**COMUN DE MOENA**
(Provinzia de Trent)

**COMUNE DI MOENA**
(Provincia di Trento)

# PRG E PGIS

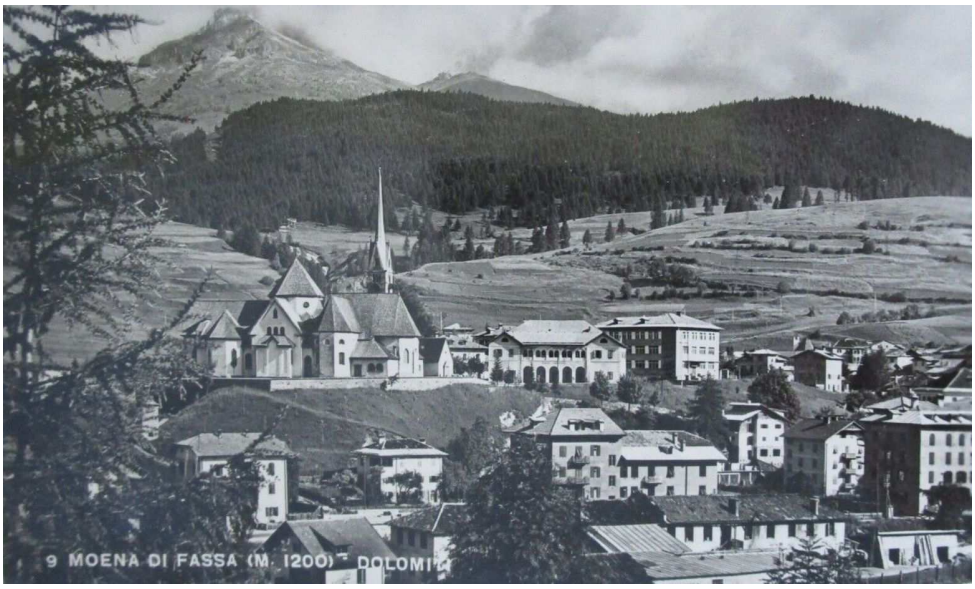
**PIAN GENERAL CENTRO STORICO**

**MUDAMENT 2024**

**PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI**

**VARIANTE 2024**

# SCHEDE DI CATALOGAZIONE




# MOENA

## Schede da m.201 a m.250

***Ottobre 2024 Adozione preliminare***

***dott. arch. Remo Zulberti***
*remozulberti@hotmail.com*

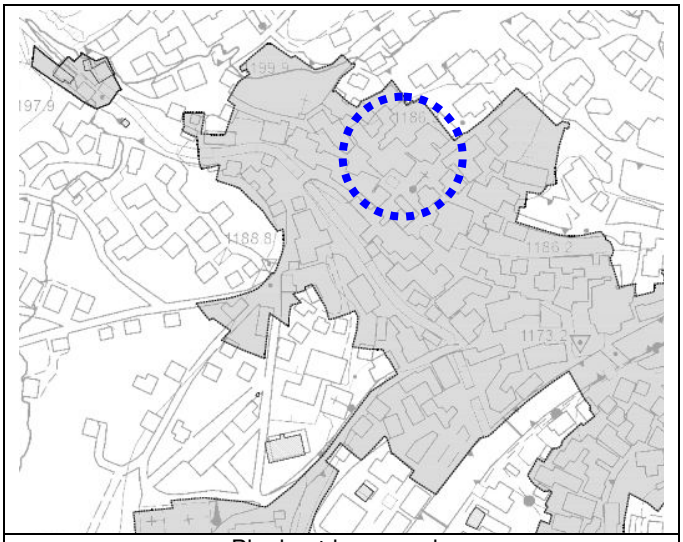
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI
692 sez. A ARCHITETTURA

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

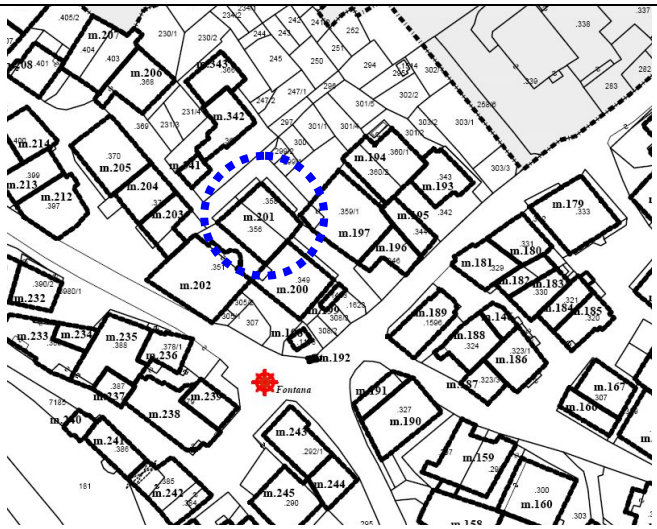
Unita Edilizia Nr.: **m.201**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .356 .358 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

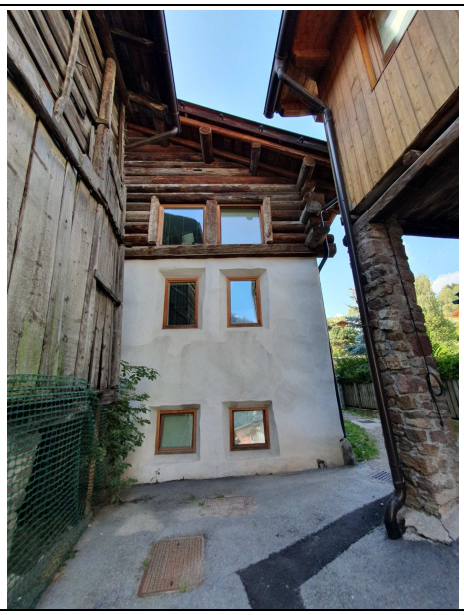


Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.201**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .356 .358*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **TABIA**<br>Residenziale |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |

| | | |
|---|---|---|
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 201 Punteggio: | A2 T |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.201**

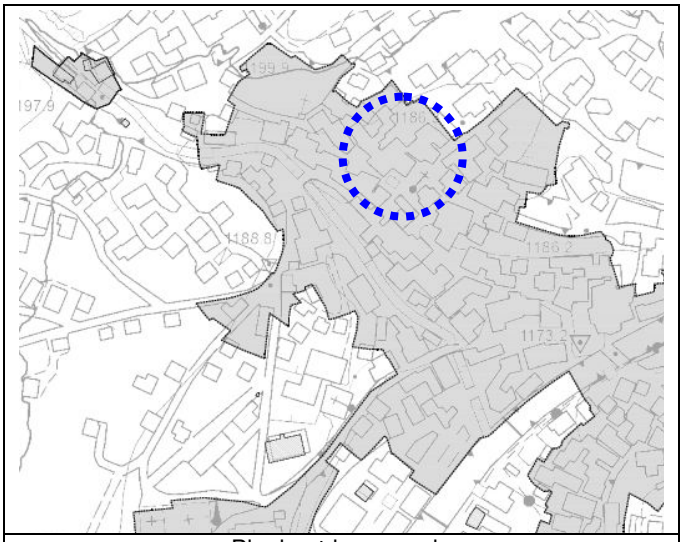
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2 T** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Edificio concluso non sono ammessi abbaini | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

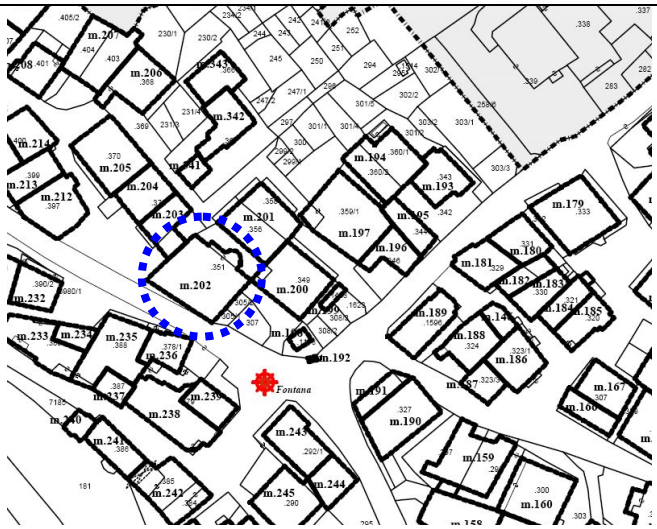
Unita Edilizia Nr.: **m.202**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .351 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.202**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .351*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **19** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | Affresco |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 202 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.202**

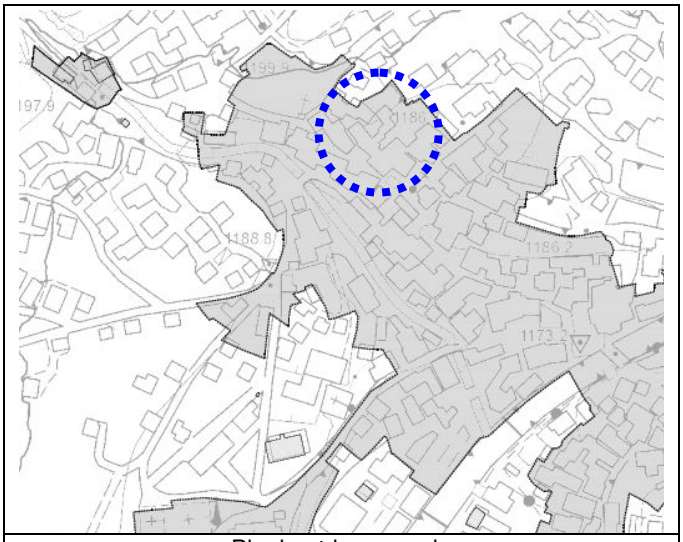
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

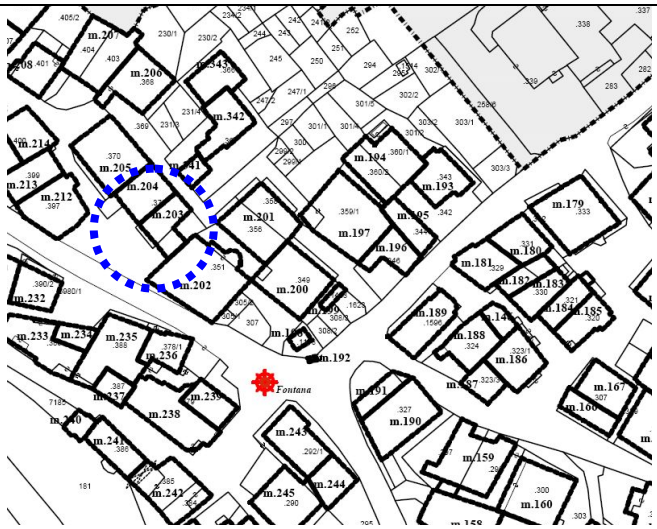
Unita Edilizia Nr.: **m.203**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .372 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.203**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .372*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **18** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 203 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.203**

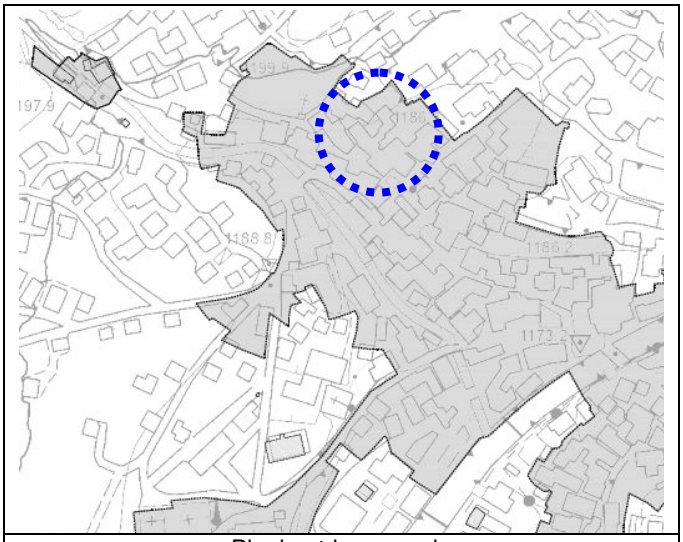
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

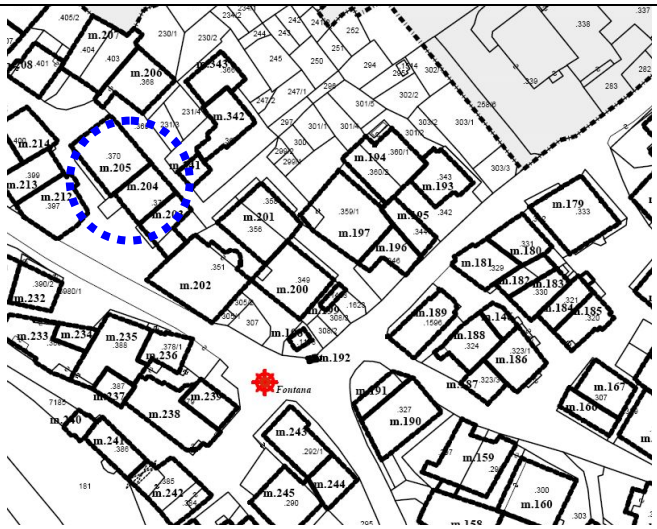
Unita Edilizia Nr.: **m.204**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .372 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.204**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .372*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 204 Punteggio: m.204 | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.204**

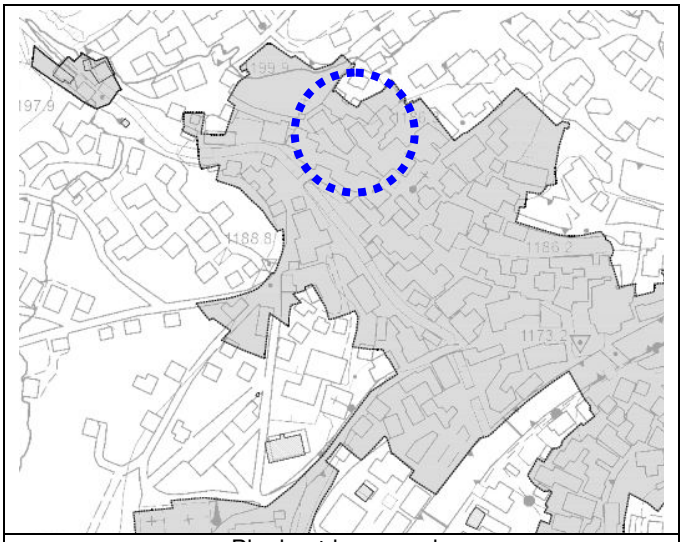
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

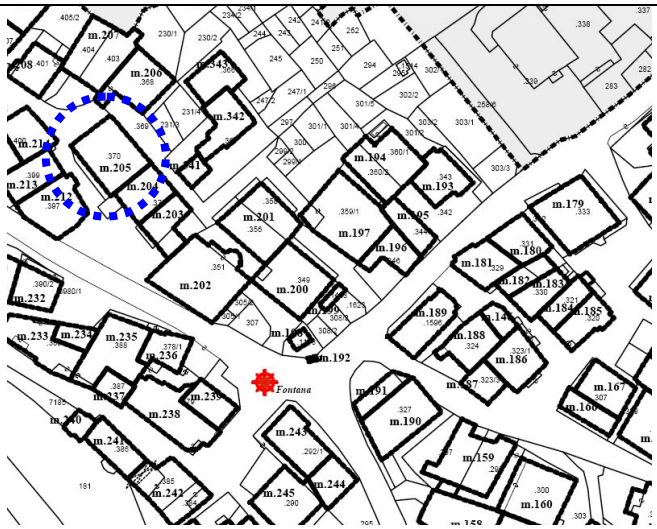
Unita Edilizia Nr.: **m.205**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .370 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.205**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed. .370* |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | | Rurale |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **1** | Piani recuperabili per la residenza: **1** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 205 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.205**

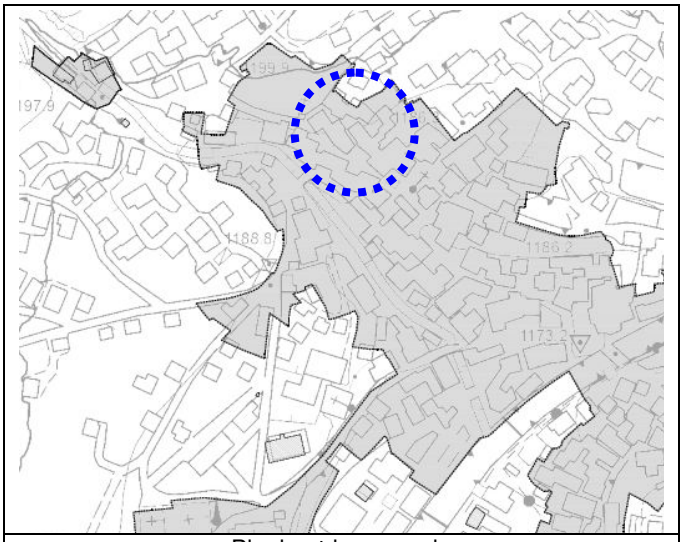
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

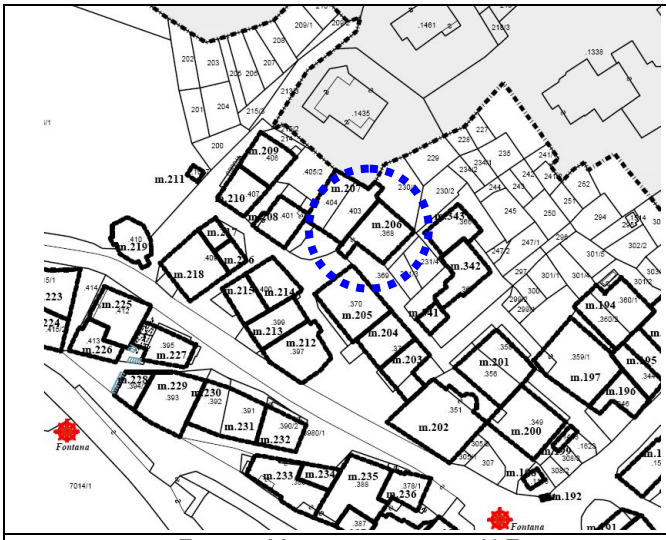
Unita Edilizia Nr.: **m.206**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .368 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.206**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .368*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **18** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 206 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.206**

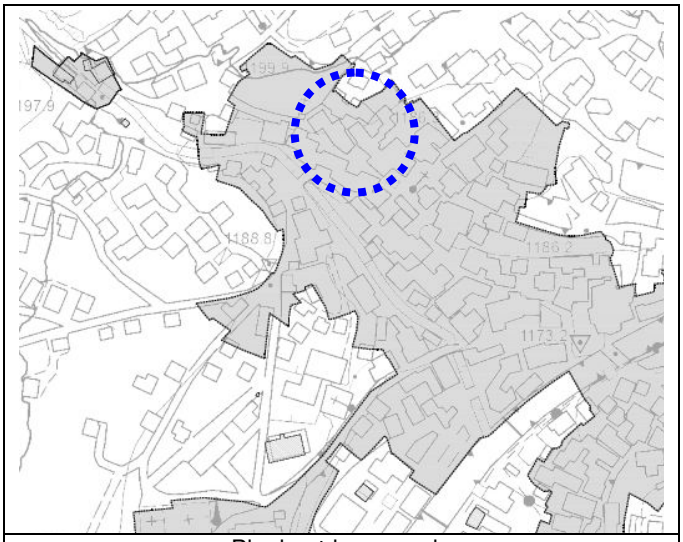
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

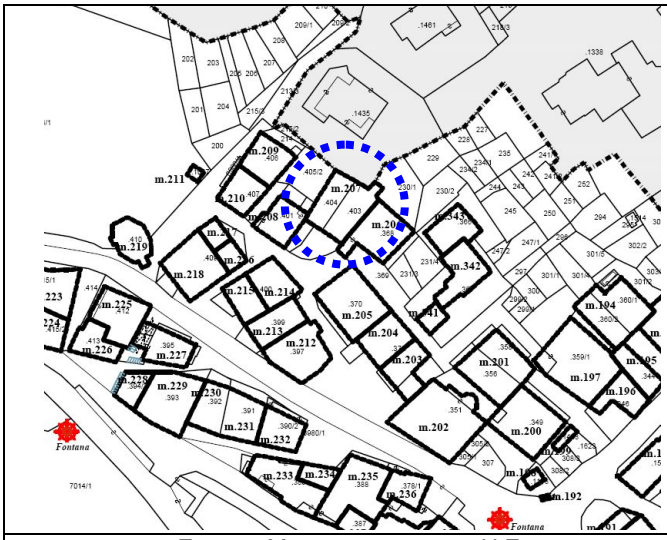
Unita Edilizia Nr.: **m.207**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .403 .404 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.207**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .403 .404*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **TABIA**<br>Rurale |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 207 Punteggio: | A2 T |
| | *167* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.207**

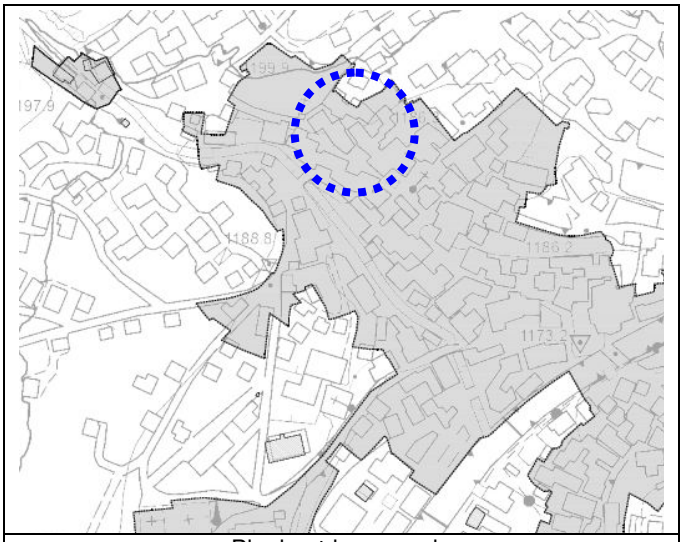
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2 T** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

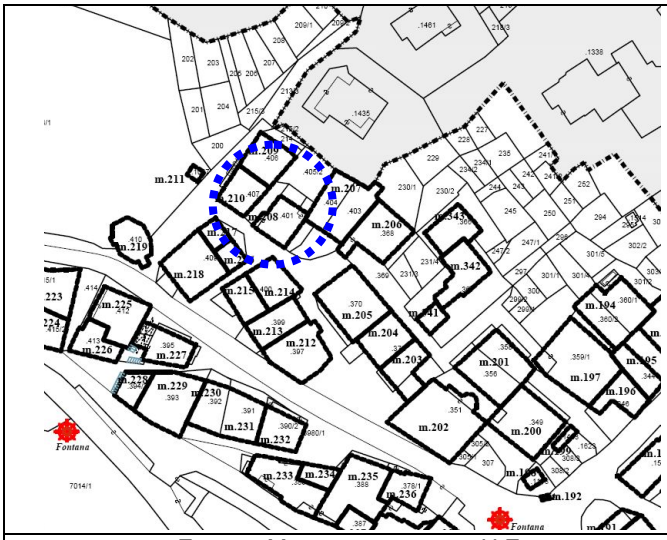
Unita Edilizia Nr.: **m.208**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .401 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.208**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .401*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | ***3*** |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **10** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **4** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 208 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.208**

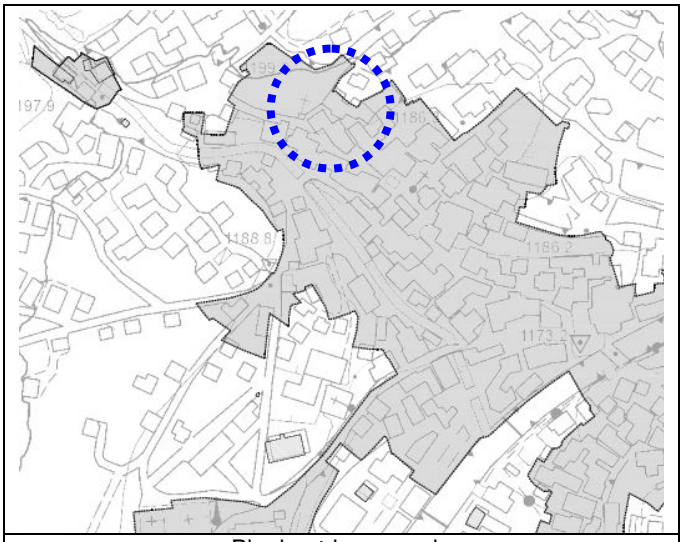
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

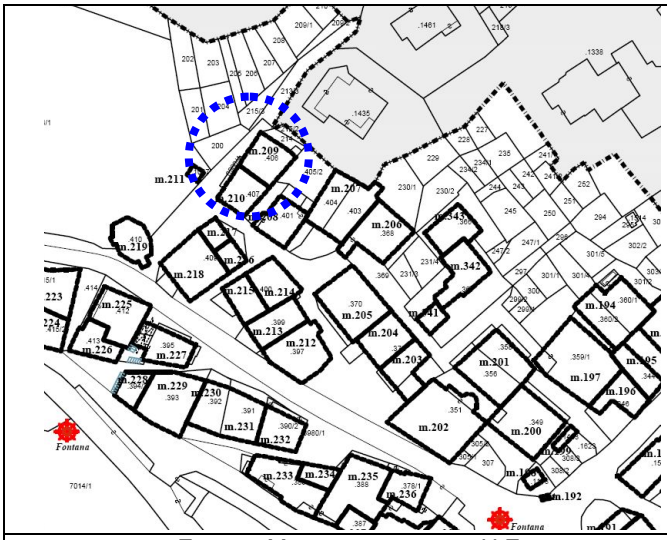
Unita Edilizia Nr.: **m.209**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .406 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.209**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .406*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 209 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.209**

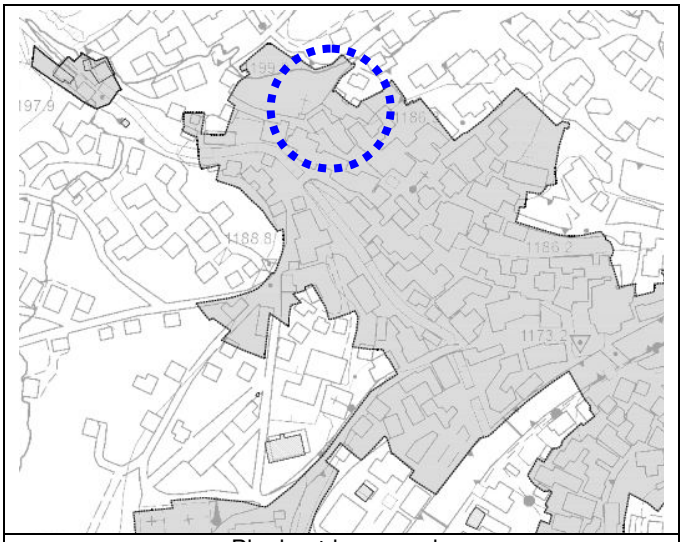
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

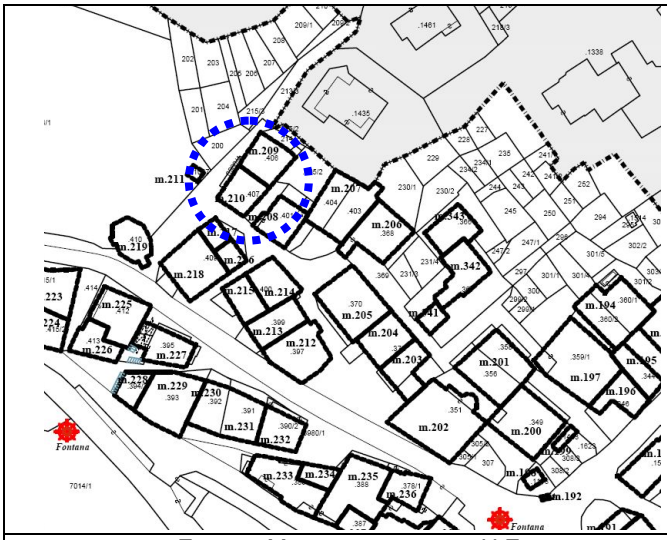
Unita Edilizia Nr.: **m.210**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .407 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.210**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .407*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **1** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 210 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.210**

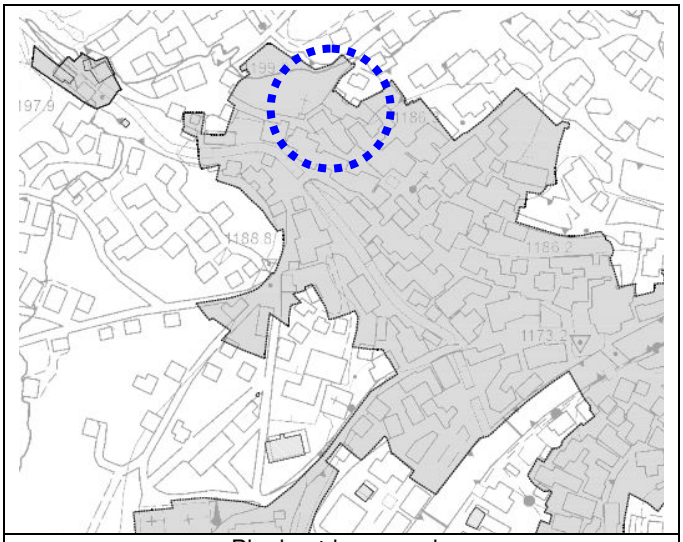
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

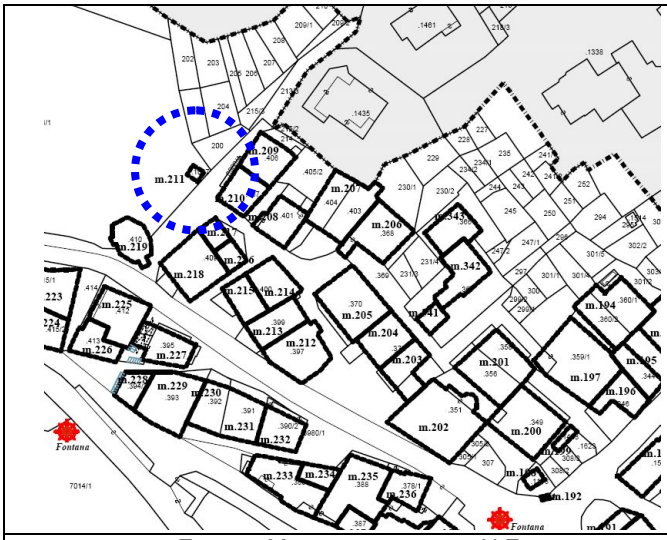
Unita Edilizia Nr.: **m.211**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .1027 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.211**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .1027*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **edificio speciale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | ***2*** |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **12** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **1** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 211 Punteggio: | A5 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.211**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

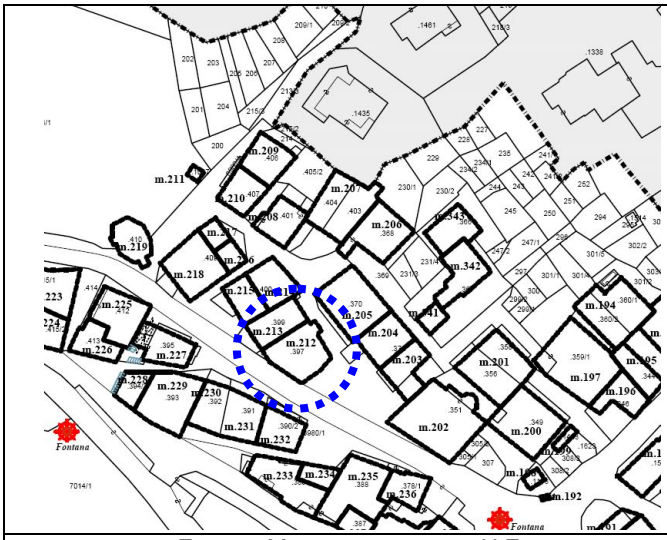
# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

Unita Edilizia Nr.: **m.212**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .397 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |

Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.212**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .397*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **17** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 212 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.212**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

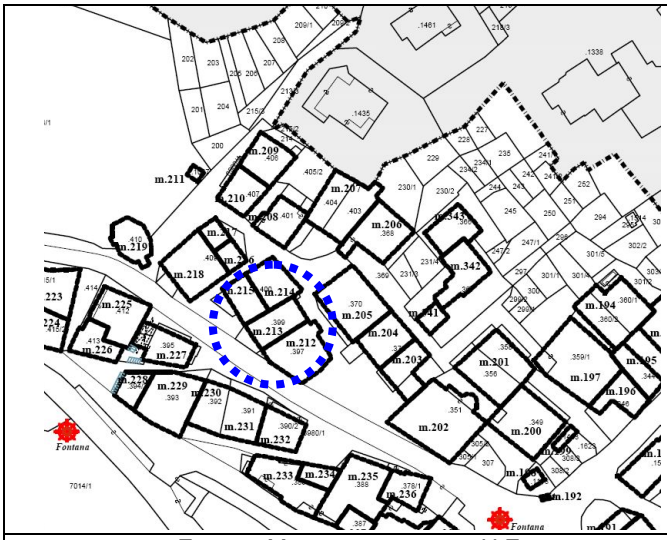
# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

Unita Edilizia Nr.: **m.213**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .399 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |

Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.213**

| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .399*** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Sottoutilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Bassa** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 213 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.213**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

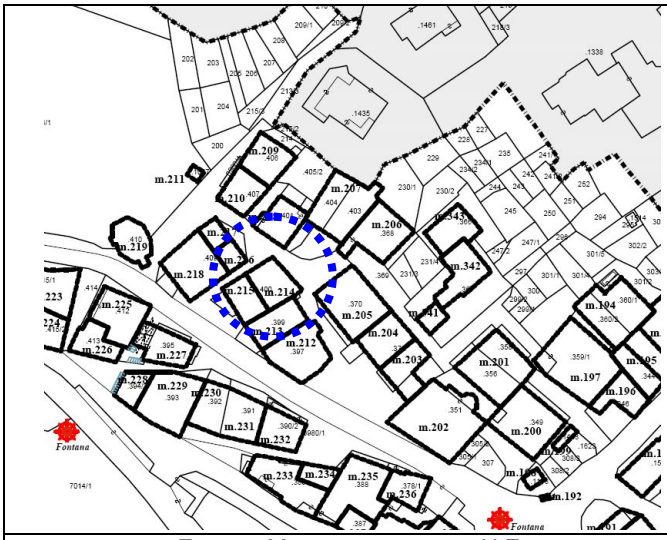
# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

Unita Edilizia Nr.: **m.214**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .400 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |

Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.214**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .400*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 214 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.214**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

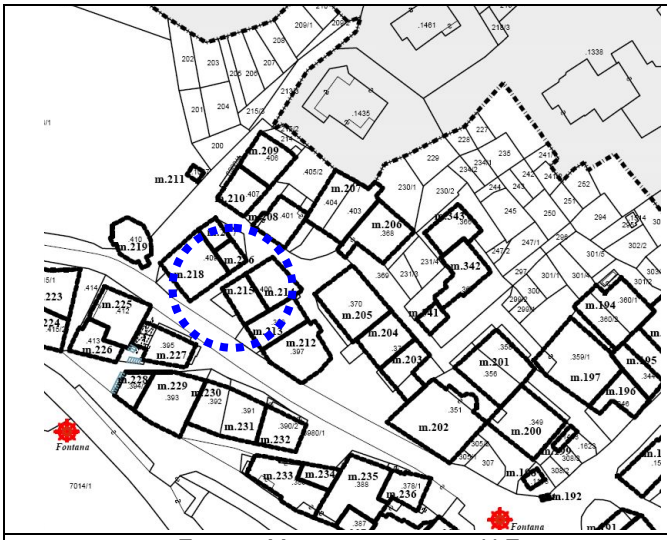
# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

Unita Edilizia Nr.: **m.215**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .400 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |

Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.215**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .400*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 215 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.215**

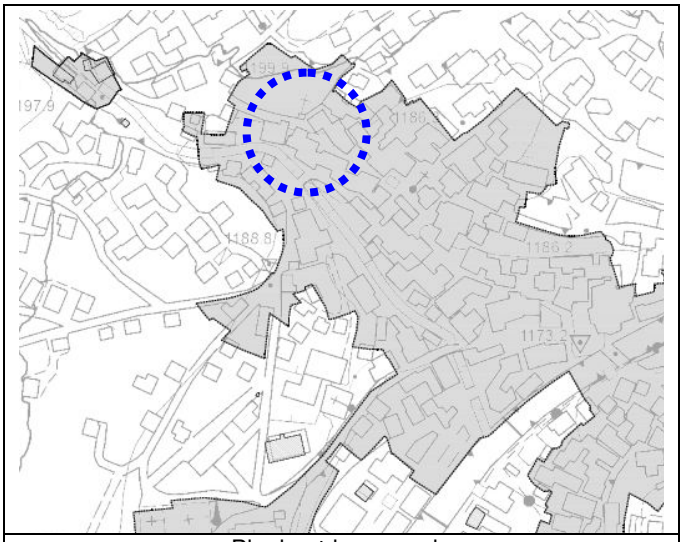
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

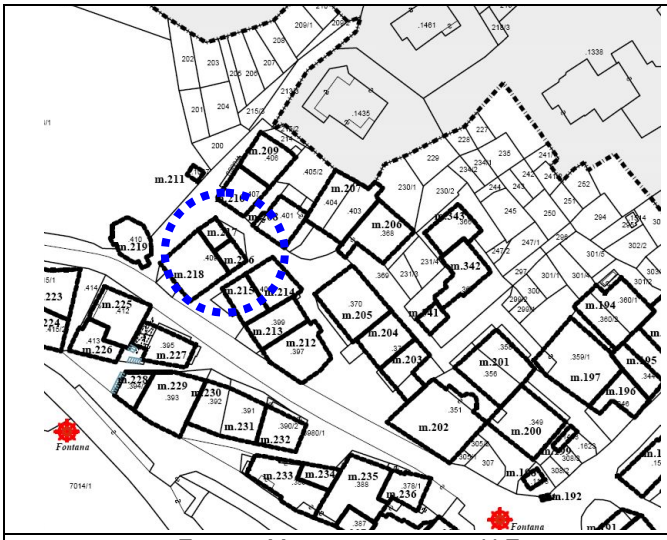
Unita Edilizia Nr.: **m.216**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .409 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.216**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .409*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |

| | | |
|---|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

| 4. Permanenza caratteri storici: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **15** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |

| | | |
|---|---|---|
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 216 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.216**

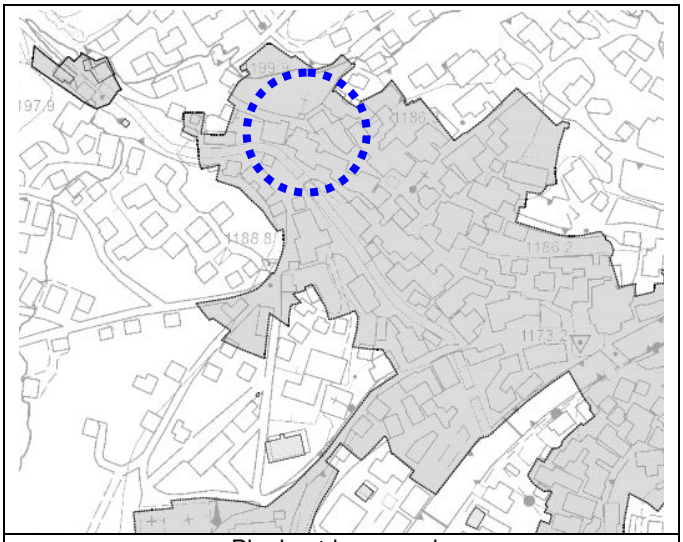
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

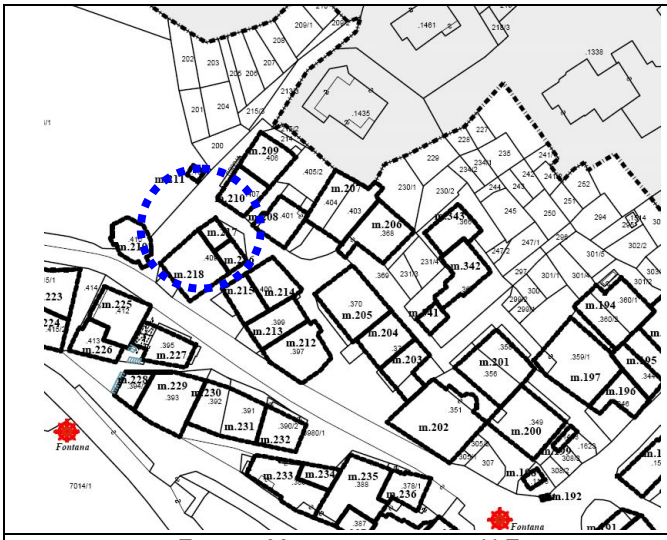
Unita Edilizia Nr.: **m.217**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .409 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.217**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .409*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |

| | | |
|---|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

| 4. Permanenza caratteri storici: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |

| | | |
|---|---|---|
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 217 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.217**

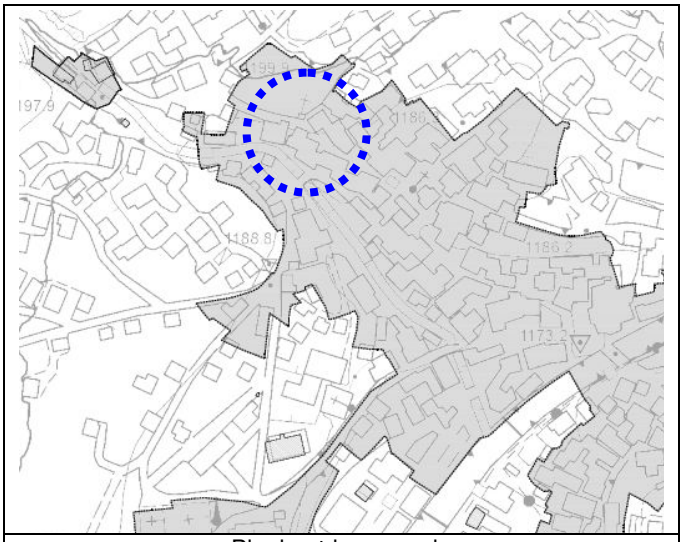
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

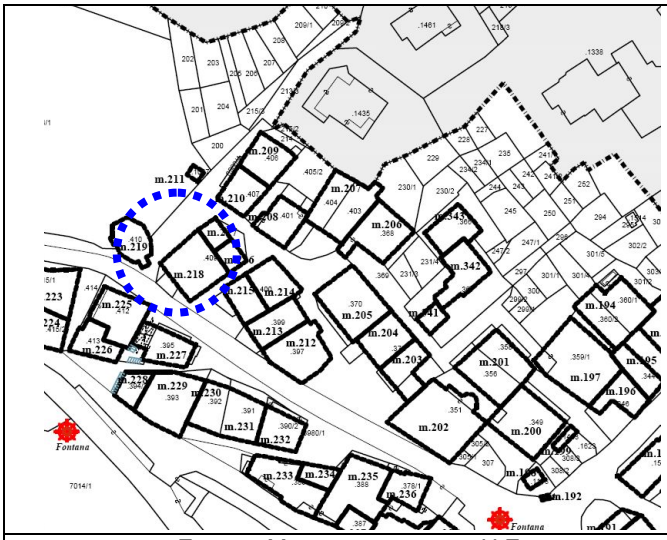
Unita Edilizia Nr.: **m.218**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .409 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.218**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .409*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 218 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.218**

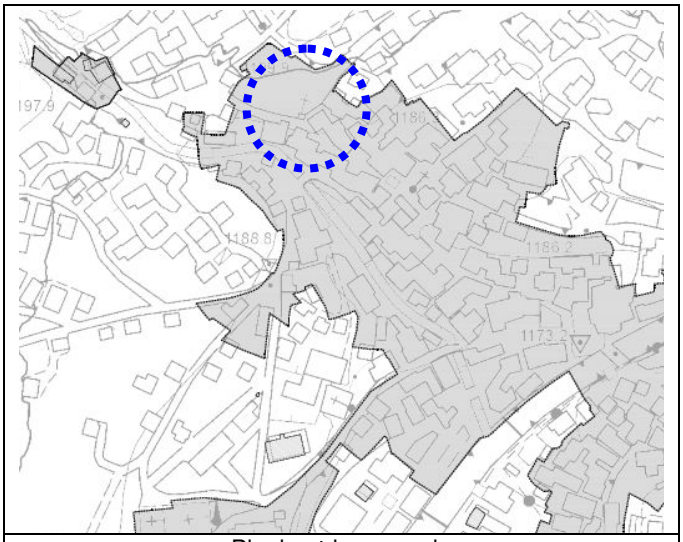
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

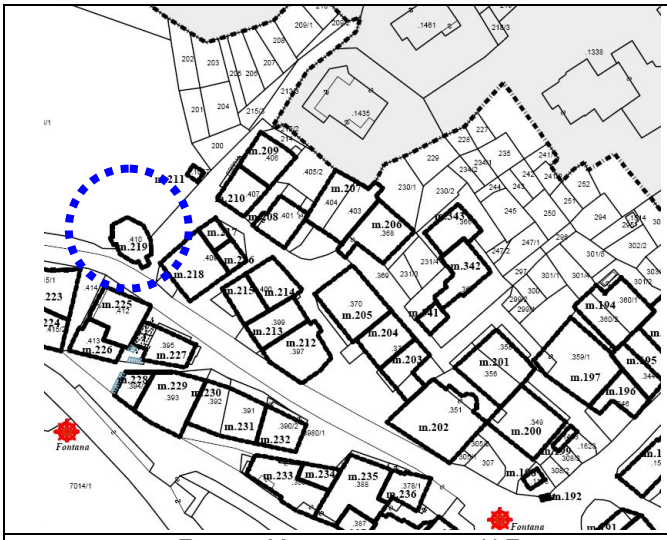
Unita Edilizia Nr.: **m.219**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .410 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

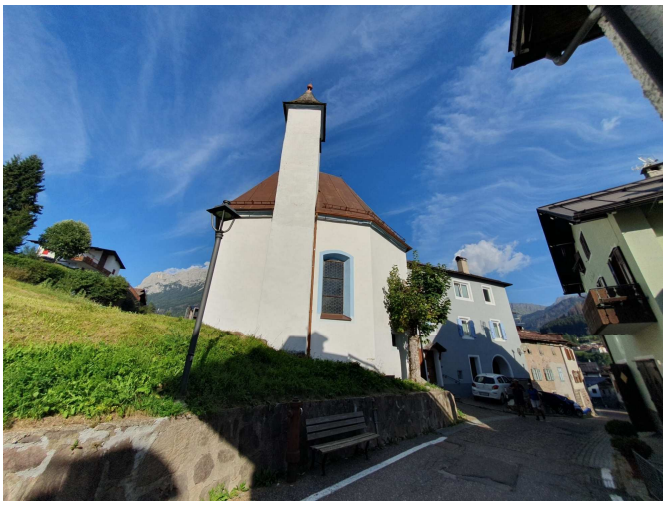


Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.219**

| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .410*** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Chiesa** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **22** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **1** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 219 Punteggio: | A1 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.219**

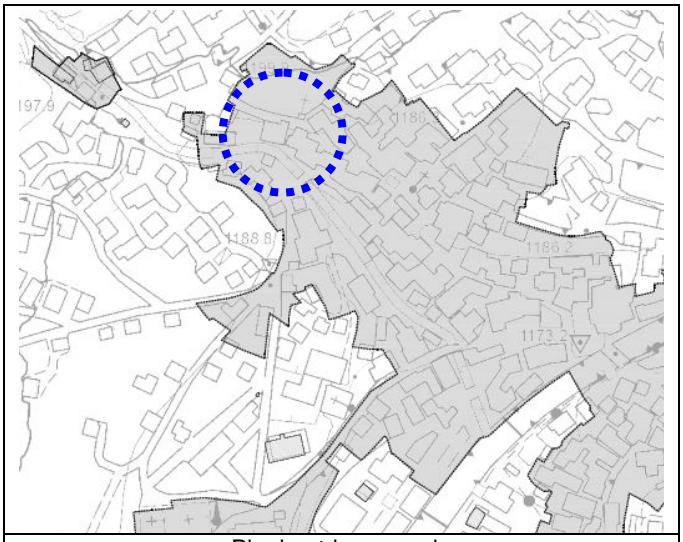
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R1** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | religioso |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **restauro** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

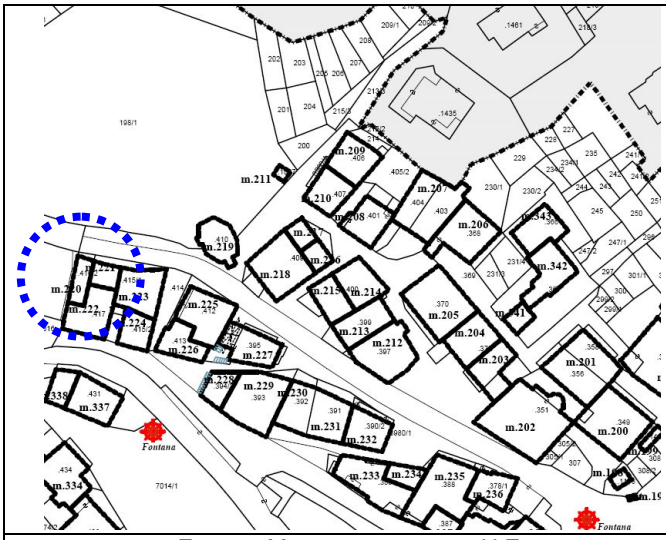
Unita Edilizia Nr.: **m.220**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .416 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

| ANALISI | | Unita Edilizia Nr.: **m.220** |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed. **.416/2*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Deposito** |
| | *Edificio pertinenziale:* | **Edificio pertinenziale** |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **13** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 220 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

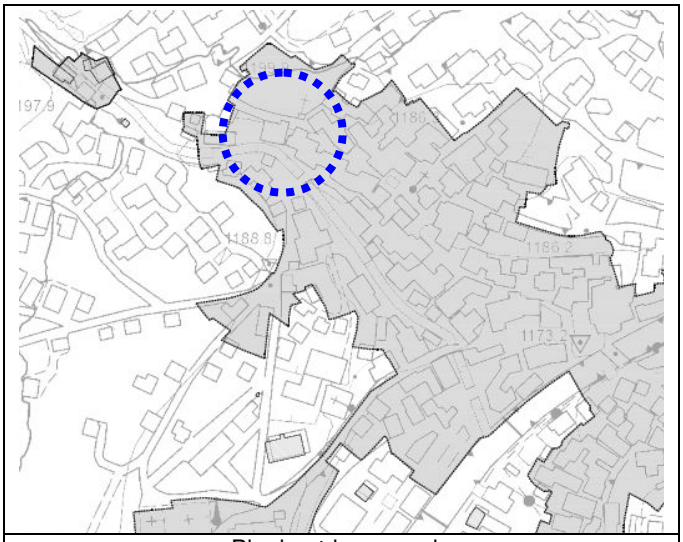
| PROGETTO | | Unita Edilizia Nr.: **m.220** |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | deposito |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

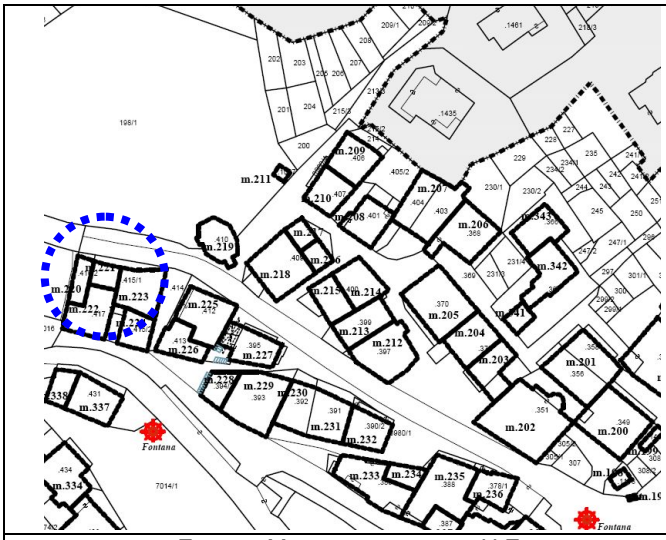
Unita Edilizia Nr.: **m.221**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .416/2 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.221**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .416/2*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 221 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.221**

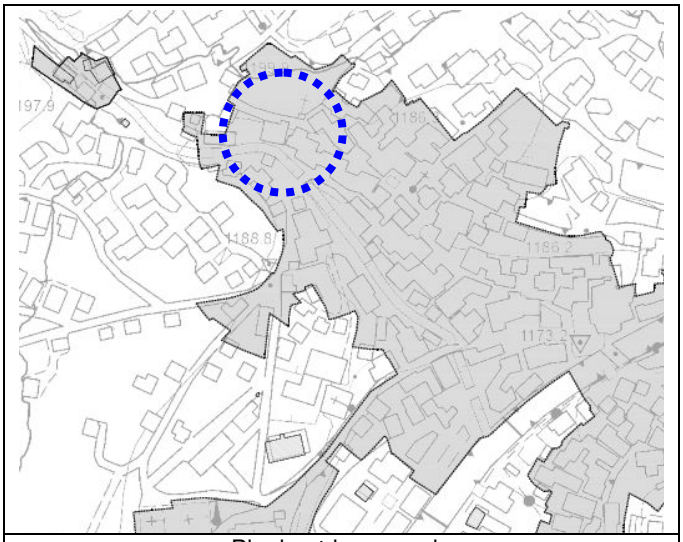
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

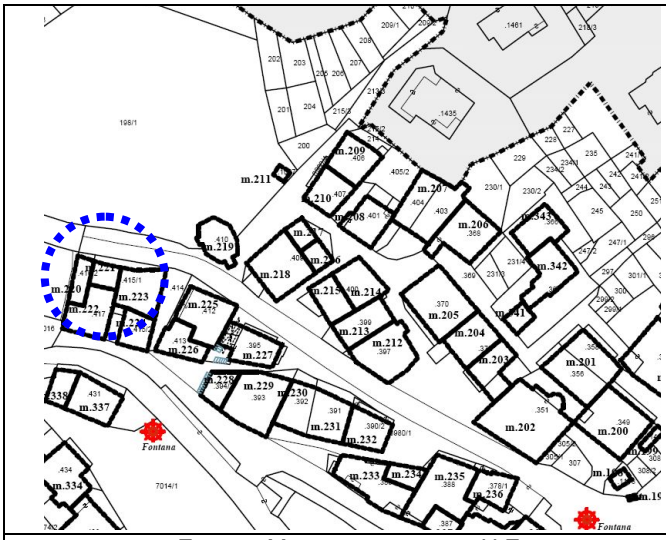
Unita Edilizia Nr.: **m.222**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .416/2 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.222**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed. .417* |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **4** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 222 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P4** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.222**

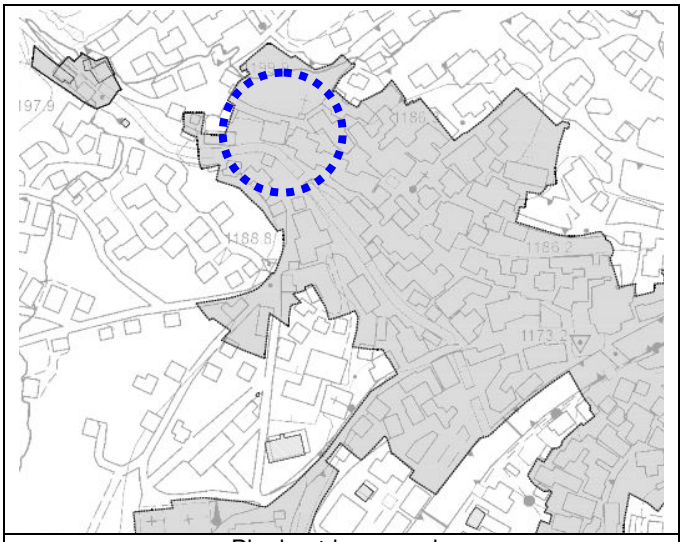
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

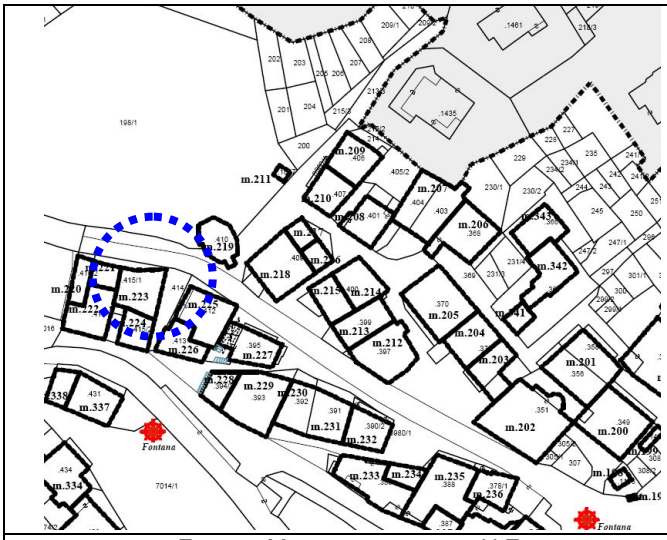
Unita Edilizia Nr.: **m.223**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .415/1 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.223**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed. .415/1* |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:* *Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 223 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.223**

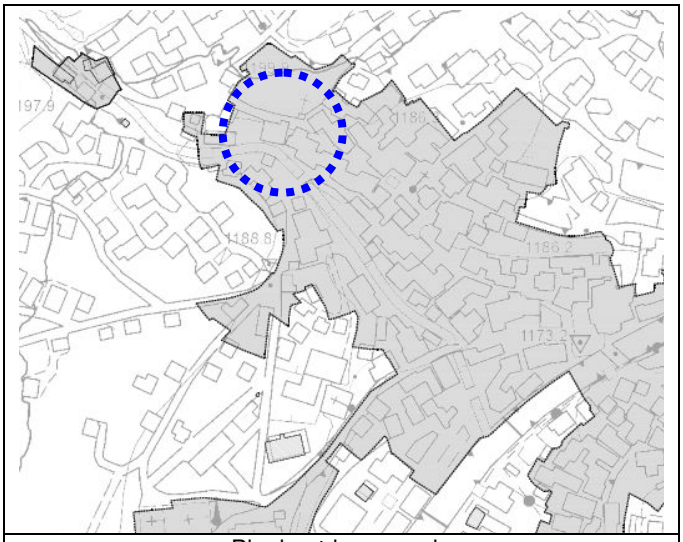
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

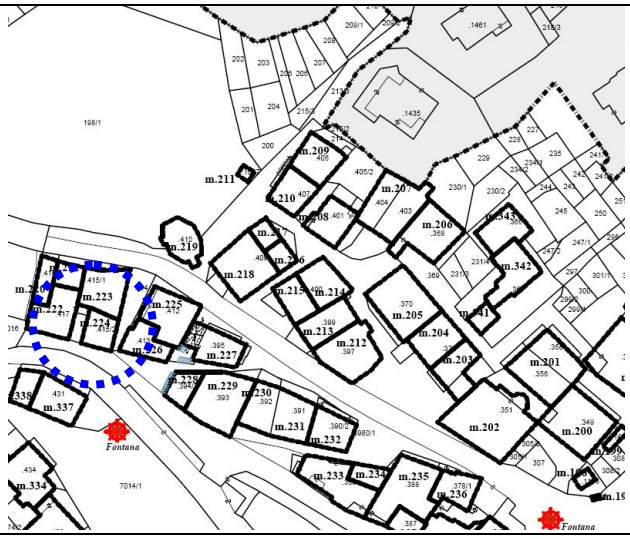
Unita Edilizia Nr.: **m.224**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .415/2 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

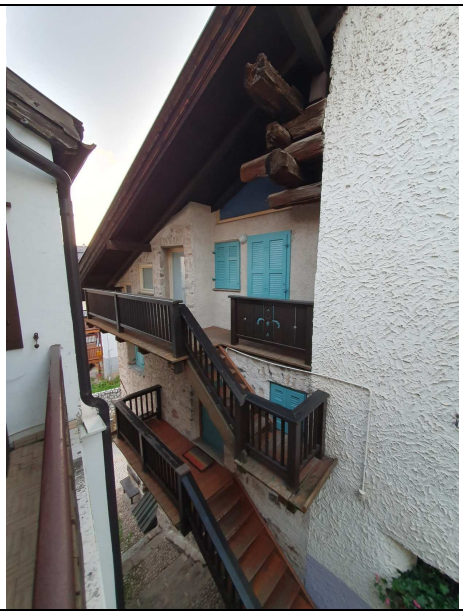


Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.224**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .415/2*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **17** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 224 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.224**

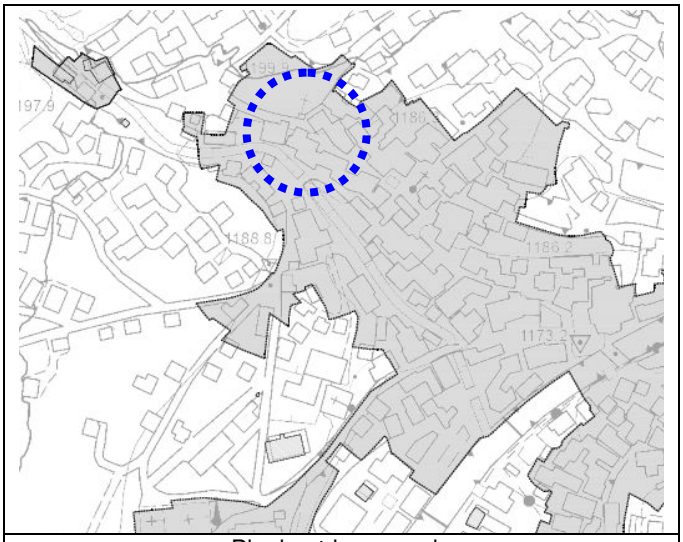
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

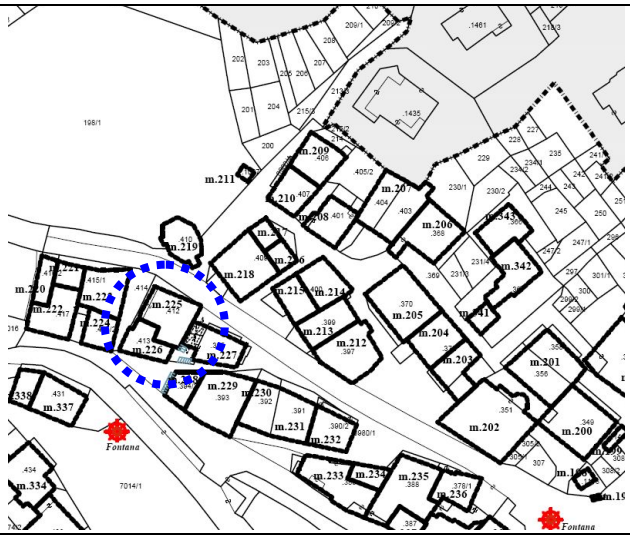
Unita Edilizia Nr.: **m.225**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .412 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.225**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed. .412* |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 225 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.225**

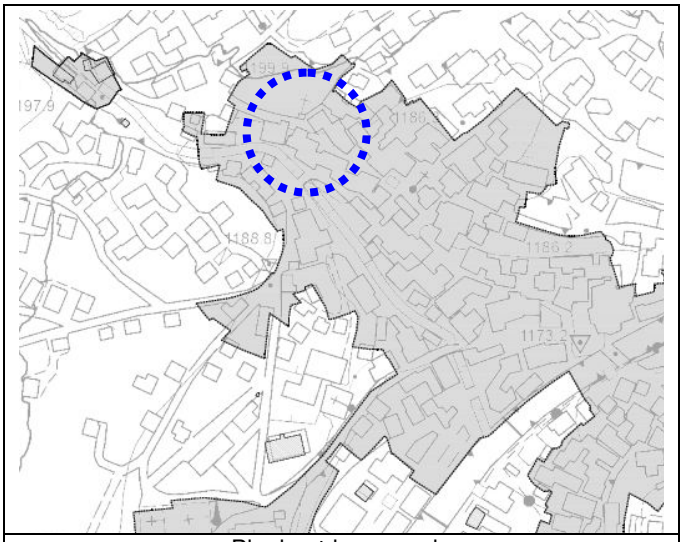
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

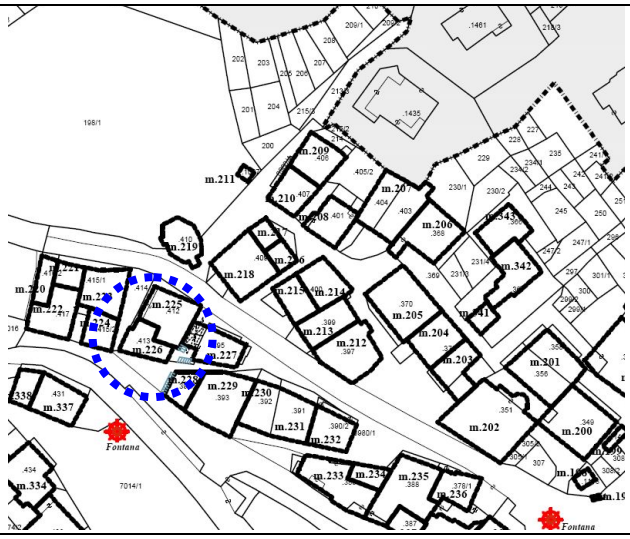
Unita Edilizia Nr.: **m.226**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .413 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

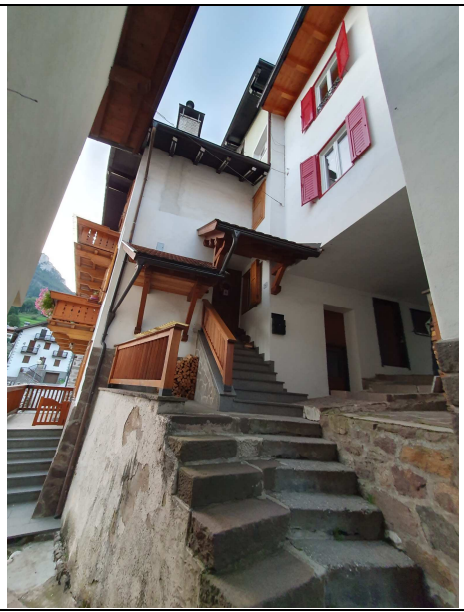


Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.226**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed. .413* |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **5** | Piani ad uso residenziale: **4** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 226 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.226**

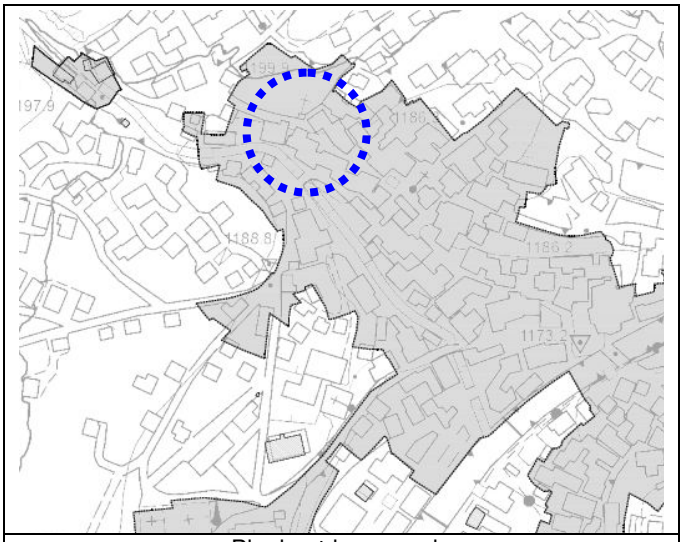
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

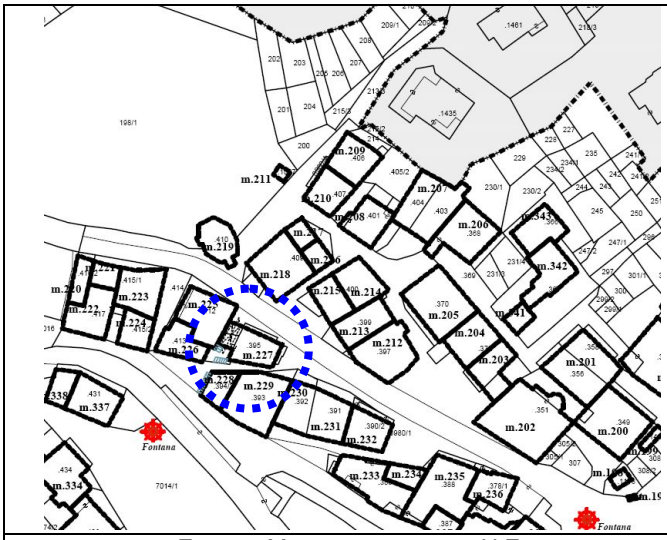
Unita Edilizia Nr.: **m.227**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .395 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

| ANALISI | | Unita Edilizia Nr.: **m.227** |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .395*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 227 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

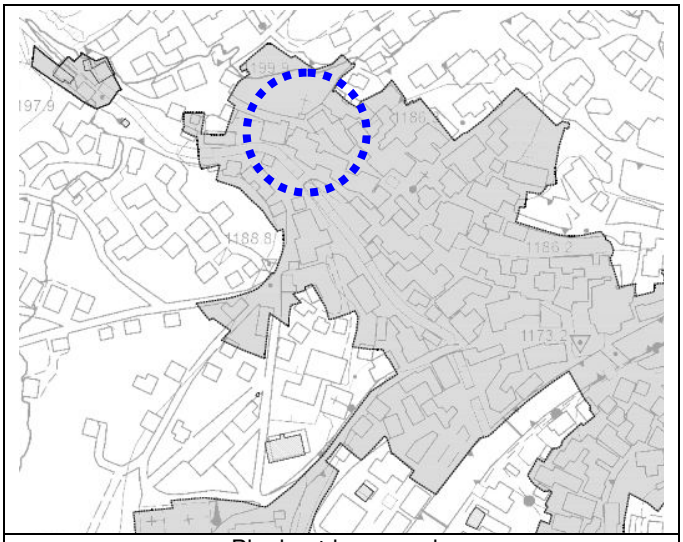
| PROGETTO | | Unita Edilizia Nr.: **m.227** |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

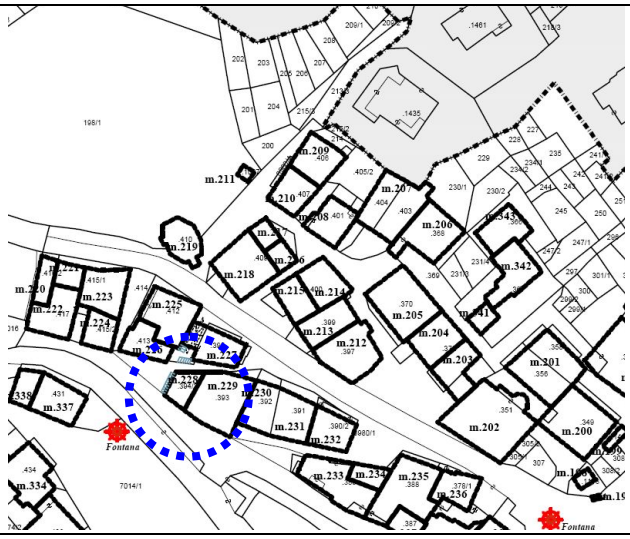
Unita Edilizia Nr.: **m.228**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .394/2 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.228**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .394/2*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **4** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 228 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.228**

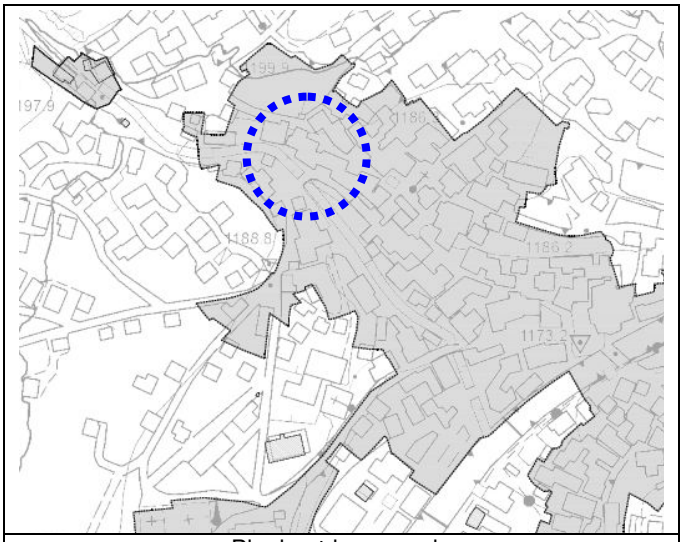
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

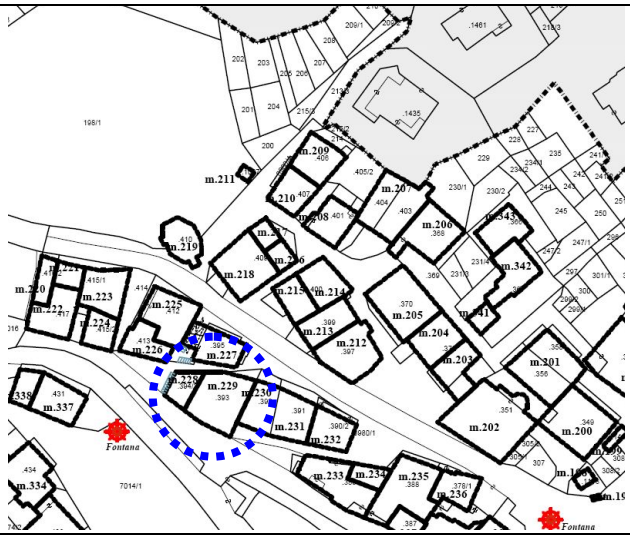
Unita Edilizia Nr.: **m.229**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .393 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.229**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .393*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **5** | Piani ad uso residenziale: **4** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 229 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.229**

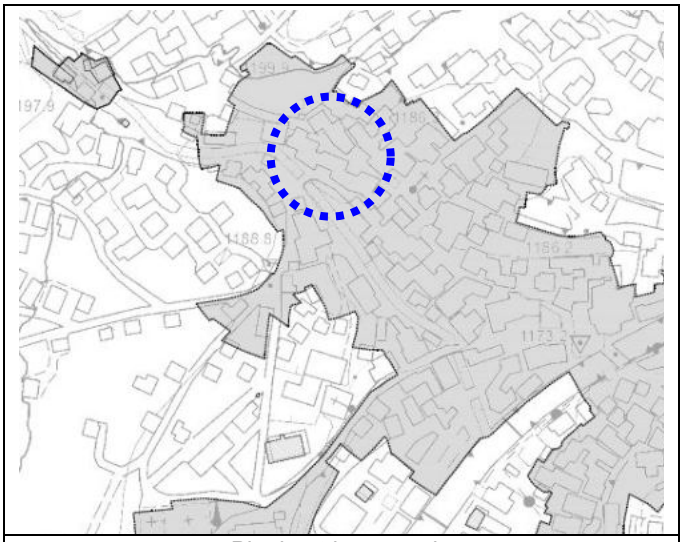
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

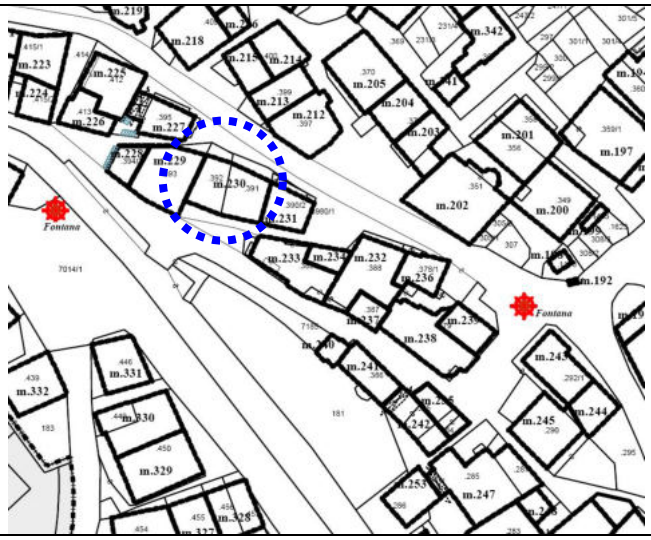
Unita Edilizia Nr.: **m.230**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .391 .392 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.230**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .392 .391*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **17** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 230 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.230**

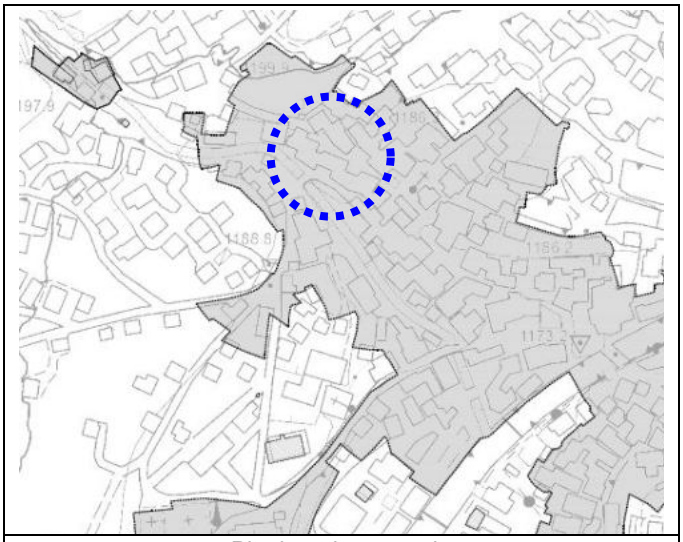
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

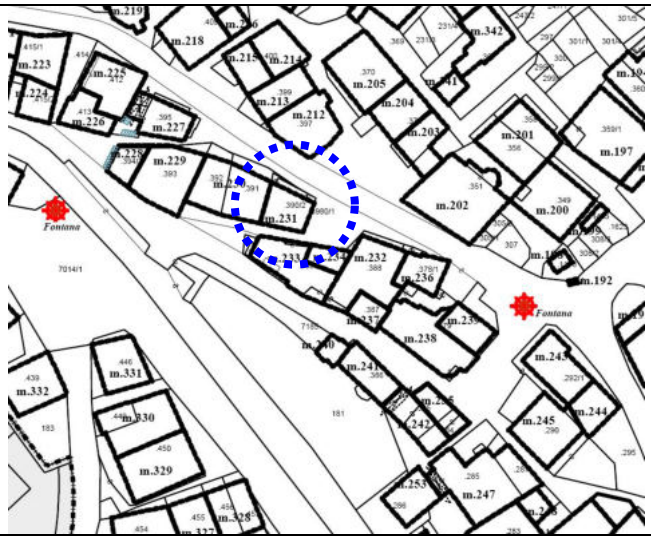
Unita Edilizia Nr.: **m.231**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .390/2 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.231**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .390/2*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani recuperabili per la residenza: |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 232 Punteggio: | A2 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.231**

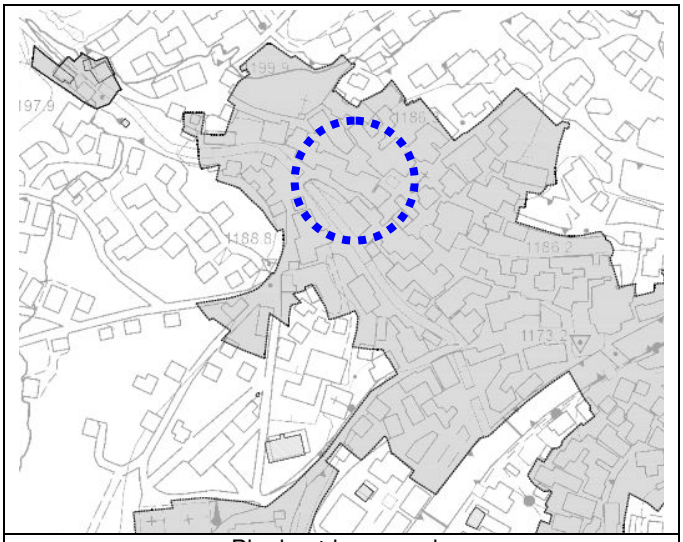
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | deposito |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

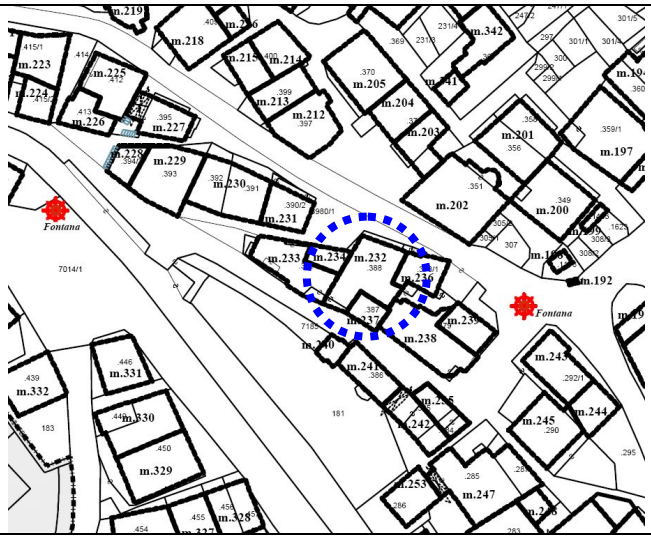
Unita Edilizia Nr.: **m.232**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .388 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.232**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .388*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Elevata** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 235 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.232**

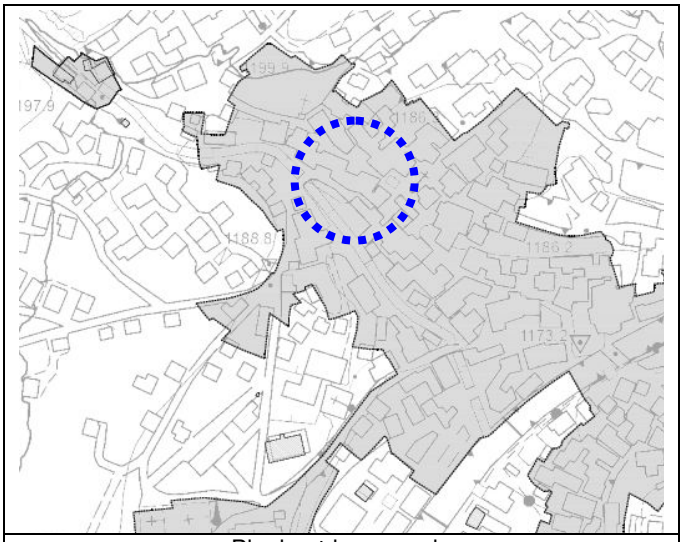
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

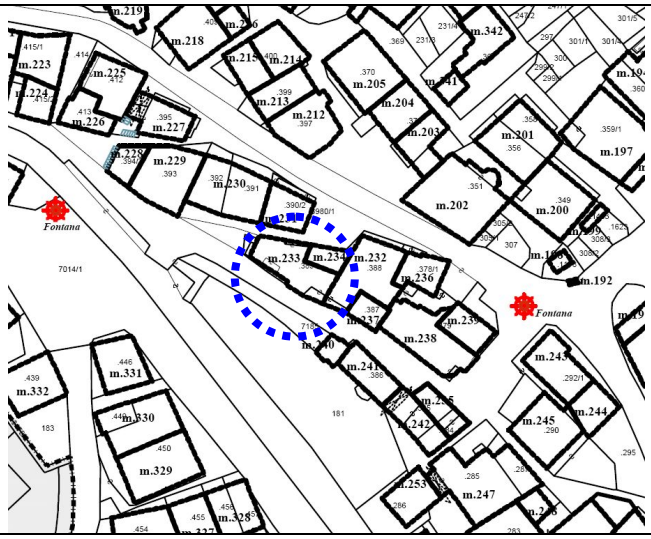
Unita Edilizia Nr.: **m.233**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .389 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.233**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .389*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | ***3*** |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **10** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 233 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.233**

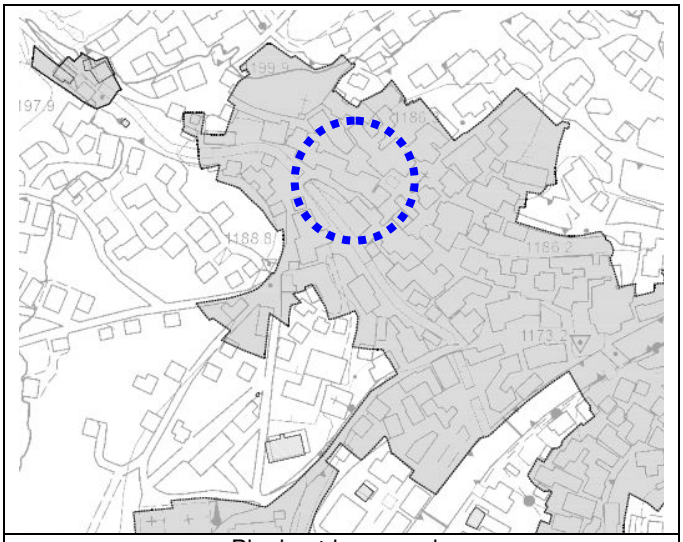
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

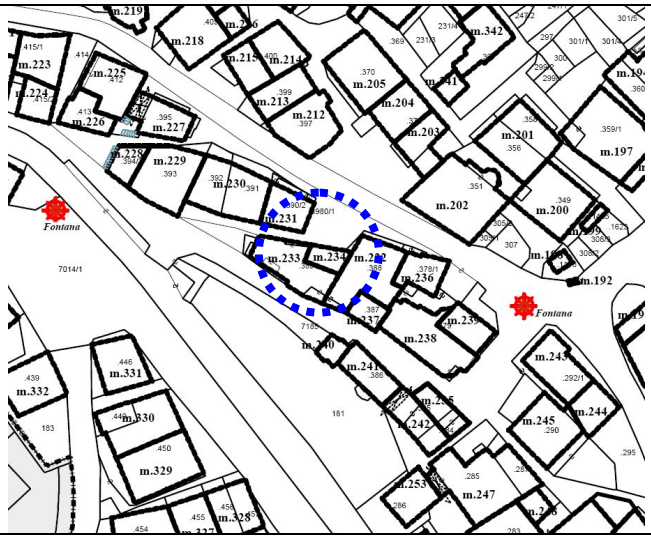
Unita Edilizia Nr.: **m.234**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .389 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.234**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .389*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |

| | | |
|---|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

| 4. Permanenza caratteri storici: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |

| | | |
|---|---|---|
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **1** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 234 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.234**

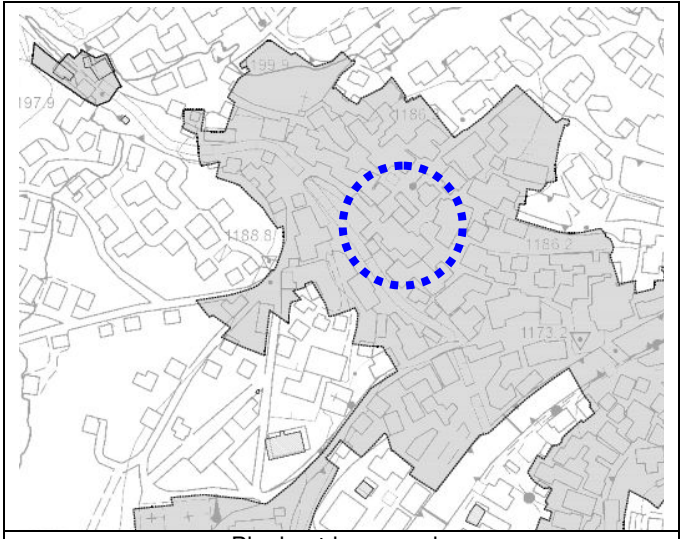
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

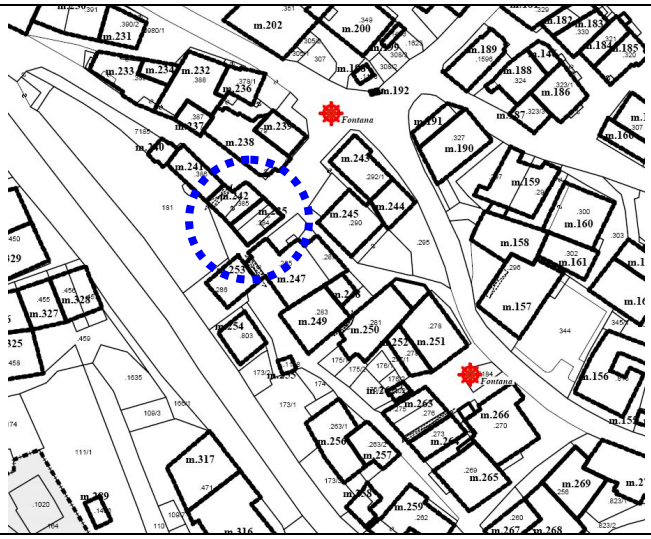
Unita Edilizia Nr.: **m.235**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .385 .384 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

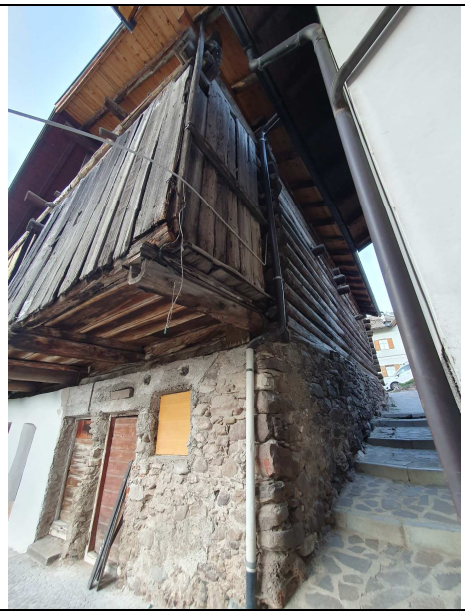


Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.235**

| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .385 .384*** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **TABIA**<br>Rurale / Residenziale |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **18** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Sottoutilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **1** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 242 Punteggio: | A2 T |
| | *167* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.235**

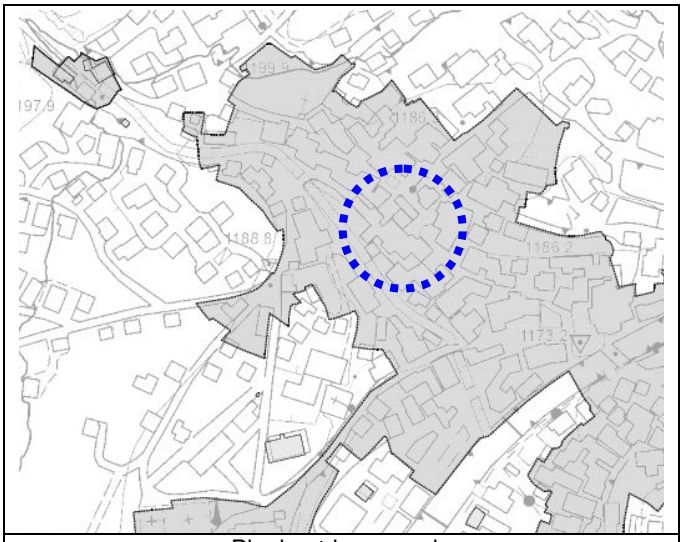
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2 T** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | deposito |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

Unita Edilizia Nr.: **m.236**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .378/2 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale

Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.236**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .378/1*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 236 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.236**

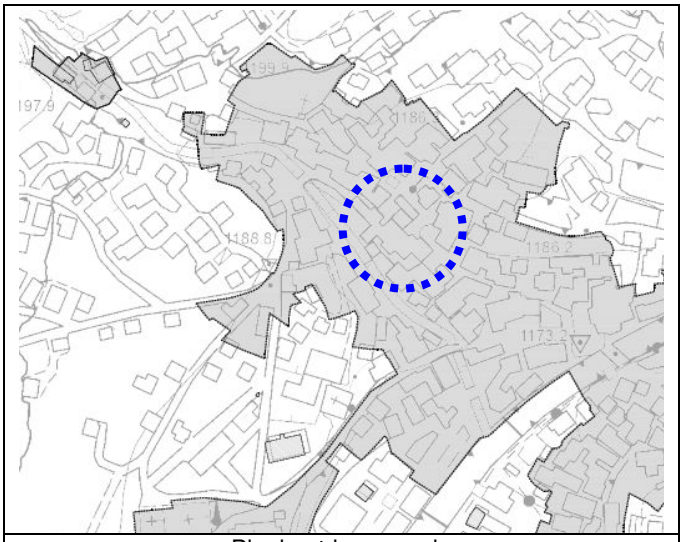
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

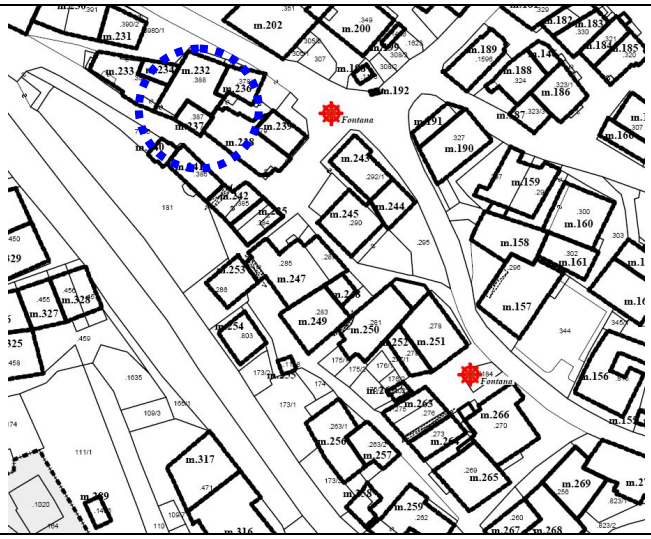
Unita Edilizia Nr.: **m.237**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .387 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.237**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .387*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 237 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.237**

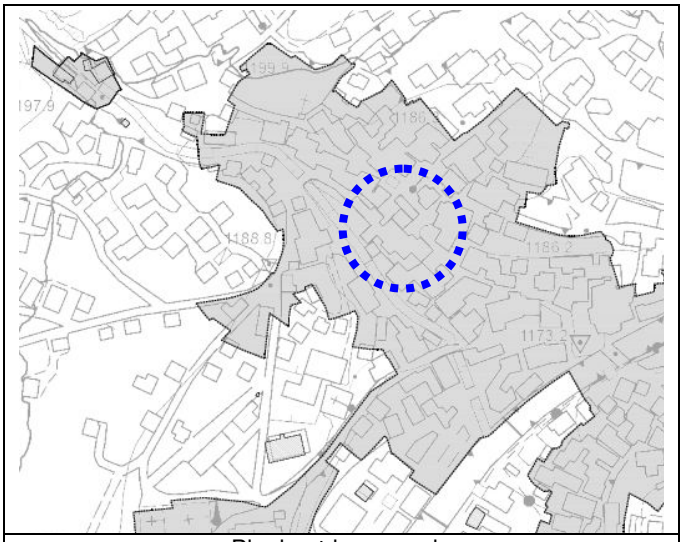
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

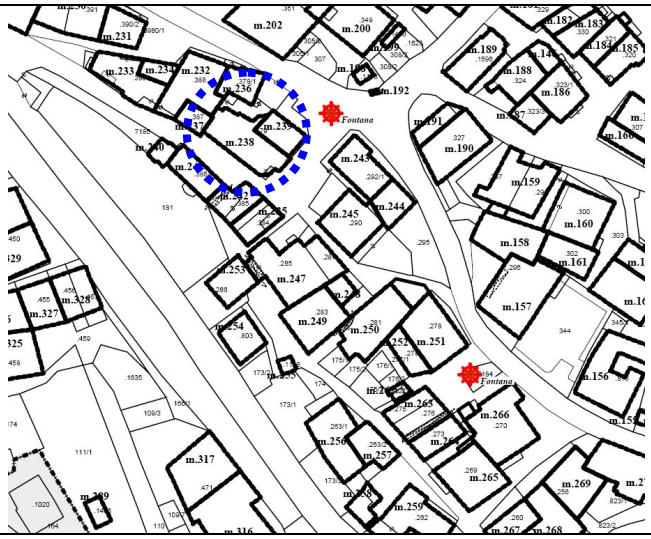
Unita Edilizia Nr.: **m.238**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .387 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.238**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .379*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 238 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.238**

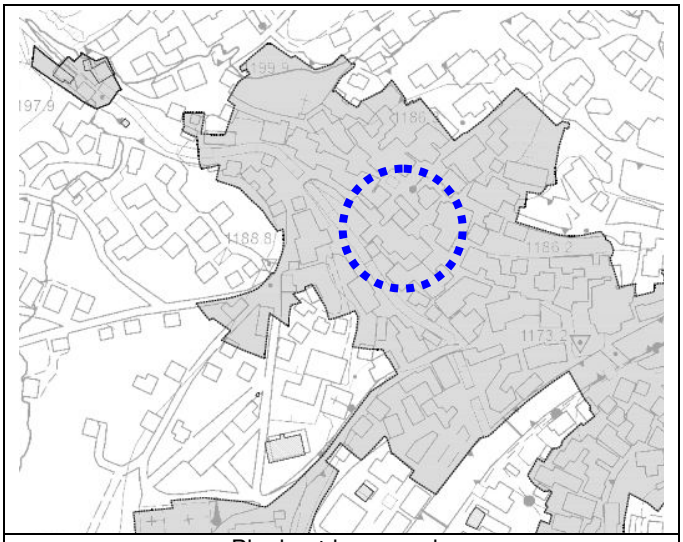
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

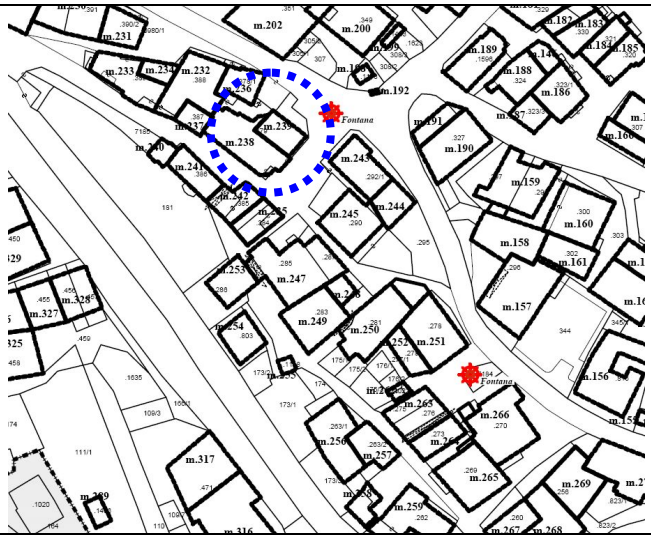
Unita Edilizia Nr.: **m.239**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .379 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.239**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .379*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **18** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **5** | Piani ad uso residenziale: **5** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 239 Punteggio: m.239 | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.239**

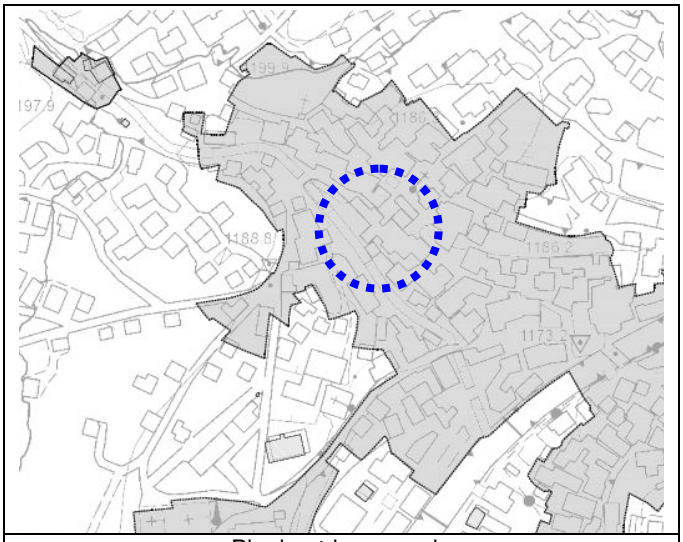
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

Unita Edilizia Nr.: **m.240**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .386 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale

Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.240**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .386*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Garage** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | ***2*** |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **10** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **2** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 240 Punteggio: | A4 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.240**

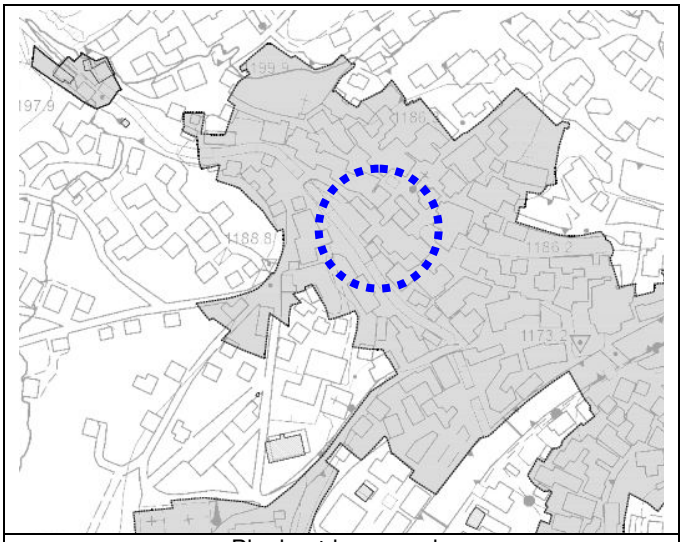
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | garage |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

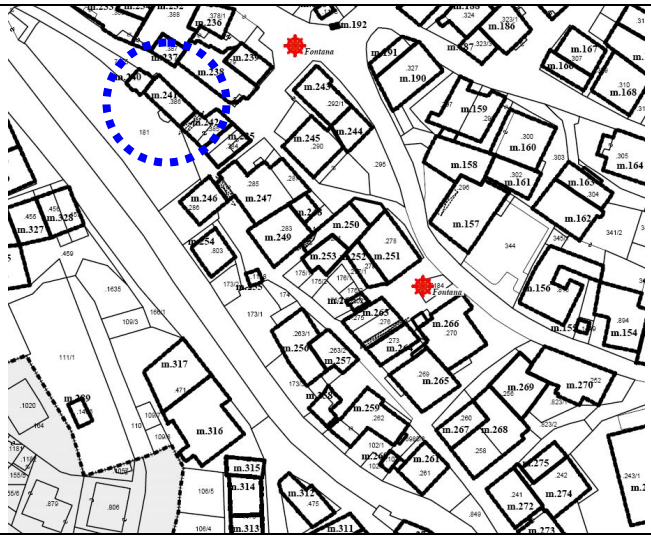
Unita Edilizia Nr.: **m.241**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .336 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.241**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .336*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 241 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.241**

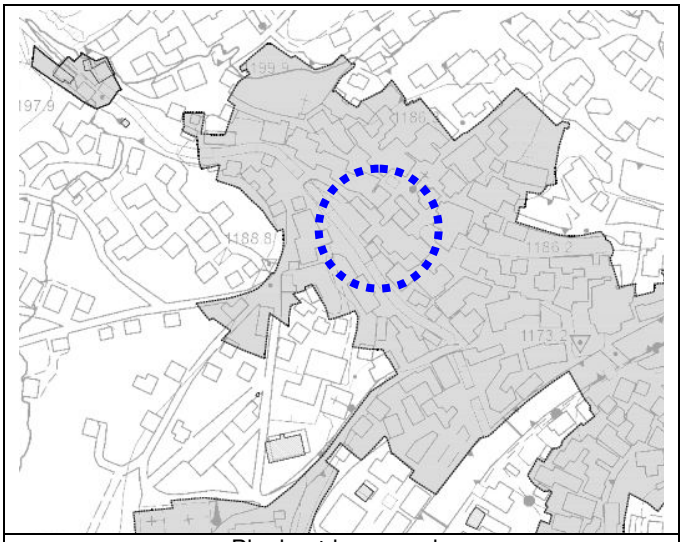
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

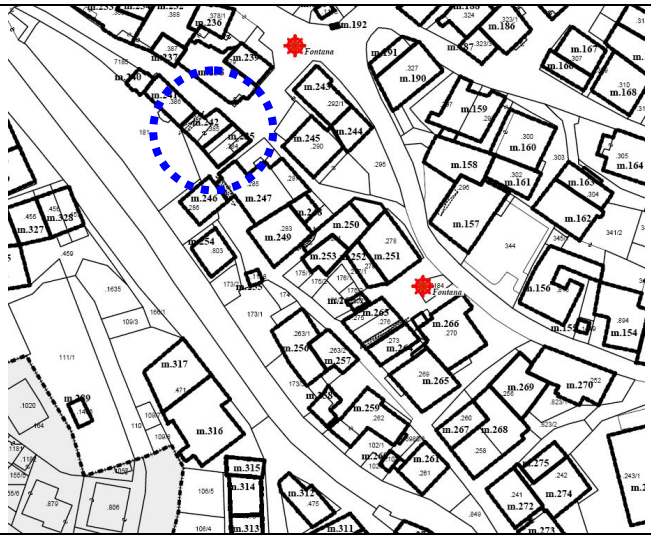
Unita Edilizia Nr.: **m.242**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .385 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.242**

| CS di: **Moena** | *Comune catastale di:* ***Moena I*** | *p.f. / p.ed****. .385*** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente*** *e secondarie: Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...* | **TABIA**<br>Residenziale |
| | ***Edificio pertinenziale:*** | |
| | ***Costruzione accessoria:*** | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | ***8*** |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **18** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Medio** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **0** | Piani recuperabili per la residenza: **2** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. **242** Punteggio: | Cat. Int. A2 T |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.242**

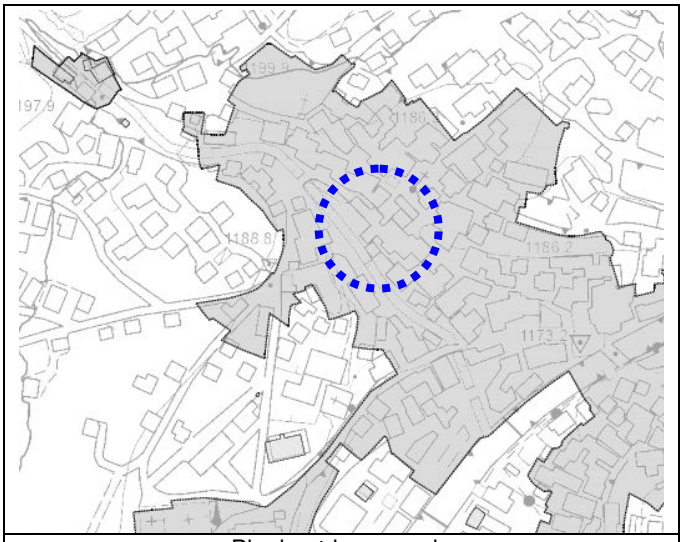
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2 T** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | deposito |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |
| 6. Variante | Variante di categoria di intervento | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

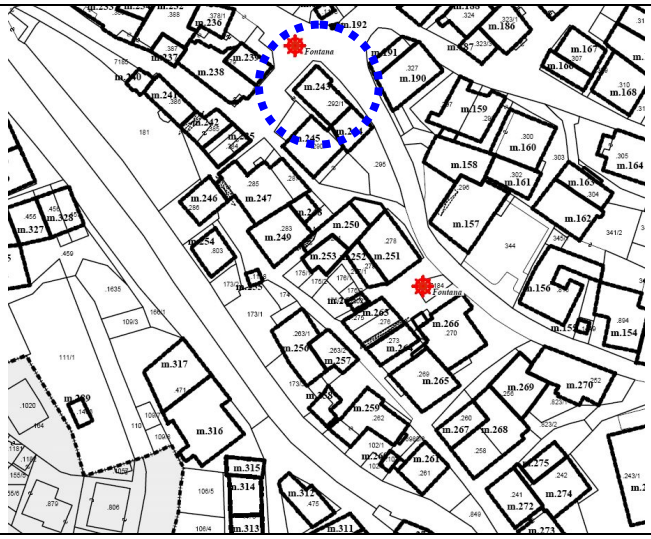
Unita Edilizia Nr.: **m.243**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .292/1 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.243**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .292/1*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **4** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 243 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.243**

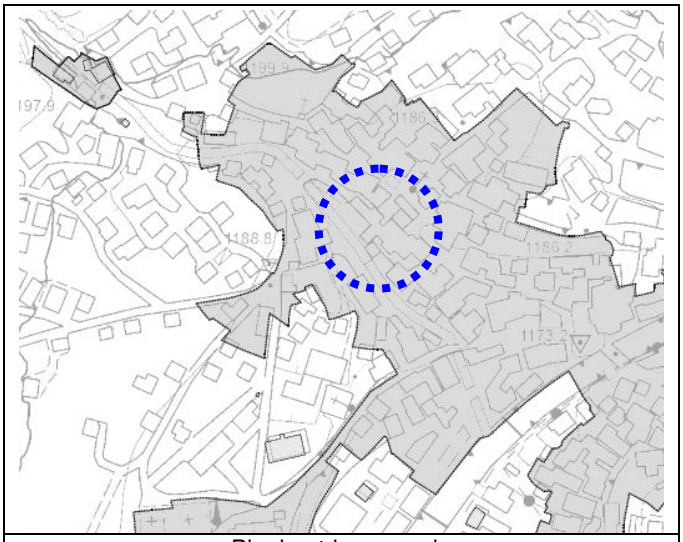
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

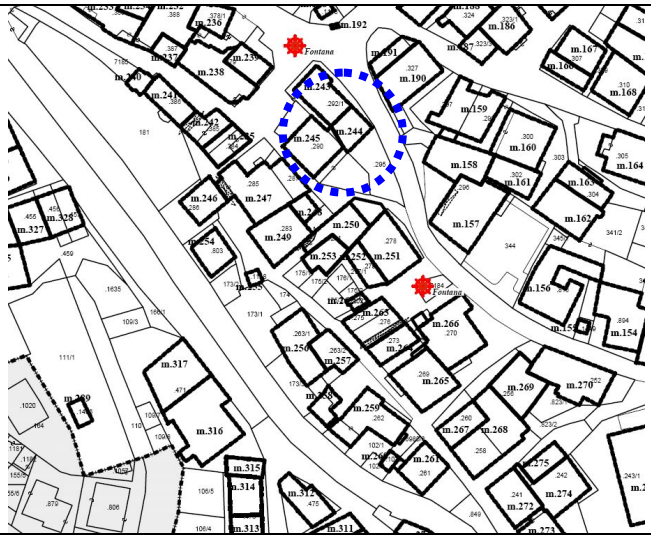
Unita Edilizia Nr.: **m.244**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .292/1 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.244**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .292/1*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Ristorante** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 244 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.244**

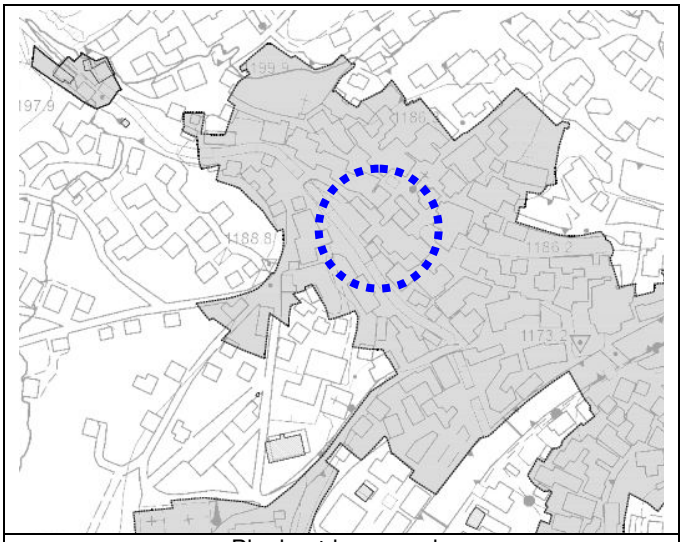
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | commerciale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | edificio già sottoposto a sopraelevazione | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

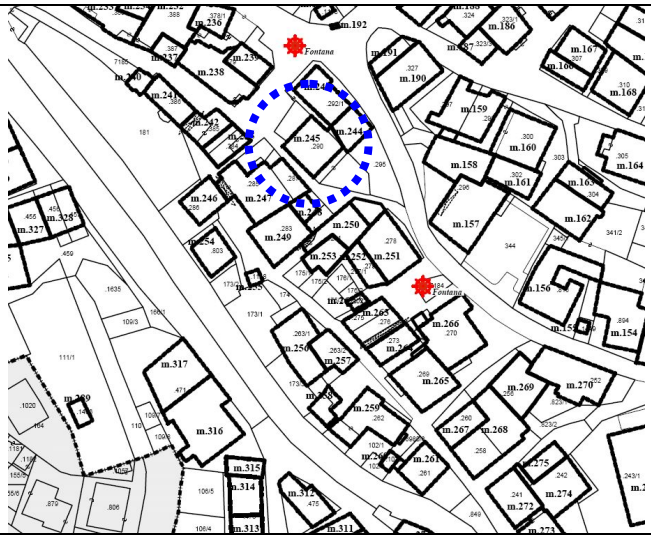
Unita Edilizia Nr.: **m.245**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .290 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.245**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .290*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **16** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 245 Punteggio: m.245 | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.245**

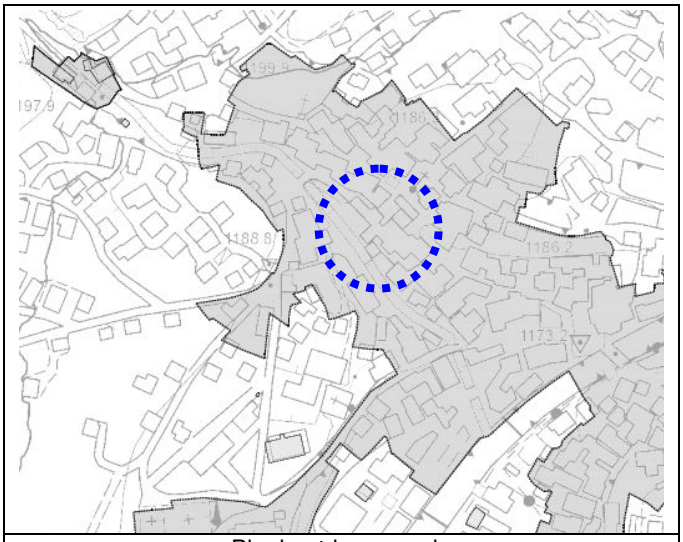
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R2** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **risanamento** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

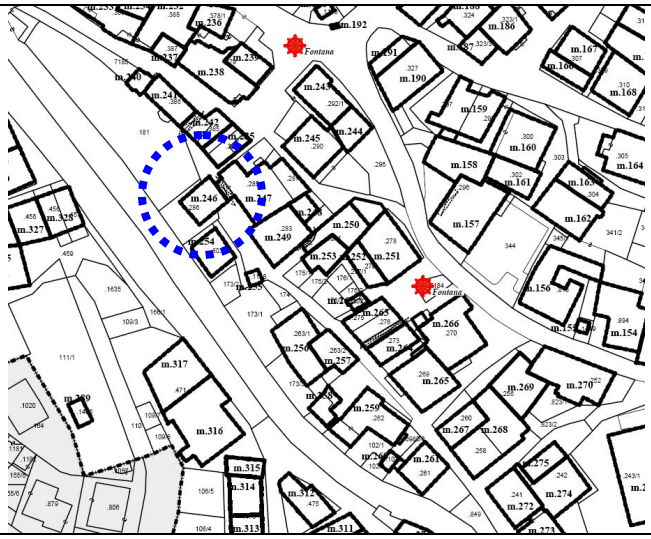
Unita Edilizia Nr.: **m.246**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .286 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.246**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .286*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | ***2*** |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***1*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **9** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 246 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.246**

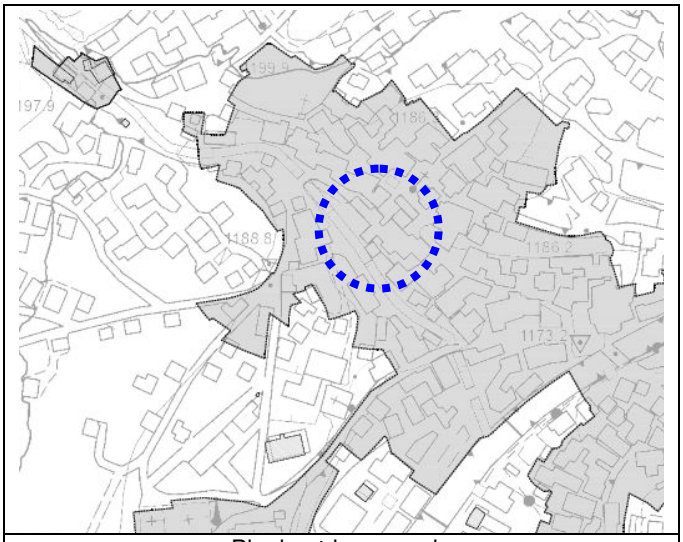
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

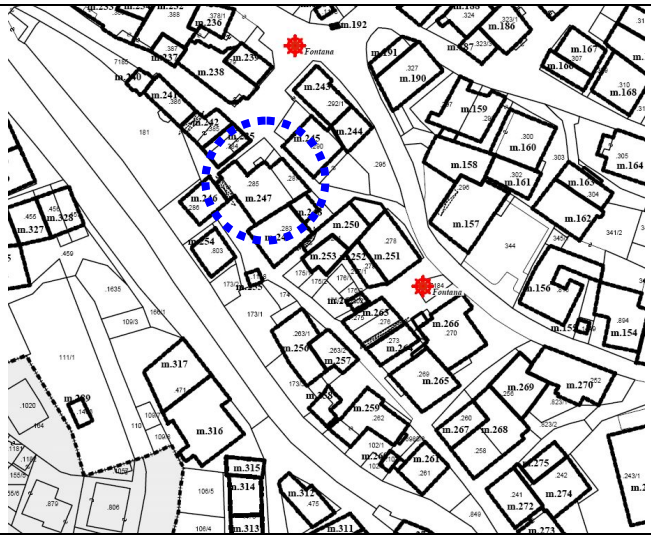
Unita Edilizia Nr.: **m.247**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .285 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.247**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .285*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 247 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.247**

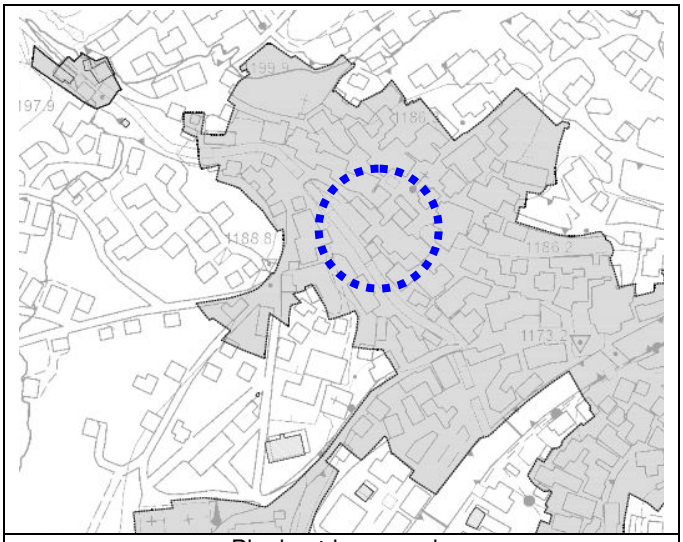
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

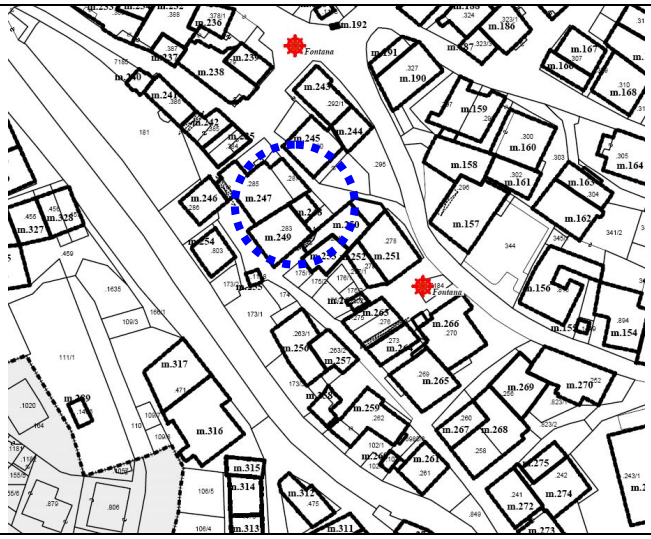
Unita Edilizia Nr.: **m.248**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .285 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale




Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.248**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .283*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |

| | | |
|---|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

| 4. Permanenza caratteri storici: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |

| | | |
|---|---|---|
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 248 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.248**

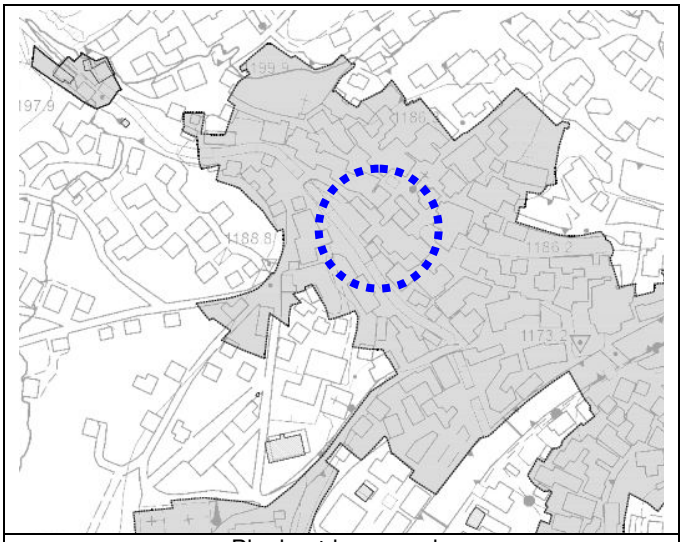
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

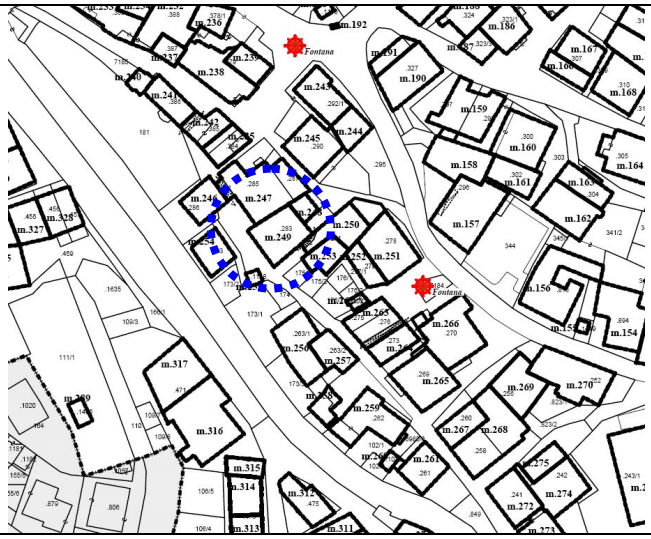
Unita Edilizia Nr.: **m.249**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .283 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.249**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .283*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:<br>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **4** | Piani ad uso residenziale: **3** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 249 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.249**

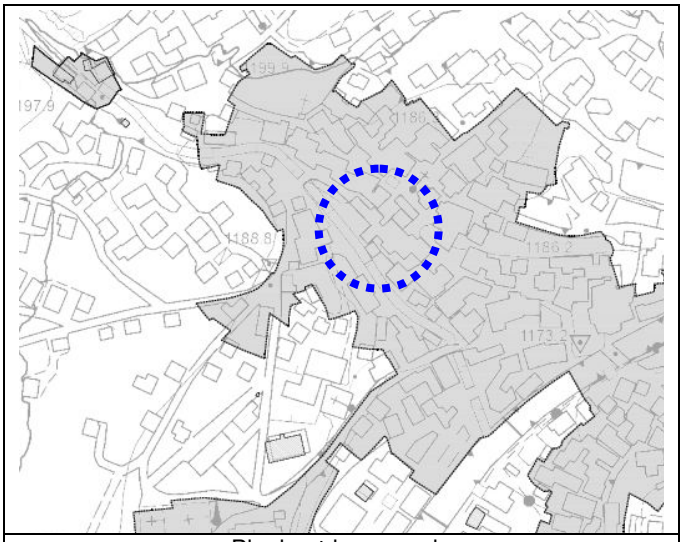
| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica | |

# P.R.G. del Comune di MOENA - Insediamenti Storici

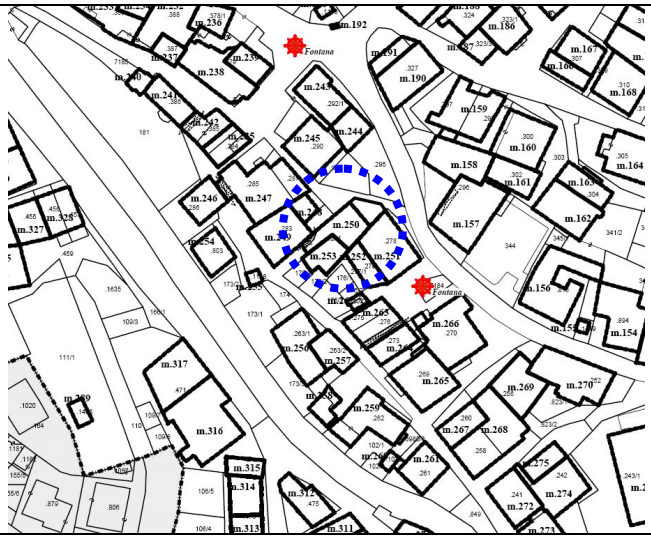
Unita Edilizia Nr.: **m.250**

| | |
|---|---|
| Insediamento storico di: | **Moena** |
| Via o Località | |

| | | |
|---|---|---|
| Particella edificiale | .283 | C.C. Moena |
| Data rilievo - giugno 2023 | | |



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.250**

| | | |
|---|---|---|
| CS di: Moena | *Comune catastale di: Moena I* | *p.f. / p.ed**. .281*** |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Tipologia funzionale | ***Edificio principale: Prevalente** e secondarie:*<br>*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...* | **Residenziale** |
| | *Edificio pertinenziale:* | |
| | *Costruzione accessoria:* | |
| 2. Epoca di costruzione | *prima del 1860: 6 punti* | ***6*** |
| | *fra il 1861 e 1925 : 4 punti* | |
| | *dal1925 al 1942: 2 punti* | |
| | *dopo il 1942: 0 punti* | |
| 3. Tipologia architettonica storica | *Conservata con alta definizione: 8 punti* | |
| | *Modificata con media definizione: 6 punti* | ***6*** |
| | *Trasformata con bassa definizione: 3 punti* | |
| | *Nessuna definizione: 0 punti* | |

4. Permanenza caratteri storici:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Volumetrie originarie | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***2*** |
| Caratteri costruttivi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Elementi complementari | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| Aspetti decorativi | Alta: 2 punti | Media: 1 punto | Bassa: 0 punti | ***0*** |
| PUNTEGGIO TOTALE | | | | **14** |

| | | |
|---|---|---|
| 5. Elementi storico-architettonici da segnalare: | *Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro……* | |
| 6. Grado di utilizzo | *Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato* | **Utilizzato** |
| 7. Degrado fisico | *Nullo – Medio – Elevato* | **Nullo** |
| 8. Spazi di pertinenza | *Qualità: Elevata - Media - Bassa* | **Media** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. Elevazione strutturale | Piani totali: **3** | Piani ad uso residenziale: **2** | Piani recuperabili per la residenza: **0** |

| | | |
|---|---|---|
| 10. Vincoli legislativi | *Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli* | |
| 11. Classificazione previgente | PGIS in vigore: Scheda n. 250 Punteggio: | A3 |
| | *Note di analisi:* | |
| 12. Carta di Sintesi Pericolosità | Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP | **P1** |

## PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.250**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione<br>R3* = Ristrutturazione con prescrizioni<br>R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali | **R3** |
| 2. Destinazione d'uso | *Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento* | residenziale |
| 3. Ampliamenti | *Indicazioni specifiche* | non previsto |
| 4. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | **ristrutturazione** |
| 5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |