



COMUNE DI MOENA
COMUN DE MOENA
Provincia di Trento
Provincia de Trent

Verbale di deliberazione N. 30/5
Verbal de deliberazione N. 30/5

del Consiglio comunale/ de l Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione/ *Sentèda de pruma convocazion*

Seduta pubblica/ *Sentèda publica*

Oggetto: Variante al Piano Generale degli Insediamenti Storici (P.G.I.S.) del Comune di Moena. Adozione preliminare ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **20.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale.

L an doimilevintecater, ai vintenef del meis de otober da les ot da sera te la sala de la scontrèdes, aldò de avisc regolères porté fora descheche perveit la lege, se à binà te na scontrèda publica de pruma convocazion l Consei de comun.

All'appello risultano presenti i signori/da l'apel vegn fora che tol pèrt i segnores

	Presente/Tol pèrt	Assente/No tol pèrt	
		Giustificato Giustificà	Ingiustificato No giustificà
1. KOSTNER ALBERTO	X		
2. DONEI CRISTINA	X		
3. CANCLINI FELICE	X		
4. DEVILLE MAURIZIO	X		
5. FOLLADOR LUCA	X		
6. DEGIAMPIETRO ALESSANDRO		X	
7. RAMUS GIANCARLO		X	
8. GILLI GIUSEPPE	X		
9. ZANONER NICOLA	X		
10. ZORZI ANNALISA	X		
11. FRANCESCHETTI RICCARDO			X
12. DE PELLEGRINI MANUELA		X	
13. DE SIRENA GIANLUIGI		X	
14. DONEI ANDREA		X	
15. VOLCAN GILBERTO	X		

Partecipa il Segretario Generale dott. Luca Zanon.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Alberto Kostner, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

*Tol pèrt l Secretèr Generèl dr. Luca Zanon
Dò aer recognosciù legal l numer de chi che tol pèrt, l Signor Alberto Kostner, Ombolt del Comun, l tol sù la funzion de President e l declara orida la sentèda per descorer fora l'argoment scrit de sora.*

Deliberazione in pubblicazione all'albo telematico dal 5.11.2024 al 15.11.2024

Data lettura del presente punto all'ordine del giorno, si allontanano dall'aula, ai sensi dell'art. 65, comma 1, del CEL, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018 i Consiglieri signori: Ramus Giancarlo, Degiampietro Alessandro e Donei Andrea

Rimangono presenti i Consiglieri signori: Kostner Alberto, Donei Cristina, Canclini Felice, Deville Maurizio, Follador Luca, Gilli Giuseppe, Zanoner Nicola, Zorzi Annalisa e Volcan Gilberto

OGGETTO: Variante al Piano Generale degli Insediamenti Storici (P.G.I.S.) del Comune di Moena. Adozione preliminare ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm.

Relaziona il Sindaco.

Premesso e ricordato che:

