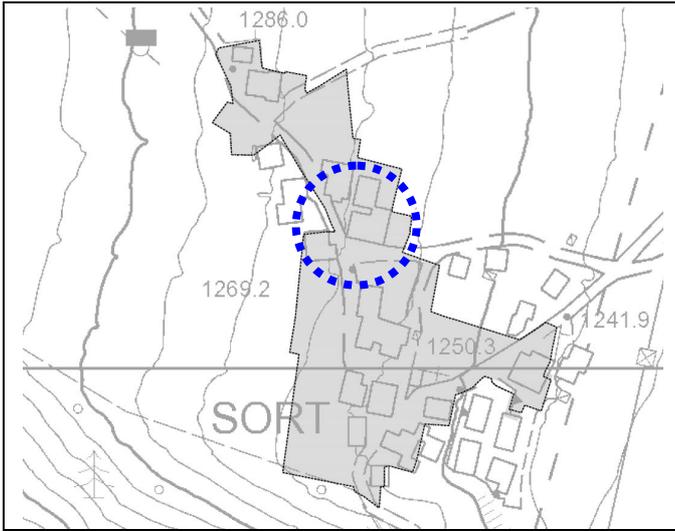
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.10	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .540	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i> <i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 13 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

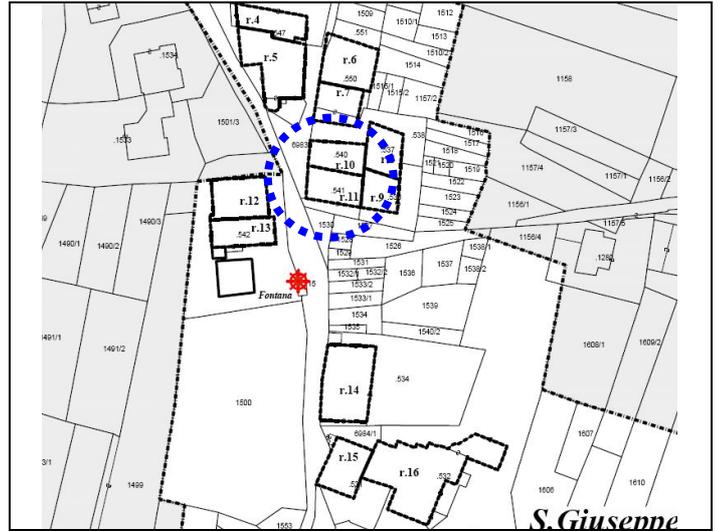
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.541	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

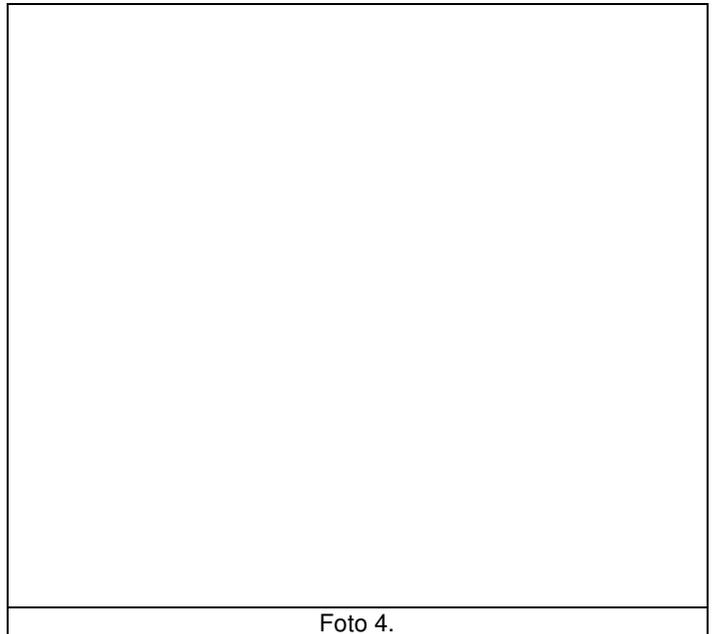


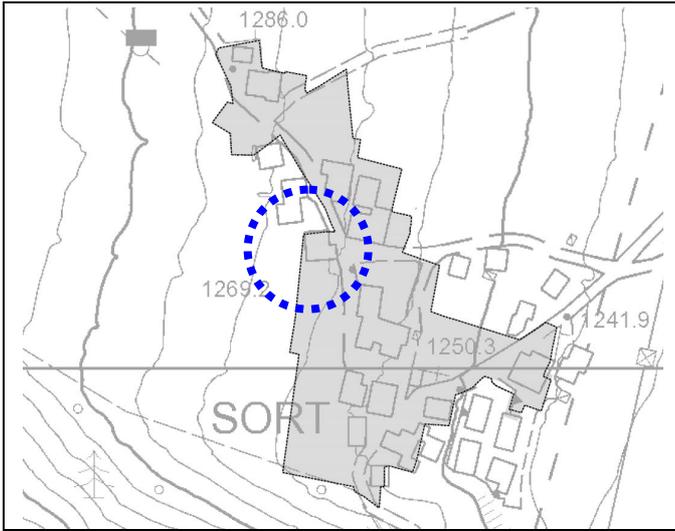
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.11	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .541	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			13	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 14 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

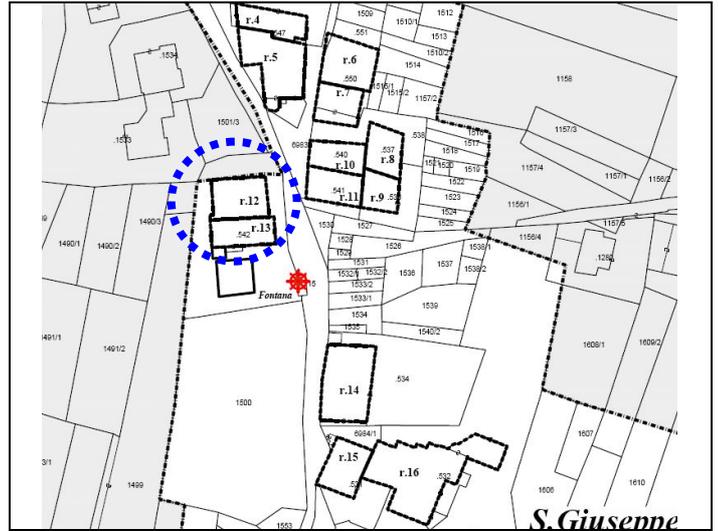
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.542	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



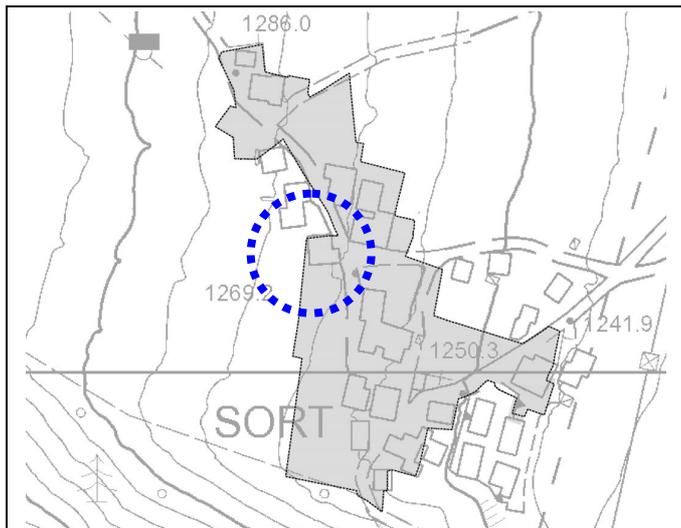
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.12	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .542	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 21 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P3	

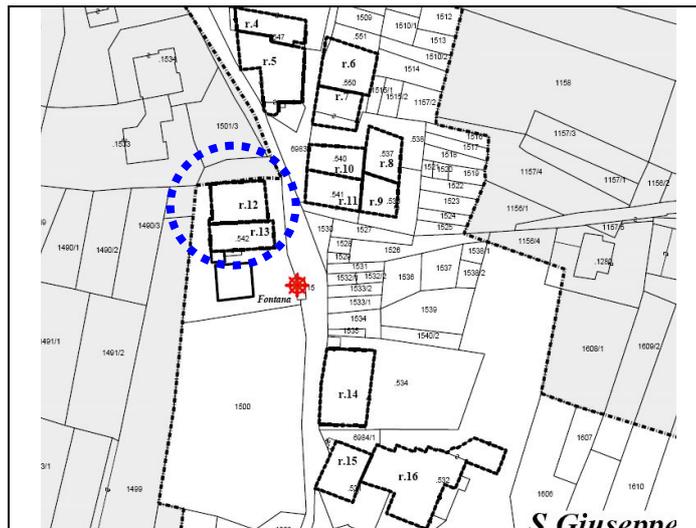
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.12
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.542	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



