

COMUN DE MOENA
(Provincia de Trent)



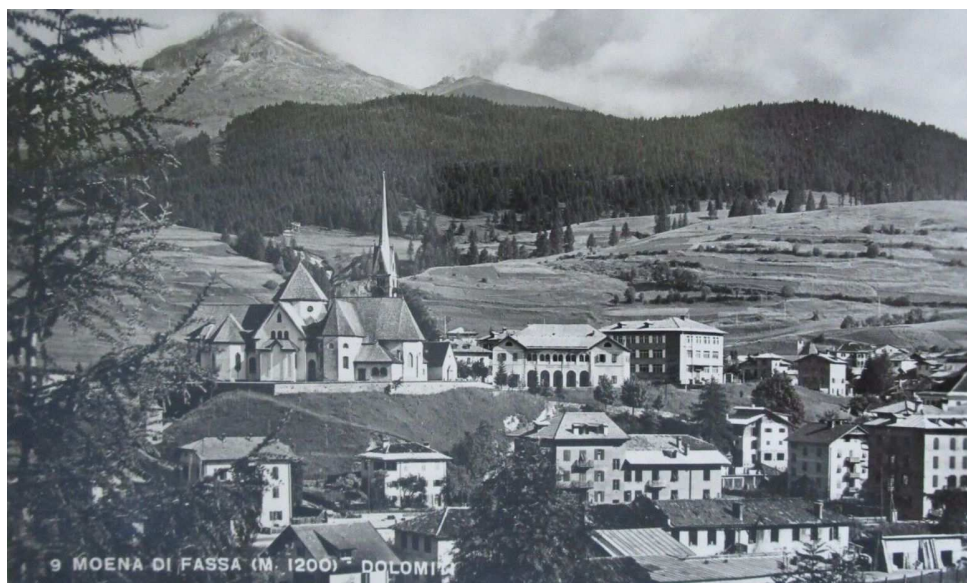
COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO
MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



PENIOLA

da p.1 a p.9

Ottobre 2024 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



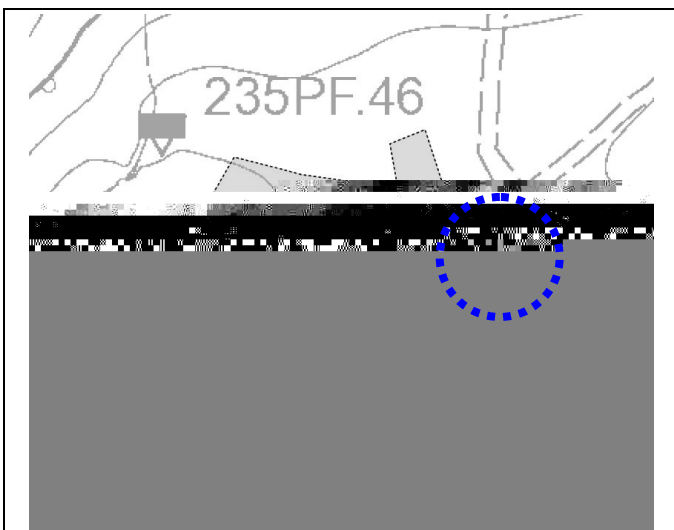
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

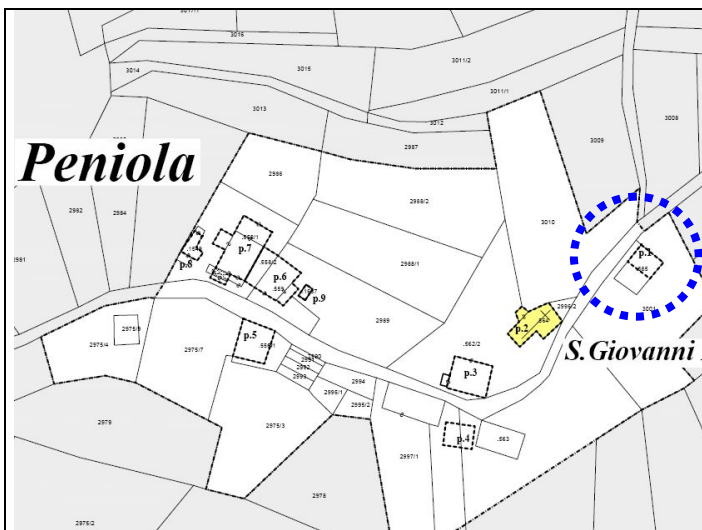
692 sez. A ARCHITETTURA

Insediamento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.565	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

