COMUN DE MOENA (Provinzia de Trent)



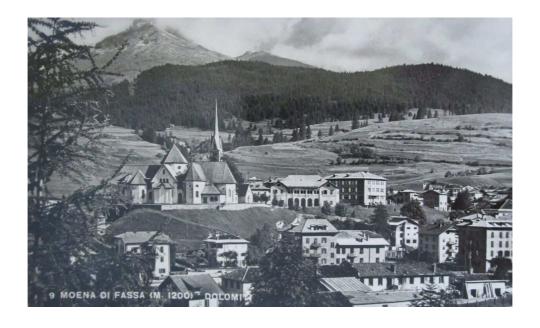
COMUNE DI MOENA (Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



PENIOLA da p.1 a p.9

Ottobre 2024 Adozione preliminare

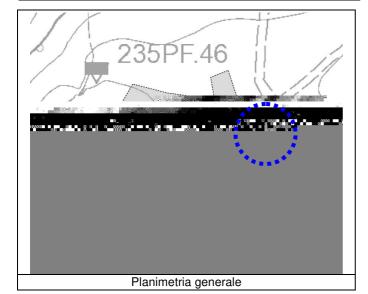
dott. arch. Remo Zulberti remozulberti@hotmail.com

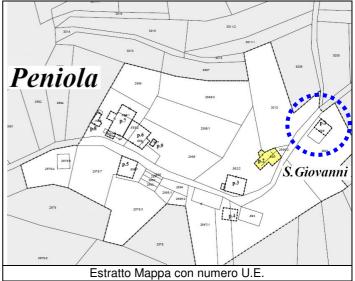


Unita Edilizia Nr.: **p.1**

C.C.Moena

Insediamento storico di:	Peniola	Particella edificiale	.565
Via o Località		Data rilievo - ottobre 2023	











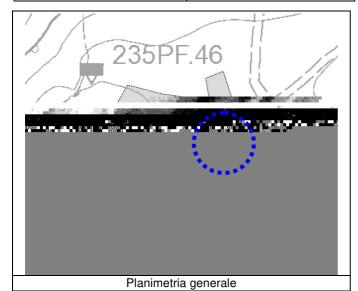


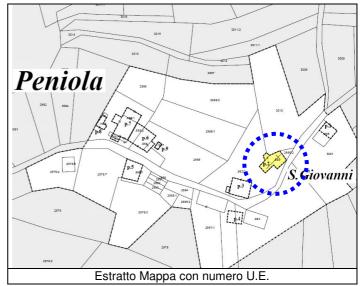
	ANALI	SI		Unita Edilizia Nr.: p.1	
CS di: Peniola	Comune catastale	e di: Moena		p.f. / p.ed 565	
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Ab Commerciale - Ri servizio - Rurale -	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro Edificio pertinenziale:			
2 Engag di gostivizione	1	Costruzione accessoria: prima del 1860: 6 punti			
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti			6	
3. Tipologia architettonica storica		ia definizione: 6 punti ssa definizione: 3 punti		8	
4. Permanenza caratteri storici:					
Volumetrie originarie Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Alta: 2 punti Alta: 2 punti	Media: 1 punto Media: 1 punto Media: 1 punto	Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti	2 2	
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
PUNTEGGIO TOTALE				19	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	legno – Inferriate – S Camini – Cornici de – Mensole – Nicchie Graticci in legno - al	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro			
6. Grado di utilizzo		lizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico 8. Spazi di pertinenza	Nullo – Medio – Elev Qualità: Elevata - M	*****		Medio Media	
Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenzia	le: 0 Piani recune	rabili per la residenza: 2	
	Fiani totali. Z	Flam ad uso residenzia	le. U Plani lecupe	rabili per la residenza. z	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2	004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Sch	eda n. 1 Punteggio:		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità de	terminato dalla carta di sin	tesi di pericolosità del PUP	P1	
	PROGE	ГТО		Unita Edilizia Nr.: p.1	
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenz R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazion R6 = Demolizione so	R3 = Ristrut ne con prescrizioni		R2 T	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale	uso - libera secondo la cat	egoria d'intervento	Vincolata	
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche	Indicazioni specifiche			
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			Risanamento	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