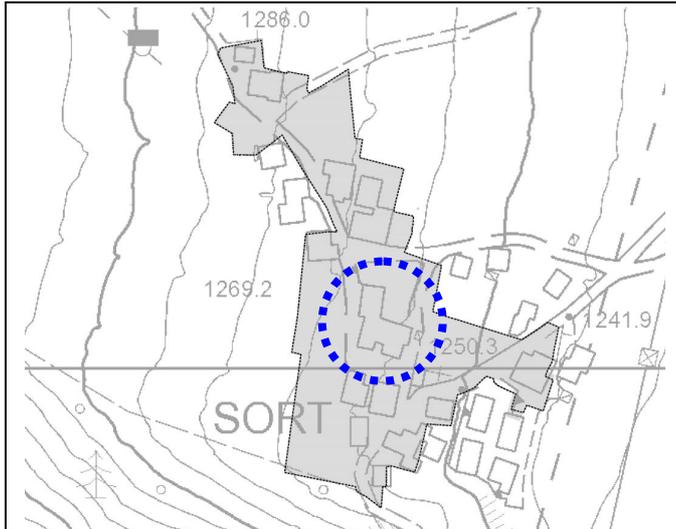
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.13	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .542	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 22 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P3	

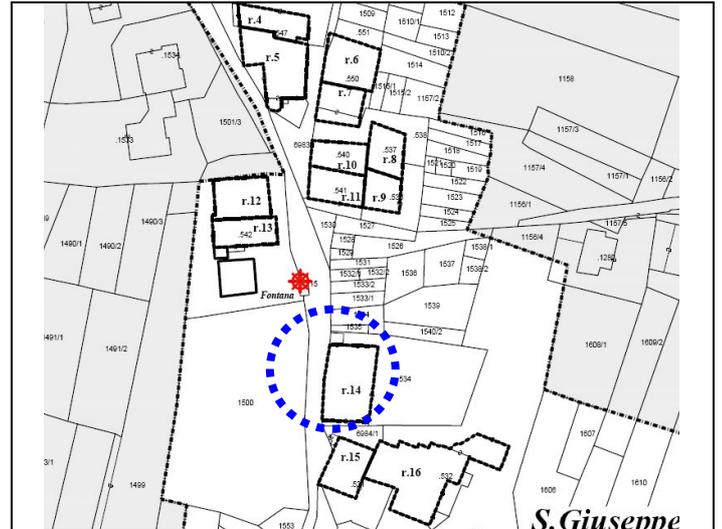
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.13
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	534	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



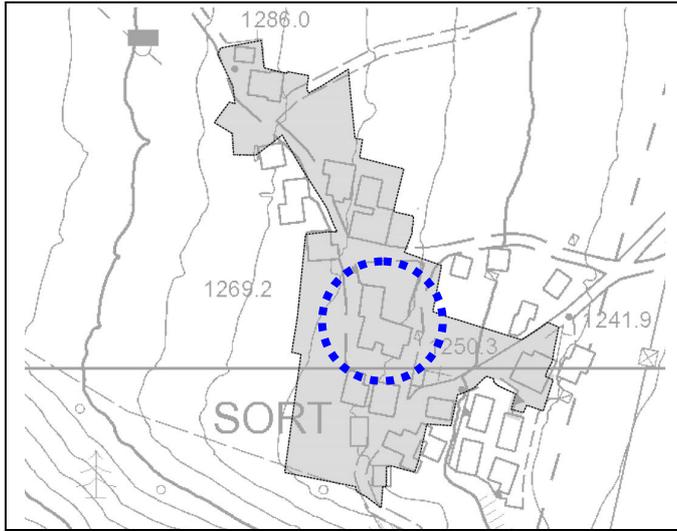
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.14	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .534	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 15 Punteggio: r.14 <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

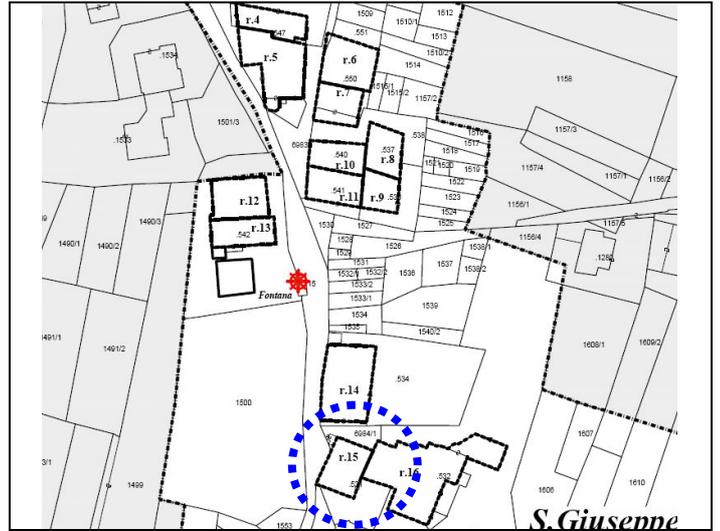
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.14
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	531	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



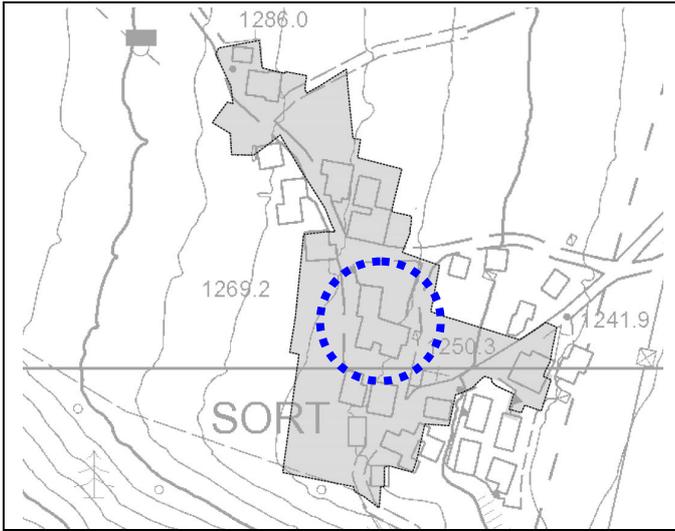
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.15	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .531	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE			18	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 16 Punteggio: r.15 <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

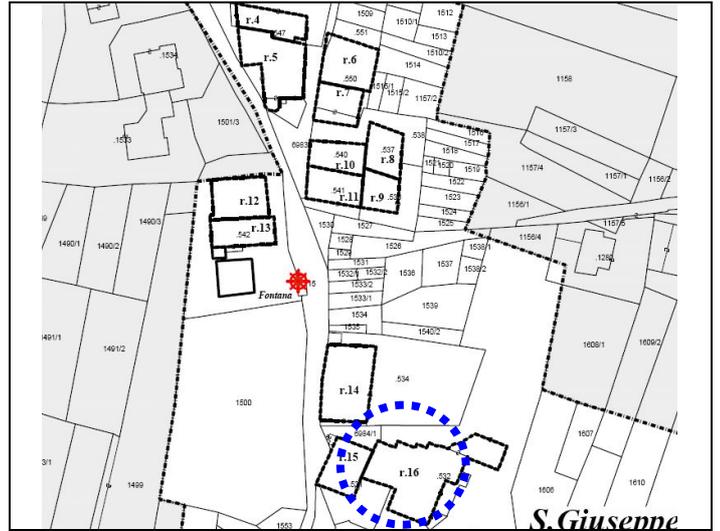
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.15
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	532	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



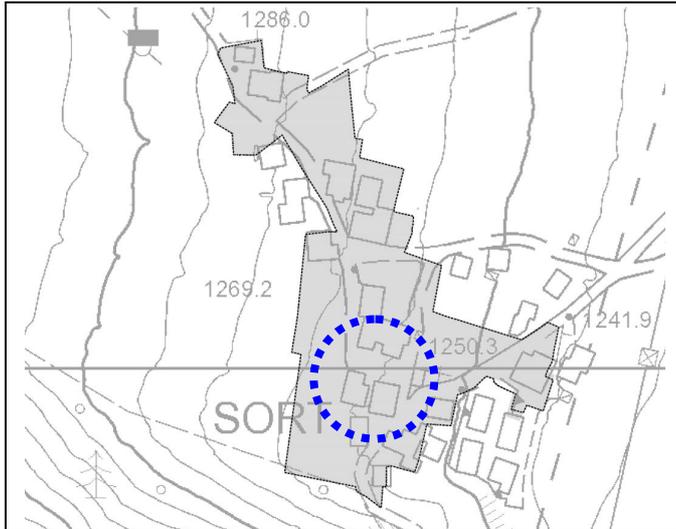
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.16	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .532	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Alberghiero	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i> <i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 36-37 Punteggio:		A4	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

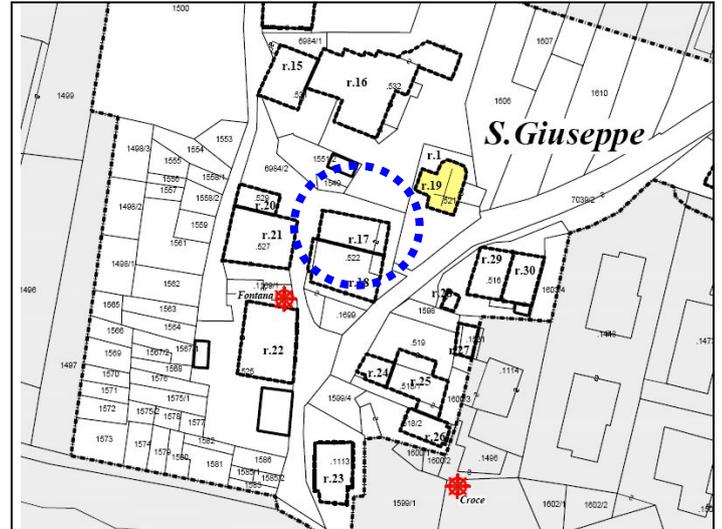
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.16
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		alberghiero
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.522	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

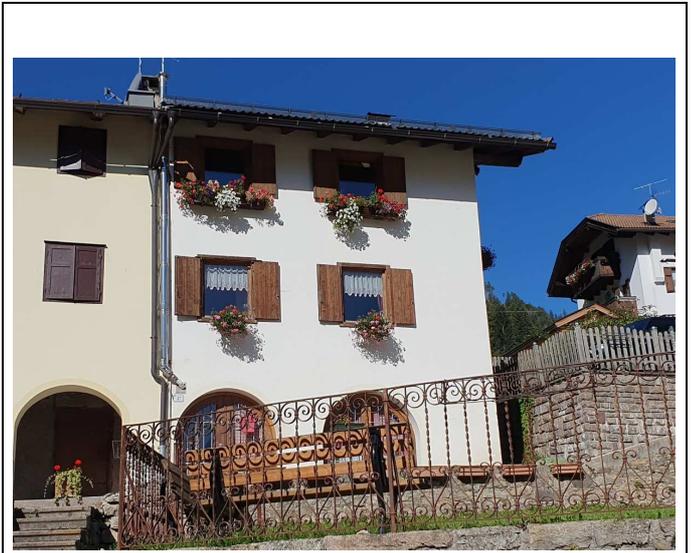


Foto 2.



Foto 3.



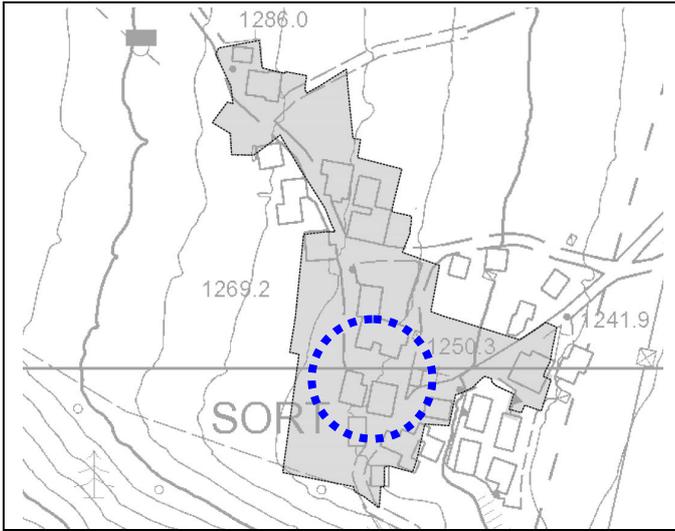
Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: r.17
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>	
		<i>p.f. / p.ed. .522</i>
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	6
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8
4. Permanenza caratteri storici:		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE		18
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3 Piani recuperabili per la residenza: 0
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 17 Punteggio:	A2
	<i>Note di analisi:</i>	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	

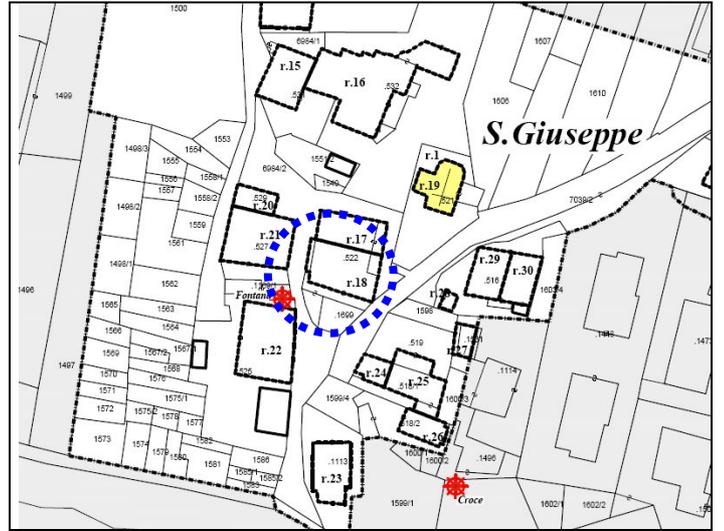
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: r.17
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	522	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



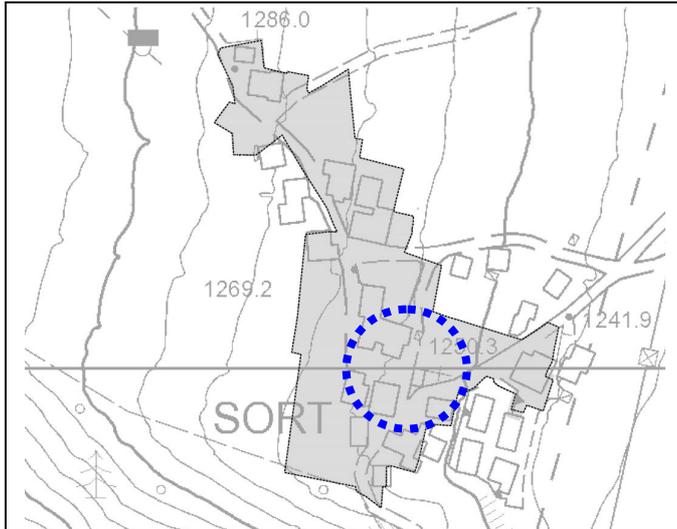
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.18	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .522	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 18 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

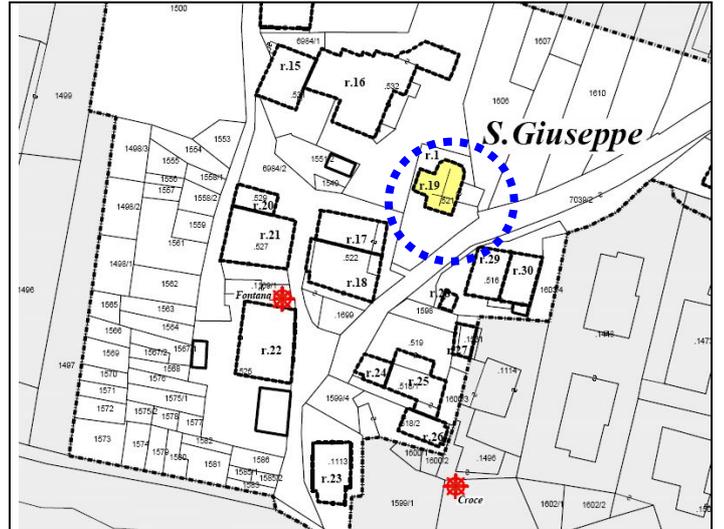
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.18
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	521	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