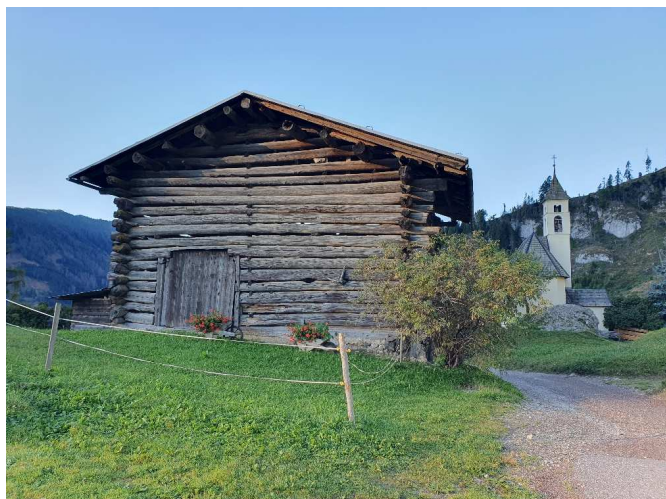


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

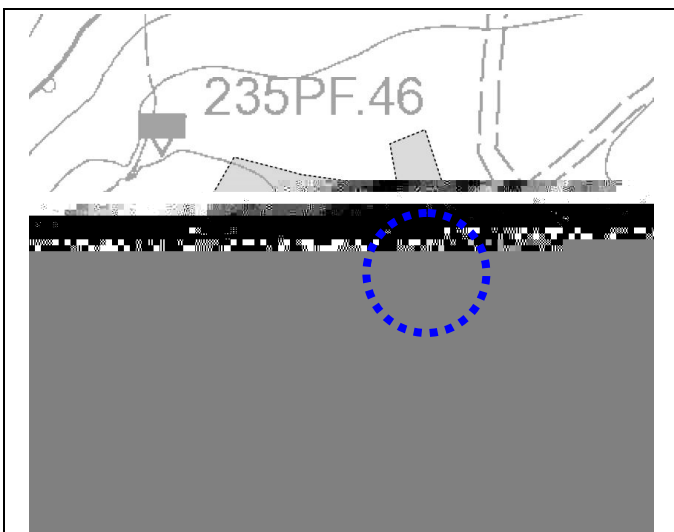


Foto 4.

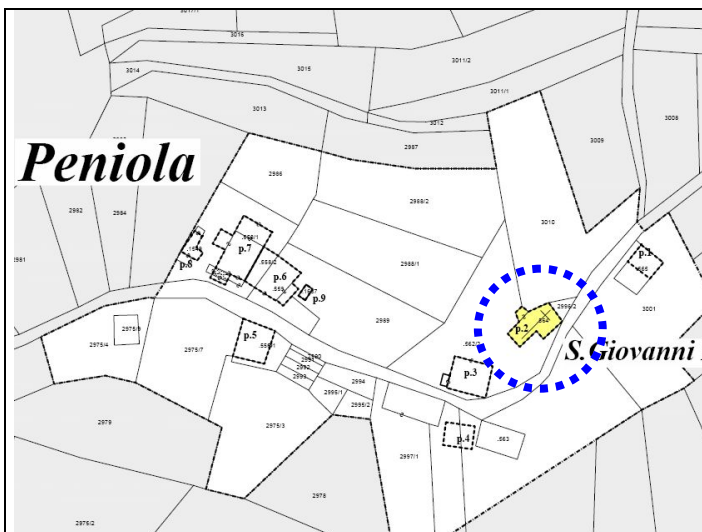
ANALISI				Unità Edilizia Nr.: p.1
CS di: Peniola		Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .565
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:			Rurale
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti			6
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti			8
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				19
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....			--
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato323			Medio
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			--
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 1 Punteggio: 167			A2 T
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			P1
PROGETTO				Unità Edilizia Nr.: p.1
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali			R2 T
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			Vincolata
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			Risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insedimento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.564	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

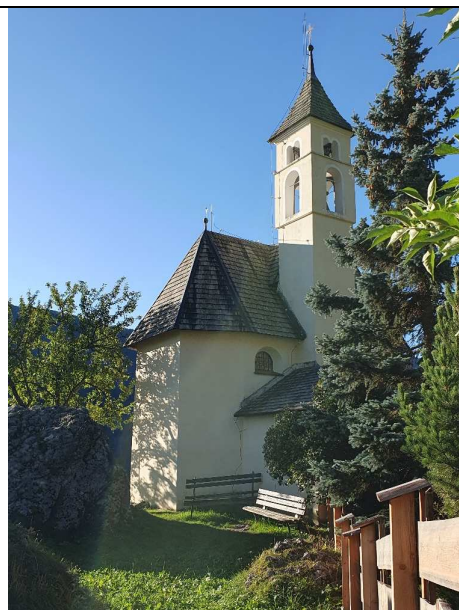
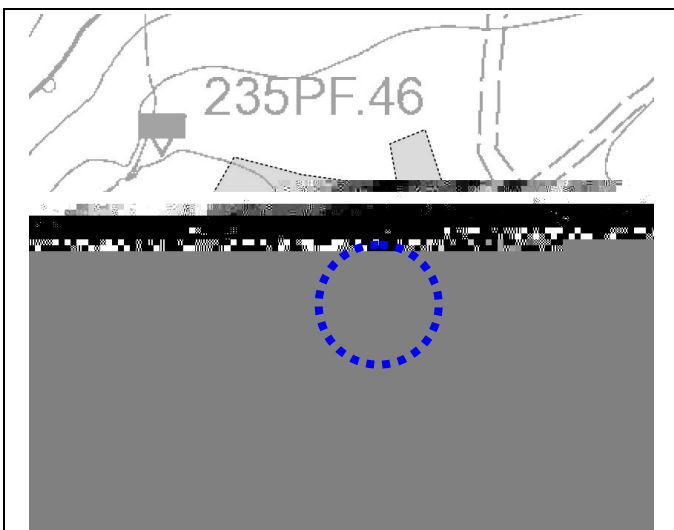


Foto 4.

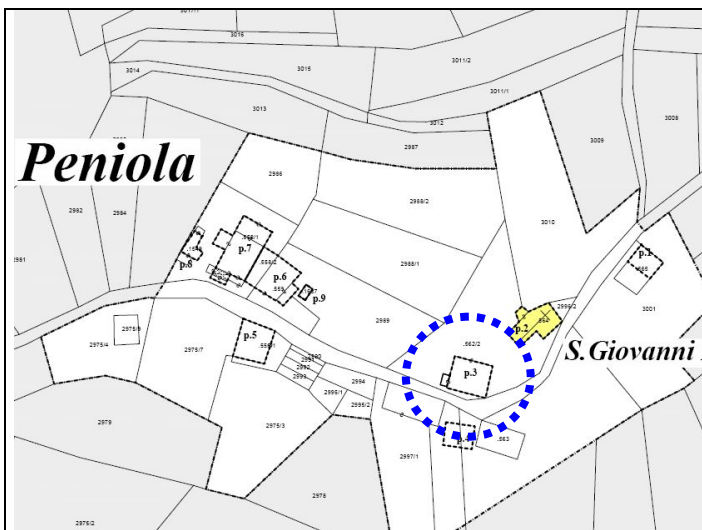
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: p.2																				
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .564																				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Chiesa																					
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti	6																					
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti	8																					
4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3">20</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE	20				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
PUNTEGGIO TOTALE	20																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....																						
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato																				
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo																				
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0																						
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		--																				
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 2 Punteggio:		A1																				
	Note di analisi:																						
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1																				
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: p.2																				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R1																				
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		religioso																				
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto																				
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		restauro																				
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																							

Insedimento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.562/2	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: p.3																				
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .562/2																				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale																					
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	4																					
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	6																					
4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2 0 0 0 12	
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
PUNTEGGIO TOTALE																							
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																						
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato																				
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo																				
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0																				
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli																						
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 3 Punteggio:		A3																				
	Note di analisi:																						
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1																				
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: p.3																				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3																				
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale																				
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto																				
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento																				
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																							

COMUN DE MOENA
(Provincia de Trent)



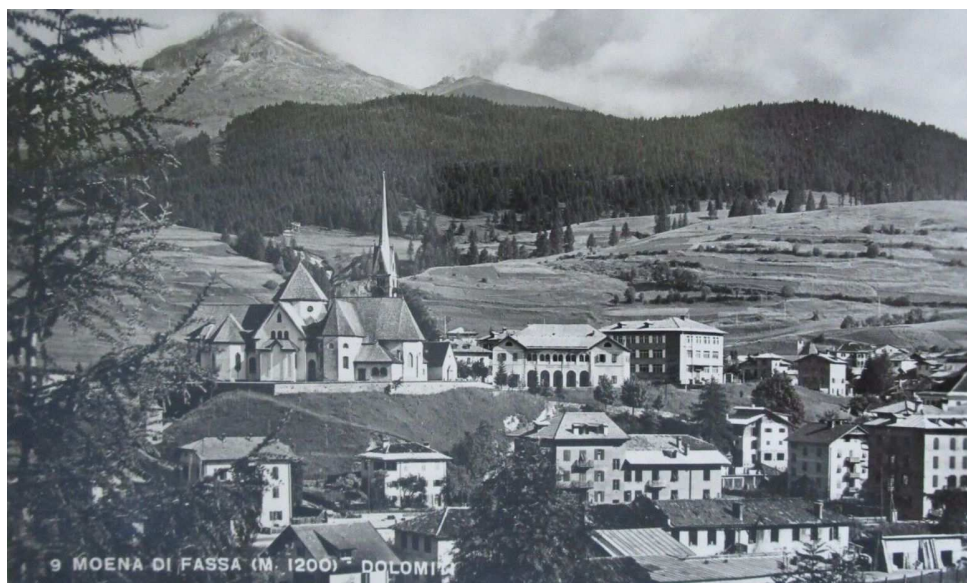
COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO
MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



PENIOLA

da p.1 a p.9

Aprile 2024

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



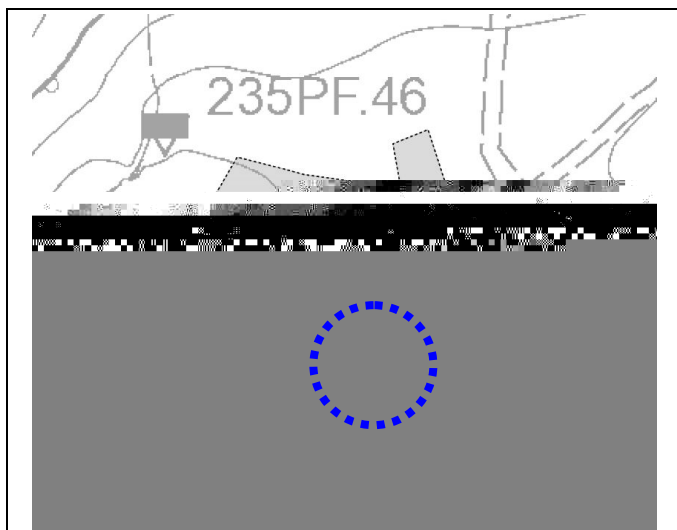
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

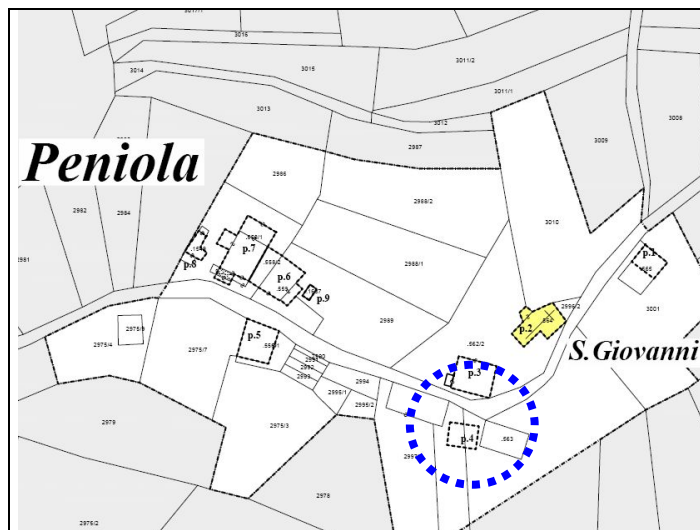
692 sez. A ARCHITETTURA

Insediamento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.2997/2 2997/1	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

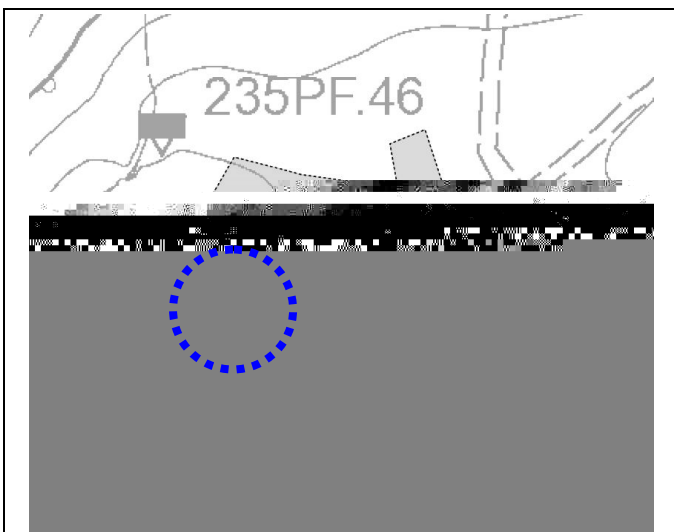


Foto 4.

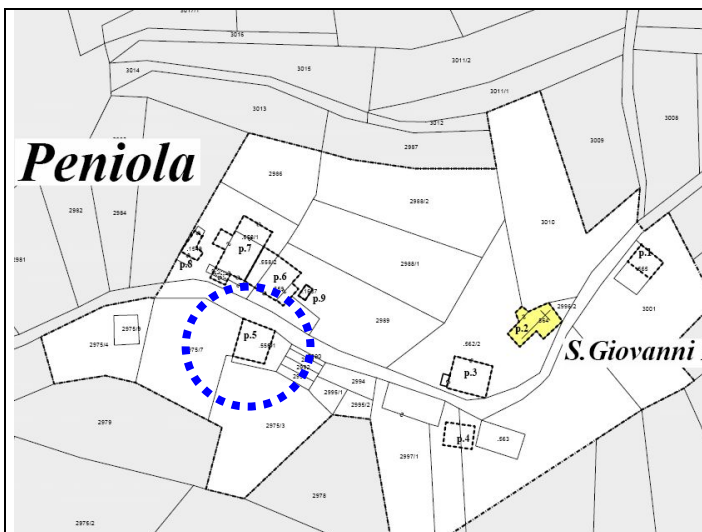
ANALISI				Unità Edilizia Nr.: p.4
CS di: Peniola		Comune catastale di: Moena		
p.f. / p.ed. 2997/2 2997/4				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:			Deposito Edificio pertinenziale
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti			6
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti			6
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			Medio
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Bassa
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 5 Punteggio:			A5
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			P1
PROGETTO				Unità Edilizia Nr.: p.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali			R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			deposito
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insedimento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.556/1	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

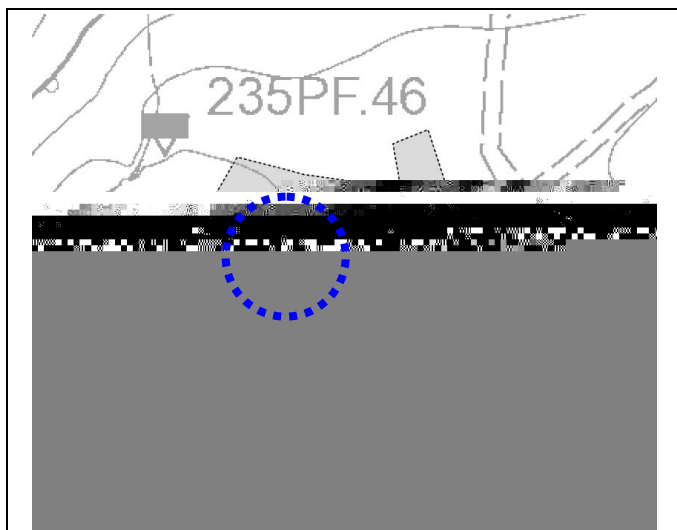


Foto 4.

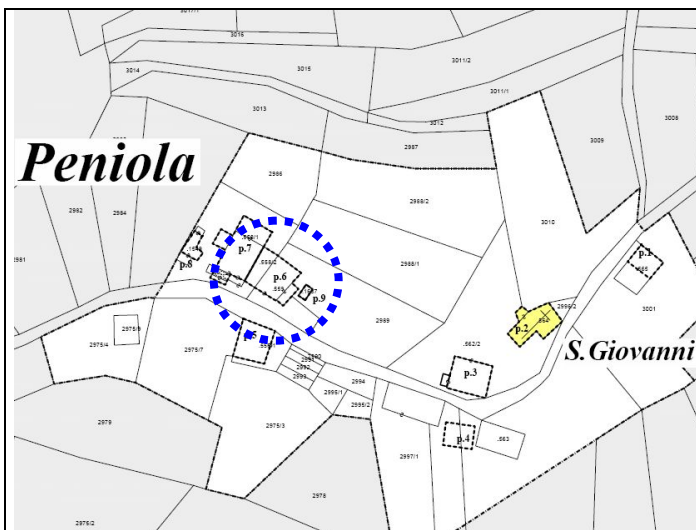
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: p.5
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .556/1
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	6	
4. Permanenza caratteri storici:			
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
PUNTEGGIO TOTALE	14		
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 6 Punteggio:		
	Note di analisi:		
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: p.5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.558/2 .559	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

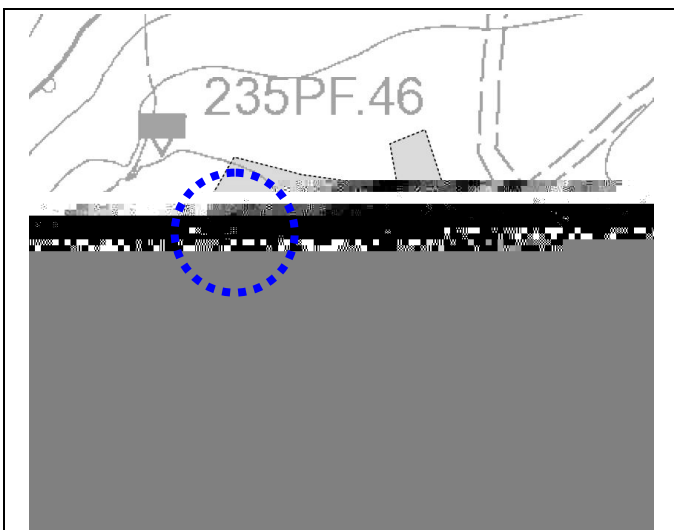


Foto 4.

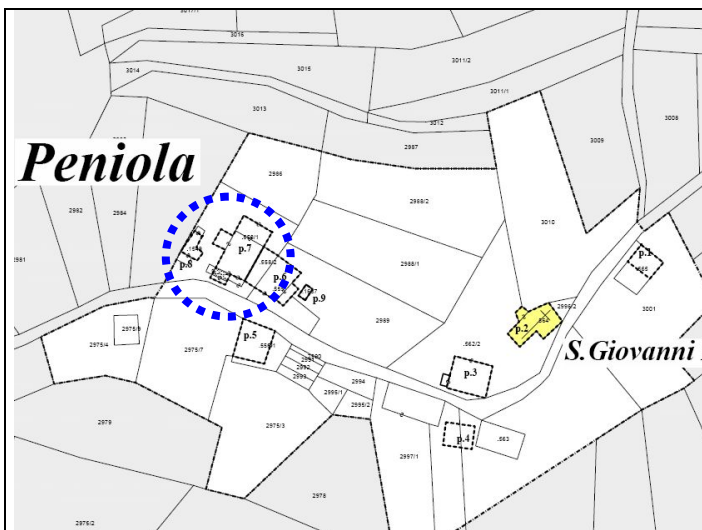
ANALISI				Unità Edilizia Nr.: p.6
CS di: Peniola		Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .558/2 .559
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:			Rurale
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti			6
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti			6
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			Elevato
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Bassa
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 7 Punteggio:			A3
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			APP
PROGETTO				Unità Edilizia Nr.: p.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali			R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			agricolo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insediamento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.558/1	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

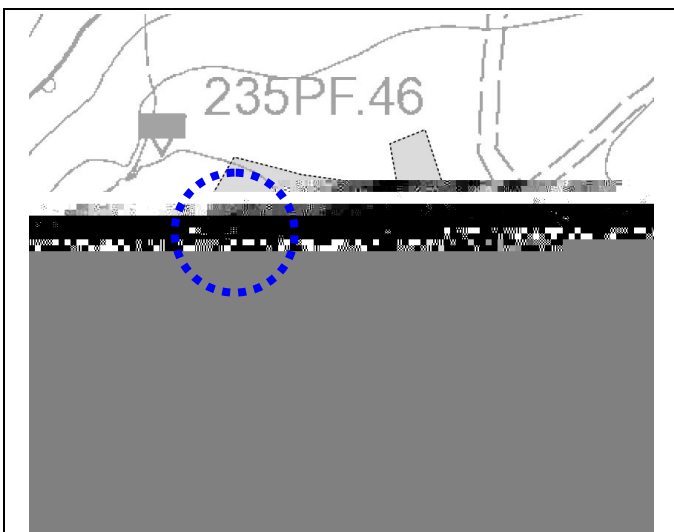


Foto 4.

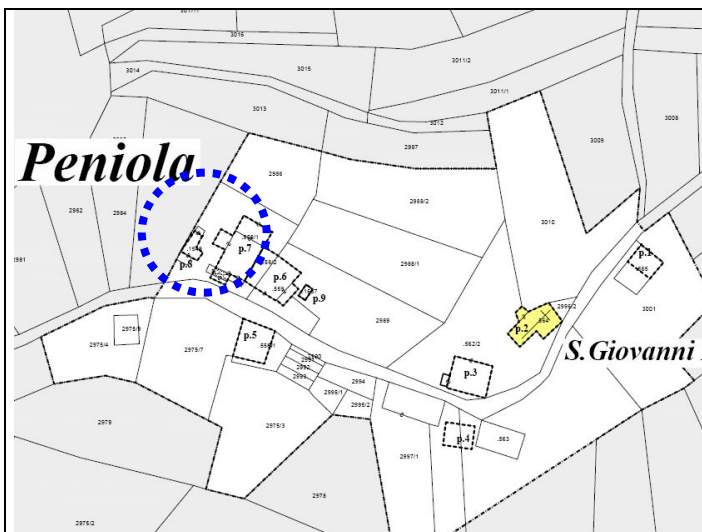
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: p.7																					
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .558/1																					
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Rurale																						
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti	6																						
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti	6																						
4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3">14</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE	14			14	
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																					
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																					
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																					
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																					
PUNTEGGIO TOTALE	14																							
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....																							
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Abbandonato																					
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Elevato																					
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa																					
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 2																							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli																							
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 7 Punteggio:		A3																					
	Note di analisi:																							
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP																					
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: p.7																					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3																					
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		agricolo																					
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto																					
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione																					
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																								

Insediamento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.1549	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

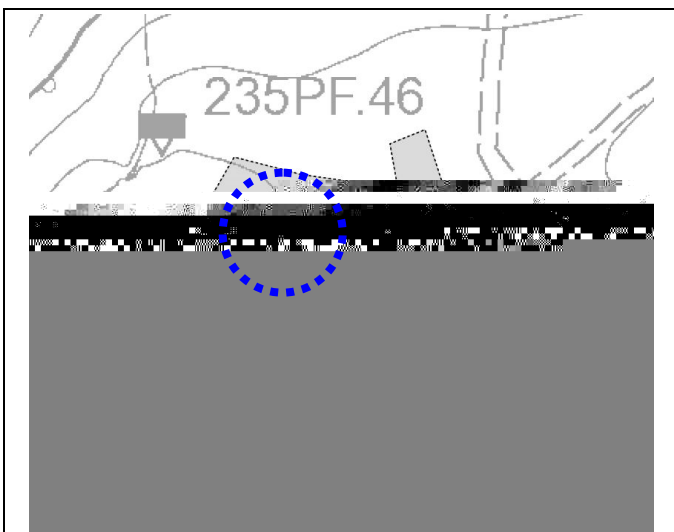


Foto 4.

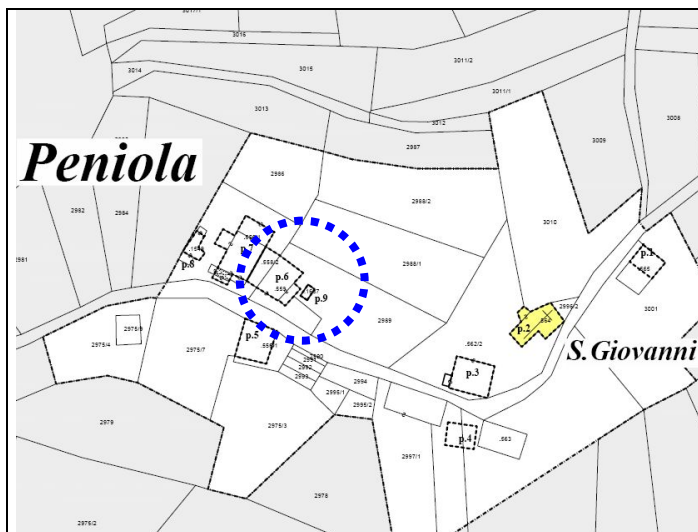
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: p.8																			
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. ..1549																			
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Deposito Edificio pertinenziale																				
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti	4																				
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti	6																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2 0 0 0 12
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
PUNTEGGIO TOTALE																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....																					
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Abbandonato																			
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Elevato																			
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa																			
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0																					
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 8 Punteggio:		A3																			
	Note di analisi:																					
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP																			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: p.8																			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3																			
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		deposito																			
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto																			
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione																			
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																						

Insediamento storico di:	Peniola
Via o Località	

Particella edificiale	.1687	C.C.Moena
Data rilievo - ottobre 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: p.9																			
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .1687																			
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ... Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Deposito Edificio pertinenziale																				
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal 1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti	6																				
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti	6																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2 0 0 0 14
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
PUNTEGGIO TOTALE																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....																					
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Abbandonato																			
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Elevato																			
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa																			
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0																					
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. -- Punteggio:		A3																			
	Note di analisi:																					
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP																			
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: p.9																			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3																			
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		deposito																			
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto																			
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione																			
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																						