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 2194 del 24.09.2004, veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore degli insediamenti storici del Comune di Moena che, attraverso una schedatura puntuale degli edifici ricadenti nel perimetro che identifica lo stesso centro, provvedeva ad attribuire una specifica disciplina d'intervento ammissibile per ogni singolo edificio;
- con deliberazione dalla Giunta provinciale n. 1319 del 04.06.2010 veniva approvata la variante al P.G.T.I.S. avente ad oggetto, in particolare, il recepimento delle norme provinciali in materia di Residenza ordinaria introdotte con L.P. 16/2005;
- con deliberazione della Giunta provinciale n. 774 del 19.05.2017 veniva approvata l'ultima variante, tutt'ora in vigore, al P.G.T.I.S. del Comune di Moena, al fine dell'introduzione e della corretta applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015, disciplinante il recupero degli insediamenti storici mediante la possibilità di sopraelevazione dei sottotetti ai fini abitativi;
- l'attuale PGTIS, introdotto oramai 20 anni fa al netto delle varianti conformative, risulta poco attuale essendo profondamente mutato il tessuto del nucleo primigenio dell'insediamento a seguito della costante attività cantieristica sul patrimonio edilizio esistente;
- l'Amministrazione comunale, intenzionata a procedere ad una variante urbanistica del Piano Regolatore Generale degli Insediamenti Storici, con deliberazione della Giunta comunale n. 203 di data 21.10.2022 ha pertanto proceduto ad affidare l'incarico di pianificazione urbanistica all'arch. Remo Zulberti avente studio tecnico in Borgo Chiese (TN);
- l'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015 e ss.mm., prevede l'obbligo per il comune di pubblicare un avviso preliminare relativo all'avvio alle procedure amministrative e tecniche per la redazione della variante allo strumento urbanistico, indicando altresì gli obiettivi che intende perseguire, dando a chiunque la possibilità di presentare, nel periodo di 30 giorni successivo alla pubblicazione, proposte nel pubblico interesse, non vincolanti, all'amministrazione comunale.
- il giorno 06/01/2023, ai sensi del suddetto comma 1 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., è stato pubblicato sul quotidiano locale "il T" l'Avviso preliminare prot. n. 118 di data 05.01.2023, già pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 05/01/2023, per trenta giorni consecutivi, avente ad oggetto l'avvio delle procedure amministrative e tecniche per sottoporre a variante il Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici (P.G.T.I.S.). Nell'avviso preliminare erano indicati gli argomenti e gli obiettivi che hanno formato oggetto di variante, al fine di indurre il processo partecipativo previsto dalla norma: nello specifico, con il predetto Avviso prot. n. 118 di data 05.01.2023, l'Amministrazione comunale fissava gli obiettivi ed i contenuti generali della variante al P.G.T.I.S., secondo le proposte formulate dalla Commissione Consiliare di studio in materia di Urbanistica a mezzo di proprio verbale della seduta di data 09.06.2022. Gli obiettivi principali e le tematiche ad oggetto della variante riguardano:
 1. Catalogazione degli edifici facenti parte del Piano generale di tutela degli insediamenti storici PGTIS con revisione ed aggiornamento delle categorie di intervento assegnate;
 2. Aggiornamento delle norme di attuazione e dei criteri di intervento relativi al PGTIS in adeguamento alla Legge urbanistica provinciale L.P. 15/2015 e regolamenti attuativi che interessano l'insediamento storico e gli edifici storici isolati;
 3. Nuova cartografia degli insediamenti storici con numerazione di tutti gli edifici, in coerenza con la nuova catalogazione, e definizione delle principali destinazioni pubbliche e private delle aree libere interne.
 4. Revisione ed aggiornamento delle destinazioni pubbliche e di interesse pubblico interne agli insediamenti storici;
 5. Verifica di coerenza degli interventi ed aggiornamento delle norme che si richiamano alla nuova Carta di Sintesi della Pericolosità approvata dalla Giunta provinciale con delibera n. 1306 di data 04.09.2020 ed

entrata in vigore il 2 ottobre 2020;

6. Introduzione di varianti puntuali per gli edifici storici e per le relative aree di pertinenza, in accoglimento delle istanze presentate dai proprietari, ritenute congrue e coerenti, volte a favorire il recupero, la valorizzazione e la riqualificazione degli insediamenti storici.
 7. Aggiornamento dei vincoli di tutela storica-architettonica previsti dal D.Lgs. 42/2004 e dei beni ambientali previsti dal Piano Urbanistico Provinciale;
 8. Correzione incongruenze, aggiornamento normativo e chiarimenti interpretativi alle NdA del PRG.
- Durante il predetto periodo di pubblicazione e successivamente allo stesso, sono pervenute numerose proposte, formulate da privati cittadini che, valutate, sono state motivatamente accolte o non accolte come riscontrabile negli elaborati di studio che accompagnano la variante (ma non costituenti parte della Variante oggetto di approvazione).

VISTO il progetto di piano a firma dell'arch. Remo Zulberti è stato infine acquisito in atti sub prot. n. 8980 di data 23.10.2024.

VISTE le tavole sostitutive (08, P01, P05, R01, R05), trasmesse dall'arch. Remo Zulberti in sostituzione delle omologhe tavole già trasmesse sub. Prot. n. 8980 *“per rettifica di un errore grafico materiale”* nonché la dichiarazione circa l'assenza di profili di incompatibilità o conflitto di interessi trasmessa dal professionista in uno alle suddette tavole sostitutive, il tutto acquisito al protocollo generale al numero 8984 del 23/10/2024;

VISTO il verbale sub prot. n. 8990 dd. 23/10/2024, col quale è stato acquisito il parere favorevole sulla proposta di variante da parte della Commissione Consiliare di studio in materia di Urbanistica;

VISTE le tavole sostitutive (08, Tavola O) trasmesse dall'arch. Remo Zulberti in sostituzione delle omologhe tavole già trasmesse sub. prot. n. 8980 e 8984 *“per rettifica di due errori formali e non sostanziali consistenti in: l'ortofoto (Tavola O) riporta una copertina errata (Canazei e non Moena) e l'elenco degli edifici catalogati (Tav. 08) riporta la copertina a pagina 19 anziché in prima pagina”*, acquisite al protocollo generale al numero 9149 del 29/10/2024;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminati gli elaborati tecnico-progettuali in atti sub prot. n. 8980 e 8984 di data 23.10.2024 e prot. n. 9149 di data 29.10.2024, firmati digitalmente dal tecnico incaricato, costituenti la variante in oggetto ed utili alla sua adozione preliminare, composti da:

Elaborati PGIS:

- (prot. n. 8980) 1. Relazione illustrativa
- (prot. n. 8980) 2. PGIS Norme di Attuazione di Raffronto
- (prot. n. 8980) 3. PGIS Norme di Attuazione - Testo finale coordinato
- (prot. n. 8980) 4. Elenco Varianti
- (prot. n. 8980) 5. Manuale tipologico

Elaborati PRG:

- (prot. n. 8980) 6. PRG Norme di attuazione di Raffronto
- (prot. n. 8980) 7. PRG Norme di attuazione - Testo finale coordinato

Schede Insediamento storico:

- (prot. n. 9149) 8. Elenco edifici catalogati
- (prot. n. 8980) 9. Schede catalogazione Moena - da 1 a 50
- (prot. n. 8980) 10. Schede catalogazione Moena - da 51 a 100
- (prot. n. 8980) 11. Schede catalogazione Moena - da 101 a 150
- (prot. n. 8980) 12. Schede catalogazione Moena - da 151 a 200
- (prot. n. 8980) 13. Schede catalogazione Moena - da 201 a 250
- (prot. n. 8980) 14. Schede catalogazione Moena - da 251 a 300
- (prot. n. 8980) 15. Schede catalogazione Moena - da 301 a 343
- (prot. n. 8980) 16. Schede catalogazione Medil - da 1 a 22
- (prot. n. 8980) 17. Schede catalogazione Forno - da 1 a 60
- (prot. n. 8980) 18. Schede catalogazione Peniola - da 1 a 9
- (prot. n. 8980) 19. Schede catalogazione Sorte - da 1 a 31
- (prot. n. 8980) 20. Schede catalogazione Someda - da 1 a 42
- (prot. n. 8980) 21. Schede catalogazione edifici Isolati - da 1 a 26

Tavole PGIS di variante in scala 1:1.000

(prot. n. 8984) Tav. P.01 - Moena
(prot. n. 8980) Tav. P.02 - Someda
(prot. n. 8980) Tav. P.03 - Sorte
(prot. n. 8980) Tav. P.04 - Peniola
(prot. n. 8984) Tav. P.05 - Medil
(prot. n. 8980) Tav. P.06 - Forno
(prot. n. 8980) Tav. P.07 - Isolati Via R. Lowy
(prot. n. 8980) Tav. P.08 - Isolati Str. de Pecé
(prot. n. 8980) Tav. P.09 - Isolati Forte Someda
(prot. n. 8980) Tav. P.10 - Isolati Loc. Ronchi
(prot. n. 8980) Tav. P.11 - Isolati Loc. La Fraina
(prot. n. 8980) Tav. P.12 - Isolati Malga Sarcine
(prot. n. 8980) Tav. P.13 - Isolati Campo Det Pec
(prot. n. 8980) Tav. P.14 - Isolati San Pellegrino
(prot. n. 8980) Tav. P.15 - Isolati Pra Longo

(prot. n. 8980) Tav. L - Legenda e Quadro di unione

Tavole PGIS di Raffronto con numerazione varianti in scala 1:1.000

(prot. n. 8984) Tav. R.01 - Moena
(prot. n. 8980) Tav. R.02 - Someda
(prot. n. 8980) Tav. R.03 - Sorte
(prot. n. 8980) Tav. R.04 - Peniola
(prot. n. 8984) Tav. R.05 - Medil
(prot. n. 8980) Tav. R.06 - Forno
(prot. n. 8980) Tav. R.07 - Isolati Via R. Lowy
(prot. n. 8980) Tav. R.08 - Isolati Str. de Pecé
(prot. n. 8980) Tav. R.09 - Isolati Forte Someda
(prot. n. 8980) Tav. R.10 - Isolati Loc. Ronchi
(prot. n. 8980) Tav. R.11 - Isolati Loc. La Fraina
(prot. n. 8980) Tav. R.12 - Isolati Malga Sarcine
(prot. n. 8980) Tav. R.13 - Isolati Campo Det Pec
(prot. n. 8980) Tav. R.14 - Isolati San Pellegrino
(prot. n. 8980) Tav. R.15 - Isolati Pra Longo

Elaborati di analisi:

(prot. n. 8980) Tavola S - Mappa Storica 1860 - (12 fogli)
(prot. n. 8980) Tavola P - PRG in vigore - (12 fogli)
(prot. n. 9149) Tavola O - Ortofoto - (12 fogli)
(prot. n. 8980) Tavola B - Mappa con numero UE - (12 fogli)

Verificata l'insussistenza di variazioni su aree e beni gravati da uso civico, come dichiarato dalla progettista nella relazione illustrativa, per cui non si necessita dell'avvio della procedura di cui all'art. 18 della L.P. 6/2005 recante *"Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico"*;

Accertato che la variante al P.G.I.S. oggetto della presente deliberazione rispetta i limiti previsti dall'art. 42, comma 2, della L.P. 15/2015, recante *"Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale"*, relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio, in quanto nel biennio precedente alla data della presente deliberazione il Comune di Moena non ha effettuato alcuna adozione di varianti al PRG.

Specificato che la presente variante è qualificata variante generale e viene adottata con la procedura di formazione del piano ai sensi dell'art. 39, comma 1, della L.P. 15/2015, che rimanda al procedimento di cui all'art. 37 della medesima Legge provinciale e preso atto, nel dettaglio, che:

1. a seguito dell'adozione preliminare della variante al P.G.I.S., la medesima dovrà essere resa pubblica mediante specifico avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;
2. dovrà essere effettuato il deposito per sessanta giorni consecutivi di tutta la documentazione che compone la variante al Piano presso gli uffici comunali e la pubblicazione della medesima sul sito istituzionale, dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse;
3. a seguito dell'adozione preliminare, il piano sarà trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio;
4. entro venti giorni dalla fine del periodo di deposito di sessanta giorni di cui al punto 2, sarà pubblicato per 20 giorni consecutivi l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni eventualmente pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute saranno messe a disposizione del pubblico

presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune.

5. la struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio indirà una conferenza di pianificazione entro 90 giorni dalla data di ricevimento del Piano la quale si esprimerà con un parere conclusivo sullo stesso;
6. il Comune modificherà il P.G.I.S. per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo eventualmente contenute nel parere conclusivo di cui al punto precedente, decidendo nel merito delle osservazioni eventualmente pervenute durante le fasi partecipative descritte ai punti 2 e 4 ed apportando al piano approvato preliminarmente le conseguenti modifiche;
7. il Comune procederà all'adozione definitiva del Piano nel termine di 120 giorni dalla ricezione del parere conclusivo di cui al punto 5, motivando in merito al non accoglimento delle osservazioni pervenute;
8. il Comune trasmetterà il piano alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7, del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg., la variante in oggetto non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP e dalla pianificazione di settore rappresentata specificatamente dalla CSP e dalla Carta delle risorse idriche, come evidenziato nelle conclusioni della procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP e riportate nella relazione illustrativa.

Considerato che, ai sensi dell'art. 47, comma 2, della L.P. 15/15 e s.m.i., è possibile escludere dall'applicazione delle misure di salvaguardia le modifiche riguardanti le destinazioni di zona interne al perimetro degli insediamenti storici e le indicazioni contenute nelle nuove schede di catalogazione in quanto le disposizioni contenute nel piano adottato, prevedendo il sostanziale cambio di parametro geometrico (da volume a superficie utile) potrebbero rallentare e limitare l'attività edilizia in corso dovendosi applicare la valutazione degli interventi sia con il vigente PGIS che con la variante al PGIS adottata; peraltro le esigenze di salvaguardia dell'adottando piano risultano di interesse marginale in considerazione dell'assenza di previsioni pubblicistiche all'interno della variante al piano che non contempla l'imposizione di alcun vincolo espropriativo.

Sentiti gli interventi dei consiglieri, riportati nel verbale di seduta;

Ritenuto di procedere all'adozione preliminare della proposta di variante generale al P.G.I.S. del Comune di Moena, come da elaborati depositati in atti al prott. n. 8980 e 8984 di data 23.10.2024 e prot. n. 9149 di data 29.10.2024, a firma dell'arch. Remo Zulberti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm.;

Vista e richiamata la L.P. 15/2015 e ss.mm. ed il Regolamento Urbanistico-Edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg e ss.mm.;

Vista la L.P. 6/2005 e ss.mm., recante: *"Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico"*;

Visto il D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. *"Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'articolo 11 della legge provinciale 15 dicembre 2004, n.10"*;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e ss.mm.;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 185 e segg. del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti rispettivamente:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Rilevato che dal presente provvedimento non derivano spese ed oneri a carico del bilancio comunale e pertanto non si necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile né dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Dopo esauriente discussione, così come riportata nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 9 su n. 9 consiglieri presenti, palesemente espressi per alzata di mano, il cui esito è stato proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori designati ad inizio seduta,

DELIBERA

1. Di adottare in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm., la variante al Piano Generale degli Insediamenti Storici (P.G.I.S.) del Comune di Moena, secondo la documentazione tecnico-progettuale acquisita agli atti del protocollo comunale ai nn. 8980 e 8984 di data 23.10.2024 e al n. 9149 di data 29.10.2024, come meglio specificata nelle premesse, a firma dell'arch. Remo Zulberti, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegata e di seguito indicata:

Elaborati PGIS:

- (prot. n. 8980) 1. Relazione illustrativa
- (prot. n. 8980) 2. PGIS Norme di Attuazione di Raffronto
- (prot. n. 8980) 3. PGIS Norme di Attuazione - Testo finale coordinato
- (prot. n. 8980) 4. Elenco Varianti
- (prot. n. 8980) 5. Manuale tipologico

Elaborati PRG:

- (prot. n. 8980) 6. PRG Norme di attuazione di Raffronto
- (prot. n. 8980) 7. PRG Norme di attuazione - Testo finale coordinato

Schede Inseediamento storico:

- (prot. n. 9149) 8. Elenco edifici catalogati
- (prot. n. 8980) 9. Schede catalogazione Moena - da 1 a 50
- (prot. n. 8980) 10. Schede catalogazione Moena - da 51 a 100
- (prot. n. 8980) 11. Schede catalogazione Moena - da 101 a 150
- (prot. n. 8980) 12. Schede catalogazione Moena - da 151 a 200
- (prot. n. 8980) 13. Schede catalogazione Moena - da 201 a 250
- (prot. n. 8980) 14. Schede catalogazione Moena - da 251 a 300
- (prot. n. 8980) 15. Schede catalogazione Moena - da 301 a 343
- (prot. n. 8980) 16. Schede catalogazione Medil - da 1 a 22
- (prot. n. 8980) 17. Schede catalogazione Forno - da 1 a 60
- (prot. n. 8980) 18. Schede catalogazione Peniola - da 1 a 9
- (prot. n. 8980) 19. Schede catalogazione Sorte - da 1 a 31
- (prot. n. 8980) 20. Schede catalogazione Someda - da 1 a 42
- (prot. n. 8980) 21. Schede catalogazione edifici Isolati - da 1 a 26

Tavole PGIS di variante in scala 1:1.000

- (prot. n. 8984) Tav. P.01 - Moena
- (prot. n. 8980) Tav. P.02 - Someda
- (prot. n. 8980) Tav. P.03 - Sorte
- (prot. n. 8980) Tav. P.04 - Peniola
- (prot. n. 8984) Tav. P.05 - Medil
- (prot. n. 8980) Tav. P.06 - Forno
- (prot. n. 8980) Tav. P.07 - Isolati Via R. Lowy
- (prot. n. 8980) Tav. P.08 - Isolati Str. de Pecé
- (prot. n. 8980) Tav. P.09 - Isolati Forte Someda
- (prot. n. 8980) Tav. P.10 - Isolati Loc. Ronchi
- (prot. n. 8980) Tav. P.11 - Isolati Loc. La Fraina
- (prot. n. 8980) Tav. P.12 - Isolati Malga Sarcine
- (prot. n. 8980) Tav. P.13 - Isolati Campo Det Pec
- (prot. n. 8980) Tav. P.14 - Isolati San Pellegrino
- (prot. n. 8980) Tav. P.15 - Isolati Pra Longo

- (prot. n. 8980) Tav. L - Legenda e Quadro di unione

Tavole PGIS di Raffronto con numerazione varianti in scala 1:1.000

- (prot. n. 8984) Tav. R.01 - Moena
- (prot. n. 8980) Tav. R.02 - Someda
- (prot. n. 8980) Tav. R.03 - Sorte
- (prot. n. 8980) Tav. R.04 - Peniola
- (prot. n. 8984) Tav. R.05 - Medil
- (prot. n. 8980) Tav. R.06 - Forno
- (prot. n. 8980) Tav. R.07 - Isolati Via R. Lowy
- (prot. n. 8980) Tav. R.08 - Isolati Str. de Pecé
- (prot. n. 8980) Tav. R.09 - Isolati Forte Someda
- (prot. n. 8980) Tav. R.10 - Isolati Loc. Ronchi
- (prot. n. 8980) Tav. R.11 - Isolati Loc. La Fraina
- (prot. n. 8980) Tav. R.12 - Isolati Malga Sarcine
- (prot. n. 8980) Tav. R.13 - Isolati Campo Det Pec
- (prot. n. 8980) Tav. R.14 - Isolati San Pellegrino
- (prot. n. 8980) Tav. R.15 - Isolati Pra Longo

Elaborati di analisi:

- (prot. n. 8980) Tavola S - Mappa Storica 1860 - (12 fogli)

(prot. n. 8980) Tavola P - PRG in vigore - (12 fogli)
(prot. n. 9149) Tavola O - Ortofoto - (12 fogli)
(prot. n. 8980) Tavola B - Mappa con numero UE - (12 fogli)

2. Di dare atto che per quanto riguarda la “*verifica delle variazioni ricadenti in aree o beni gravati da uso civico*” non risulta necessario dare avvio alla procedura di cui all'art. 18 della L.P. 6/2005, tenuto conto che la variante in oggetto non interferisce su aree gravate da uso civico come esplicitamente riportato nella relazione illustrativa che accompagna il piano;
3. Di dare atto che è stata effettuata l'autovalutazione della variante al Piano Generale degli Insediamenti Storici (P.G.I.S.) del comune di Moena conformemente all'articolo 20 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., come risulta dalla “Relazione illustrativa” a firma dell'arch. Zulberti Remo, dalla quale emerge come le varianti al PGIS escludano in prospettiva l'insorgere di effetti ambientali significativi
4. Di dare atto che in seguito all'adozione preliminare della variante urbanistica in argomento non trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 47 della L.P. 15/2015 e ss.mm. per le motivazioni esplicitate in premessa.
5. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 3, della L.P. 15/2015 e ss.mm., la presente deliberazione di adozione preliminare della variante al P.G.I.S. e tutta la documentazione tecnica che la compone, sarà depositata a libera visione del pubblico nei locali all'uopo predisposti presso la casa municipale nonché pubblicata sul sito istituzionale del Comune per 60 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni in merito, nel pubblico interesse.
6. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 15/2015, contemporaneamente al deposito di cui al punto precedente, la presente deliberazione e gli atti costituenti la variante al P.G.I.S. al Servizio Urbanistica della P.A.T.
7. Di dare atto che la variante al P.G.I.S., dopo aver proceduto alla pubblicazione (per 20 giorni consecutivi) dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati da eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 37, comma 4, della L.P. 15/2015 e ss.mm., e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della conferenza di pianificazione, potrà essere modificata in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del Servizio Urbanistica della P.A.T. o conferenza di pianificazione e successivamente adottata definitivamente dal Consiglio Comunale, salvo quanto disposto dall'art. 39, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 15/2015.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 1. opposizione alla Giunta Comunale, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, a termini dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
 2. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 3. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Alla presente deliberazione sono uniti:
 parere in ordine alla regolarità tecnica;
 parere in ordine alla regolarità contabile;
 certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

A chesta deliberazion l'è enjontà:
 parer de regolarità tecnica;
 parer de regolarità di conc;
 zertificat de la prozedura de publicazion e de esecutività.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Verbal let, aproà e sotscrit.

Il Sindaco/*L Ombolt*
Alberto Kostner
(firmato digitalmente)

Il Segretario generale/*L Secretèr Generèl*
Luca Zanon
(firmato digitalmente)