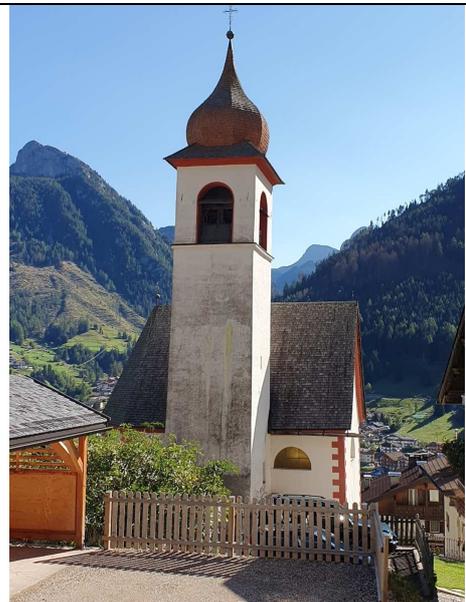


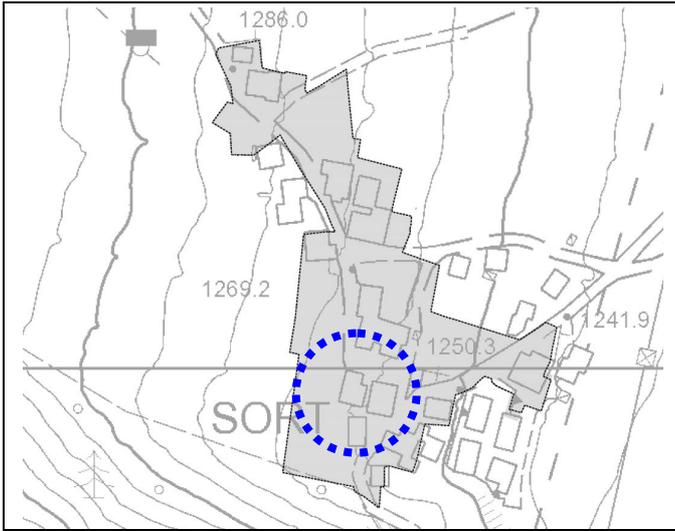
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.19	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .521	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Chiesa	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE			20	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 20 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A1	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

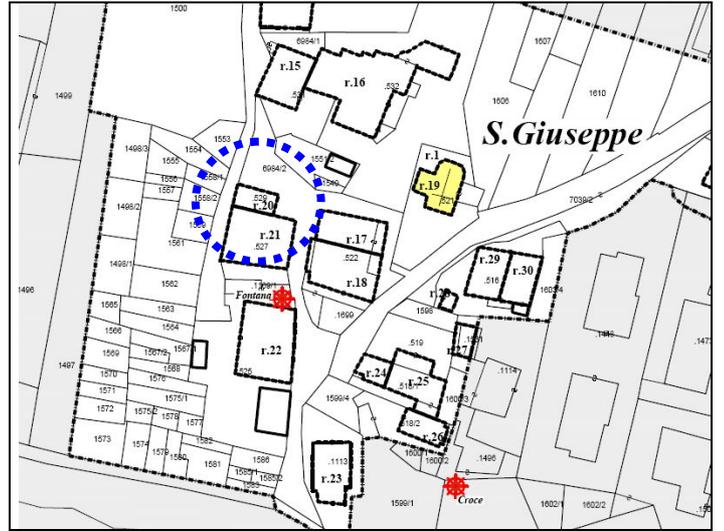
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		religioso
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		restauro
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	.529	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

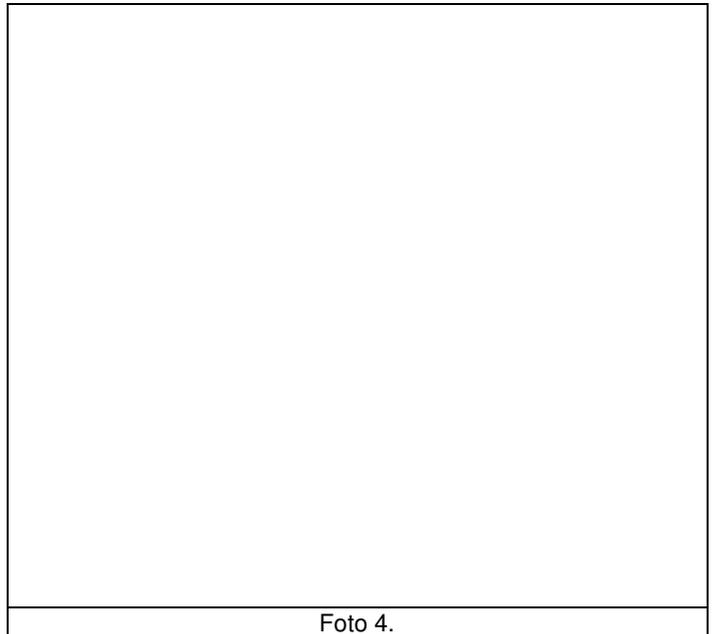


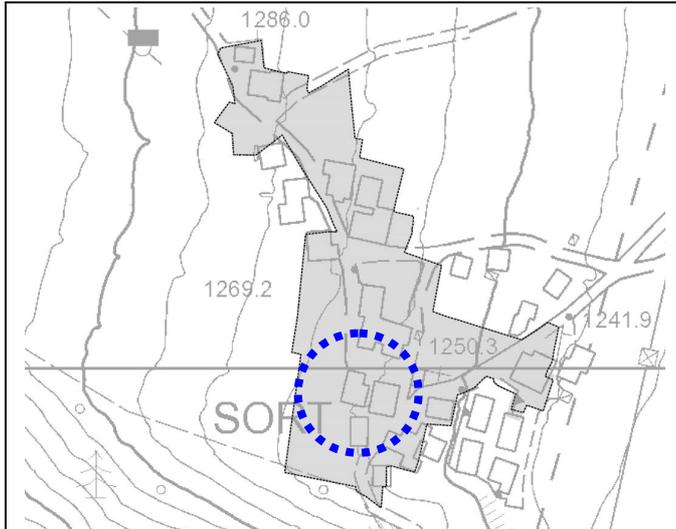
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.20	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .529	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			14	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 24 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

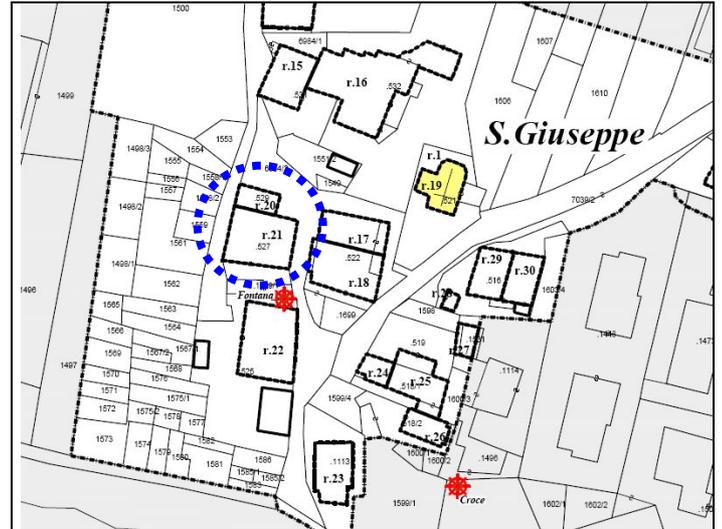
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	527	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



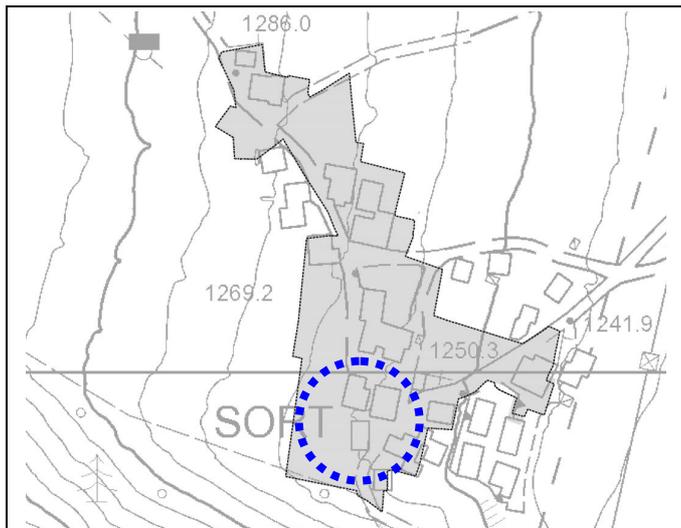
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.21	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .527	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i> <i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE			18	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 25 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

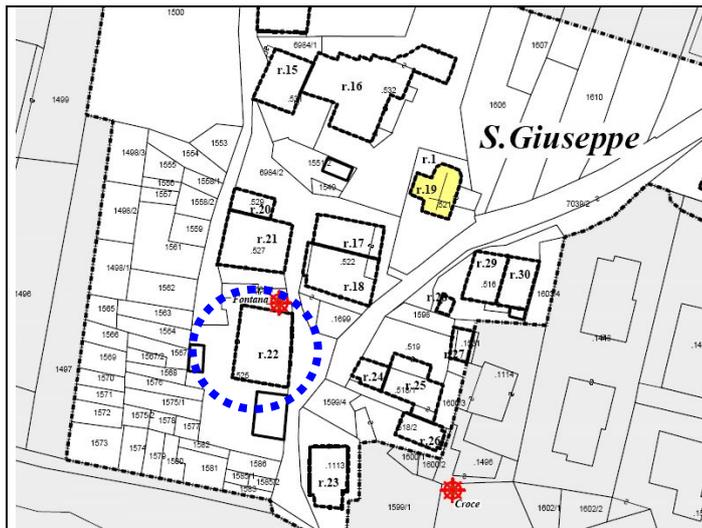
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.21
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.525	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

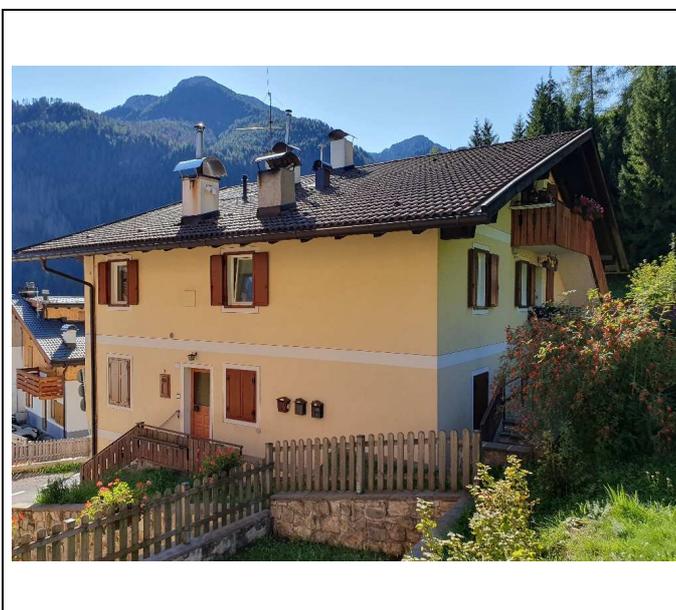


Foto 1.

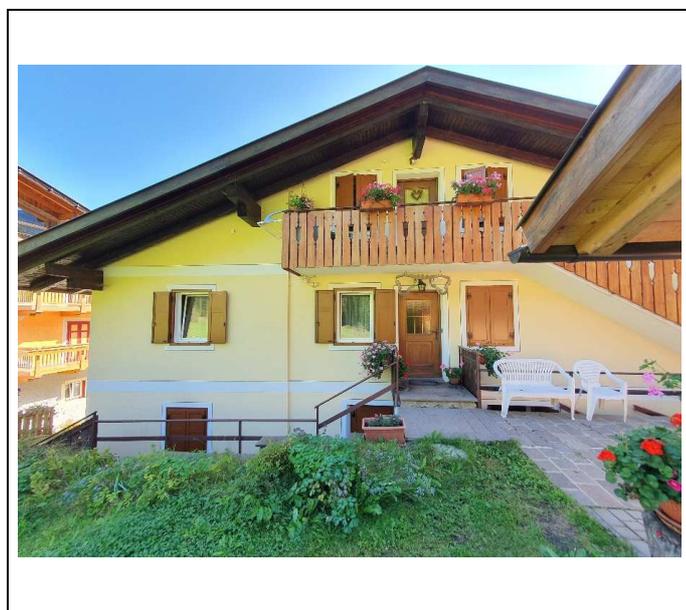


Foto 2.



Foto 3.

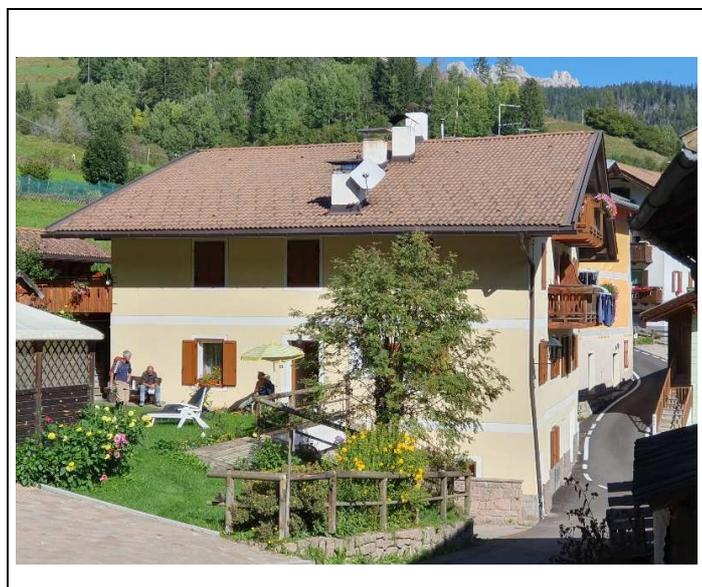
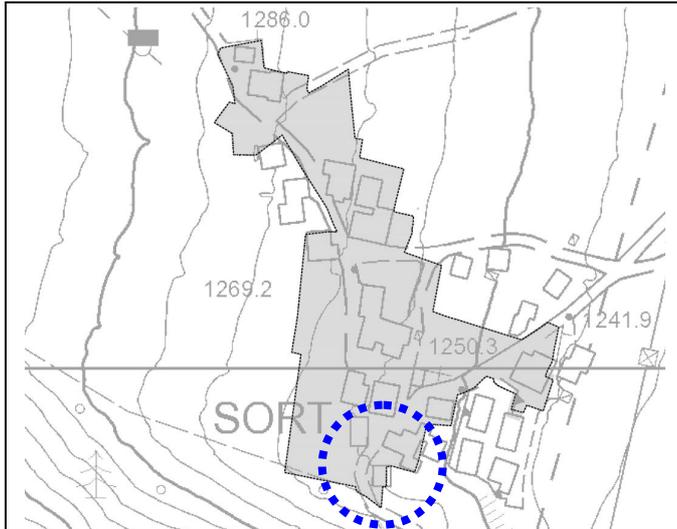


Foto 4.

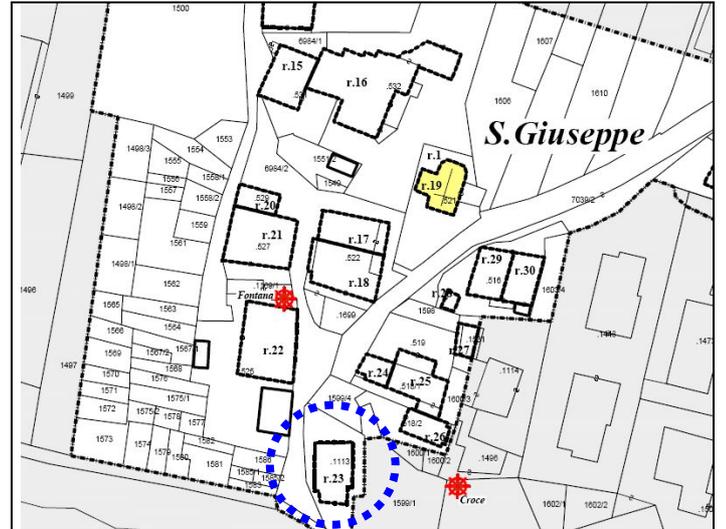
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.22	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .525	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 26 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.22	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3	
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale	
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.1113	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



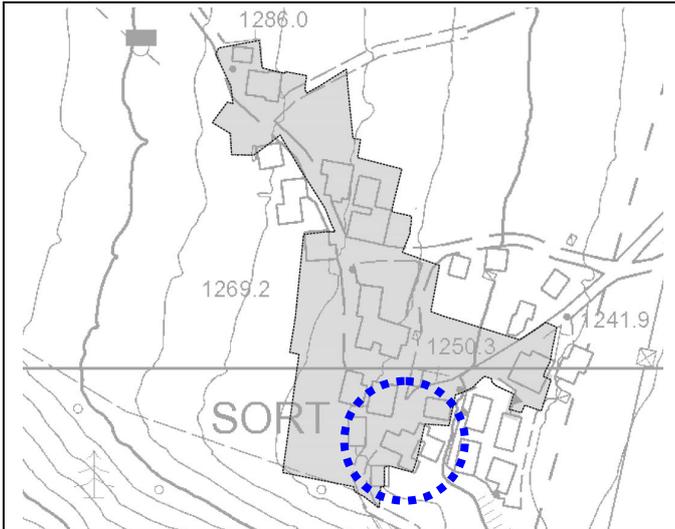
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.23	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. . 1113	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 3	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 27 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A4	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P2	

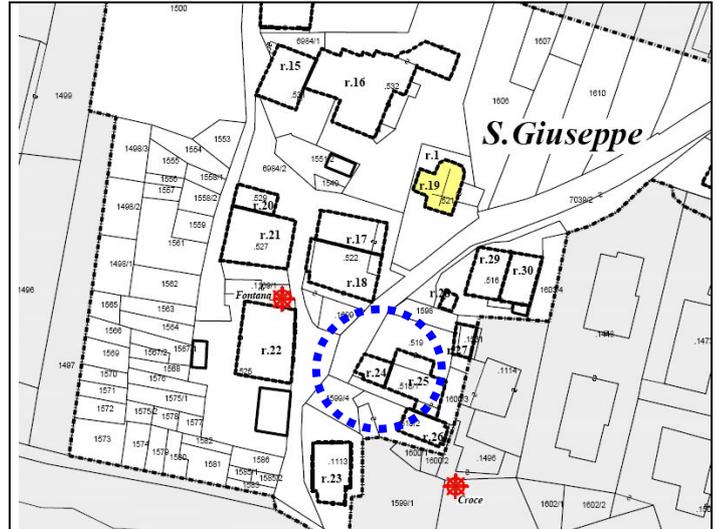
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.23
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		agricolo
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	.518/1	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

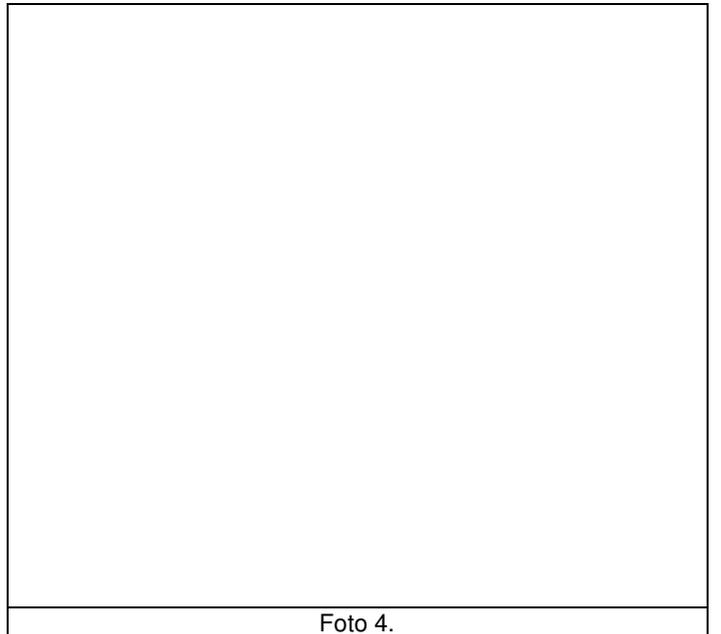


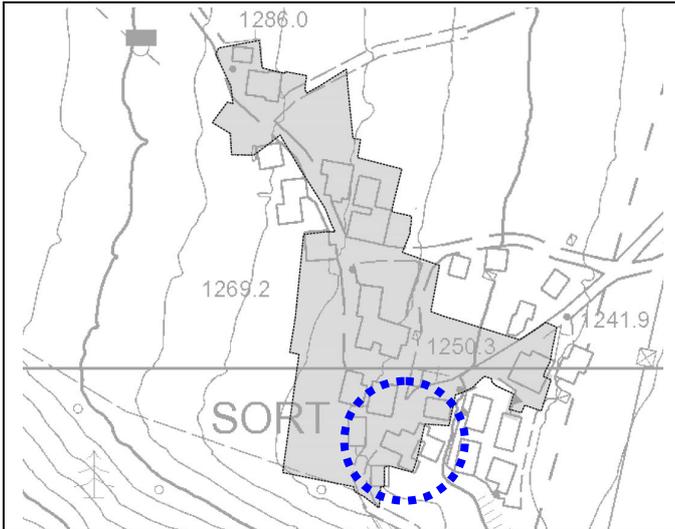
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.24	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .518/1	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			13	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 28 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

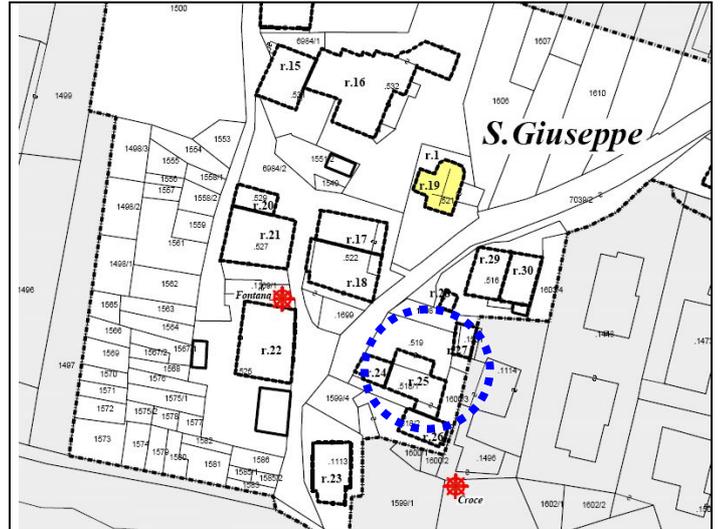
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.24
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.518/1 .519	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



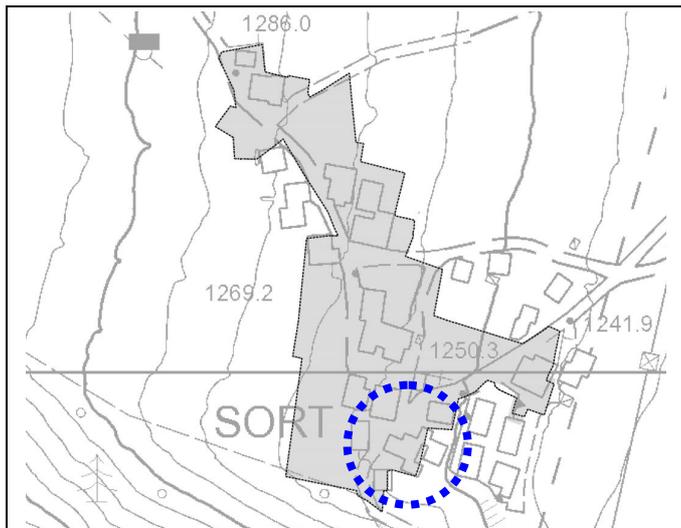
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.25	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .518/1 .519	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			13	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 29 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

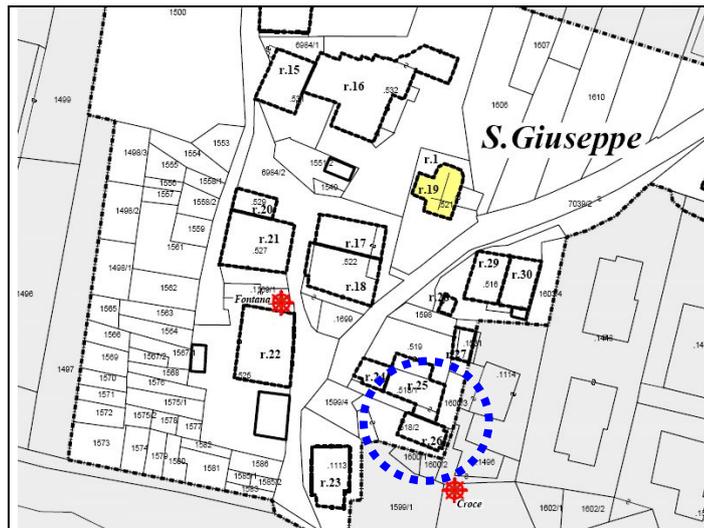
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.25
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.518/2	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



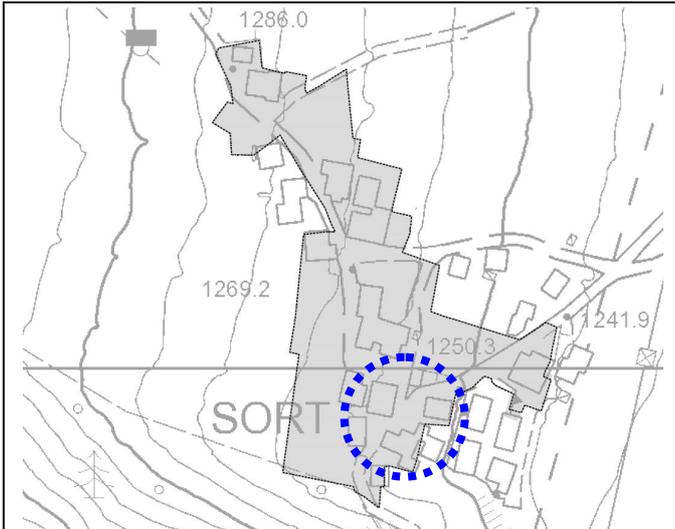
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.26	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .518/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Abbandonato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Elevato	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 3	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 31 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

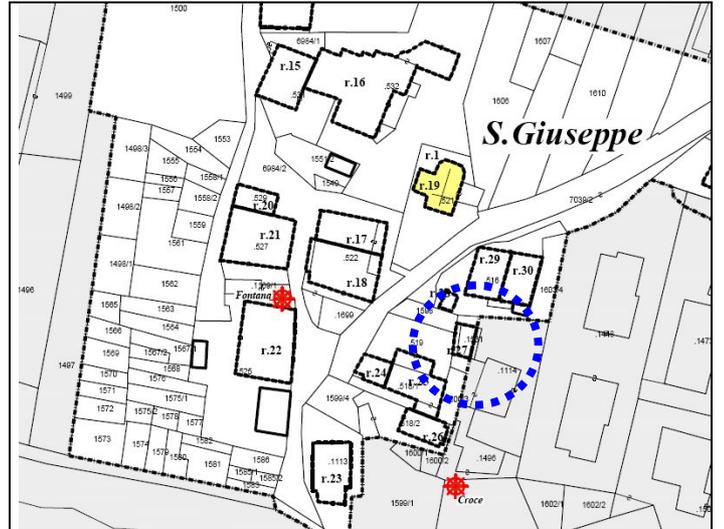
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		agricolo
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.1531	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

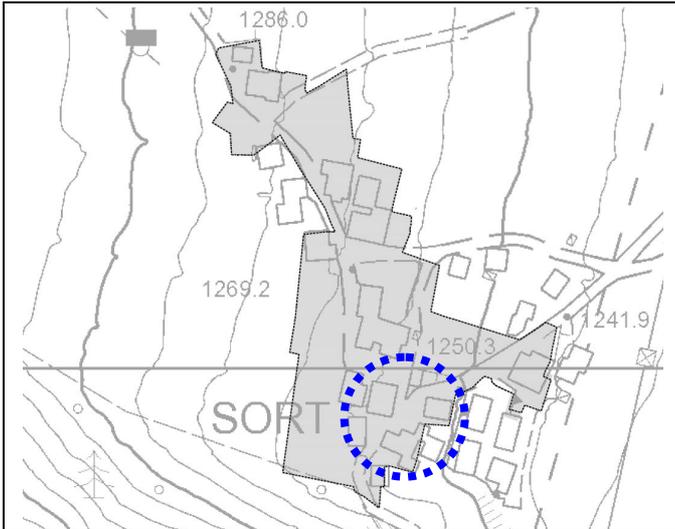


Foto 4.

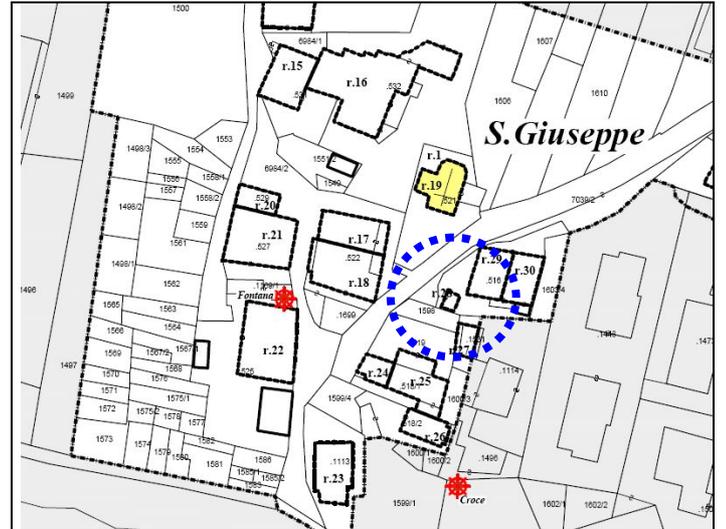
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.27
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .1531
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Deposito
	Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Edificio pertinenziale
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		0
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8
4. Permanenza caratteri storici:			
	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	2
	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
	Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
	PUNTEGGIO TOTALE		10
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Elevato
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 39 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A4
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.27
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		agricolo
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	In caso di ristrutturazione deve essere abbassato senza incremento di Sun		

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.516	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: r.28
----------------	--	---------------------------------

CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>	p.f. / p.ed. .516
--------------	-----------------------------------	--------------------------

1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Deposito
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	
	<i>Costruzione accessoria:</i>	Costruzione accessoria

2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	0
-------------------------	--	----------

3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8
-------------------------------------	---	----------

4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3" style="padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
PUNTEGGIO TOTALE																						
		0																				
		0																				
		0																				
		10																				

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
--	---	--

6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media

9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0
---------------------------	--

10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	--
-------------------------	---	-----------

11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 38 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A4
--------------------------------	---	-----------

12. Carta di Sintesi Pericolosità	<i>Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP</i>	APP
-----------------------------------	---	------------

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: r.28
-----------------	--	---------------------------------

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
----------------------------	--	-----------

2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	deposito
-----------------------	---	-----------------

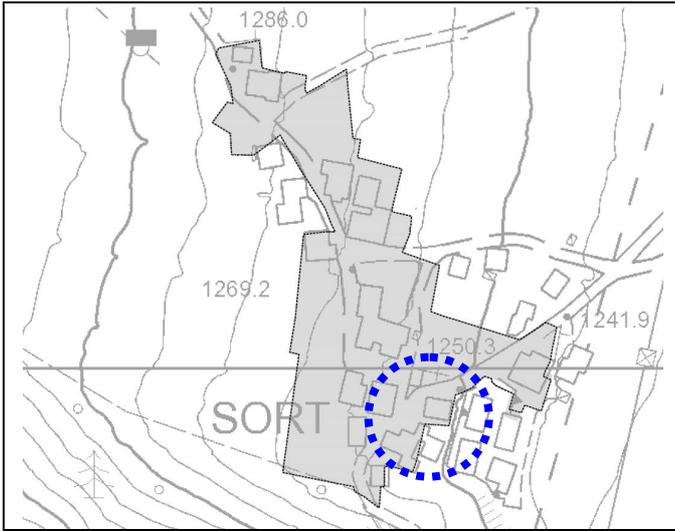
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
----------------	-------------------------------	---------------------

4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	ristrutturazione
------------------------	--	-------------------------

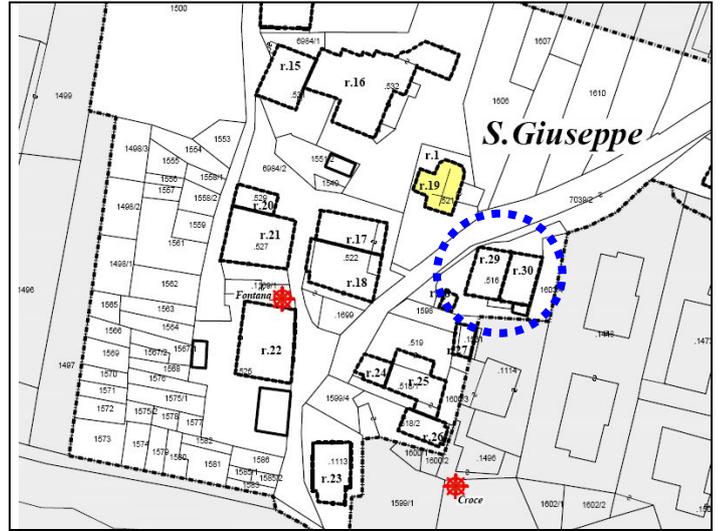
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
---	--	--

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.516	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



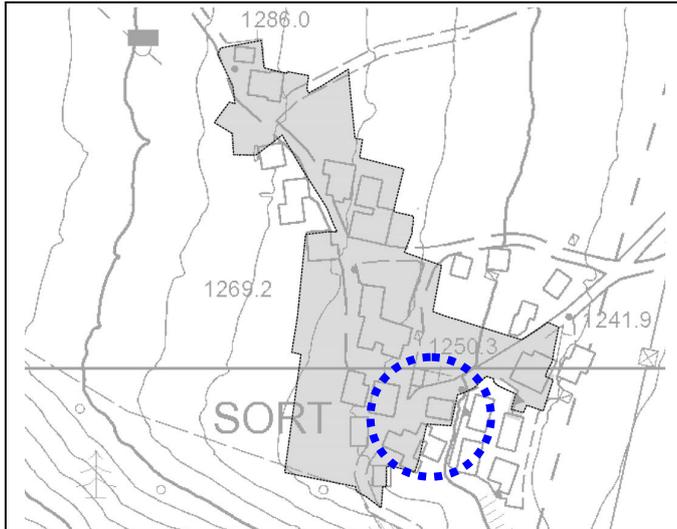
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.29	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .516	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 32-34 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

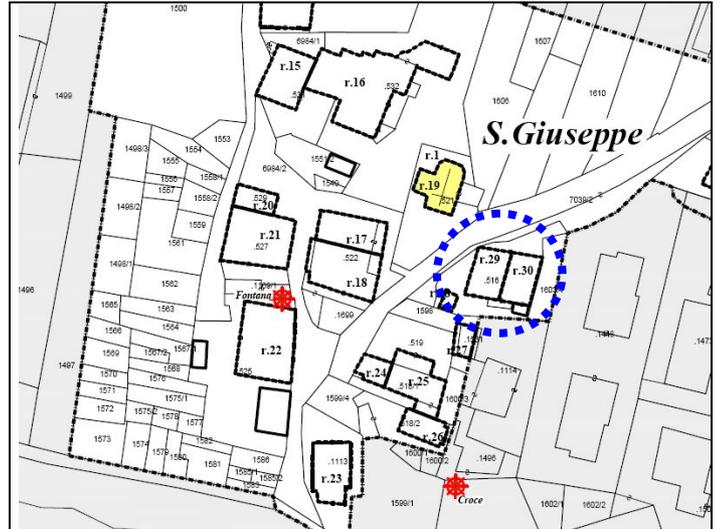
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificiale	.516	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

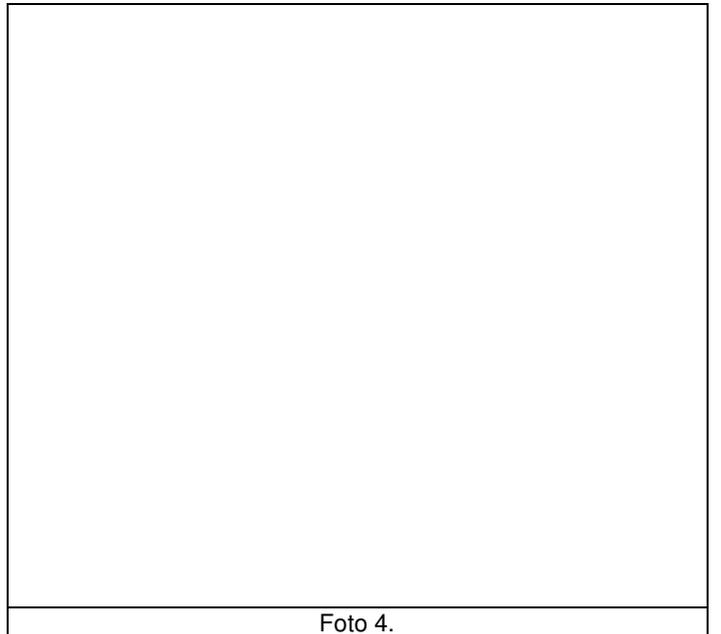


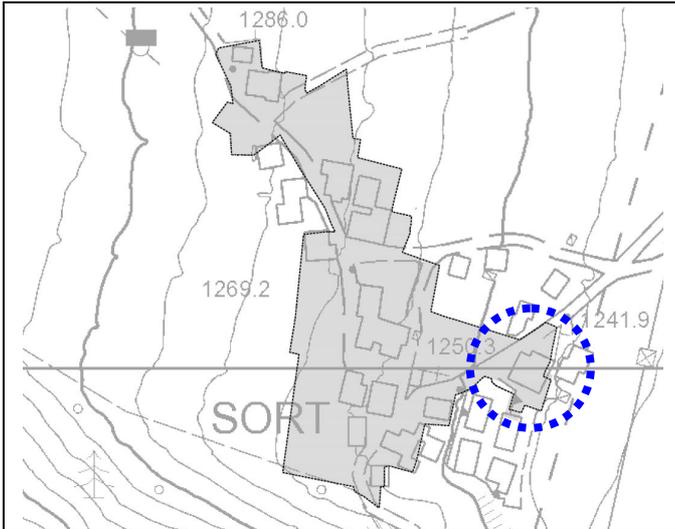
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: r.30	
CS di: Sorte	Comune catastale di: <i>Moena</i>		p.f. / p.ed. .516	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>		--	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 33-34 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

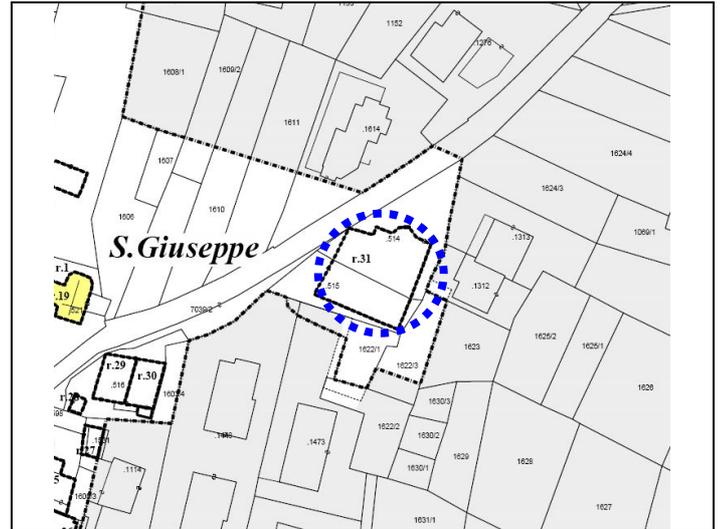
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: r.30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	E' prevista la possibilità di realizzare un nuovo balcone a piano primo lato est		

Insedimento storico di:	Sorte
Via o Località	

Particella edificabile	.514 .515	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: r.31
CS di: Sorte	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .514 .515
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
	Edificio pertinenziale:		
	Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6
4. Permanenza caratteri storici:			
	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
	Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
	PUNTEGGIO TOTALE		14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>		
6. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato
7. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		Nullo
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 1
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		--
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 35 Punteggio: r.31		Cat. Int. A3
	Note di analisi:		
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: r.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			
6. Variante	Variante di categoria di intervento		r.31