Unita Edilizia Nr.: p.2

C.C.Moena

Insediamento storico di:PeniolaParticella edificiale.564Via o LocalitàData rilievo - ottobre 2023







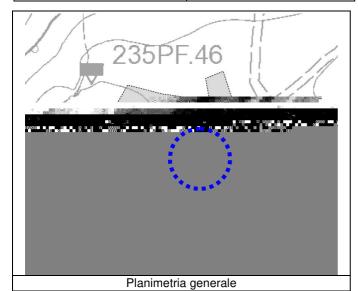


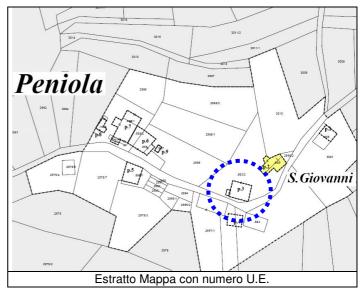




	ANALI	SI		Unita Edilizia Nr.: p.2
CS di: Peniola	Comune catastale	di: Moena		p.f. / p.ed 564
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abi Commerciale - Ri servizio - Rurale - Edificio pertinenzia	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		
2. Epoca di costruzione	Costruzione accessoria: prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti			6
3. Tipologia architettonica storica		a definizione: 6 punti ssa definizione: 3 punti		8
4. Permanenza caratteri storici: Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi PUNTEGGIO TOTALE	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti	2 2 1 1 20
Elementi storico-architettonici da segnalare:	legno – Inferriate – S Camini – Cornici dei	lle finestre – Ante d'oscuro – Avvolti interni – Portici e	Scale in pietra o in legno – – Balconi in pietra o legno	
Grado di utilizzo Degrado fisico	Nullo – Medio – Elev			Utilizzato Nullo
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - M	1	Diagina and a	Media
Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenzia	ie: U Plani recuper	abili per la residenza: 0
Vincoli legislativi Classificazione previgente	Vincolo D.Lgs. 42/20 PGIS in vigore: Sch Note di analisi:			A1
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità de	terminato dalla carta di sin	tesi di pericolosità del PUP	P1
	PROGET	ТО		Unita Edilizia Nr.: p.2
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenz R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazior R6 = Demolizione se	R3 = Ristrut ne con prescrizioni		R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale	uso - libera secondo la cat	egoria d'intervento	religioso
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			restauro
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insediamento storico di:	Peniola	Particella edificiale	.562/2	C.C.Moena
Via o Località		Data rilievo - ottobre 2023		













	ANALI	SI		Unita Edilizia Nr.: p.3
CS di: Peniola	Comune catastale	e di: Moena		p.f. / p.ed562/2
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Ab Commerciale - Ri servizio - Rurale -	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro Edificio pertinenziale:		
	Costruzione acces			
2. Epoca di costruzione	. Epoca di costruzione prima del 1860: 6 punti			
·	fra il 1861 e 1925 : 4 pu	unti		4
	dal1925 al 1942: 2 pun	ti		
	dopo il 1942: 0 punti			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta	definizione: 8 punti		
		ia definizione: 6 punti		6
		ssa definizione: 3 punti		
	Nessuna definizione	e: 0 punti		
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				12
Elementi storico-architettonici da segnalare: Grado di utilizzo	Camini – Cornici de – Mensole – Nicchie Graticci in legno - al Utilizzato – Sottouti	legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro		
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elev			Nullo
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - M	ledia - Bassa	1	Media
Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenzia	le: 2 Piani recuper	abili per la residenza: 0
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2	004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Sch	eda n. 3 Punteggio:		A3
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità de	eterminato dalla carta di sin	tesi di pericolosità del PUP	P1
	PROGE	ГТО		Unita Edilizia Nr.: p.3
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenz R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazion	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro		
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale	uso - libera secondo la cat	egoria d'intervento	residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

COMUN DE MOENA (Provinzia de Trent)



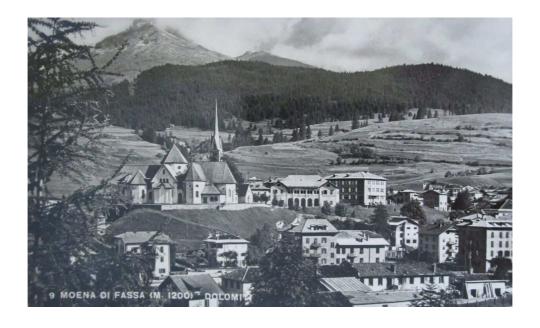
COMUNE DI MOENA (Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



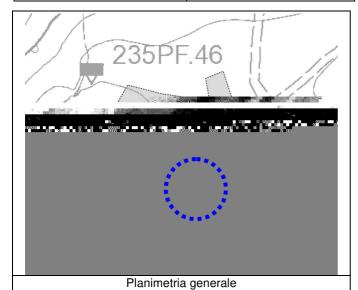
PENIOLA da p.1 a p.9

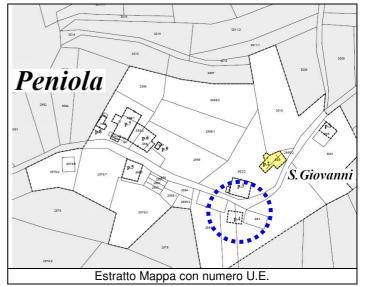
Aprile 2024

dott. arch. Remo Zulberti remozulberti@hotmail.com



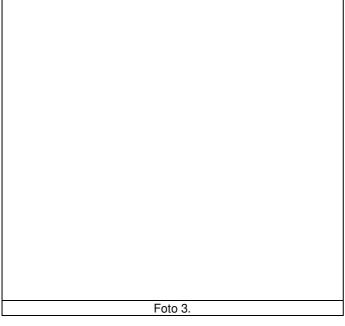
Insediamento storico di:	Peniola	Particella edificiale	.2997/2 2997/1	C.C.Moena
Via o Località		Data rilievo - ottobre 2023		

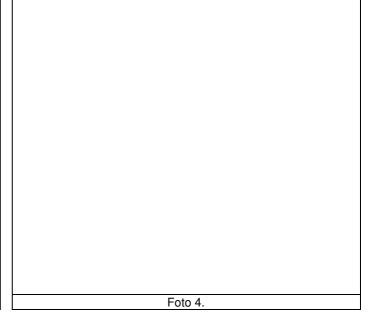






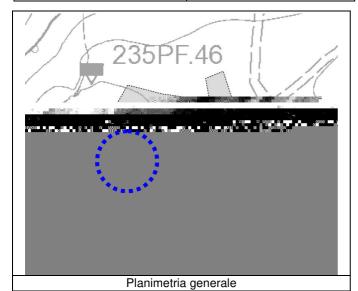


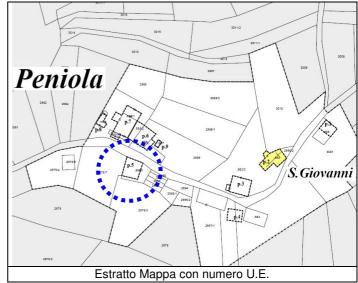




	ANALIS	SI		Unita Edilizia Nr.: p.4	
CS di: Peniola	Comune catastale	di: Moena		p.f. / p.ed. 2997/2 2997/4	
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abit Commerciale – Ris	e: Prevalente e secor tativo stagionale – Arti storazione – Servizi - U Deposito - Garage - 7	gianale - Ricettivo – Iso Pubblici - Terziario di	Deposito	
	Edificio pertinenzia	Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:			
[a =		soria:		6	
2. Epoca di costruzione	fra il 1861 e 1925 : 4 pur	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti			
Tipologia architettonica storio	ca Conservata con alta	definizione: 8 punti			
	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti			6	
4. Permanenza caratteri storio	ei:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1	
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Elementi complementari	Alta: 2 punti Alta: 2 punti	Media: 1 punto Media: 1 punto	Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti	0	
Aspetti decorativi PUNTEGGIO TOTALE	Alta. 2 puriti	Iviedia. I punto	Bassa. 0 punti	13	
Elementi storico-architetton da segnalare: Grado di utilizzo Degrado fisico Spazi di pertinenza	Camini – Cornici della	e finestre – Ante d'oscuro – Avvolti interni – Portici ro zzato - Abbandonato ato	Scale in pietra o in legno – o – Balconi in pietra o legno e avvolti esterni – Logge –	Sottoutilizzato Medio Bassa	
Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenzia	ale: 0 Piani recupera	ibili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/20	04 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Sche	eda n. 5 Punteggio:		A5	
	Note di analisi:				
12. Carta di Sintesi Pericolosi	tà Grado di penalità det	erminato dalla carta di si	ntesi di pericolosità del PUP	P1	
	PROGET	ТО		Unita Edilizia Nr.: p.4	
Categoria di intervento	R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali			
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale u	ıso - libera secondo la ca	tegoria d'intervento	deposito	
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche	Indicazioni specifiche			
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

Insediamento storico di:	Peniola	Particella edificiale	.556/1	C.C.Moena
Via o Località		Data rilievo - ottobre 2023		

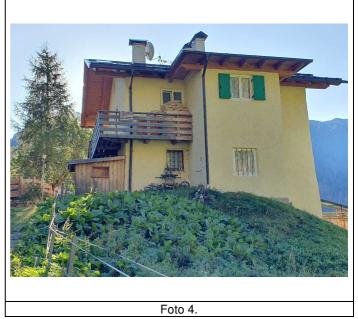






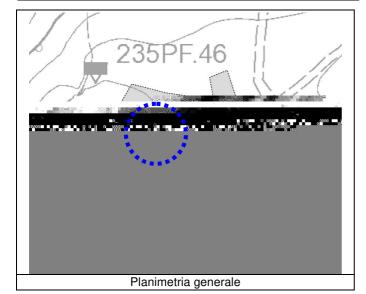


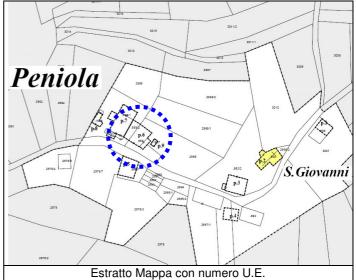




	ANAL	ISI		Unita Edilizia Nr.: p.5	
CS di: Peniola	Comune catastale	e di: Moena		p.f. / p.ed 556/1	
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Ab Commerciale - R servizio - Rurale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro Edificio pertinenziale:			
	Costruzione acce	ssoria:			
2. Epoca di costruzione prima del 1860: 6 punti				6	
	fra il 1861 e 1925 : 4 p				
	dal1925 al 1942: 2 pur dopo il 1942: 0 punti	nti		+ -	
<u> </u>					
3. Tipologia architettonica storica		a definizione: 8 punti			
		ia definizione: 6 punti ssa definizione: 3 punti		6	
	Nessuna definizione			1	
4 Parmananza sarattari atarisi:				<u> </u>	
4. Permanenza caratteri storici: Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2	
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
PUNTEGGIO TOTALE				14	
Elementi storico-architettonici da segnalare: Grado di utilizzo Degrado ficios	Camini – Cornici de – Mensole – Nicchie Graticci in legno - a	legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			
7. Degrado fisico 8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - N			Nullo Media	
Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenzia	le: 3 Piani recune	rabili per la residenza: 0	
		1	io. • I idili rodupo	Tabili por la recidenza.	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2	004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Sch Note di analisi:	neda n. 6 Punteggio:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità de	eterminato dalla carta di sin	tesi di pericolosità del PUP	APP	
	PROGE	ТТО		Unita Edilizia Nr.: p.5	
Categoria di intervento	M1/M2 = Manuten R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazio R6 = Demolizione s	R3 = Ristruti ne con prescrizioni		R3	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale	uso - libera secondo la cat	egoria d'intervento	residenziale	
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche	Indicazioni specifiche			
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			non previsto ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

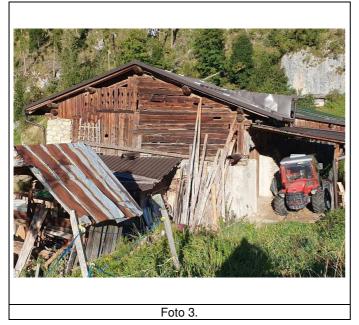
Insediamento storico di:	Peniola	Particella edificiale	.558/2 .559	C.C.Moena
Via o Località		Data rilievo - ottobre 2023		











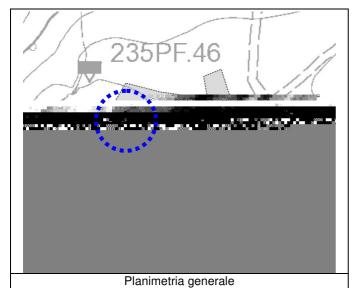


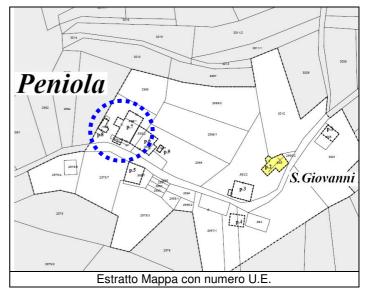
	ANALI	SI		Unita Edilizia Nr.: p.6
CS di: Peniola	Comune catastale	di: Moena		p.f. / p.ed558/2 .559
oo uu i oimela	Comano catactare			p, p.10 un 1000, 2 1000
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:			Rurale
	Costruzione acces	ssoria:] [
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti			6
	fra il 1861 e 1925 : 4 pt	ınti		
	dal1925 al 1942: 2 pun	ti		
	dopo il 1942: 0 punti			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta	definizione: 8 punti]
	Modificata con med	ia definizione: 6 punti		6
	Trasformata con ba	ssa definizione: 3 punti		
	Nessuna definizione	e: 0 punti		
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
·	,a p a	mediai i paine	Daobai o paini	14
PUNTEGGIO TOTALE] [14
Elementi storico-architettonici da segnalare: G. Grado di utilizzo	legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Ele			Elevato
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - M	ledia - Bassa		Bassa
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenzia	ale: 0 Piani recuper	rabili per la residenza: 2
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2	004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Sch Note di analisi:	eda n. 7 Punteggio:		A3
40. Comto di Cintoni Dovinologità		tarminata dalla sorta di sir	ataci di paricalacità dal DUD	APP
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penanta de	terminato dalla carta di Sir	ntesi di pericolosità del PUP	APP
	PROGE	ГТО		Unita Edilizia Nr.: p.6
Categoria di intervento	M1/M2 = Manuten: R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazion R6 = Demolizione si	R3 = Ristrut ne con prescrizioni		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale	uso - libera secondo la ca	tegoria d'intervento	agricolo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

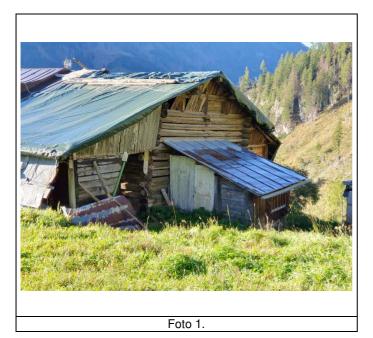
Unita Edilizia Nr.: **p.7**

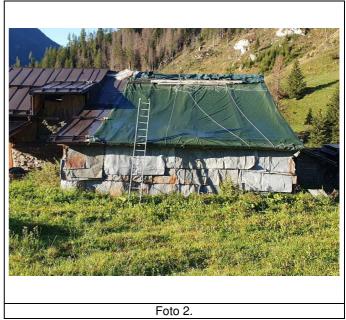
C.C.Moena

Insediamento storico di:PeniolaParticella edificiale.558/1Via o LocalitàData rilievo - ottobre 2023

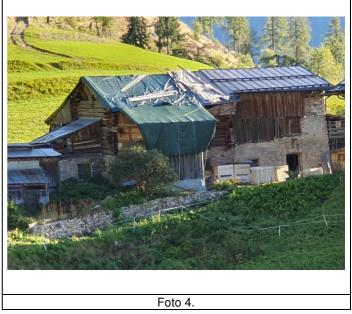








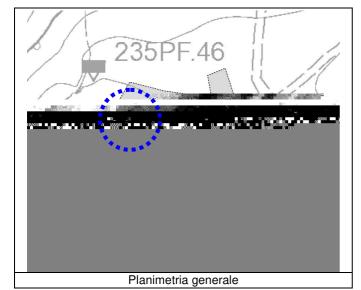


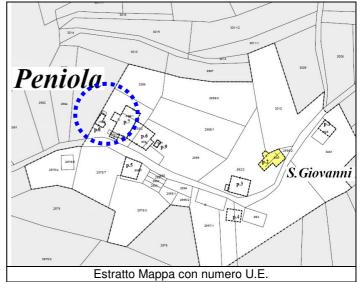


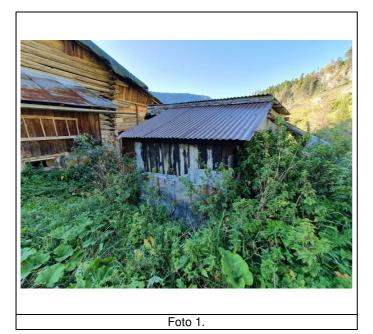
	ANALI	SI		Unita Edilizia Nr.: p.7
CS di: Peniola	Comune catastale	di: Moena		p.f. / p.ed 558/1
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:			Rurale
2. Epoca di costruzione			6	
3. Tipologia architettonica storica	dopo il 1942: 0 punti Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti			6
4. Permanenza caratteri storici: Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi PUNTEGGIO TOTALE	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti Bassa: 0 punti	2 0 0 0 0
Elementi storico-architettonici da segnalare:	legno – Inferriate – S Camini – Cornici dell	le finestre – Ante d'oscuro – Avvolti interni – Portici e	rtali in pietra – Portoni in Scale in pietra o in legno – – Balconi in pietra o legno e avvolti esterni – Logge –	
Grado di utilizzo Degrado fisico Spazi di pertinenza	Utilizzato – Sottoutili Nullo – Medio – Elev Qualità: Elevata - Me			Abbandonato Elevato Bassa
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenzia	le: 0 Piani recuper	rabili per la residenza: 2
Vincoli legislativi Classificazione previgente	Vincolo D.Lgs. 42/20 PGIS in vigore: Schell Note di analisi:			A3
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità det	terminato dalla carta di sin	tesi di pericolosità del PUP	APP
	PROGET	ТО		Unita Edilizia Nr.: p.7
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenz R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazion R6 = Demolizione se	R3 = Ristrut e con prescrizioni		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale ι	uso - libera secondo la cat	egoria d'intervento	agricolo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risaname	ento - Ristrutturazione - Ripristin	0	ristrutturazione
Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Unita Edilizia Nr.: **p.8**

Insediamento storico di: Peniola Particella edificiale .1549 C.C.Moena Via o Località Data rilievo - ottobre 2023











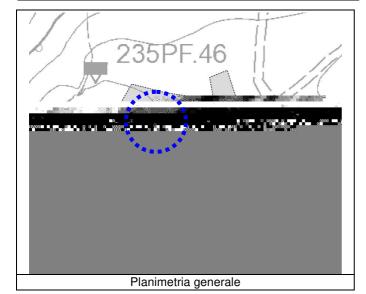


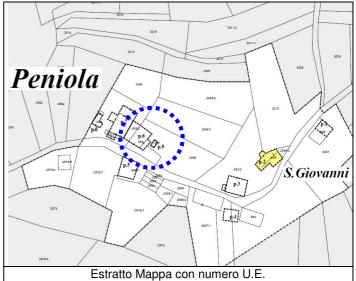
	Unita Edilizia Nr.: p.8				
CS di: Peniola	Comune catastale	di: Moena		p.f. / p.ed 1549	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale Residenziale - Abi Commerciale – Ris servizio – Rurale –	Deposito			
	Edificio pertinenzia	Edificio pertinenziale			
	Costruzione acces				
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti				
2. Epoca di costiuzione	fra il 1861 e 1925 : 4 punti			4	
	dal 1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti				
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta	definizione: 8 punti			
or reporting around the control	Modificata con media			6	
		sa definizione: 3 punti			
	Nessuna definizione.				
Permanenza caratteri storici:	-				
	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2	
Volumetrie originarie Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
·	7 iid. 2 parid	Would. I parito	Badda. o panti	12	
PUNTEGGIO TOTALE				12	
Elementi storico-architettonici da segnalare: Condo di utilizza	Camini – Cornici deli – Mensole – Nicchie Graticci in legno - alt	le finestre – Ante d'oscuro – Avvolti interni – Portici iro	Scale in pietra o in legno – o – Balconi in pietra o legno e avvolti esterni – Logge –	Abbandanata	
Grado di utilizzo Degrado fisico	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Abbandonato Elevato	
8. Spazi di pertinenza	Nullo – Medio – Elevato Qualità: Elevata - Media - Bassa			Bassa	
Elevazione strutturale					
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenzia	ile. U Plani recupera	abili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/20	004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 8 Punteggio: Note di analisi:			A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità dei	terminato dalla carta di sir	ntesi di pericolosità del PUP	APP	
	PROGET	10		Unita Edilizia Nr.: p.8	
Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenz R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazion R6 = Demolizione se	R3			
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale u	deposito			
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			ristrutturazione	
Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					

Unita Edilizia Nr.: **p.9**

C.C.Moena

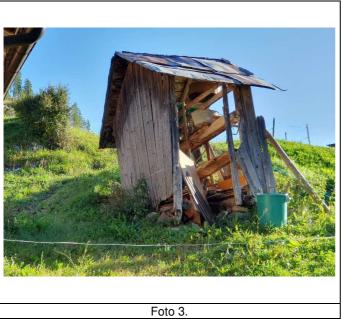
Insediamento storico di:	Peniola	Particella edificiale	.1687
Via o Località		Data rilievo - ottobre 2023	

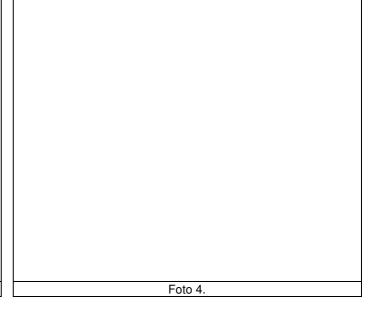












	Unita Edilizia Nr.: p.9				
CS di: Peniola	Comune catastale di: Moena				
				p.f. / p.ed 1687	
1. Tipologia funzionale	Edificio principal Residenziale - Abi Commerciale – Ri servizio – Rurale -	Deposito			
	Edificio pertinenzia	Edificio pertinenziale			
	Costruzione acces				
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti		6		
z. Epoca di costituzione	fra il 1861 e 1925 : 4 punti				
	dal1925 al 1942: 2 punt dopo il 1942: 0 punti	dal1925 al 1942: 2 punti			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta	definizione: 8 punti			
pologia aromitottoriloa storioa	·	a definizione: 6 punti		6	
		Trasformata con bassa definizione: 3 punti			
		Nessuna definizione: 0 punti			
4. Permanenza caratteri storici:]			· .	
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2	
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0	
	Aita. 2 punti	Wicaia. 1 parito	Bassa. o punti	1 <u> </u>	
PUNTEGGIO TOTALE				14	
da segnalare: 5. Grado di utilizzo	– Mensole – Nicchie Graticci in legno - ali	– Avvolti interni – Portici	o – Balconi in pietra o legno e avvolti esterni – Logge –	Abbandonato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elev			Elevato	
B. Spazi di pertinenza		Qualità: Elevata - Media - Bassa			
). Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenzia	ale: 0 Piani recuper	abili per la residenza: 0	
. Lievazione di ditaliale	Train totali. T	T fam da dos residenzio	io. • Train recuper	asiii por la roolaonza. •	
0. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/20	004 o altri vincoli			
1. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Sch Note di analisi:	PGIS in vigore: Scheda n Punteggio: Note di analisi:			
2. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità de	terminato dalla carta di sir	ntesi di pericolosità del PUP	APP	
	PROGET	IΤΟ		Unita Edilizia Nr.: p.9	
				Office Edifizia IVI Pio	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenz R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazior R6 = Demolizione se	R3			
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale	deposito			
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche			non previsto	
I. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanam	ento - Ristrutturazione - Ripristir	10	ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento					