

COMUN DE MOENA
(Provincia de Trent)



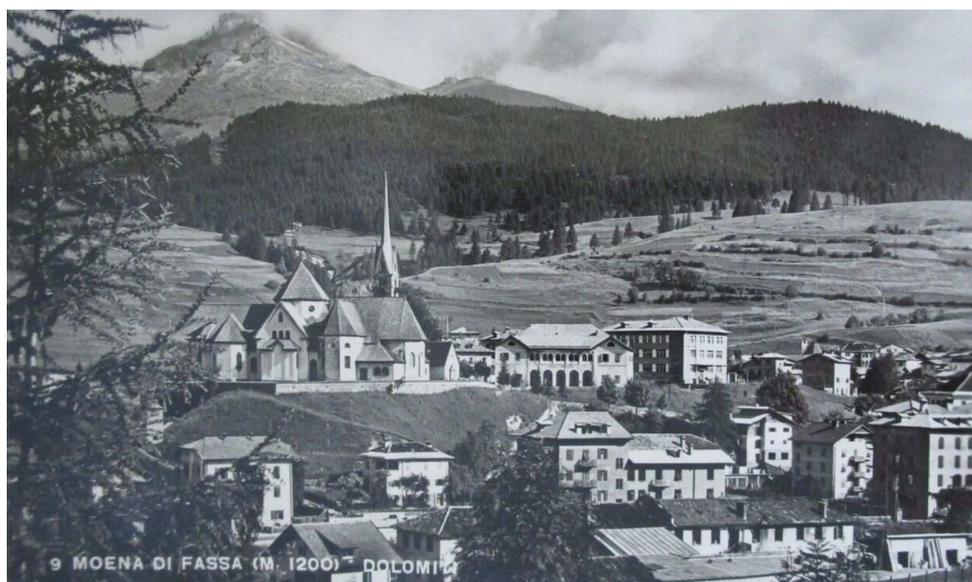
COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO
MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



MOENA

Schede da m.1 a m.50

Ottobre 2024 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



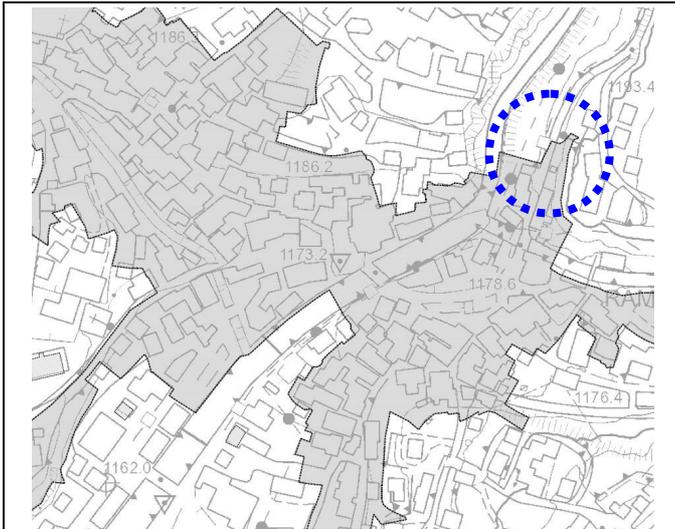
Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

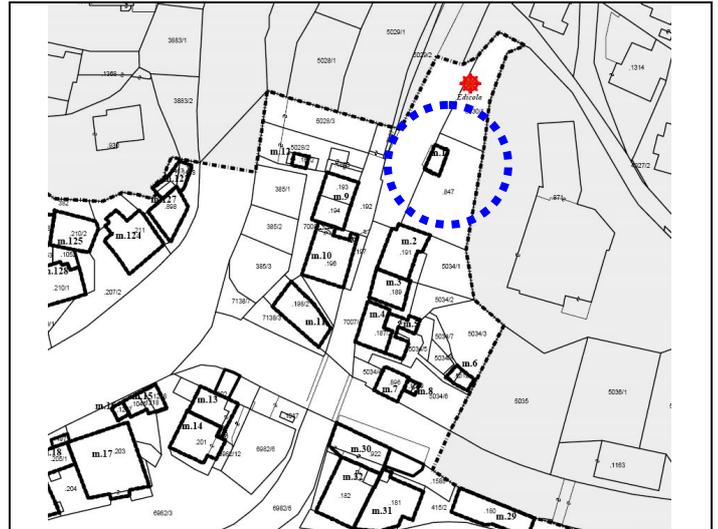
692 sez. A ARCHITETTURA

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.847	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

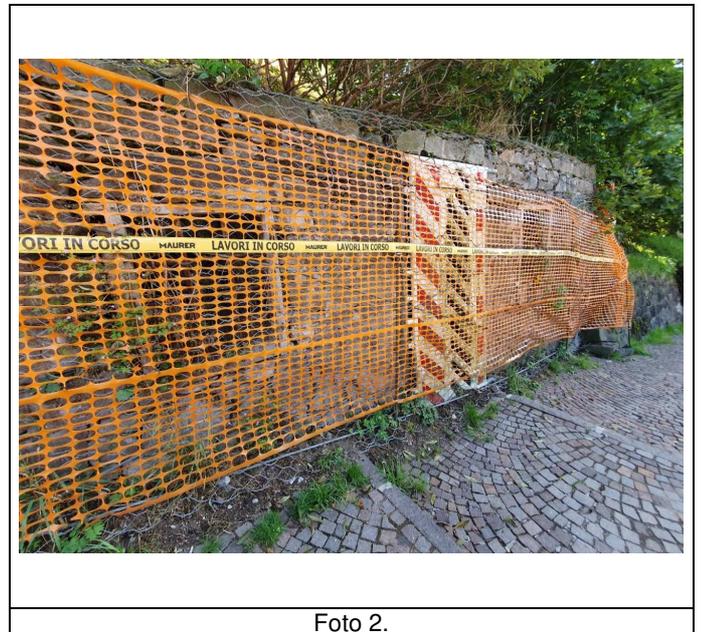


Foto 2.

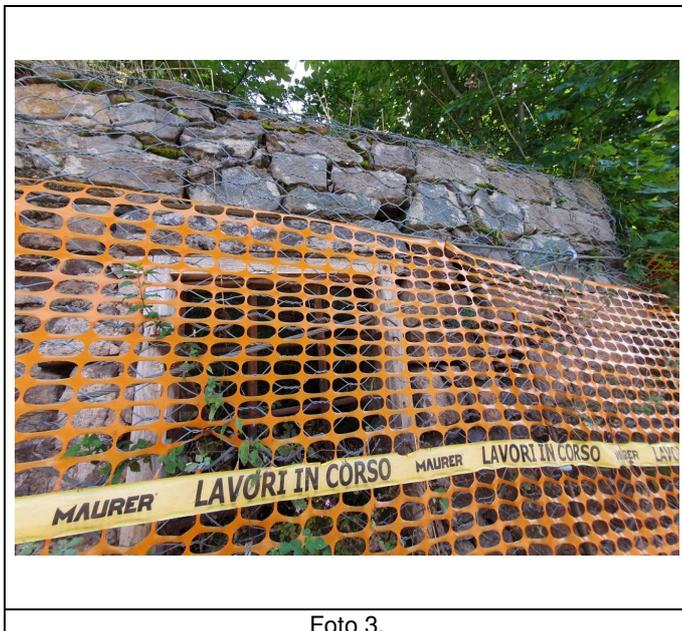


Foto 3.

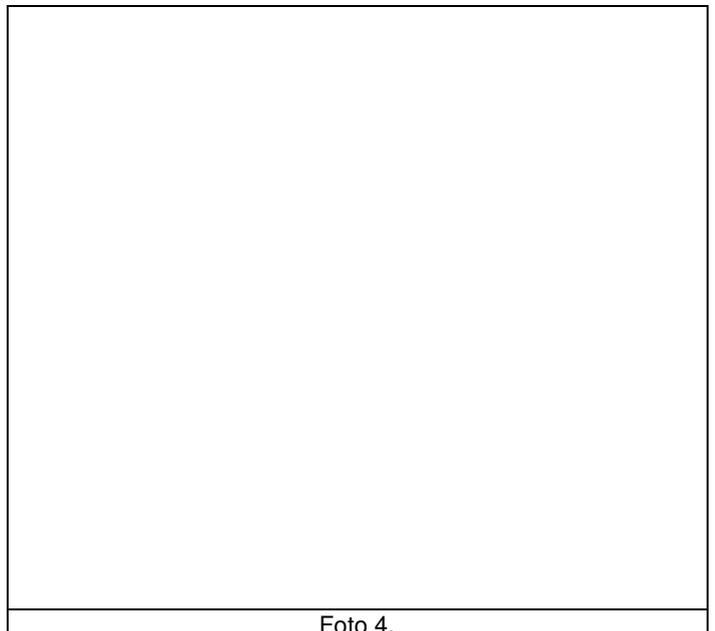


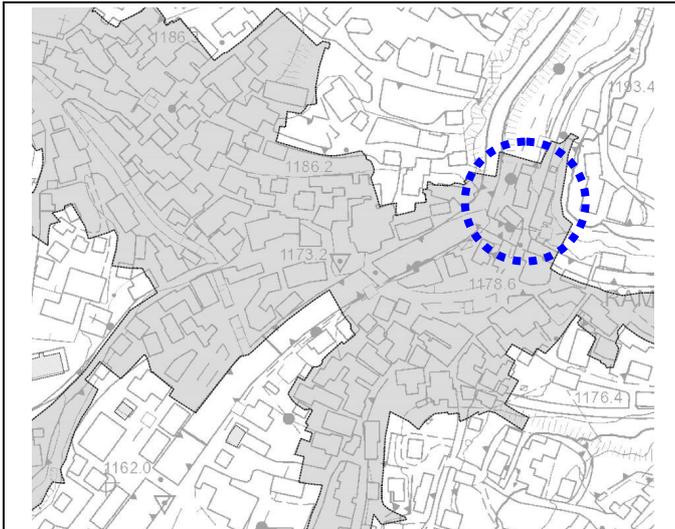
Foto 4.

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: m.1
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	
		<i>p.f. / p.ed. .847</i>
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	ex Deposito
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	4
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8
4. Permanenza caratteri storici:		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE		14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	Edificio in rovina
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	Elevato
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	--
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 1 Punteggio: <i>Note di analisi: Manufatto in rovina posto lungo il percorso pedonale</i>	A2
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1

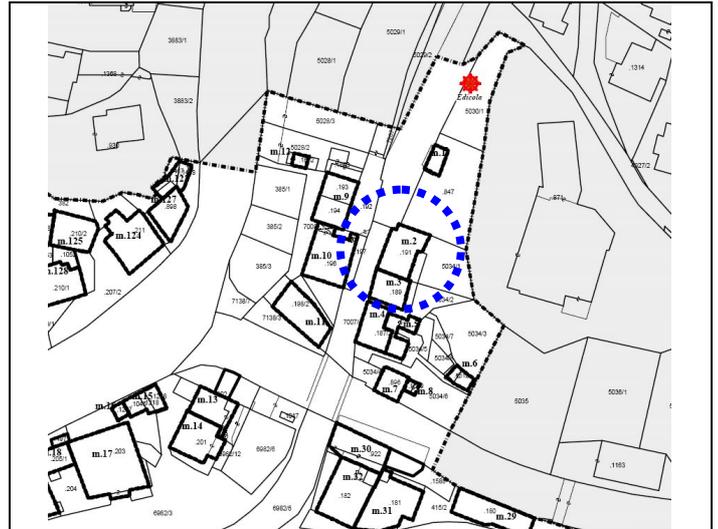
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: m.1
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3*
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	deposito
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	--	

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.847	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

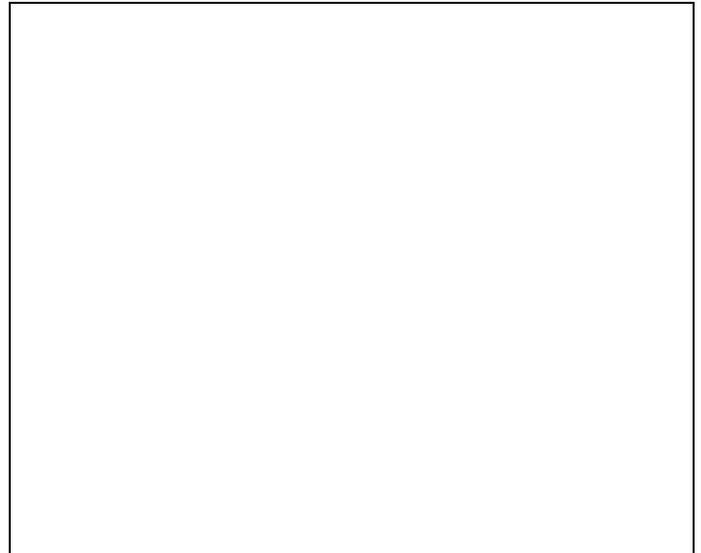


Foto 2.

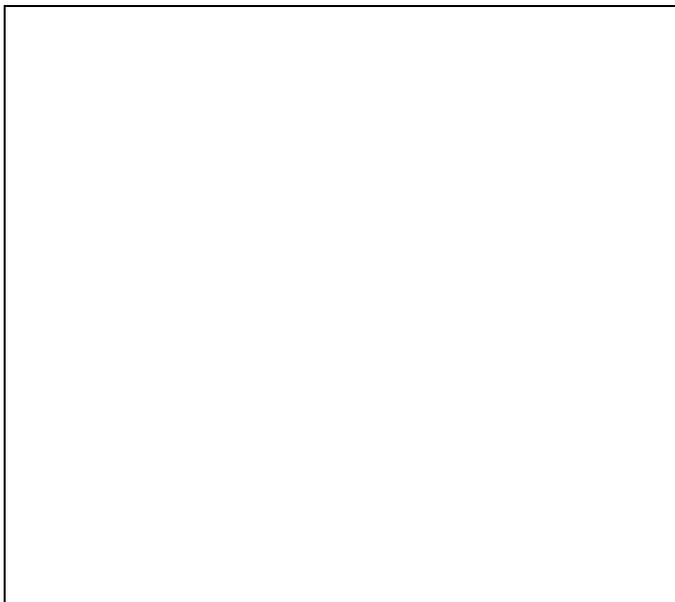


Foto 3.

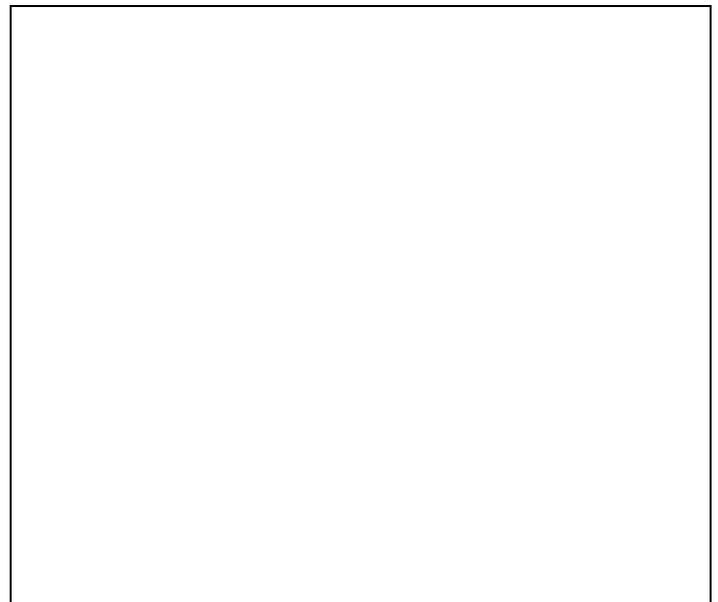
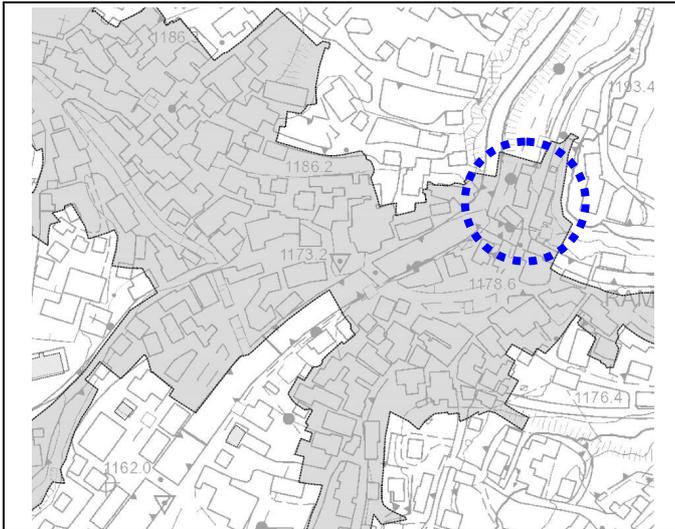


Foto 4.

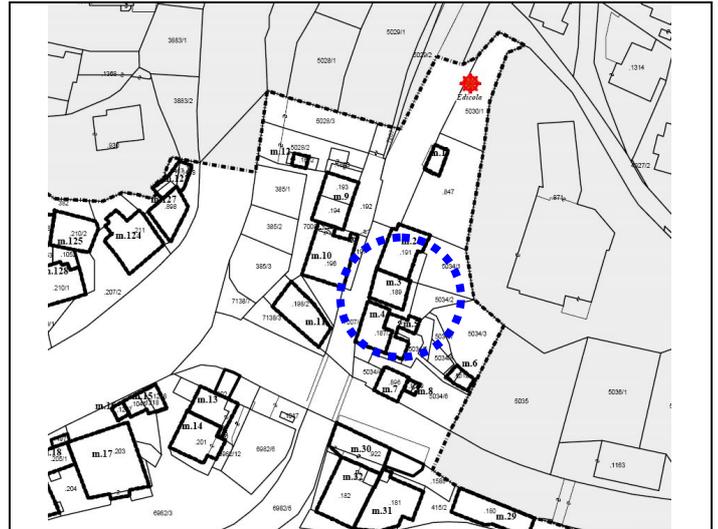
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.2	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .191</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 2 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.2	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3	
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale	
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.189	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



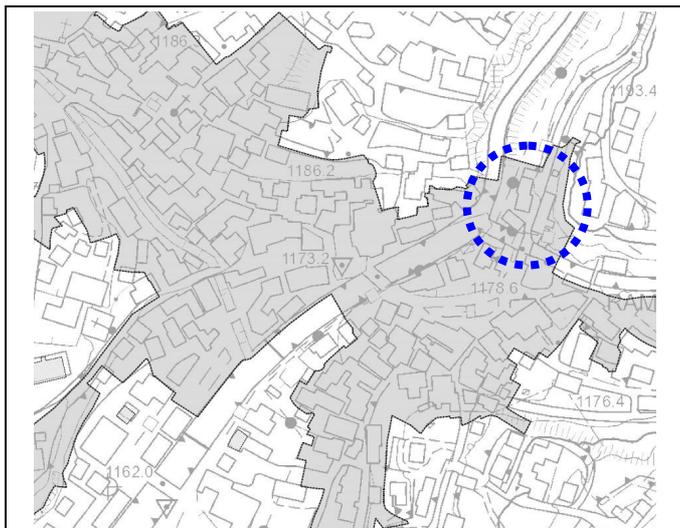
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.3	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .189</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			14	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 3	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 3 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

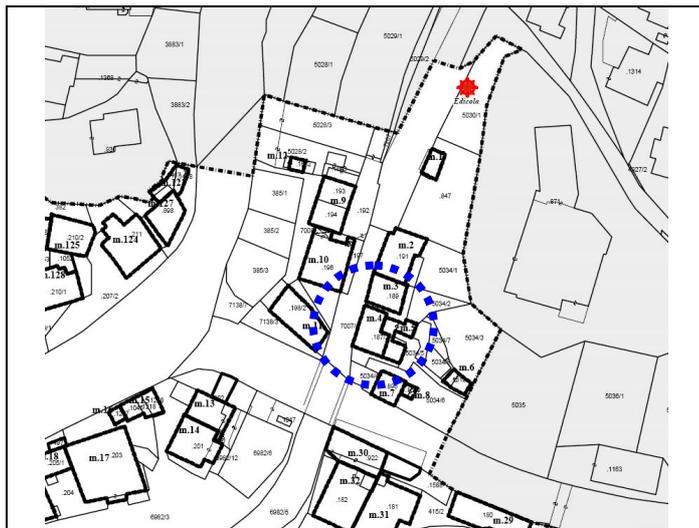
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.187/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



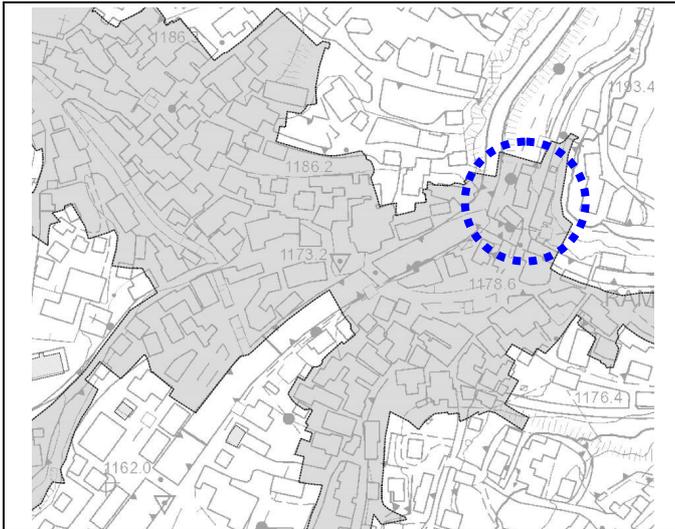
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.4	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .187/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				11
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 4 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

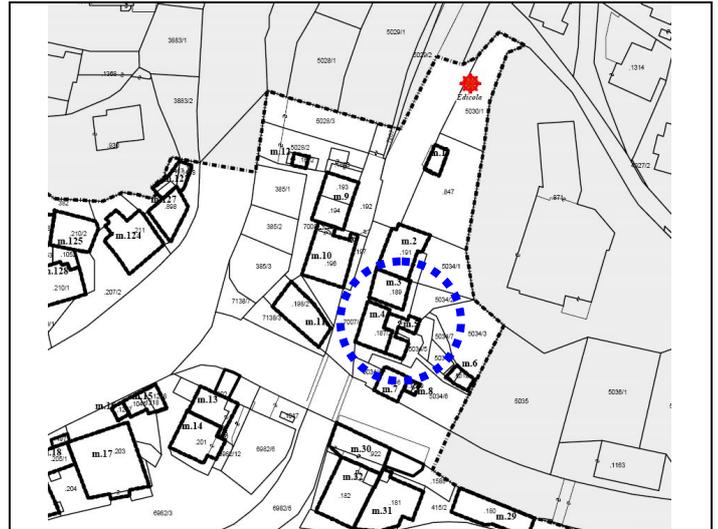
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.187/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

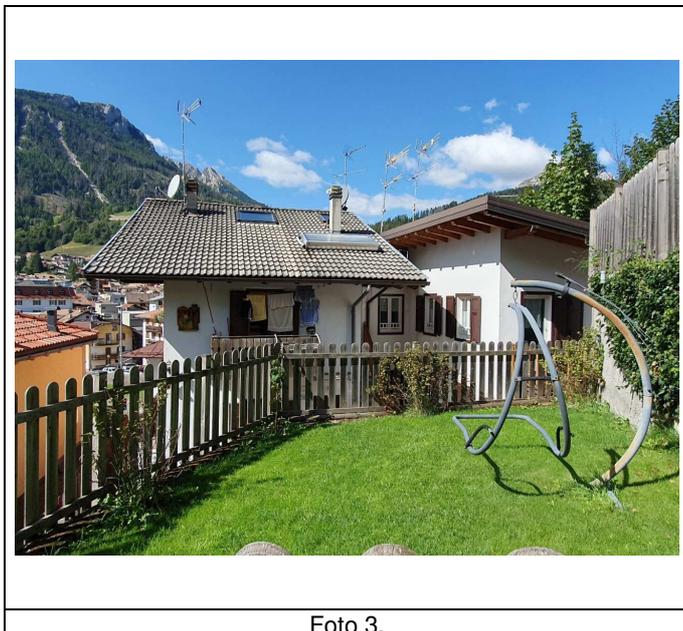


Foto 3.

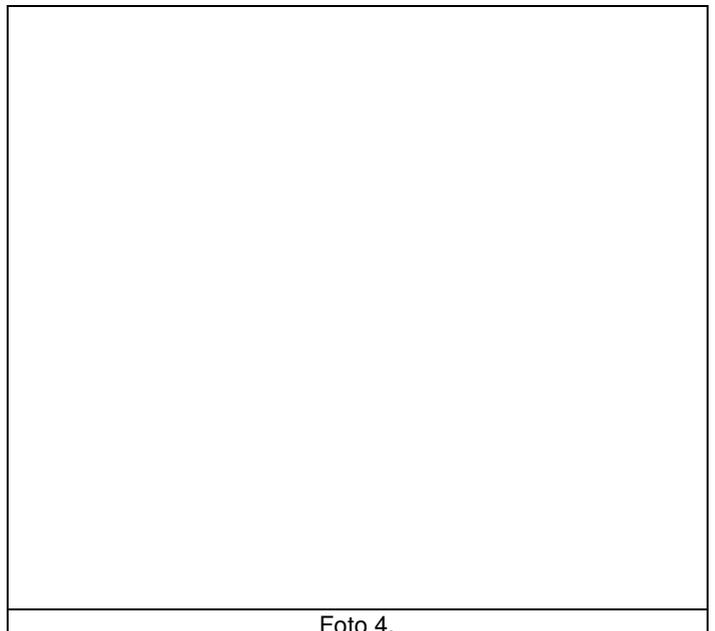


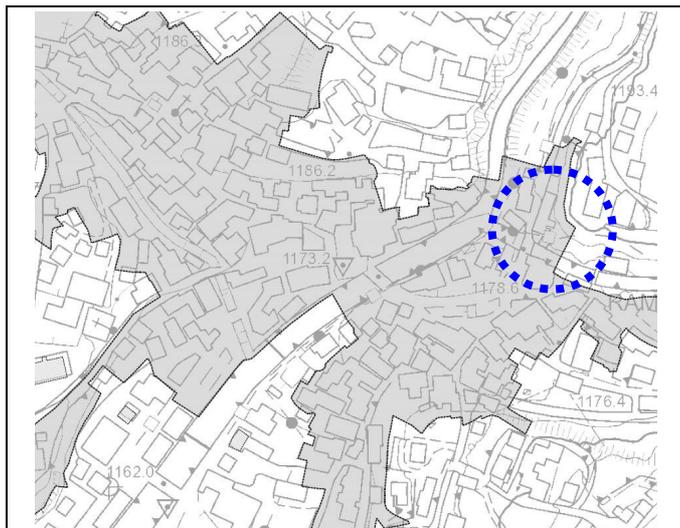
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.5	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .187/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			13	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 5 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

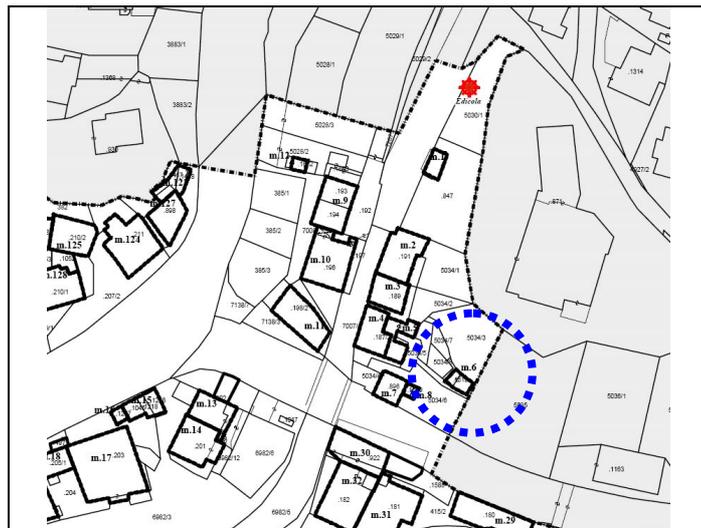
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.5
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.1512	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

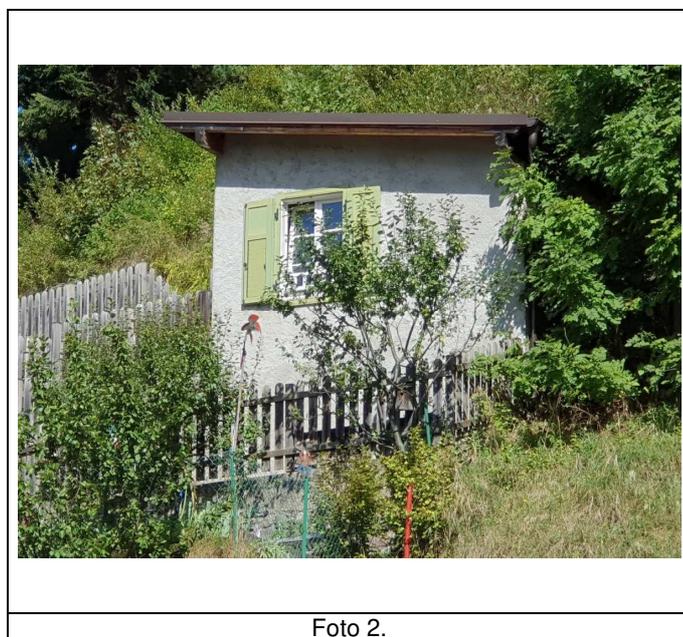


Foto 2.

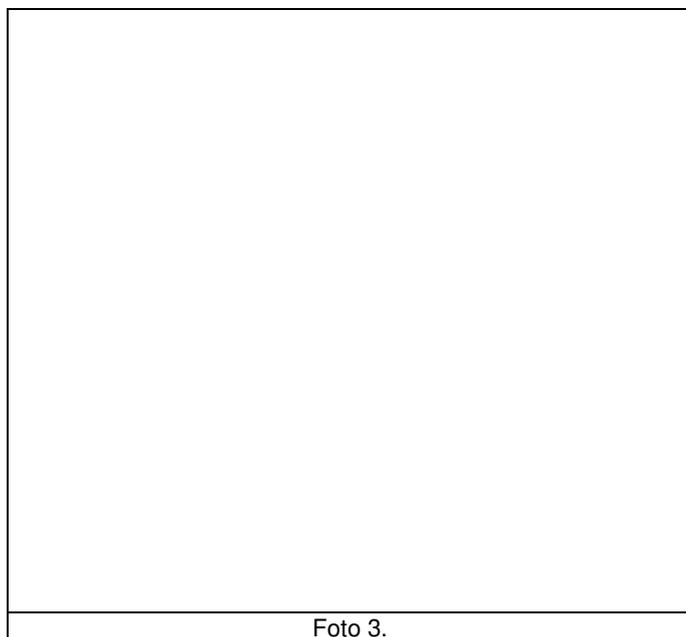


Foto 3.

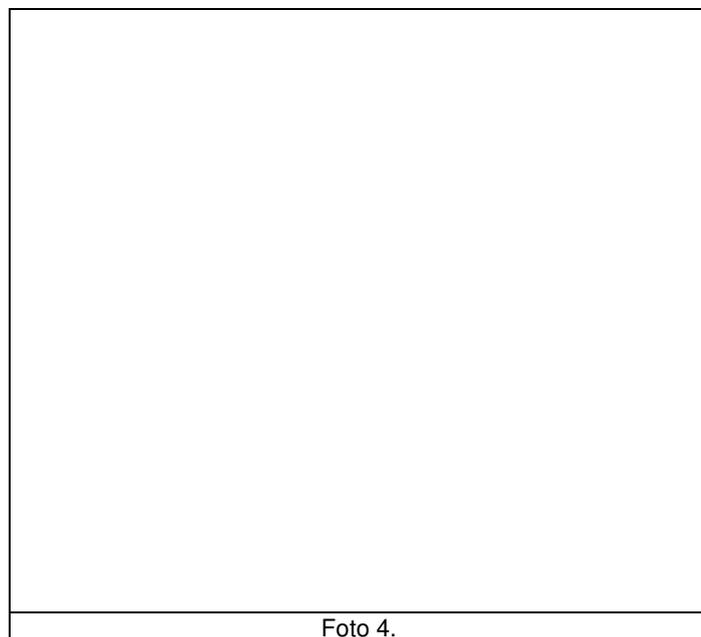


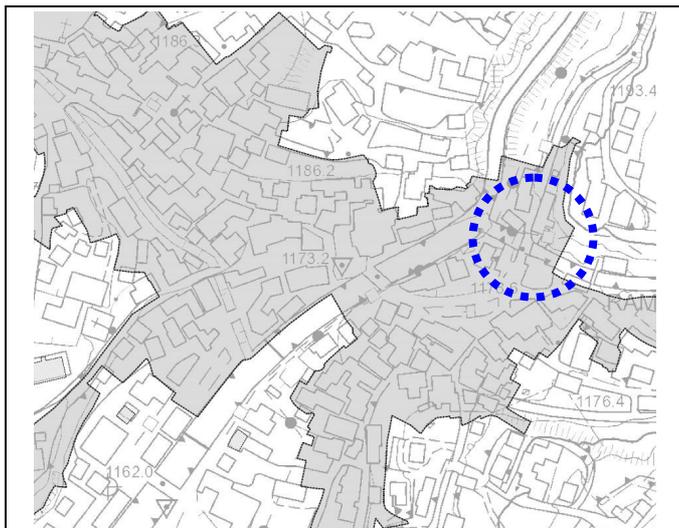
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.6	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .1512	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				10
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 6 Punteggio:		A5	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P2	

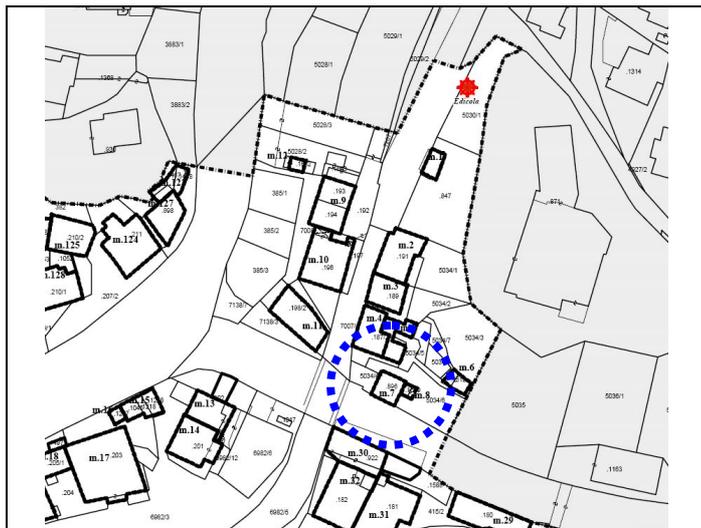
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.896	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

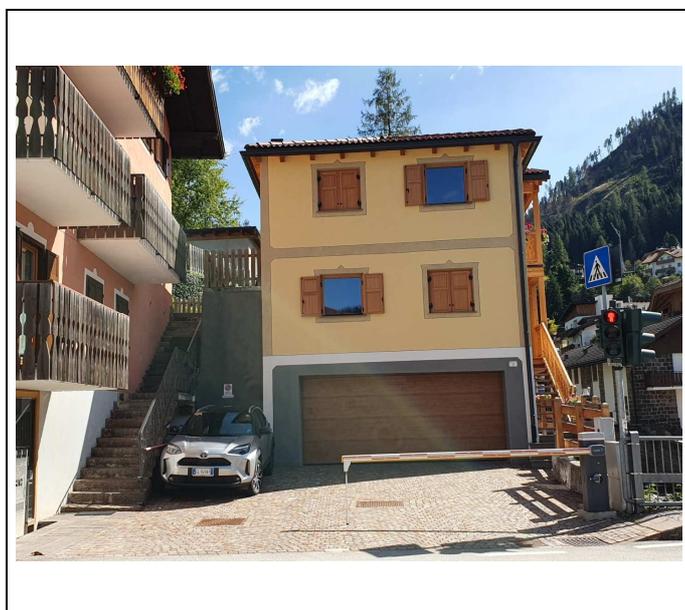


Foto 1.



Foto 2.

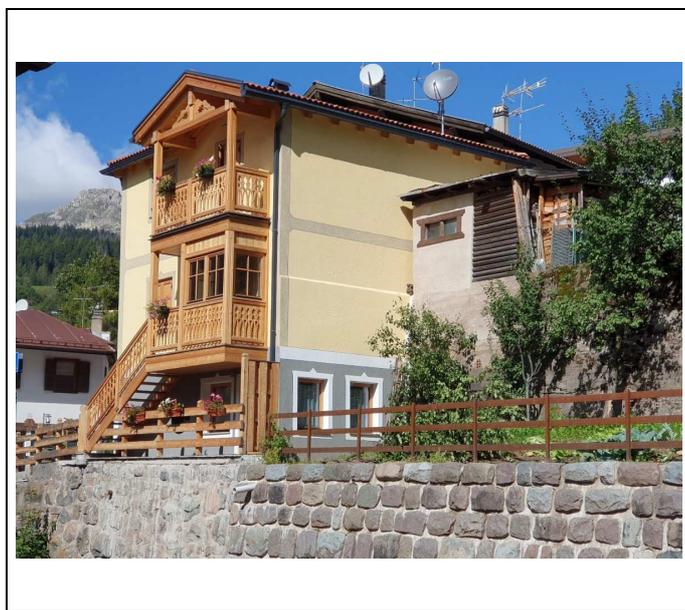


Foto 3.

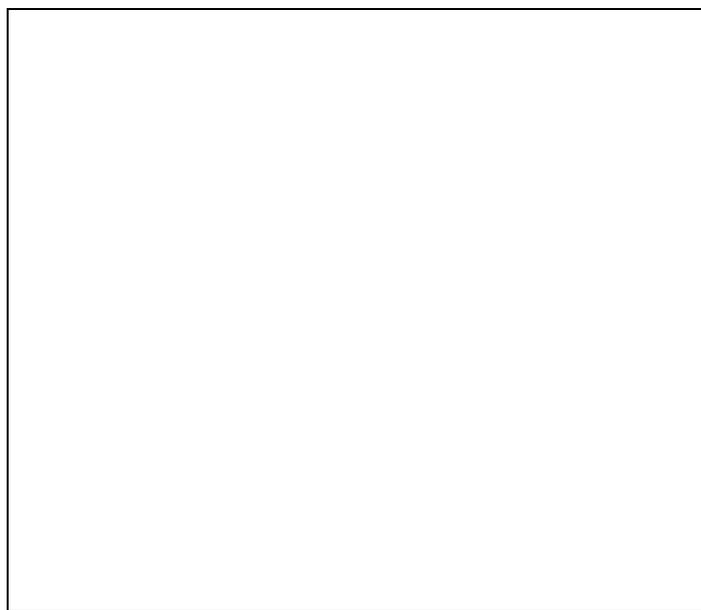


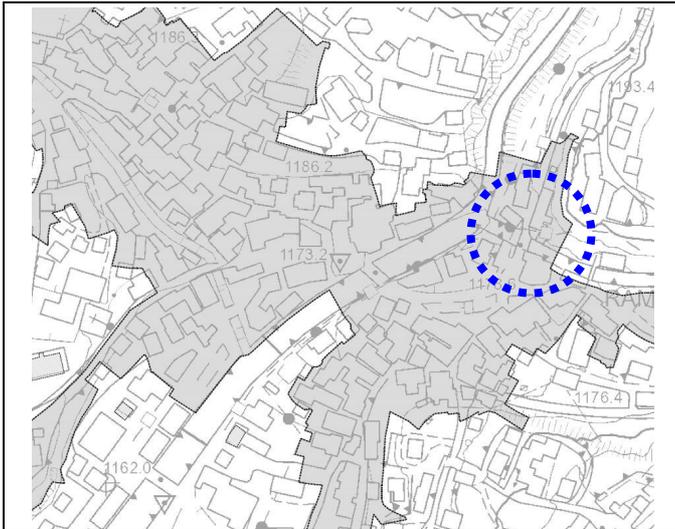
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.7	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .896	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 7 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A4	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P4	

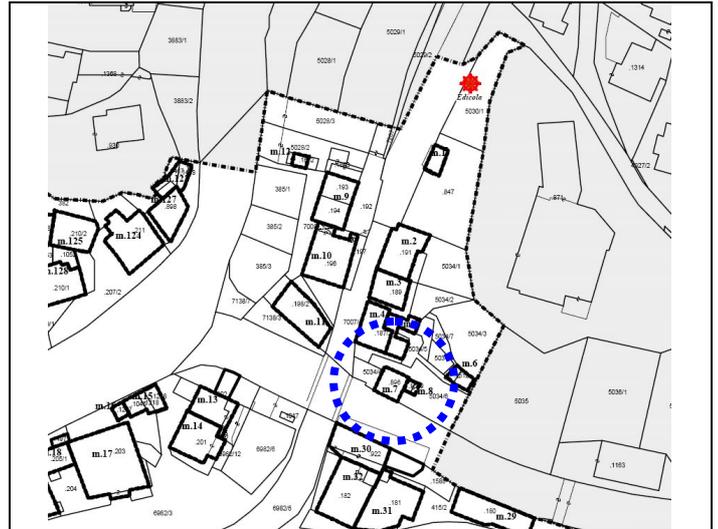
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.7
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.1649	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

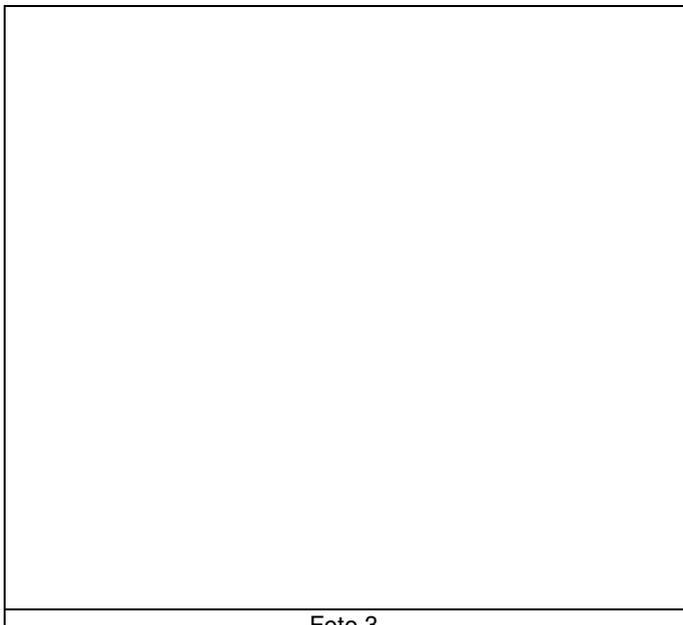


Foto 3.

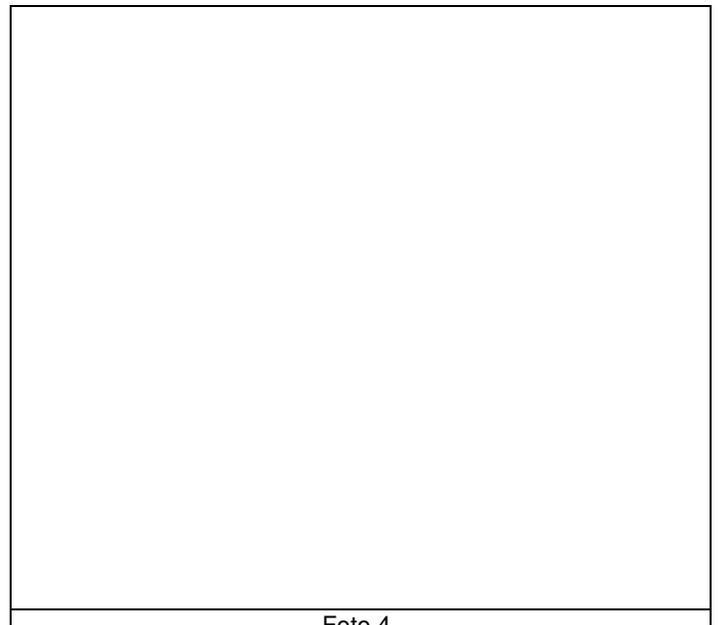
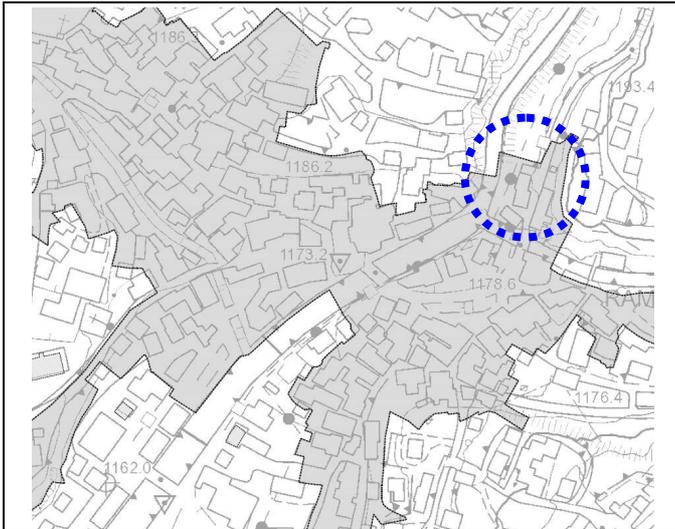


Foto 4.

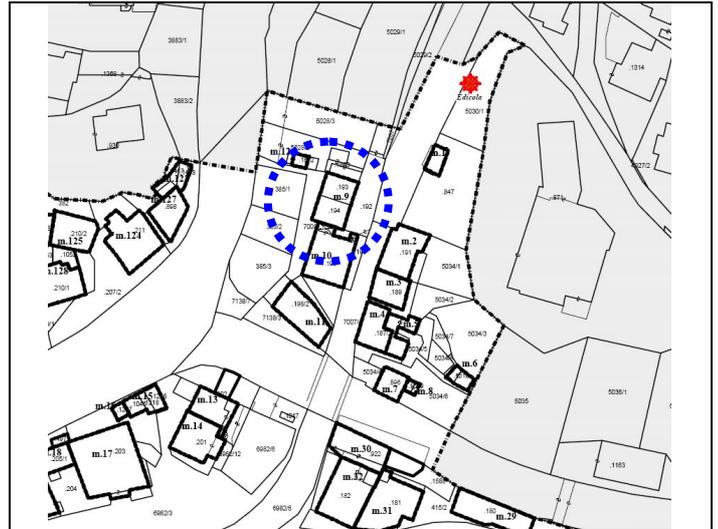
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.8	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .1649	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Deposito	
	Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Edificio pertinenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		0	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				6
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 7bis Punteggio:		--	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P4	
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.8	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3	
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		deposito	
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.193 .194	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



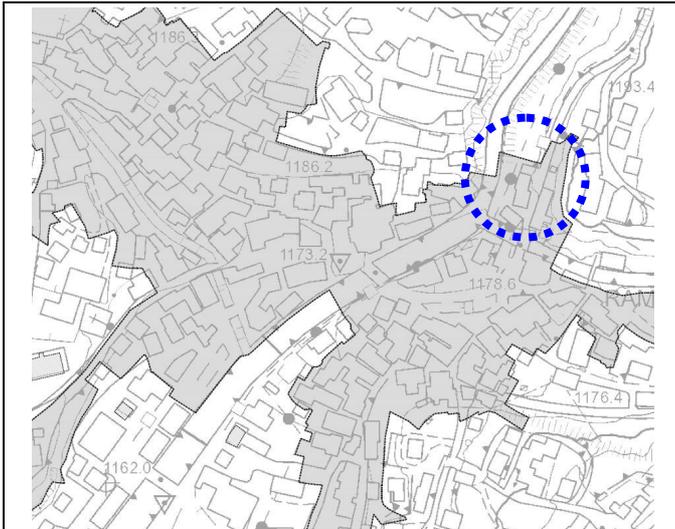
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.9	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .193 .194	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			16	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 9 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P2	

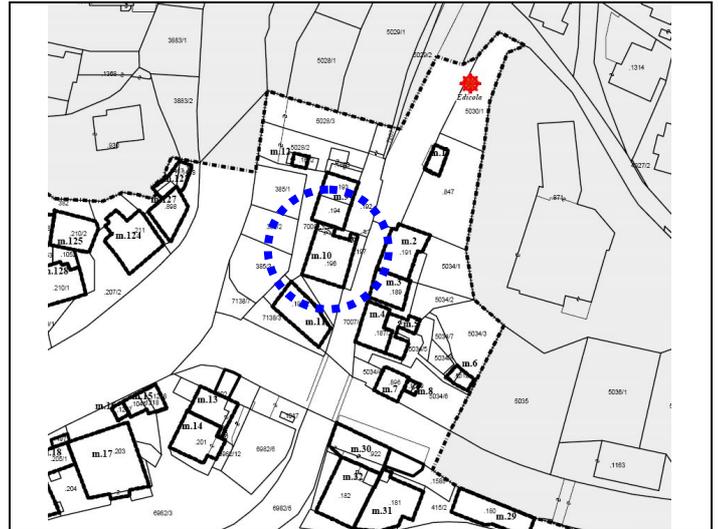
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.9
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.196	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



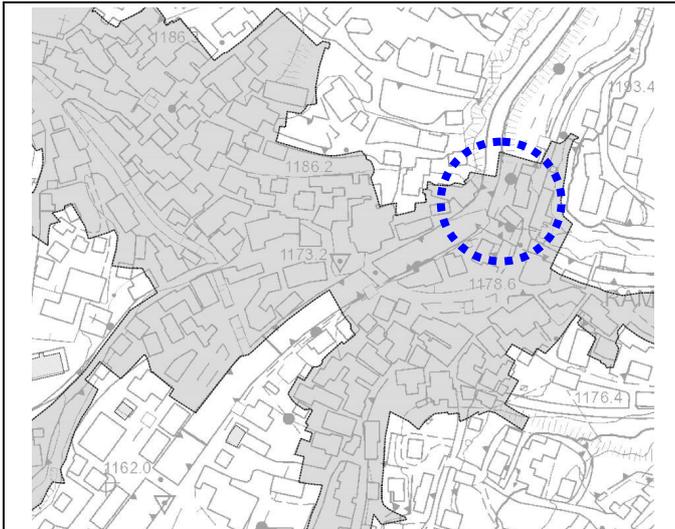
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.10	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .196	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				18
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		Portale in pietra	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 10 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P2	

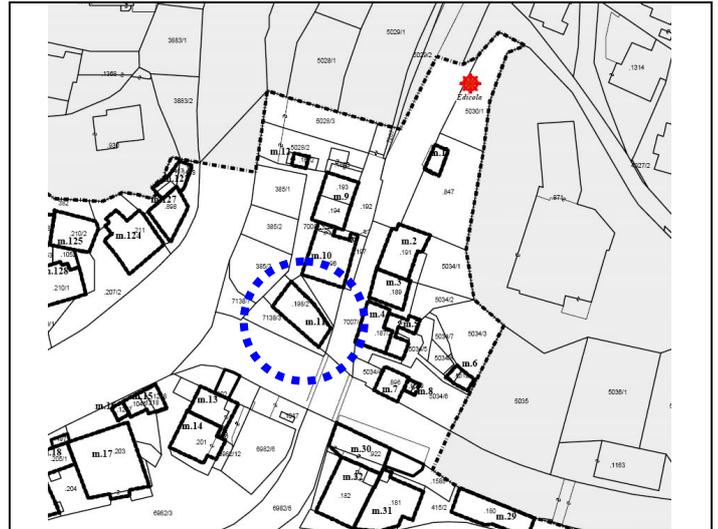
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.198/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



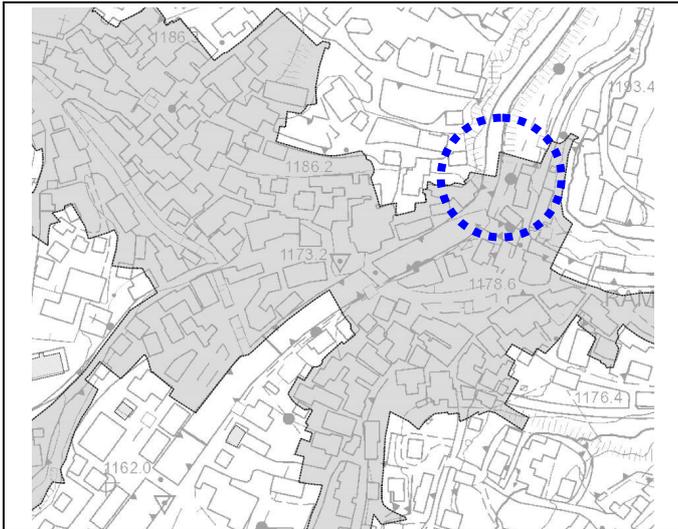
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.11	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .198/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 11 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P2	

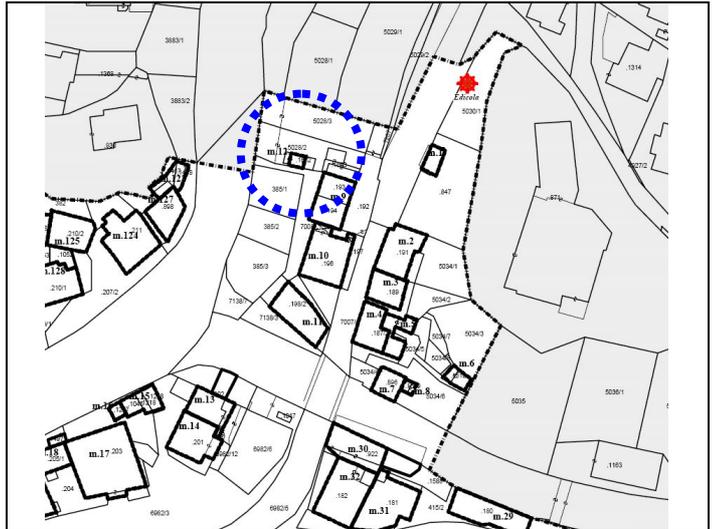
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1662	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

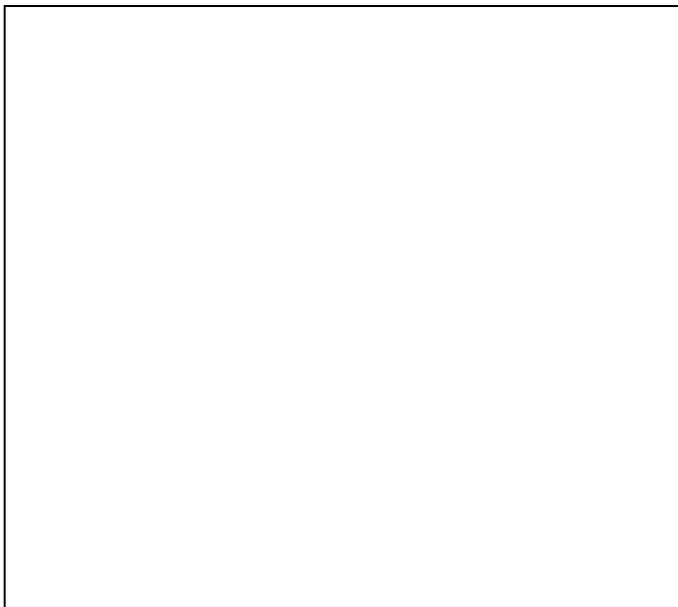


Foto 3.

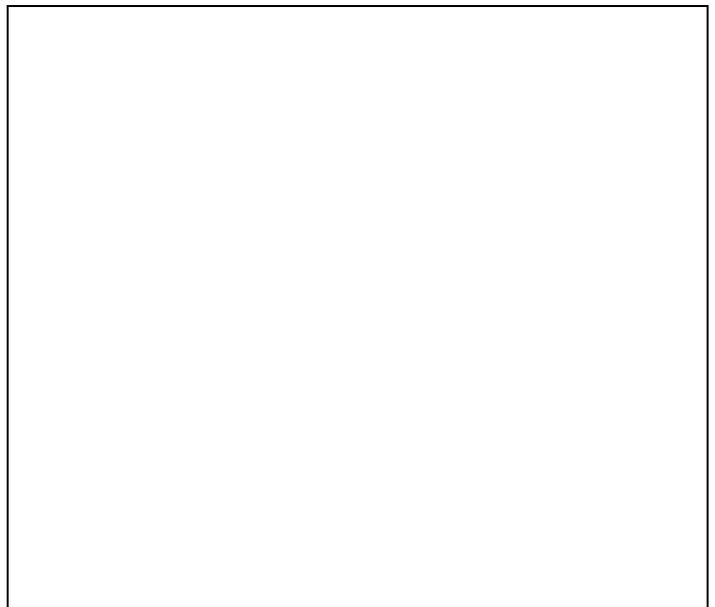


Foto 4.

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **m.12**

CS di: Moena

Comune catastale di: *Moena I*

p.f. / p.ed. .1662

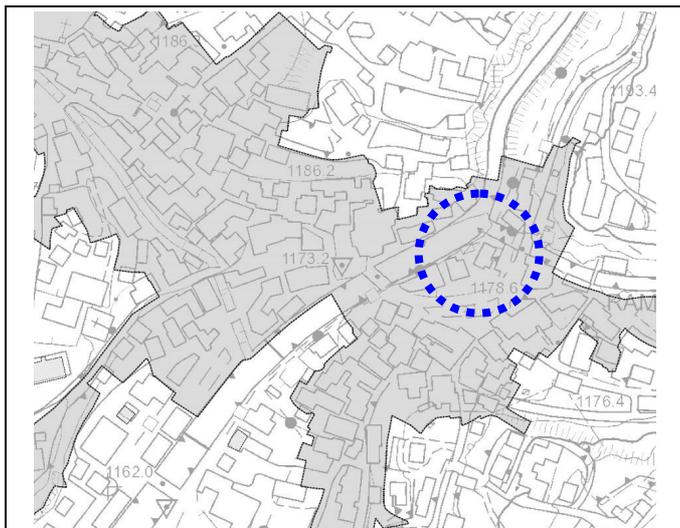
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>			Deposito
	Edificio pertinenziale:			Edificio pertinenziale
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>			6
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			0
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				6
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>			Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>			Medio
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>			Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 8 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>			A5
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			P4

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **m.12**

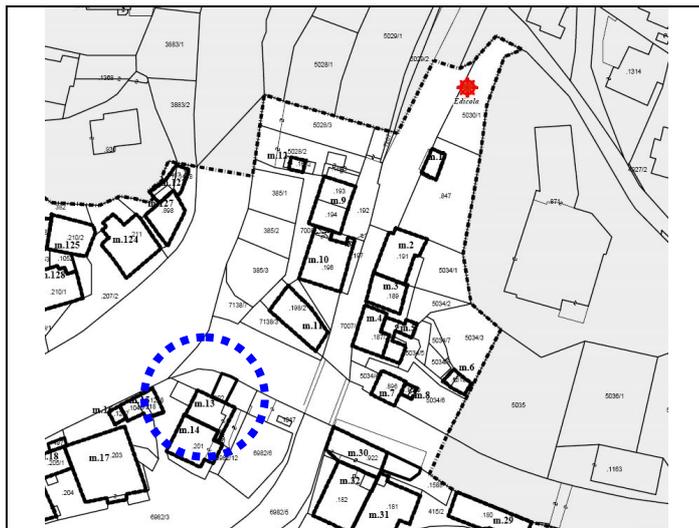
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.202	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

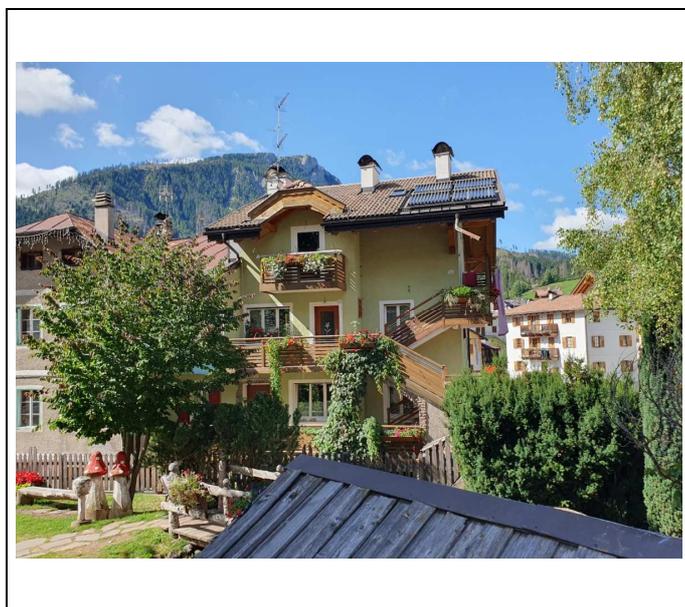


Foto 3.

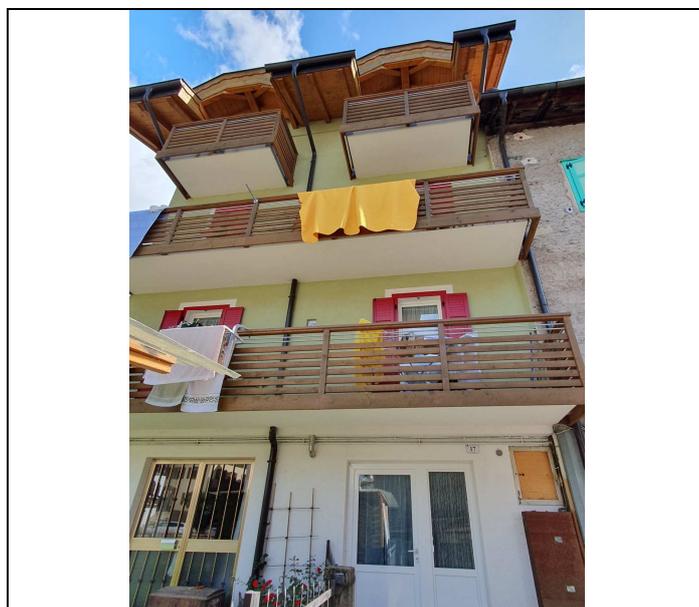


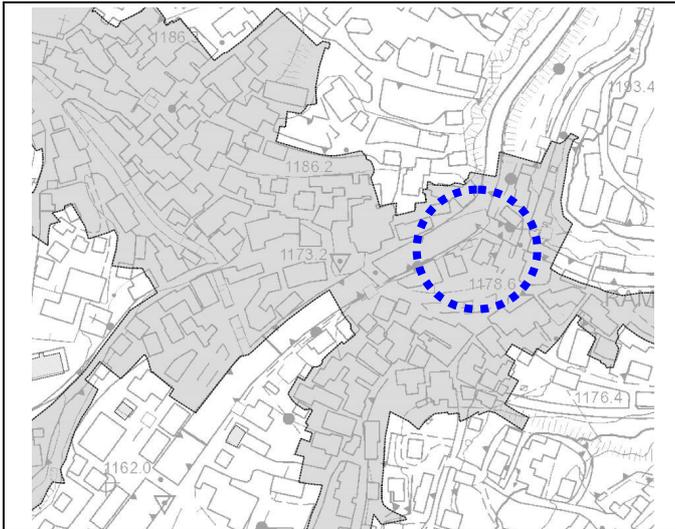
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.13	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .202	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 13 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

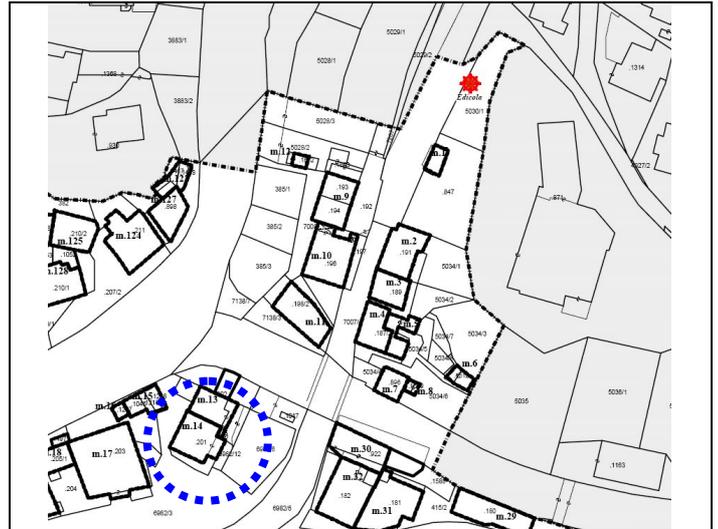
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.13
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.201	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



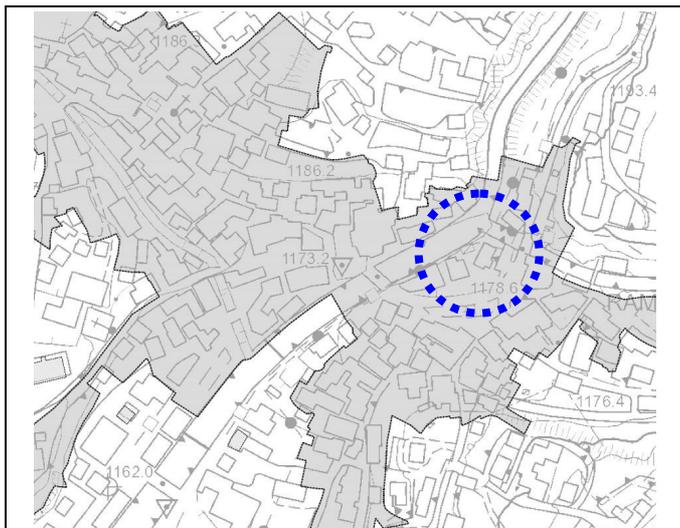
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.14	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .201	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			15	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 14 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

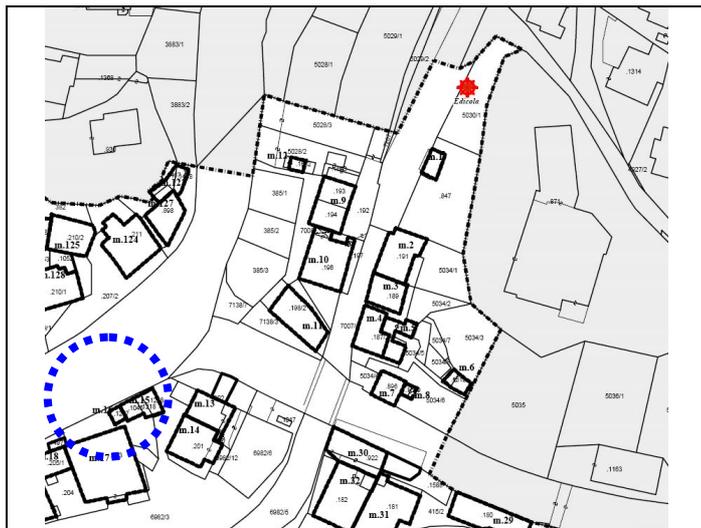
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.14
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1218 .1268	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

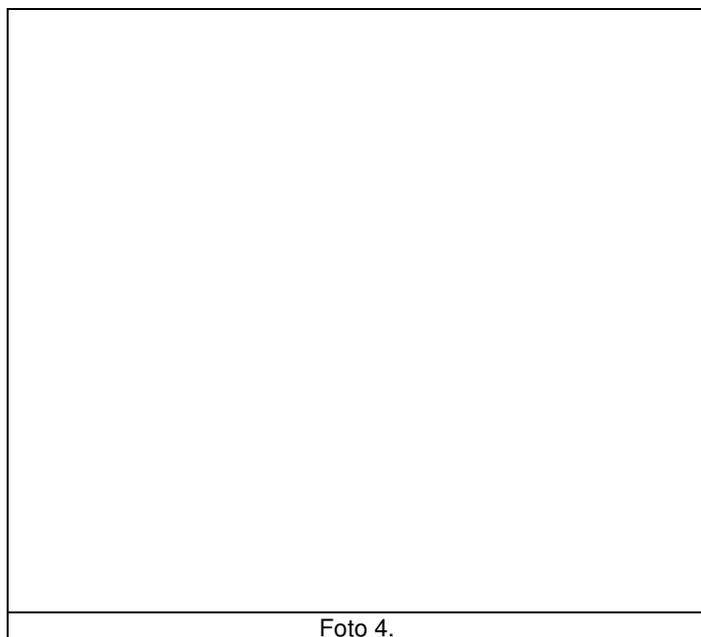


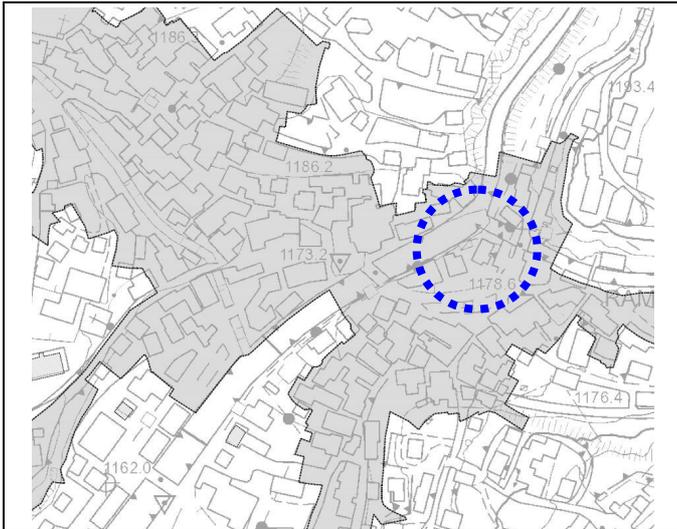
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.15	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .1218 .1268</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Garage	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		0	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				2
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 15 16 Punteggio:		A5	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P4	

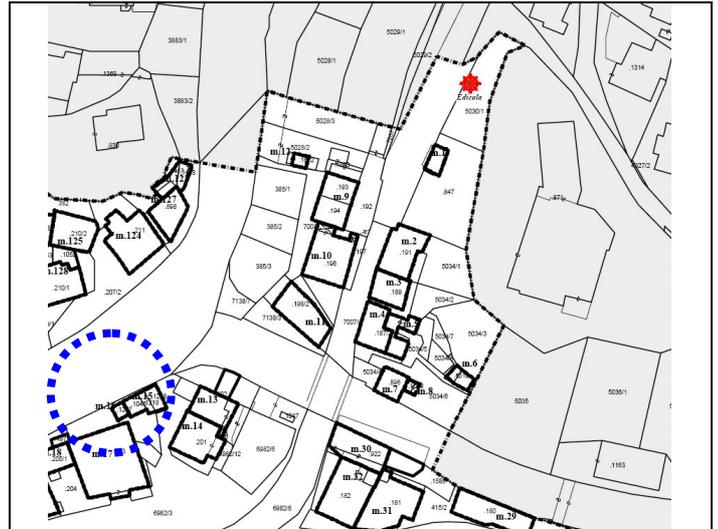
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.15
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		garage
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1045	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

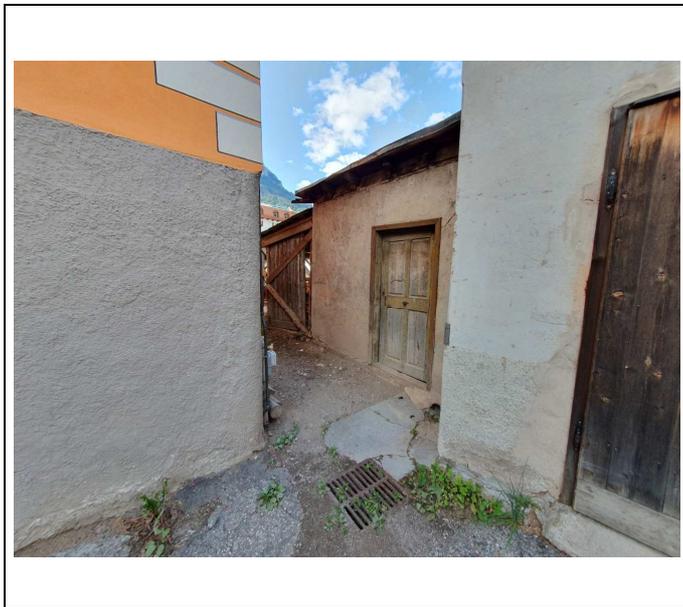


Foto 1.

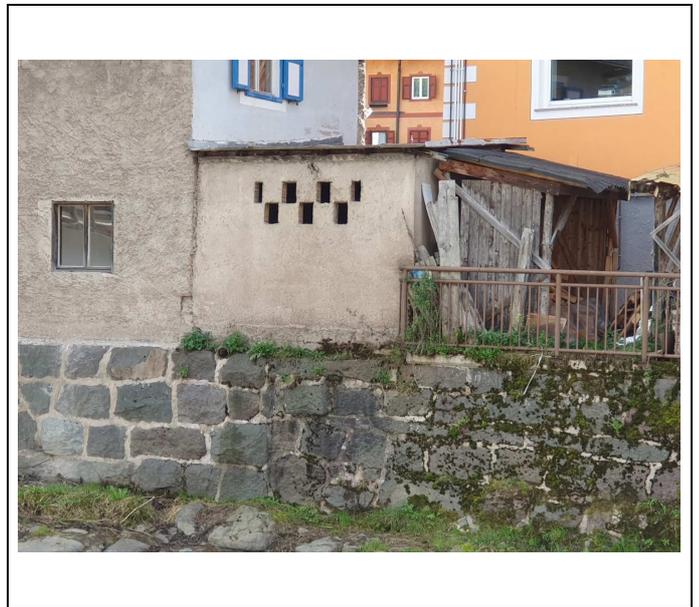


Foto 2.

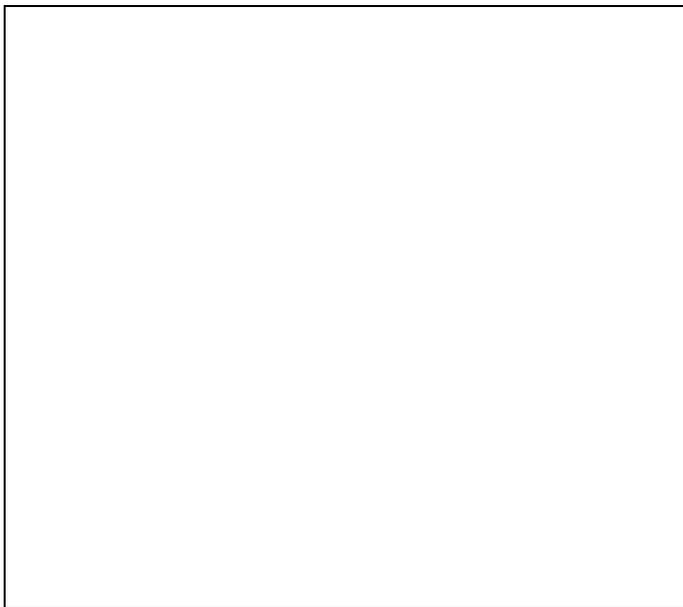


Foto 3.

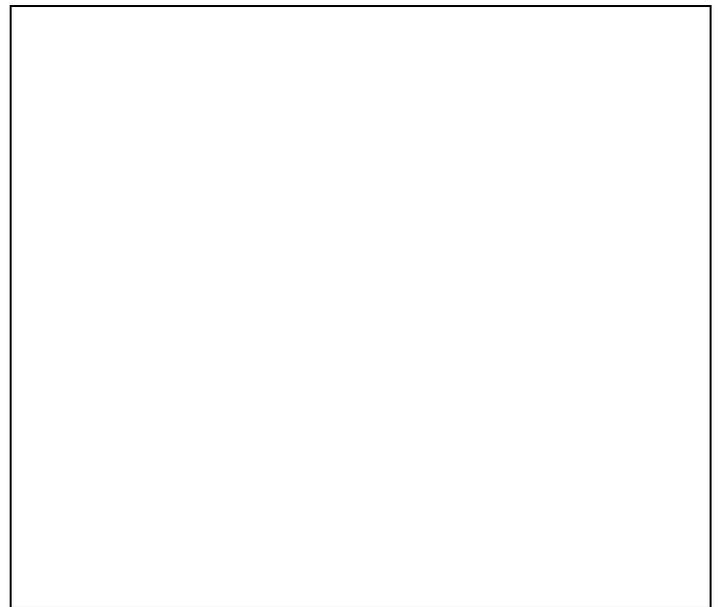


Foto 4.

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **m.16**

CS di: Moena

Comune catastale di: Moena I

p.f. / p.ed. .1045

1. Tipologia funzionale

Edificio principale: Prevalente e secondarie:
Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo –
Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di
servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...**Deposito**

Edificio pertinenziale:

**Edificio
pertinenziale**

Costruzione accessoria:

2. Epoca di costruzione

prima del 1860: 6 punti

fra il 1861 e 1925 : 4 punti

dal1925 al 1942: 2 punti

dopo il 1942: 0 punti

2

3. Tipologia architettonica storica

Conservata con alta definizione: 8 punti

Modificata con media definizione: 6 punti

Trasformata con bassa definizione: 3 punti

Nessuna definizione: 0 punti

0

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0**PUNTEGGIO TOTALE****2**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in
legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno –
Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno
– Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge –
Graticci in legno - altro.....

6. Grado di utilizzo

Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato

Sottoutilizzato

7. Degrado fisico

Nullo – Medio – Elevato

Medio

8. Spazi di pertinenza

Qualità: Elevata - Media - Bassa

Media

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **1**Piani ad uso residenziale: **0**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 17 Punteggio:

A5

Note di analisi:

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

P4**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **m.16**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
R3* = Ristrutturazione con prescrizioni
R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali**R3**

2. Destinazione d'uso

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

deposito

3. Ampliamenti

Indicazioni specifiche

non previsto

4. Spazi di pertinenza

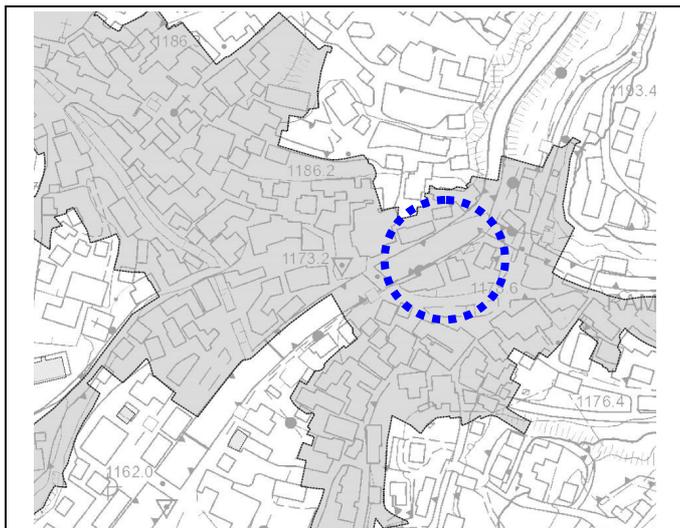
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

ristrutturazione

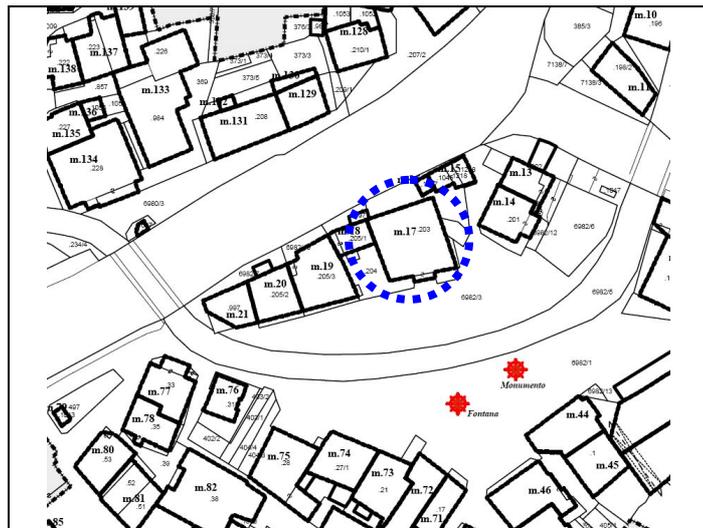
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1217	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



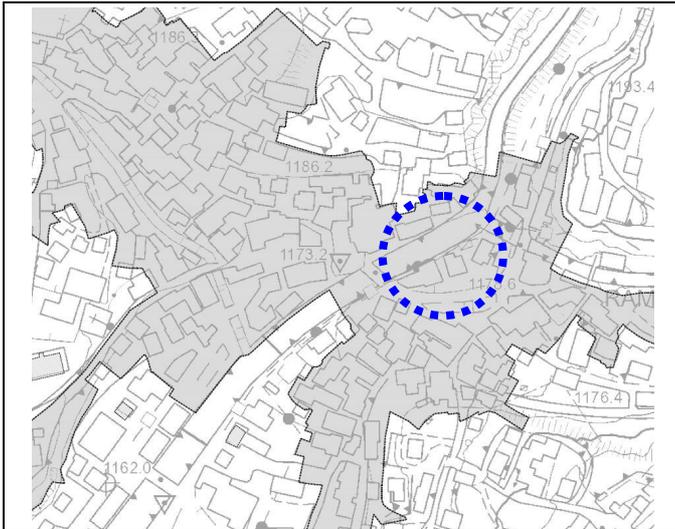
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.17	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .1217</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		0	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			2	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 18 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

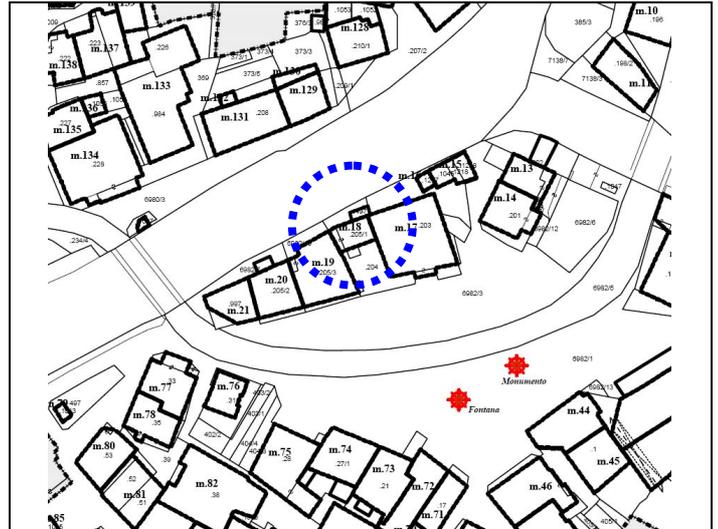
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.17
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		deposito
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.203	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

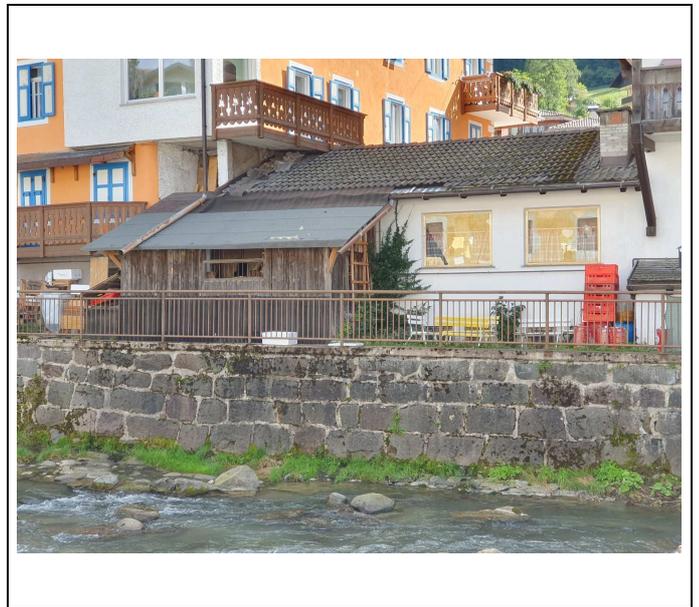


Foto 2.



Foto 3.

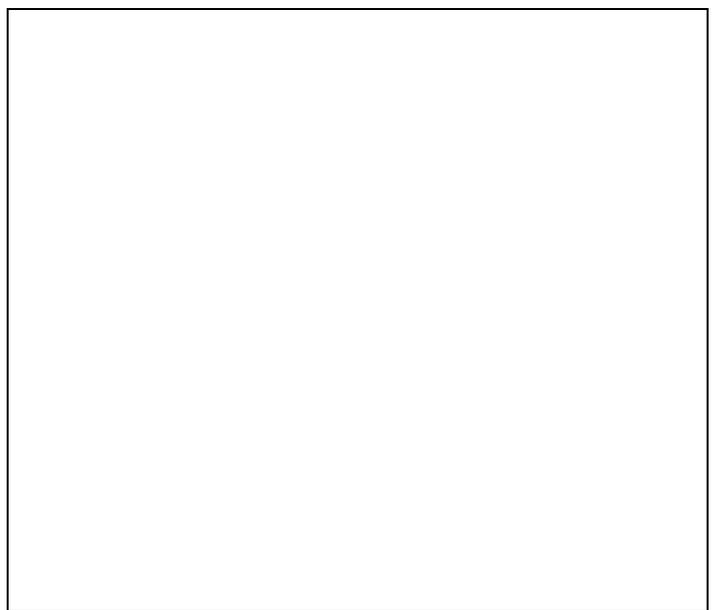


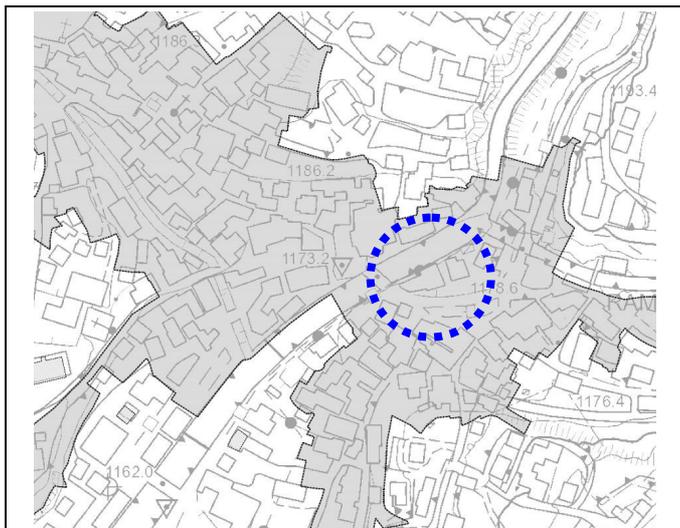
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.18	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .203	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				5
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 19 Punteggio:		A4	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

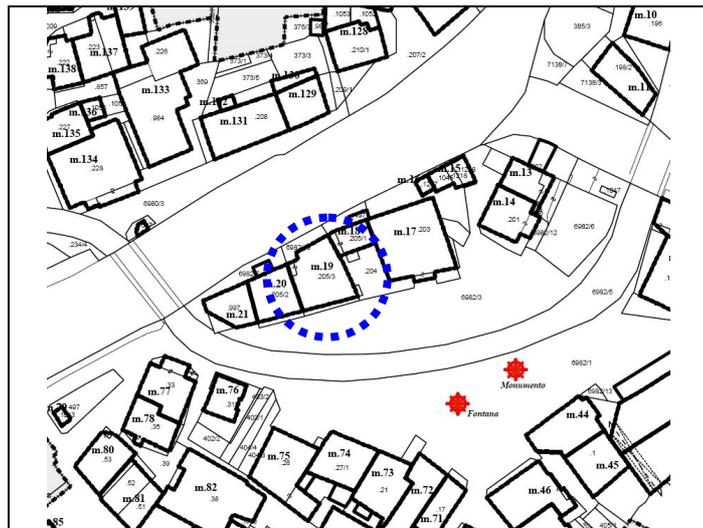
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.18
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.205/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

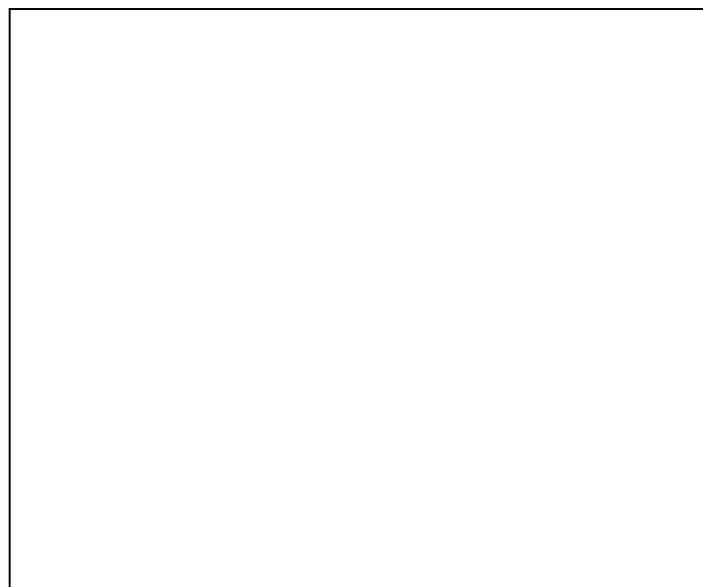


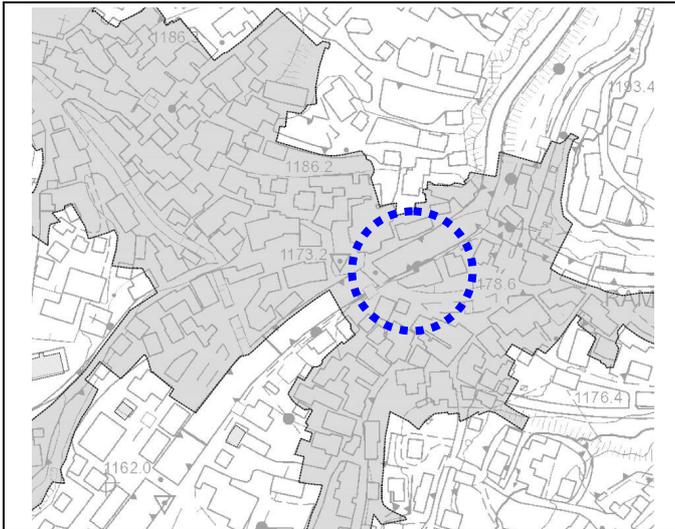
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.19	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .205/1	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Alberghiero Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				10
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 20 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

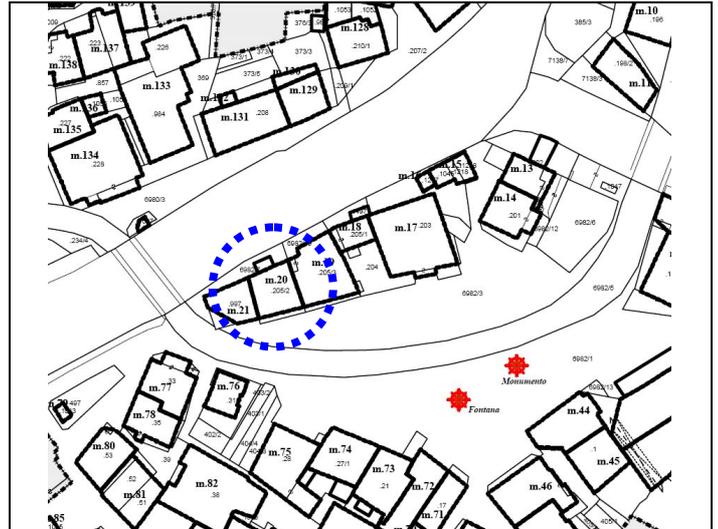
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.19
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.205/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

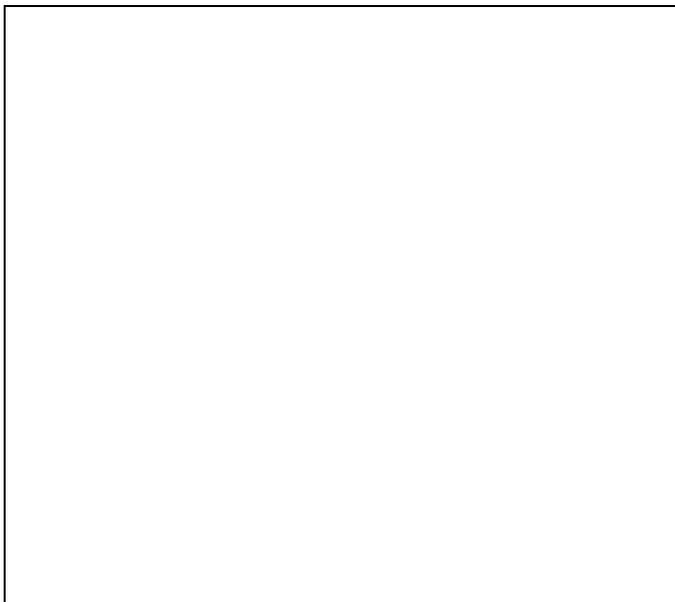


Foto 3.

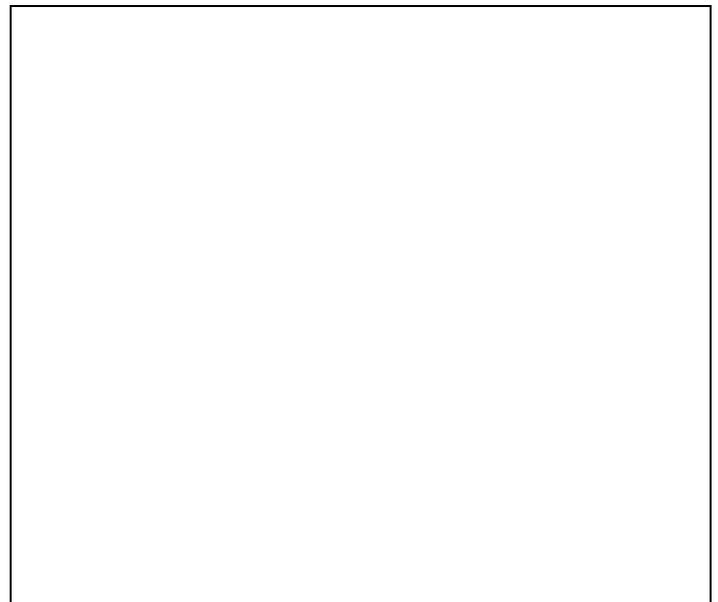


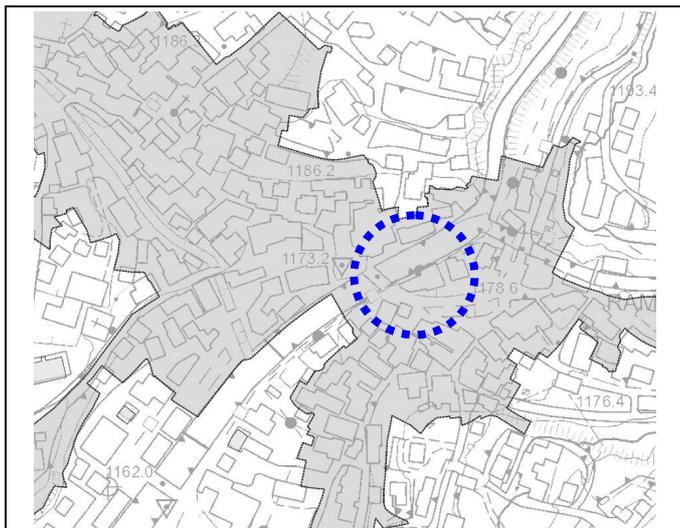
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.20	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .205/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				10
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 21 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

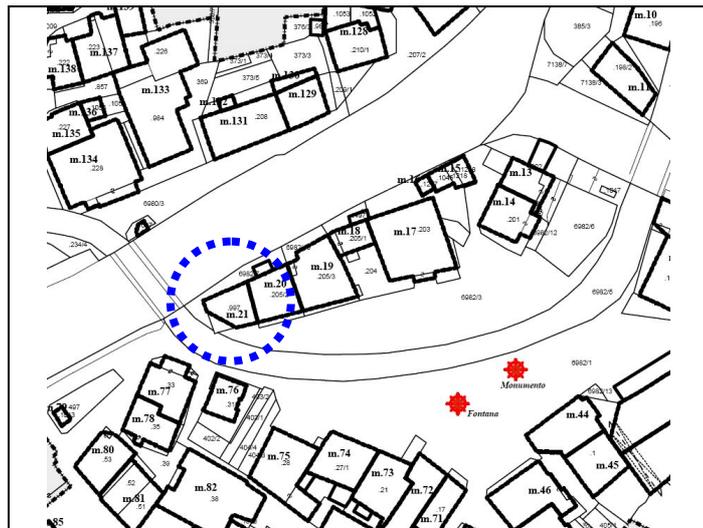
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.997	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

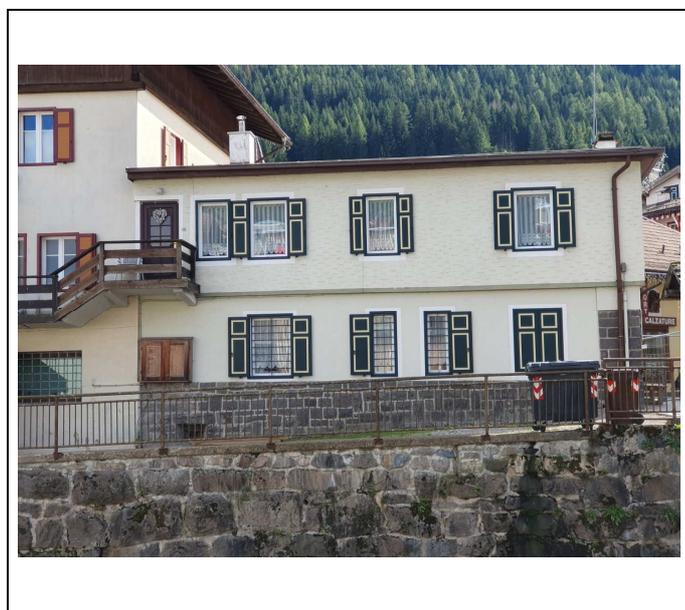


Foto 2.

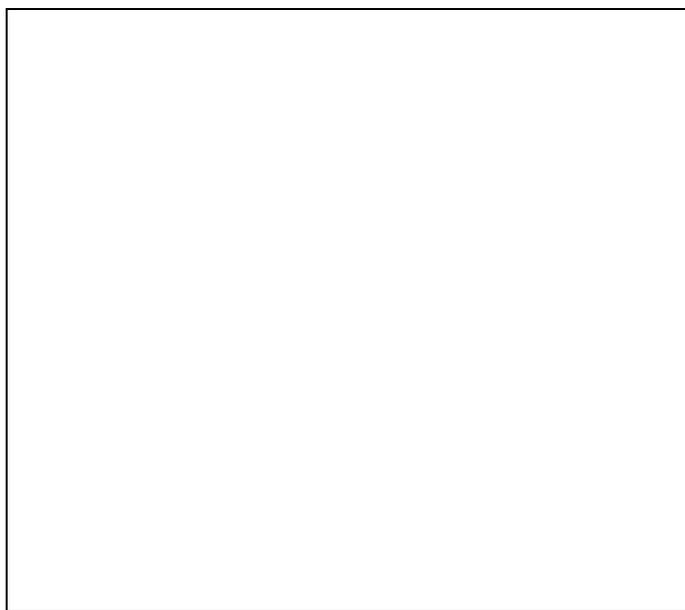


Foto 3.

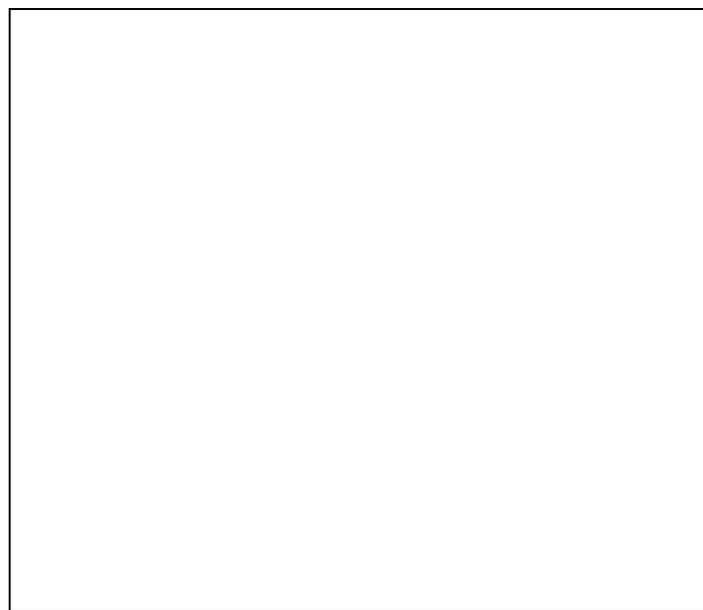


Foto 4.

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.21**

CS di: Moena	Comune catastale di: Moena I		p.f. / p.ed. .997	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti		2	
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				9
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 23 Punteggio:		A3	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

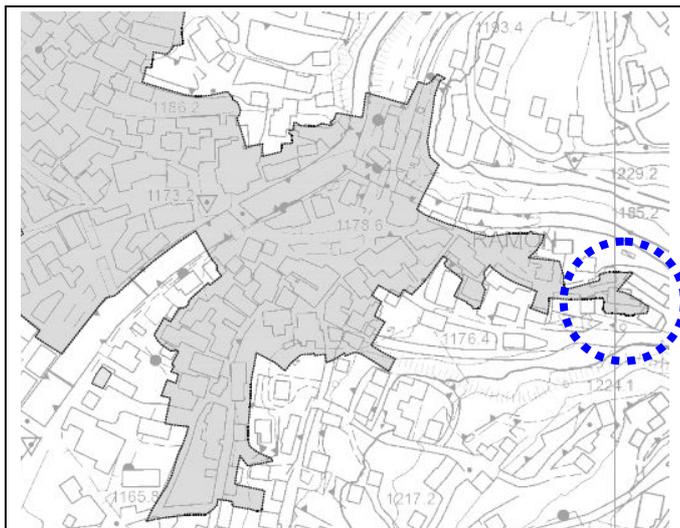
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.21**

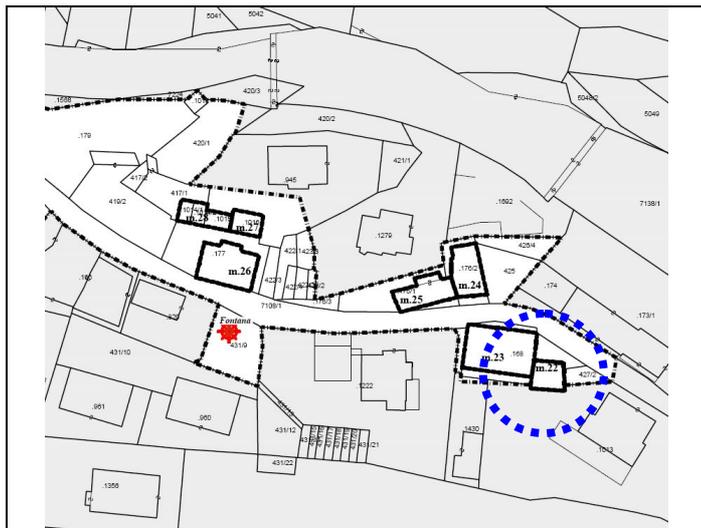
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		commerciale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.168	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **m.22**

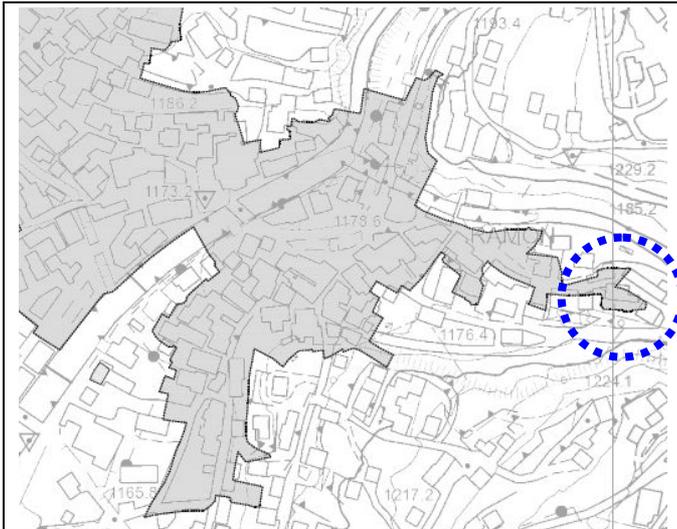
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .168	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Residenziale	
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>		2	
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti			
	Modificata con media definizione: 6 punti		6	
	Trasformata con bassa definizione: 3 punti			
	Nessuna definizione: 0 punti			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			8	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 24 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **m.22**

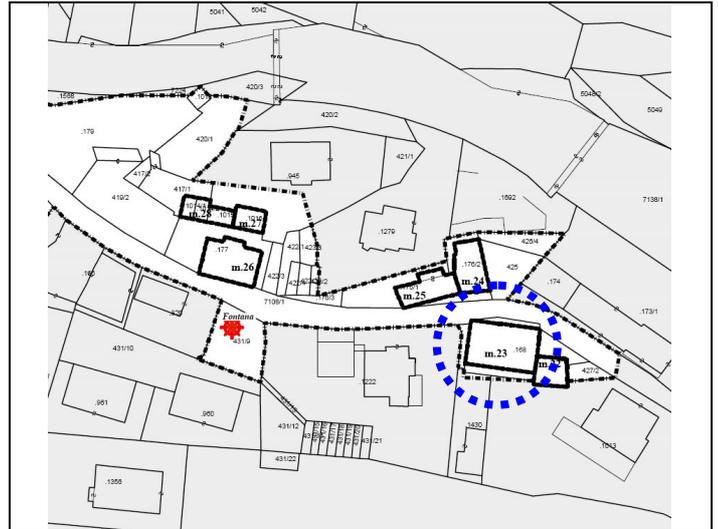
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.168	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



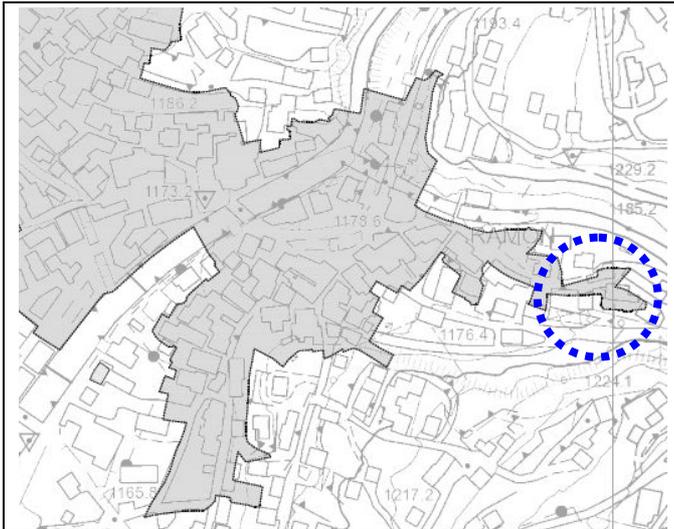
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.23	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .168</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				16
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 25 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

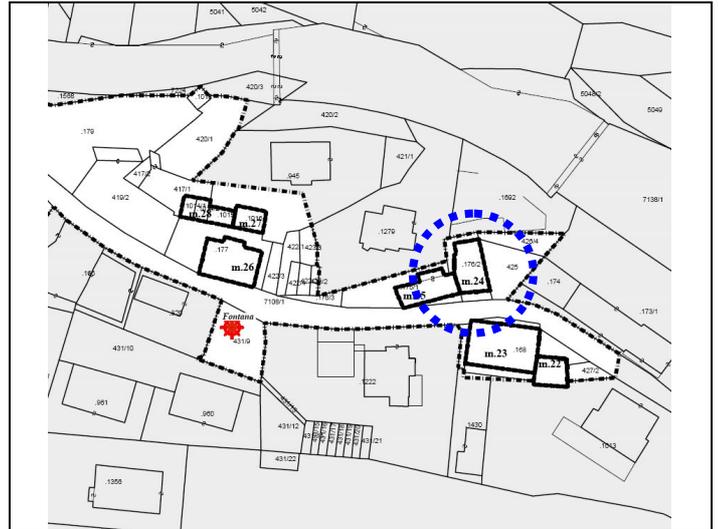
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.23
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.176/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

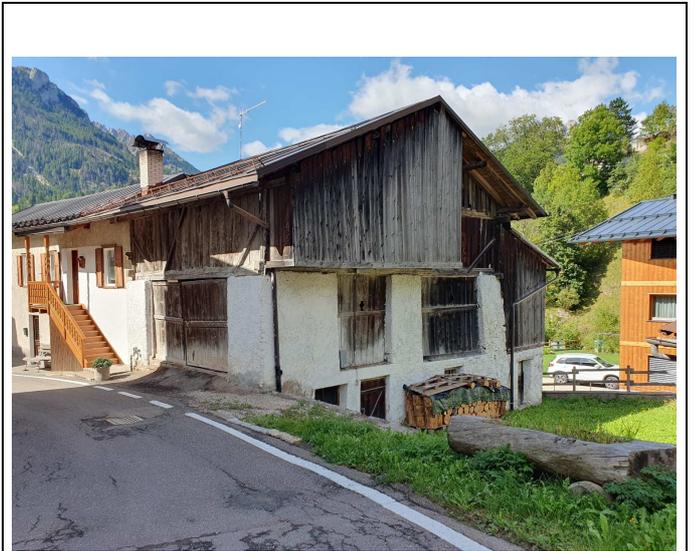


Foto 2.

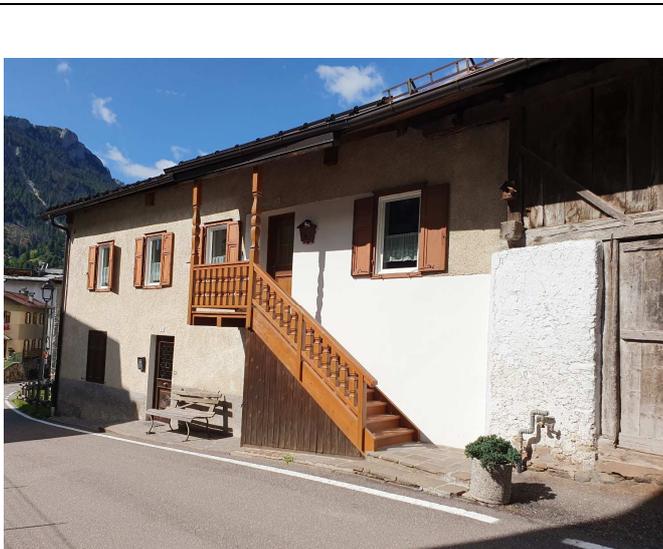


Foto 3.



Foto 4.

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **m.24**

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. .176/2																				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	2																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	6																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
PUNTEGGIO TOTALE																						
		2																				
		2																				
		2																				
		16																				
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																					
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato																				
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Medio																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 26 27 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A2																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	<i>Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP</i>	APP																				

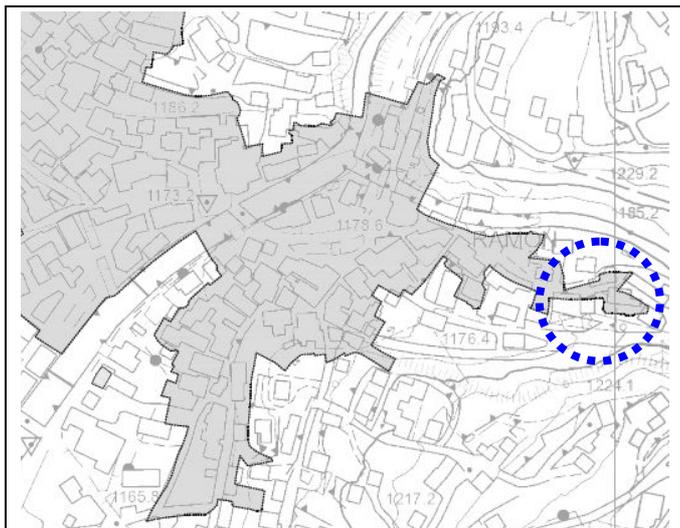
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **m.24**

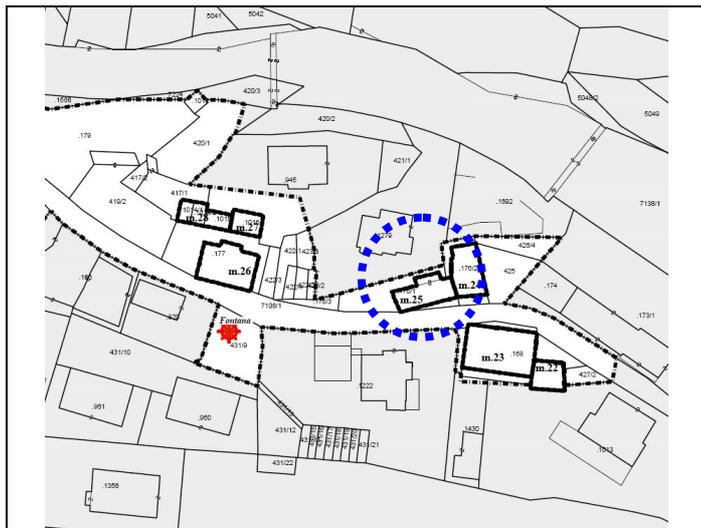
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.176/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

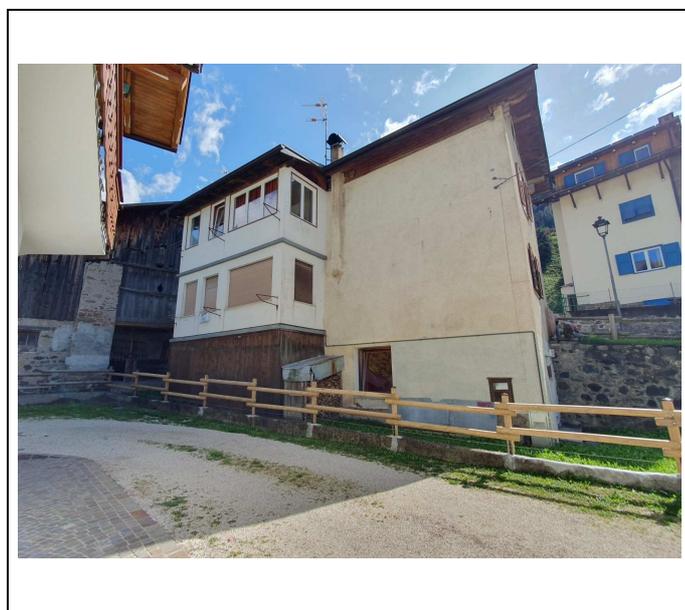


Foto 2.



Foto 3.



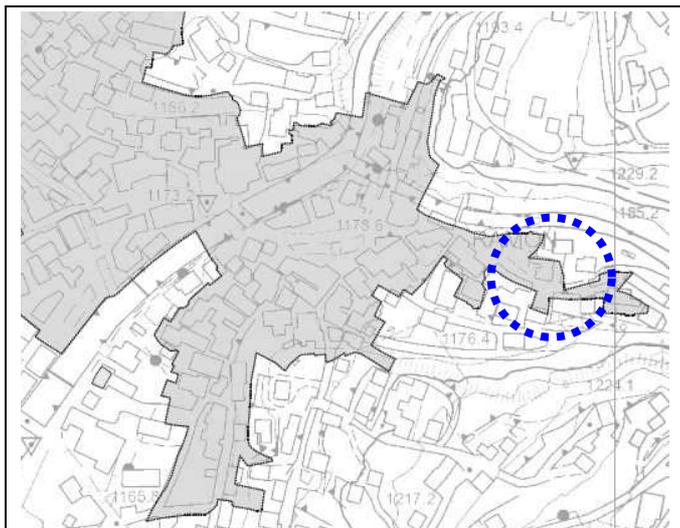
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.25	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .176/1	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 28 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

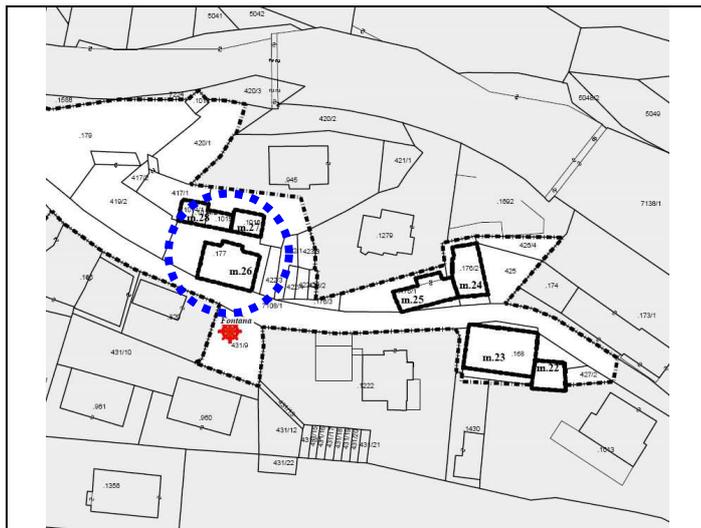
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.25
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.177	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.26	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .177	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		4	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				10
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 29 Punteggio: m.26 <i>Note di analisi:</i>		R2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.26
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: m.26
----------------	--	---------------------------------

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. .177
--------------	-------------------------------------	-------------------

1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Residenziale
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	
	<i>Costruzione accessoria:</i>	

2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

4. Permanenza caratteri storici:			
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti
PUNTEGGIO TOTALE	0		

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Medio
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media

9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0
---------------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------

10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
-------------------------	-----------------------------------------------	--

11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 29 Punteggio:	R2
	<i>Note di analisi:</i>	

12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	APP
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: m.26
-----------------	--	---------------------------------

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--

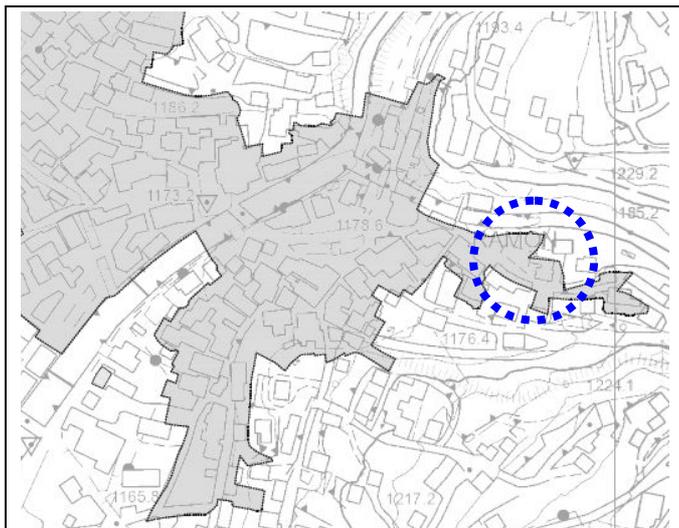
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	
----------------	-------------------------------	--

4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
------------------------	-------------------------------------------------------------	--

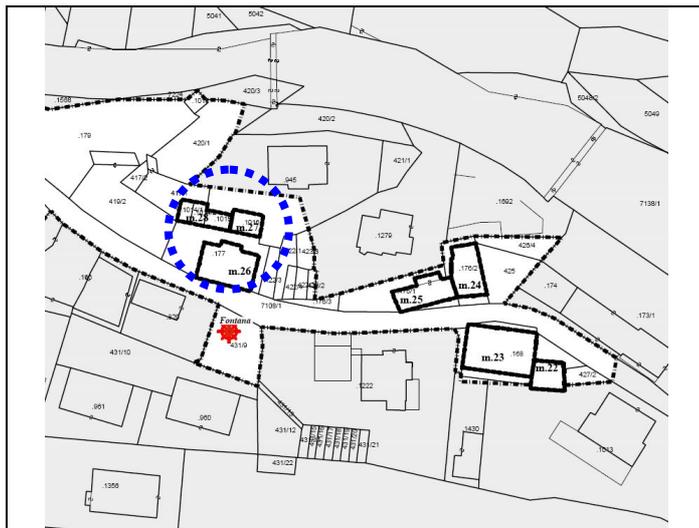
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
-------------------------------------------------------------	--	--

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.1016	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

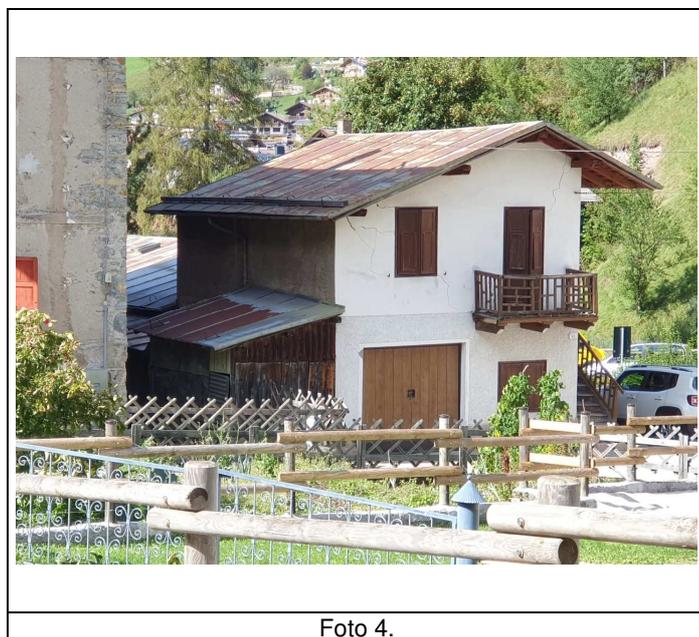


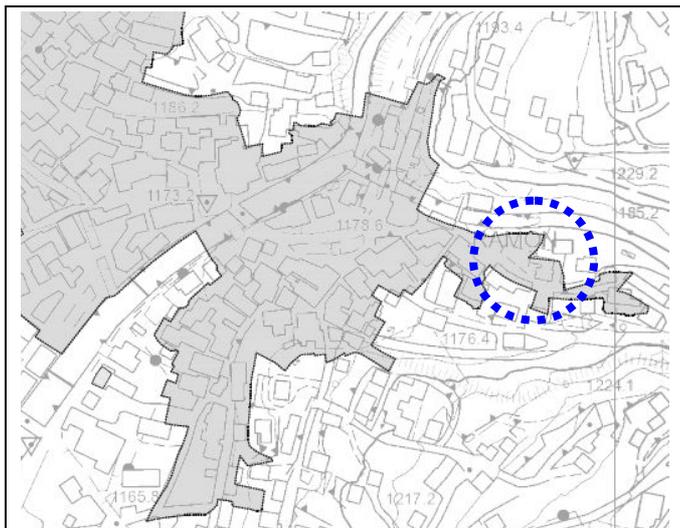
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.27	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .1016	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		0	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				2
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 30 Punteggio:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

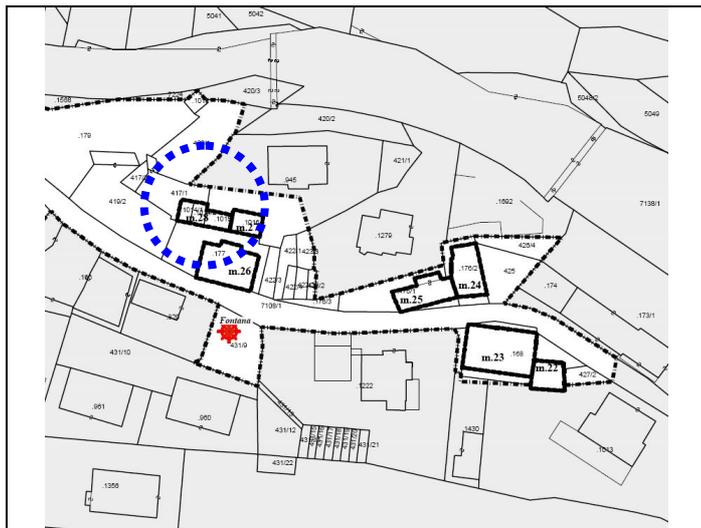
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.27
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.1014/1 .1014/2	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

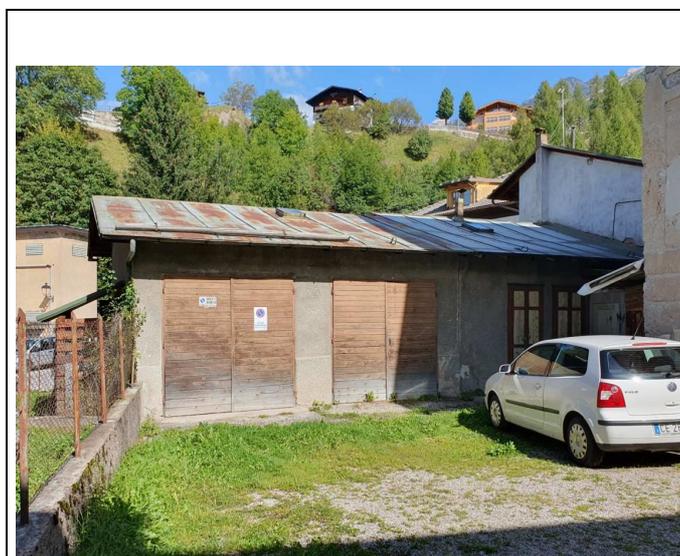


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

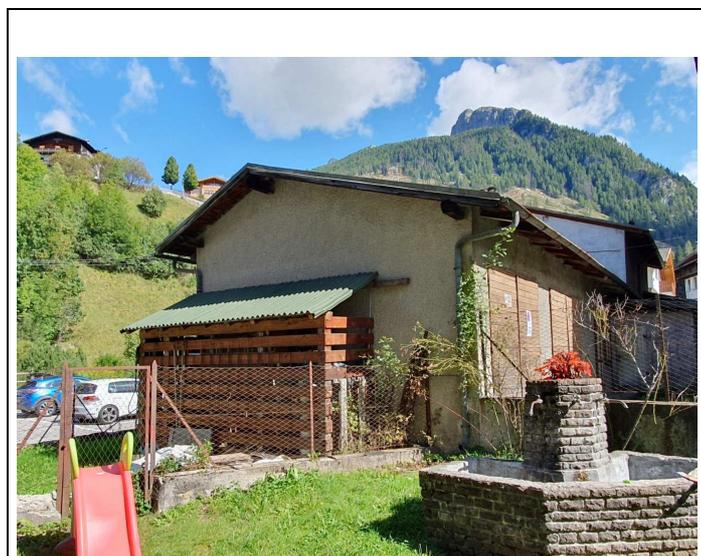


Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: m.28
----------------	--	---------------------------------

CS di: Moena	Comune catastale di: Moena I	p.f. / p.ed. .1014/1 .1014/2 .1015
--------------	------------------------------	---------------------------------------

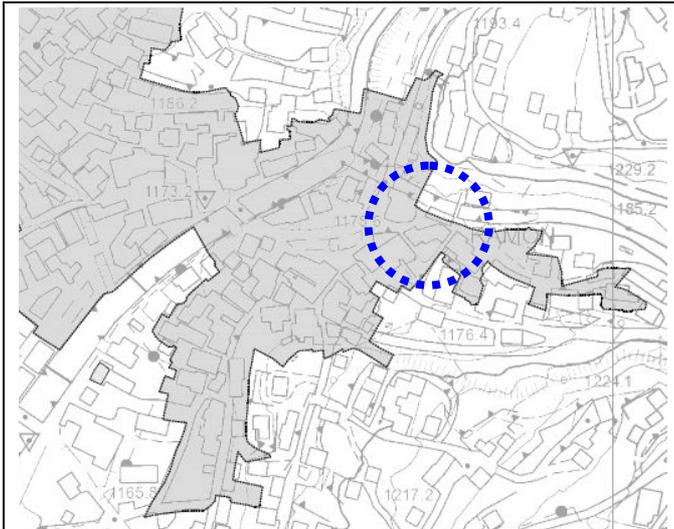
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Deposito																									
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	Edificio pertinenziale																									
	<i>Costruzione accessoria:</i>																										
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	2																									
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	0																									
4. Permanenza caratteri storici:																											
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">Volumetrie originarie</td><td style="width: 20%;">Alta: 2 punti</td><td style="width: 20%;">Media: 1 punto</td><td style="width: 20%;">Bassa: 0 punti</td><td style="width: 10%;"></td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta: 2 punti</td><td>Media: 1 punto</td><td>Bassa: 0 punti</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td><td>Alta: 2 punti</td><td>Media: 1 punto</td><td>Bassa: 0 punti</td><td></td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td><td>Alta: 2 punti</td><td>Media: 1 punto</td><td>Bassa: 0 punti</td><td></td></tr> <tr><td>PUNTEGGIO TOTALE</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">2</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti		Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti		Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti		Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti		PUNTEGGIO TOTALE				2		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																								
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																								
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																								
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																								
PUNTEGGIO TOTALE				2																							
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																										
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato																									
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>	Medio																									
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media																									
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0																										
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																										
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 31 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A4																									
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	APP																									

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: m.28
-----------------	--	---------------------------------

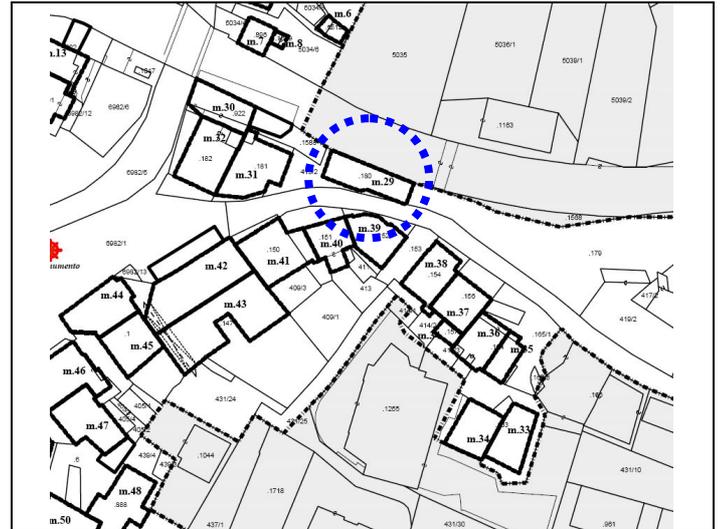
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.180	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

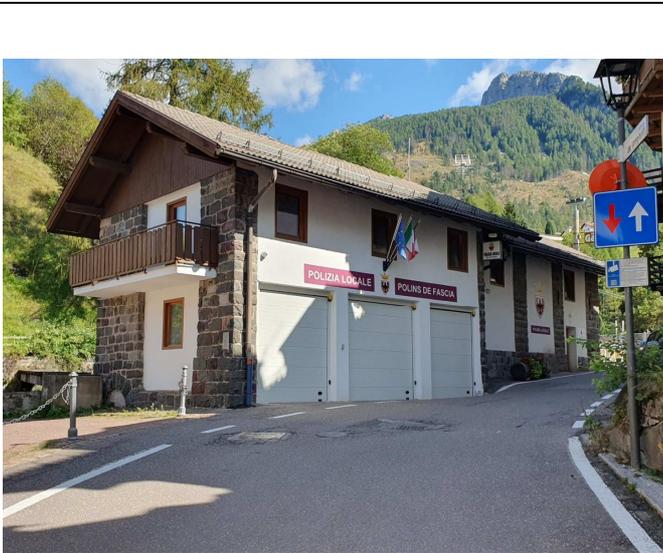


Foto 1.

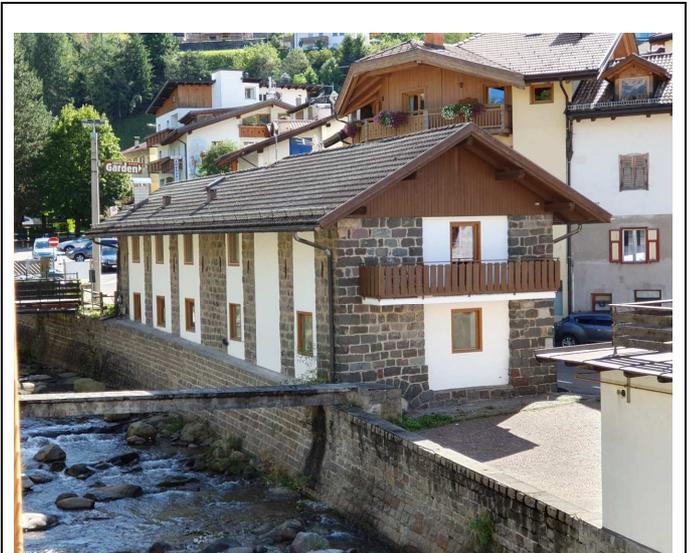


Foto 2.



Foto 3.



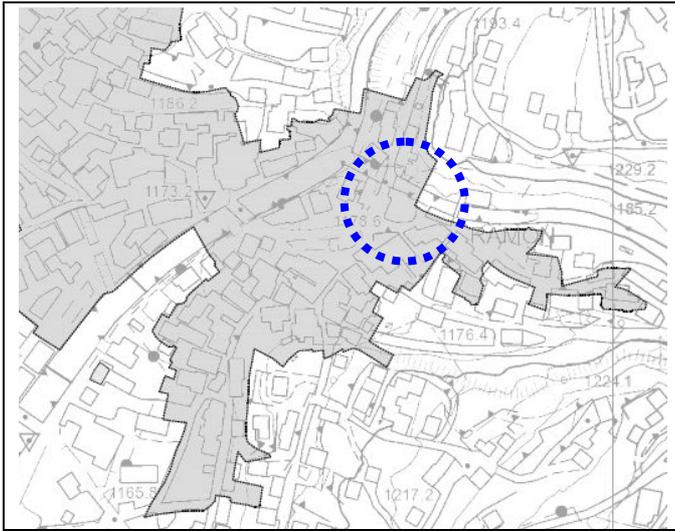
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.29	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .180	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Polizia locale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			15	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 33 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P4	

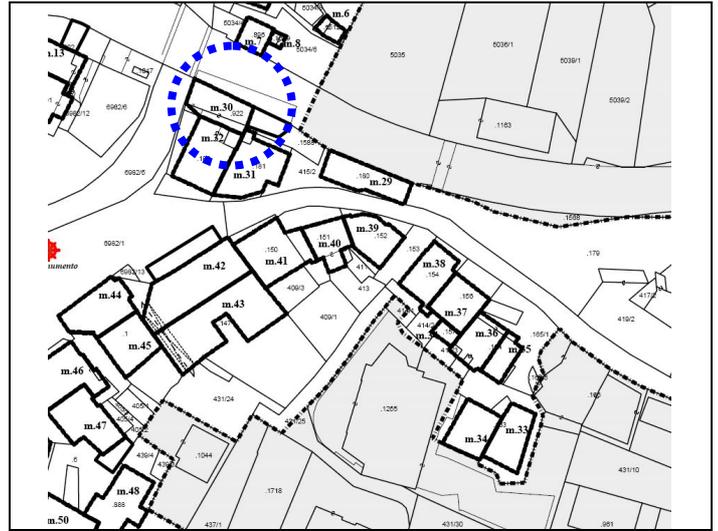
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		amministrativo
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	922	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

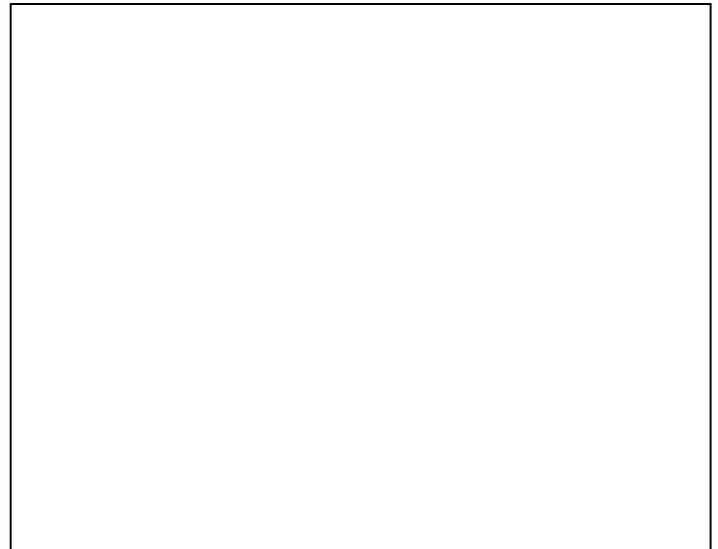


Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **m.30**

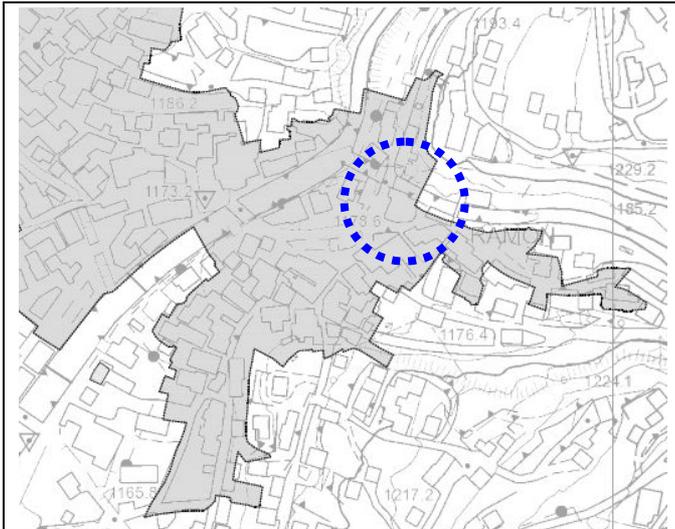
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .922	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Residenziale	
	Edificio pertinenziale:		Commerciale	
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>		2	
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>		6	
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			8	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 35 Punteggio:		A4	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P4	

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **m.30**

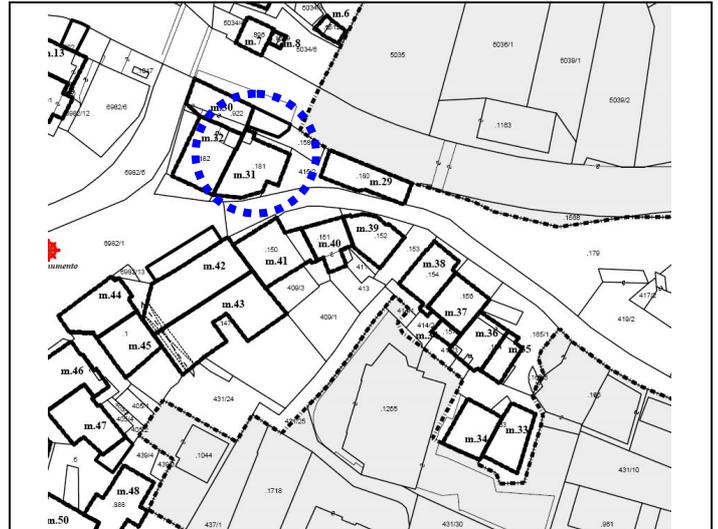
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.181	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



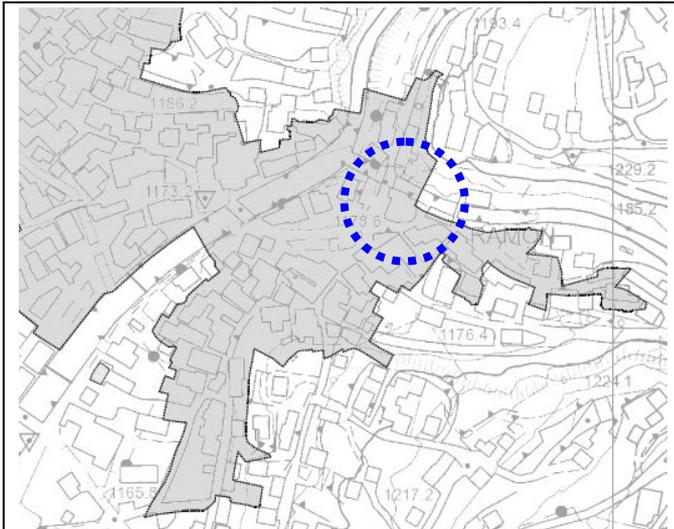
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.31	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .181	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				11
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 36 Punteggio: m.31 <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

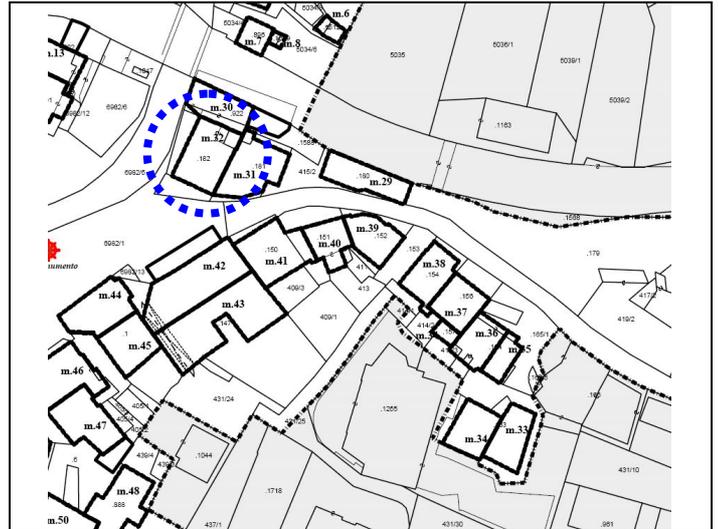
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.182	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

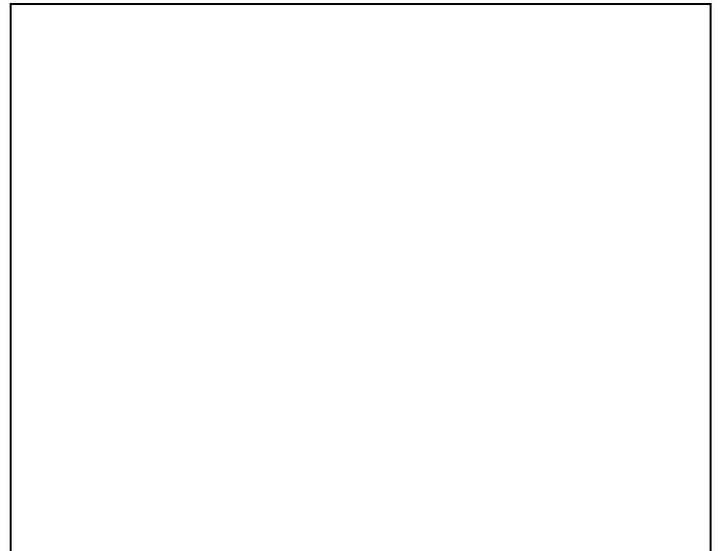
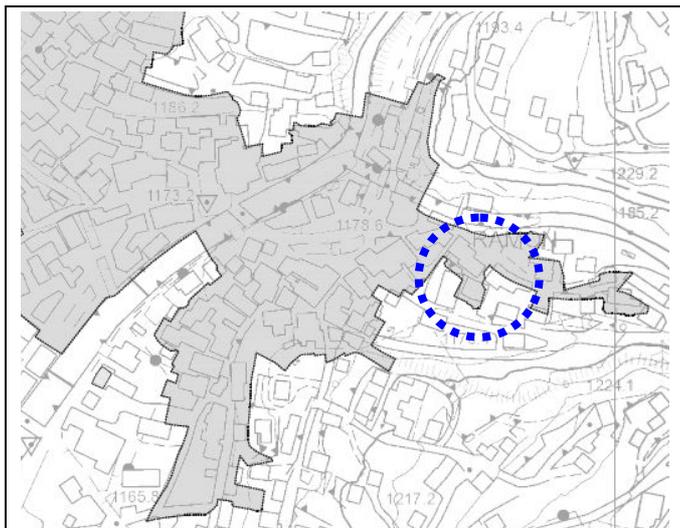


Foto 4.

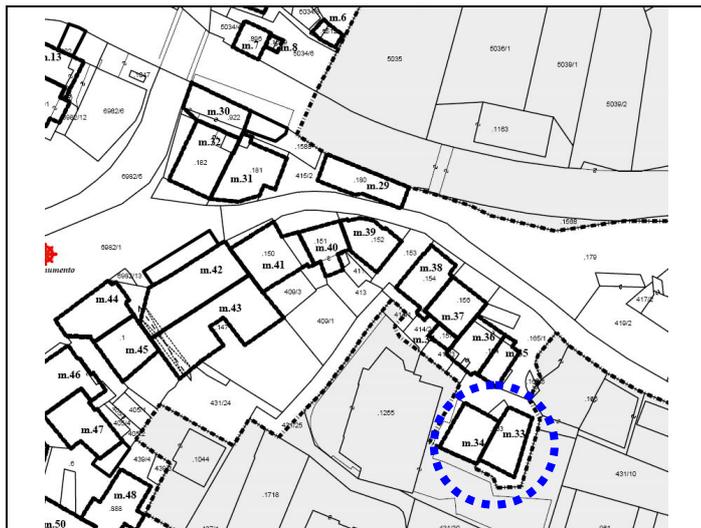
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.32
CS di: Moena	Comune catastale di: Moena I		p.f. / p.ed. . 182
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i>		Residenziale
	Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Commerciale
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3
4. Permanenza caratteri storici:			
	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	2
	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
	Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
	PUNTEGGIO TOTALE		14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>		
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 37 Punteggio: m.32		Cat. Int. A2
	Note di analisi:		
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Edificio concluso nella sua conformazione planivolumetrica		
6. Variante	Variante di categoria di intervento		m.32

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.163	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

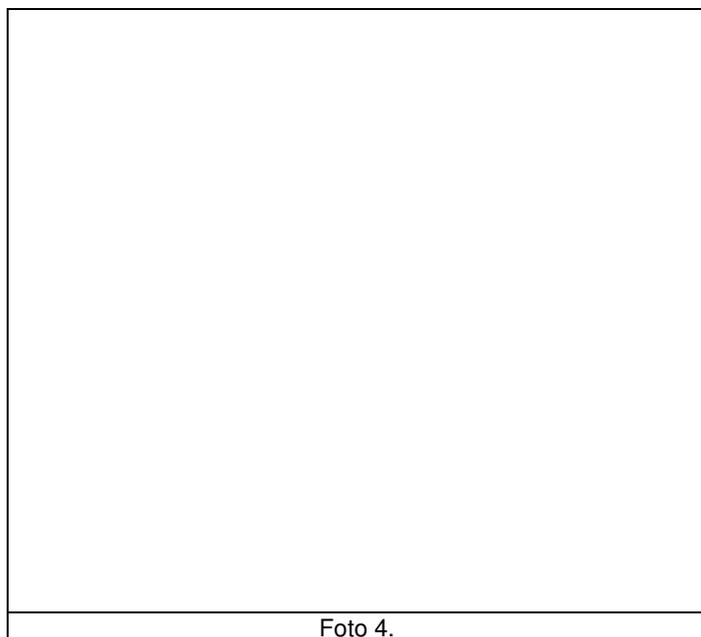
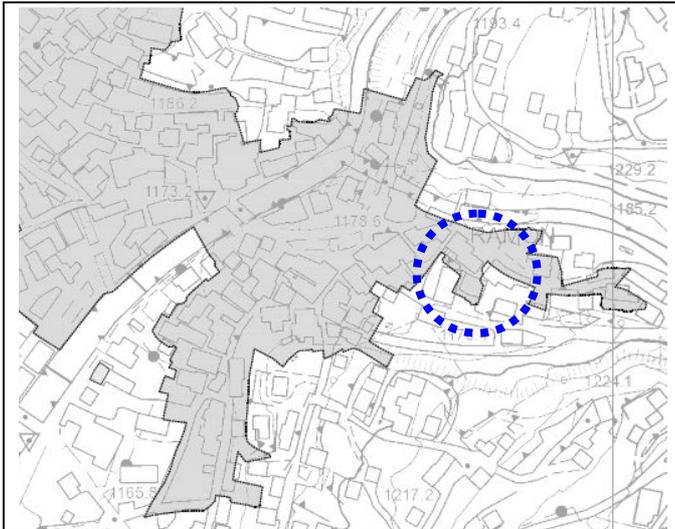


Foto 4.

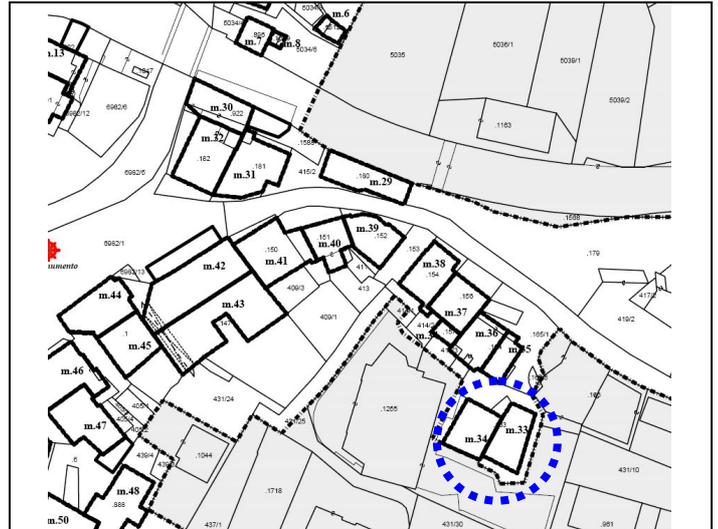
ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.33																				
CS di: Moena	Comune catastale di: Moena I		p.f. / p.ed. . 163																				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta: 2 punti</td> <td>Media: 1 punto</td> <td>Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td>PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3">14</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE	14			2 1 1 1 14
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																				
PUNTEGGIO TOTALE	14																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																						
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato																				
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0																				
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																						
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 42 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		Cat. Int. A3																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP																				
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.33																				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3																				
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale																				
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto																				
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione																				
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																							
6. Variante	Variante di categoria di intervento																						

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.163	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

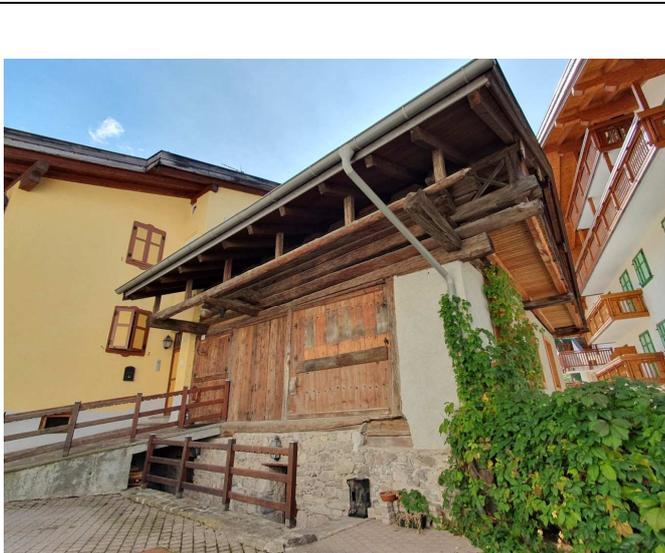


Foto 1.

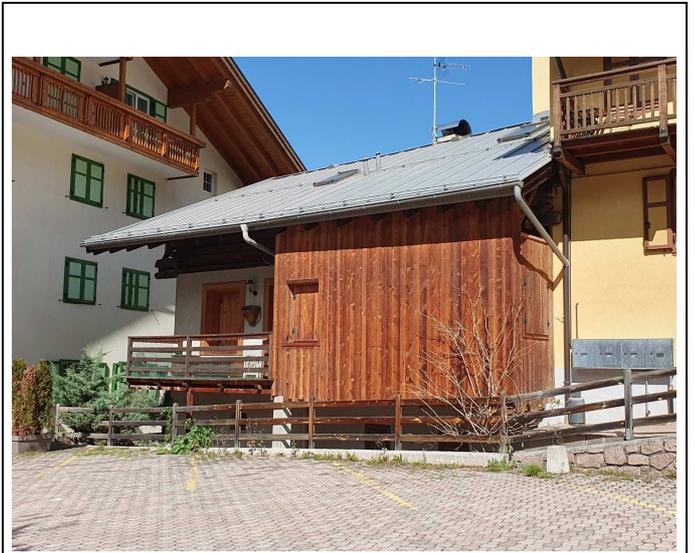


Foto 2.

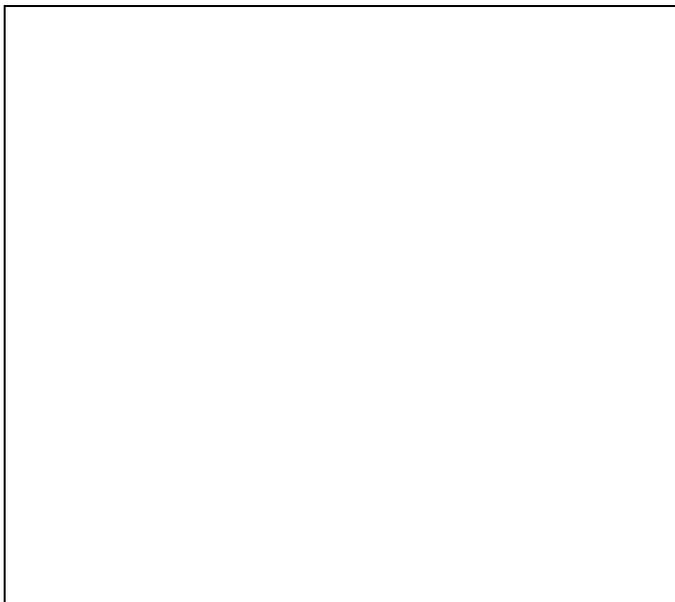


Foto 3.

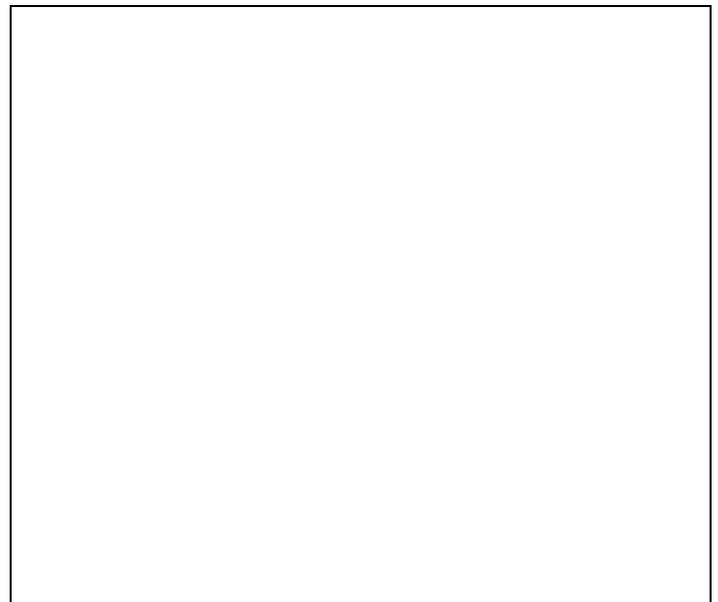


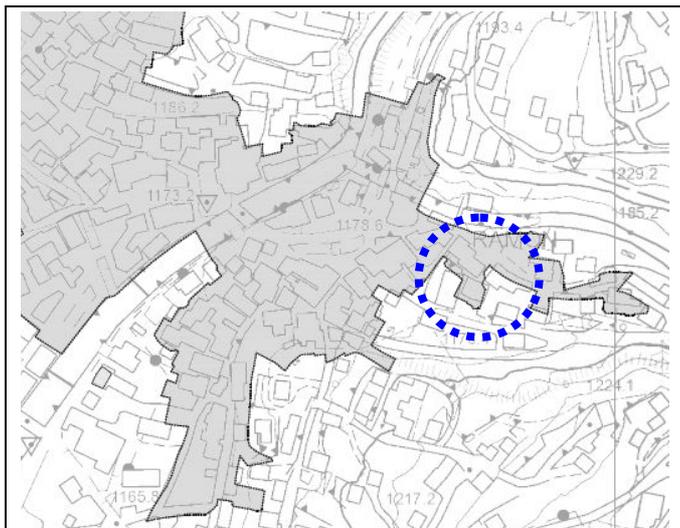
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.34	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .163	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE			19	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 43 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

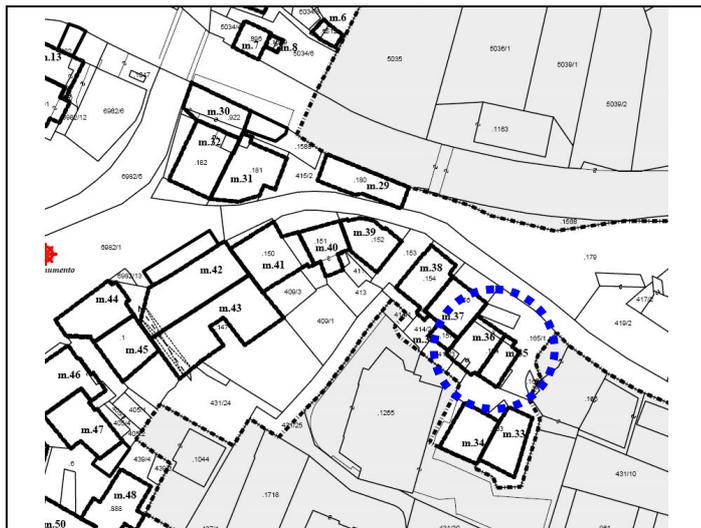
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.34
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		deposito
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.164	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



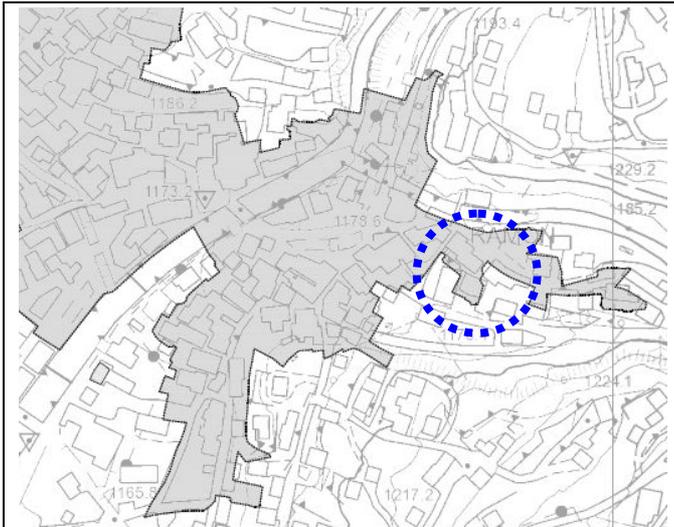
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.35	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .164</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				9
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 44 Punteggio: m.35 <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

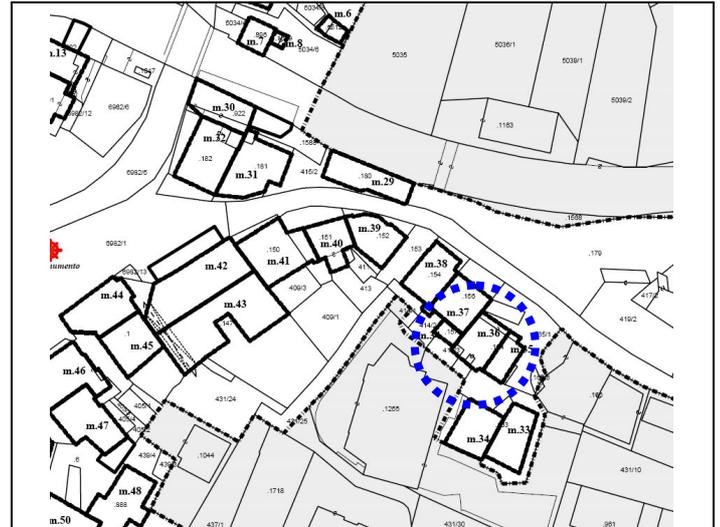
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.35
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.164	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

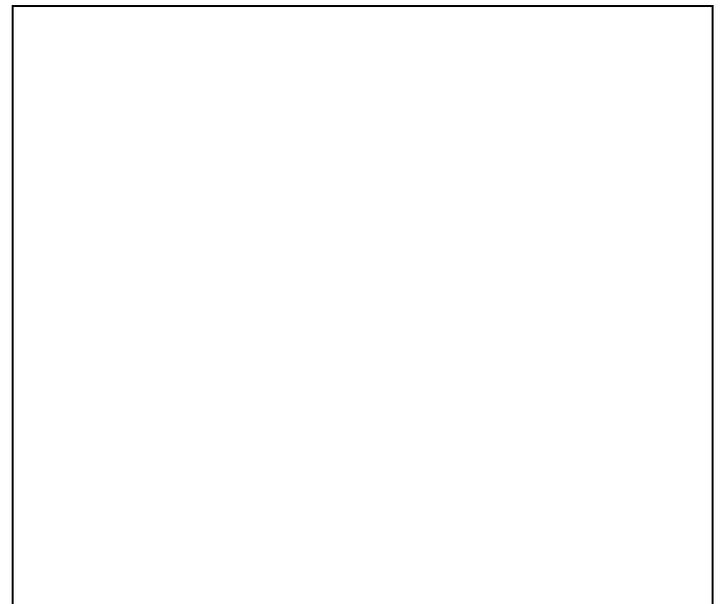


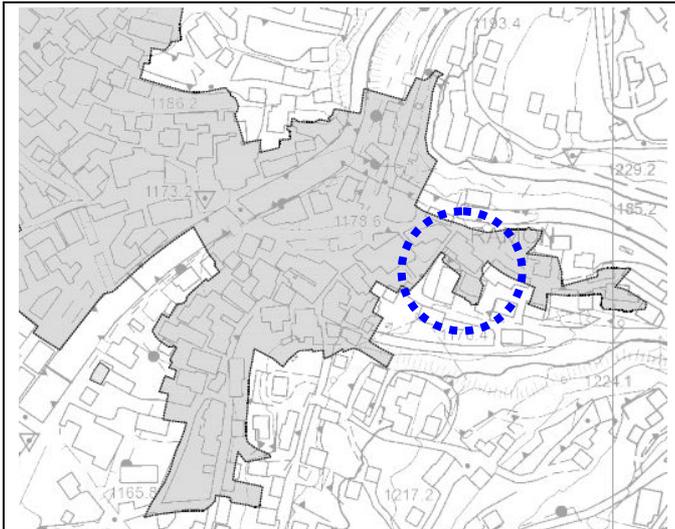
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.36	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .164	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				7
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 45 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

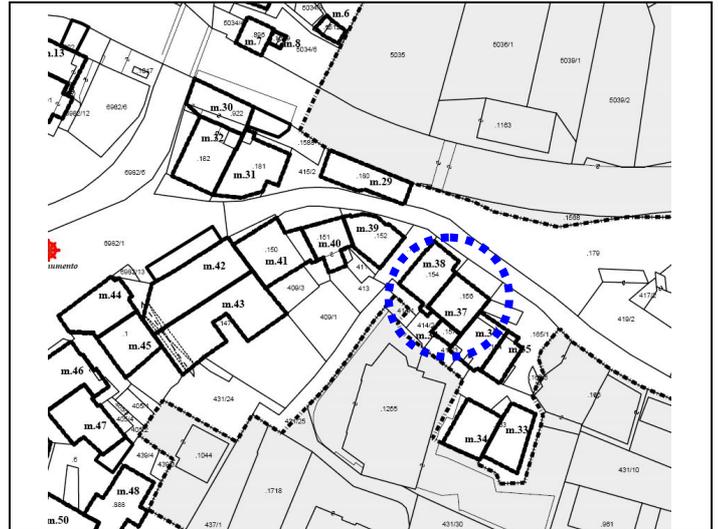
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.36
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.156	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

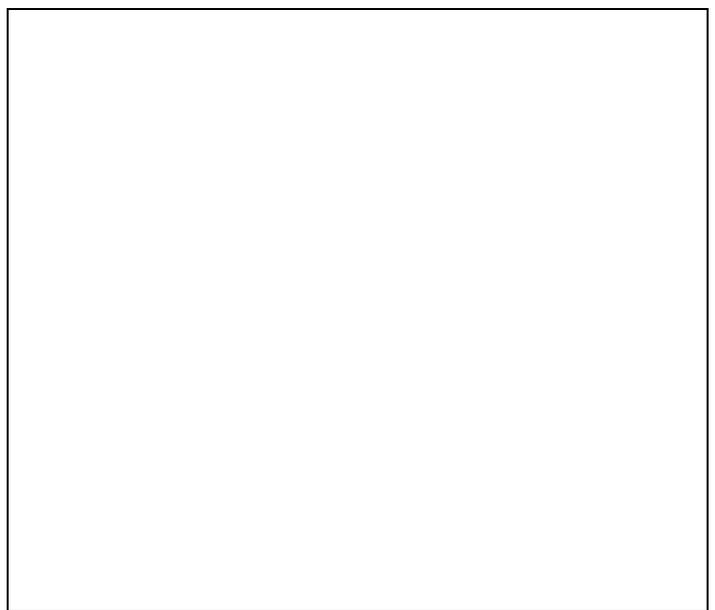


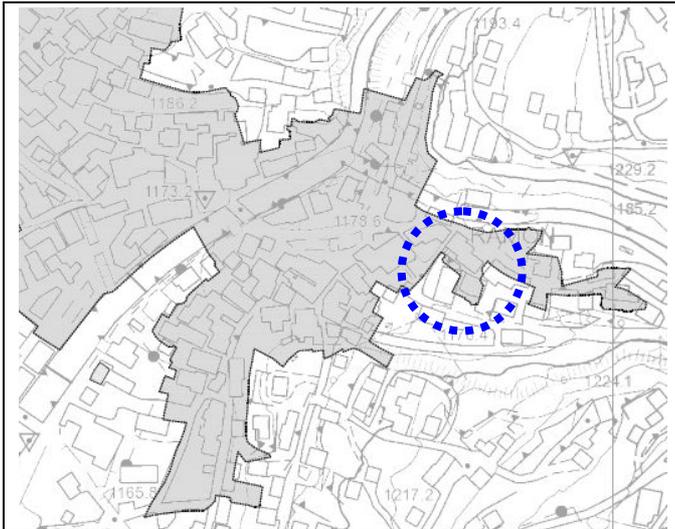
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.37	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .156</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				12
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 47 Punteggio: m.37 <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

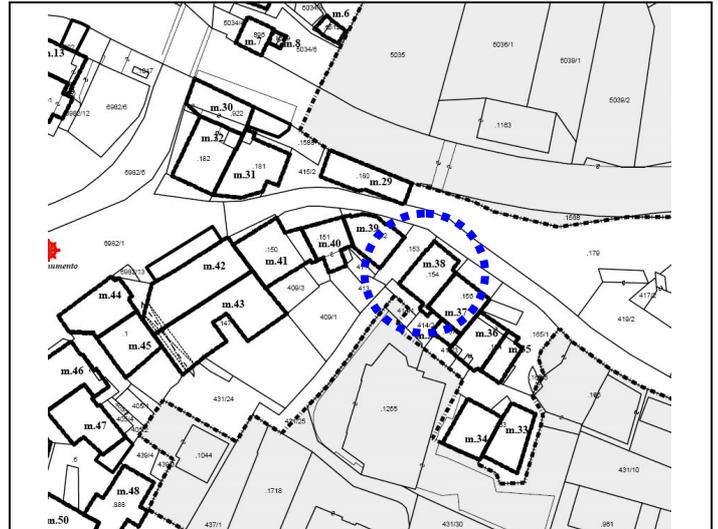
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.37
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.154	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

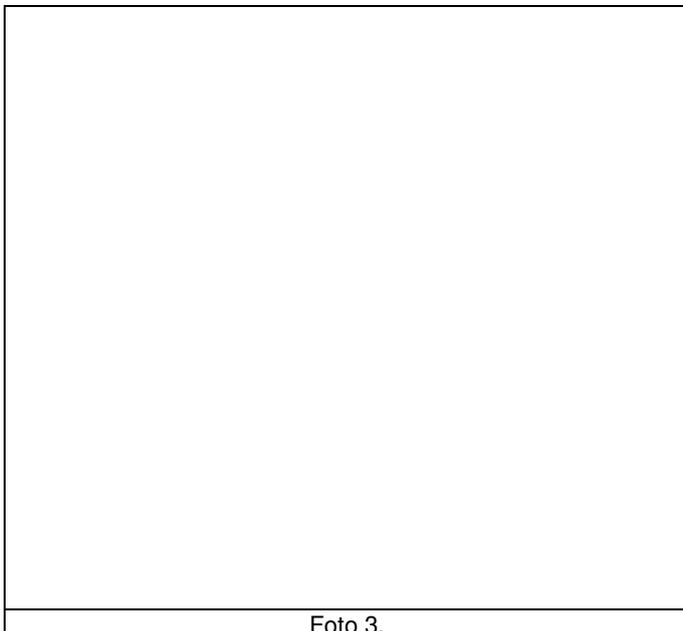


Foto 3.

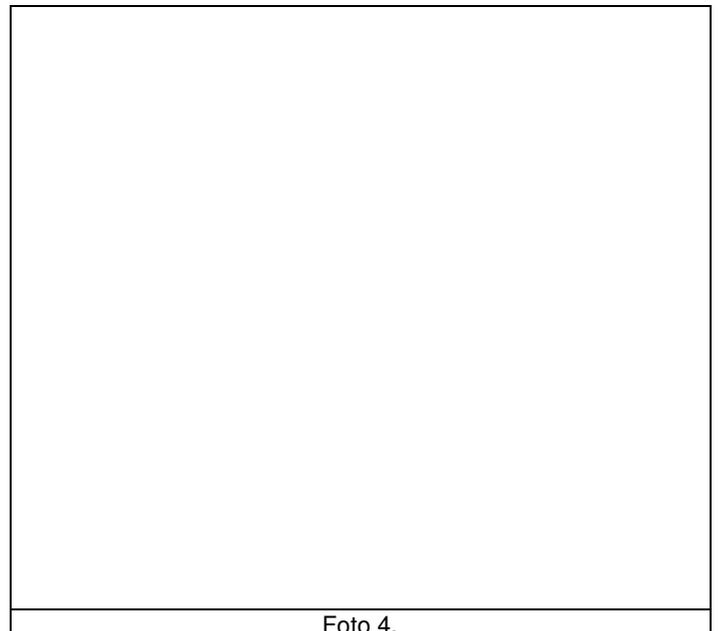


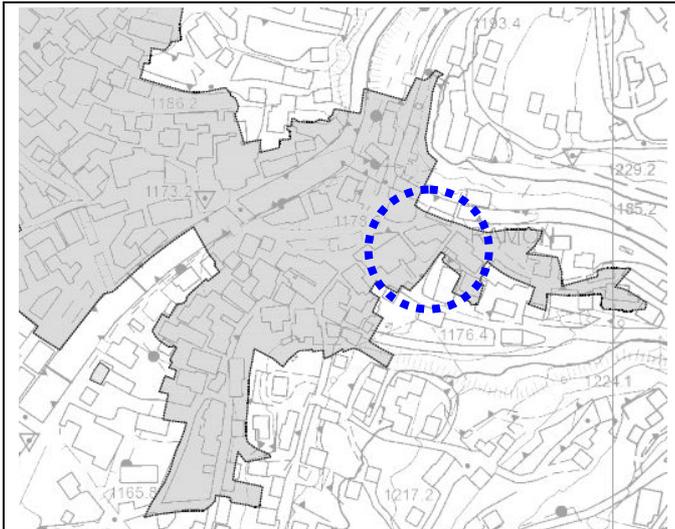
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.38	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .154	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				9
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 48 Punteggio: m.38 <i>Note di analisi:</i>		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

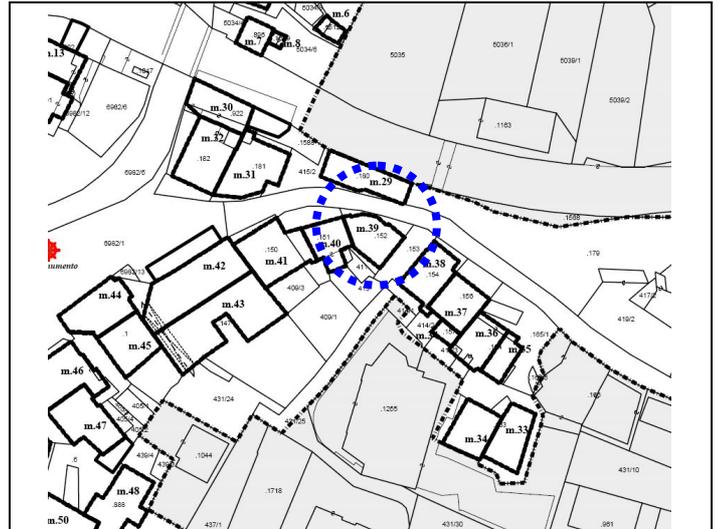
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.38
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.152	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



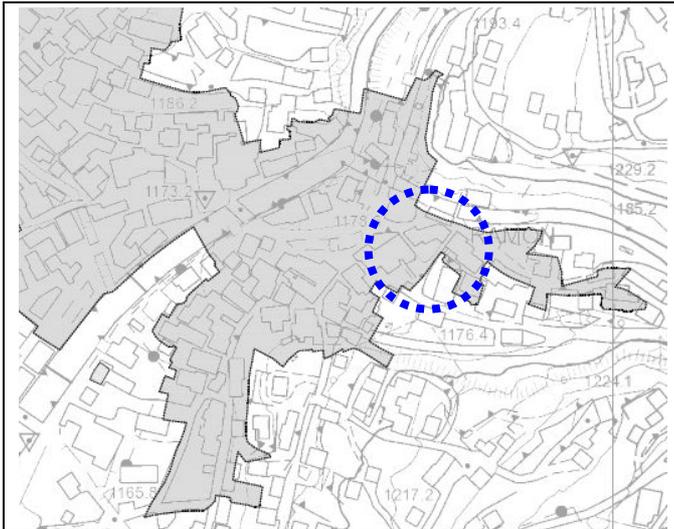
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.39	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .152	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 49 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

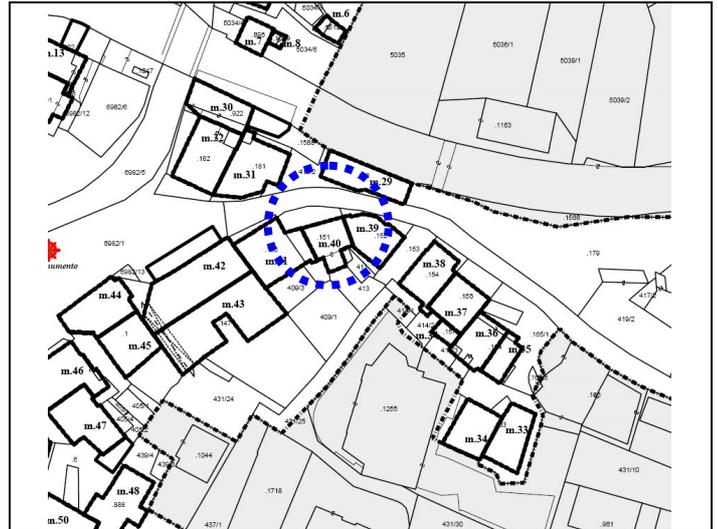
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.39
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.151	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



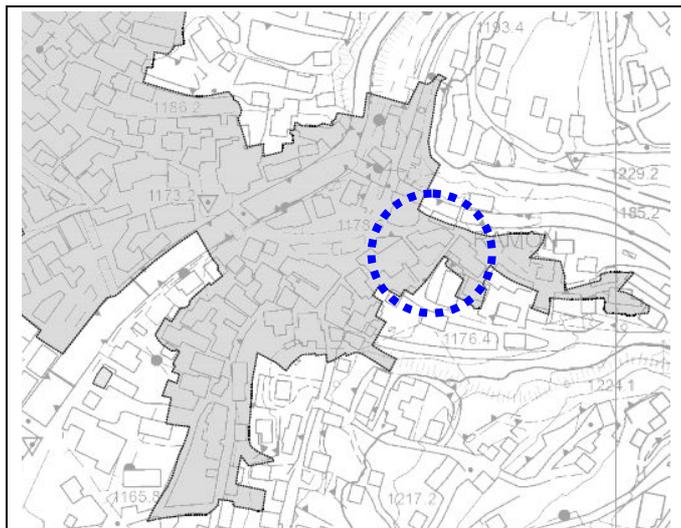
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.40	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .151</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		3	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				12
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 50 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

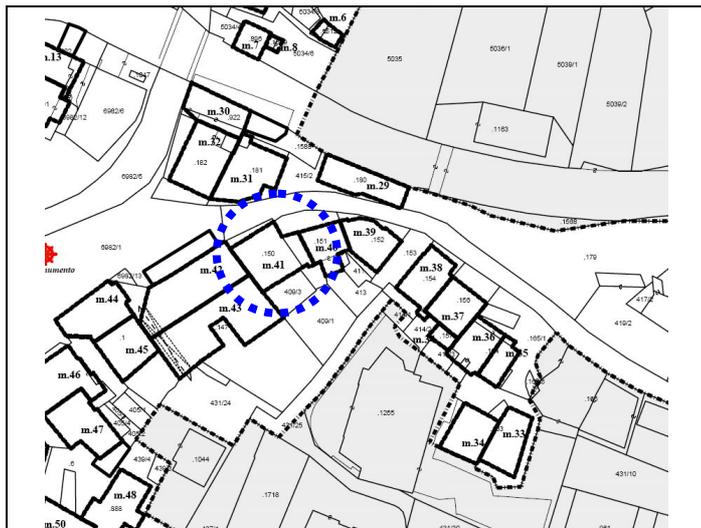
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.40
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.150	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

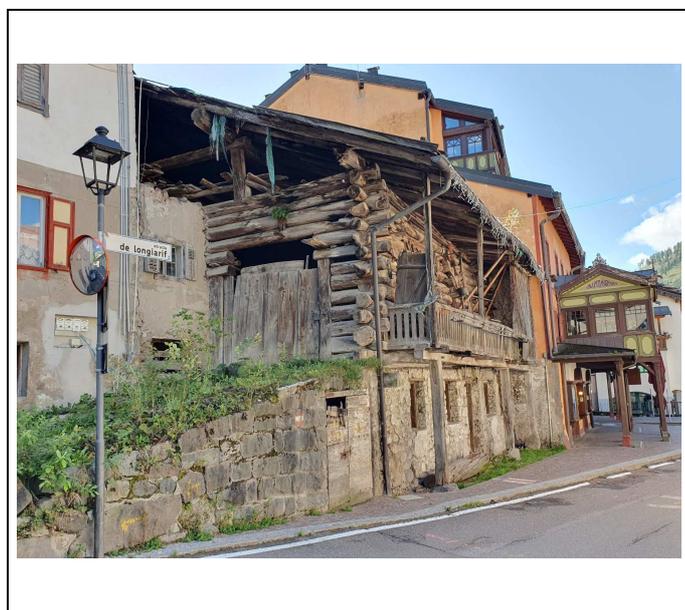


Foto 2.



Foto 3.



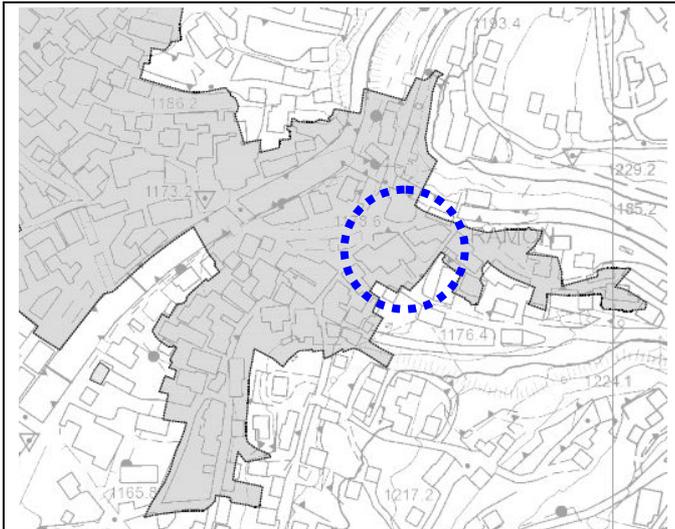
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.41	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .150</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Bassa	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 51 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

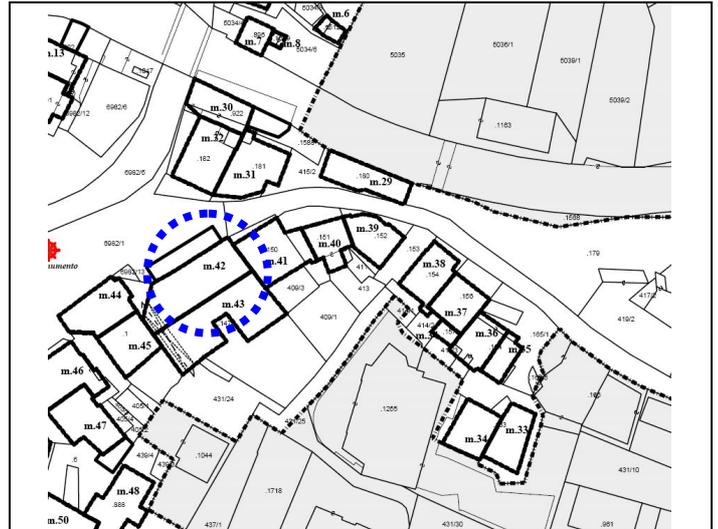
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.41
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		agricolo
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.147	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

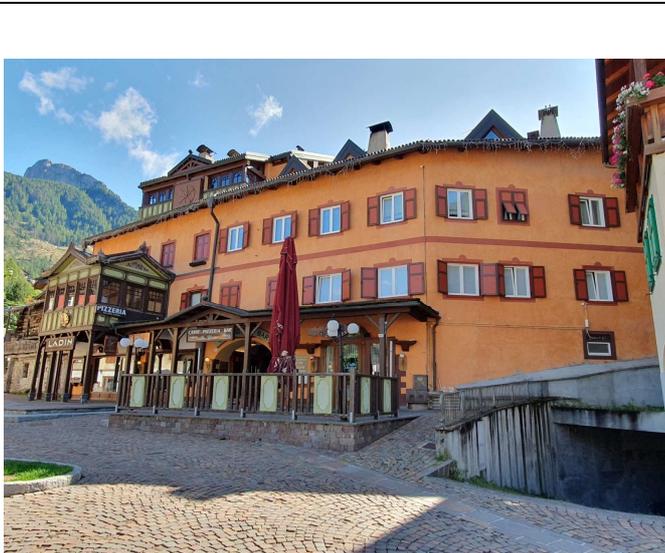


Foto 1.



Foto 2.

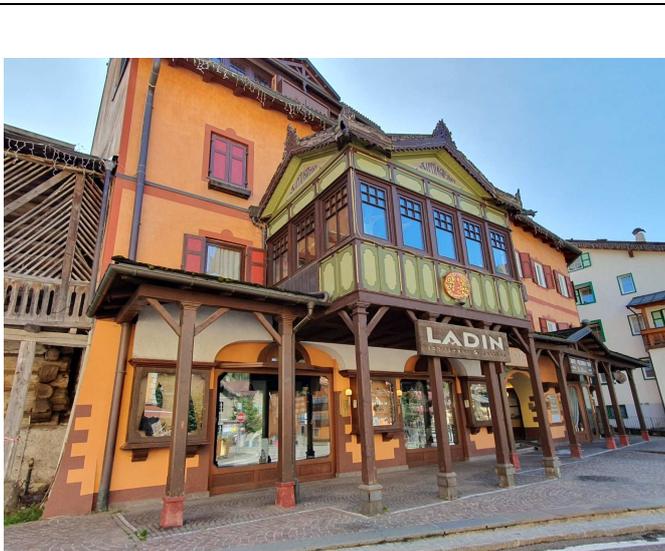


Foto 3.

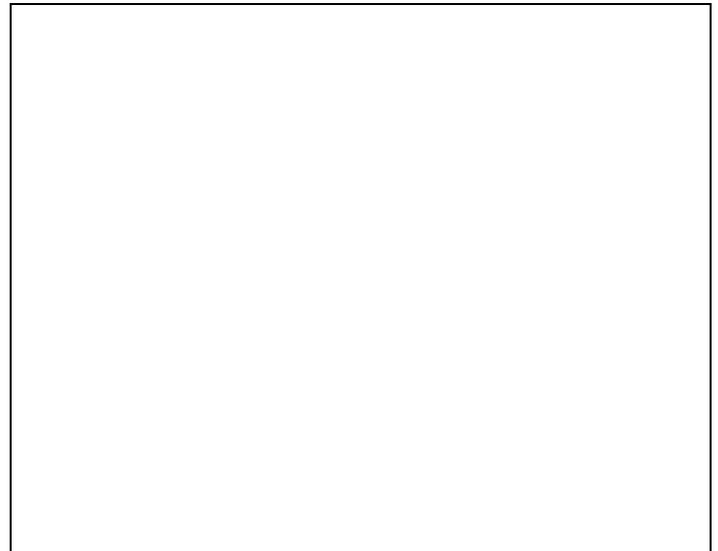
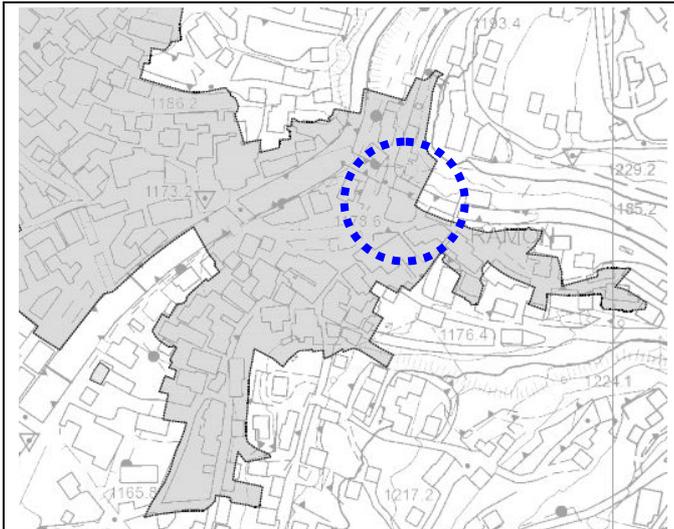


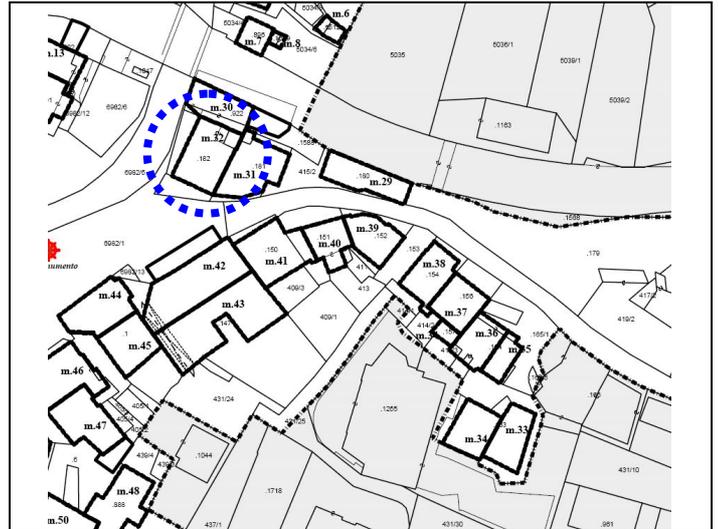
Foto 4.

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.182	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

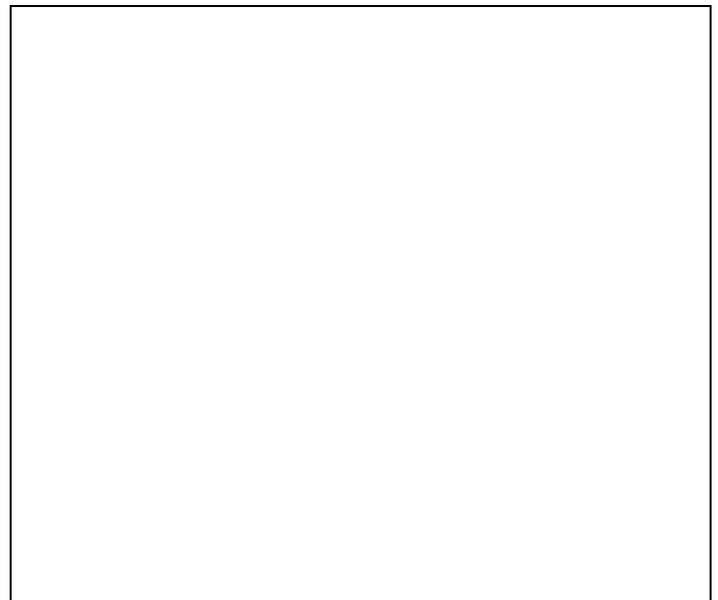


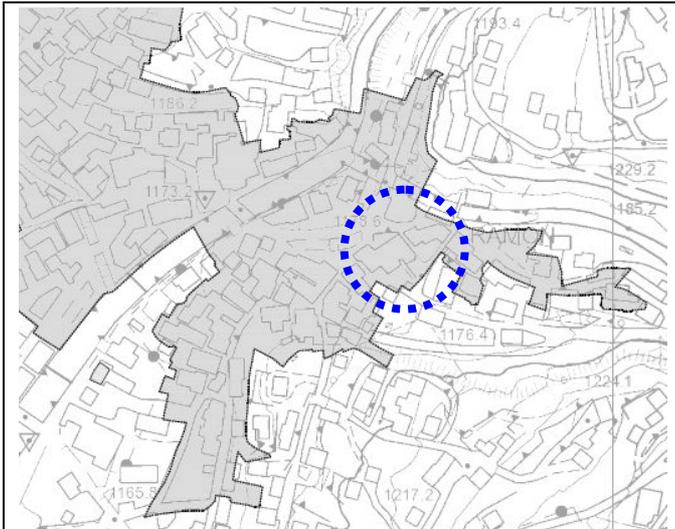
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.42	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .147	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 52 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.42
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		commerciale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.147	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

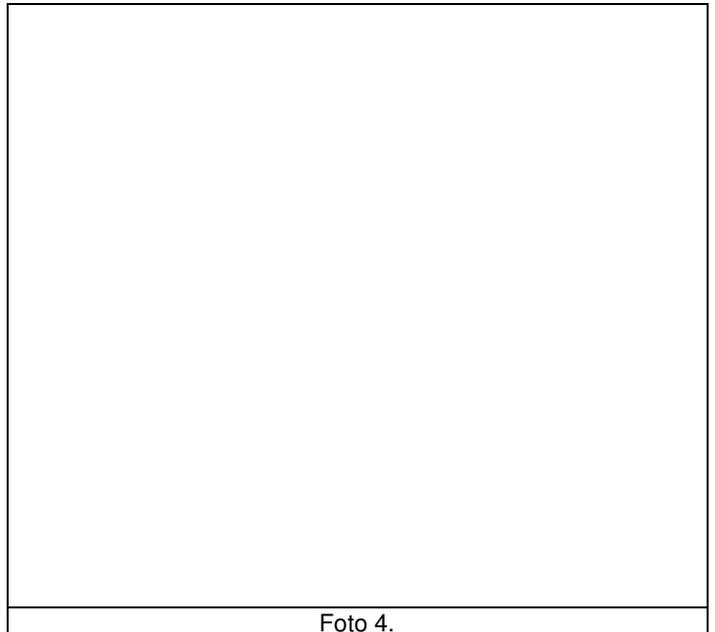


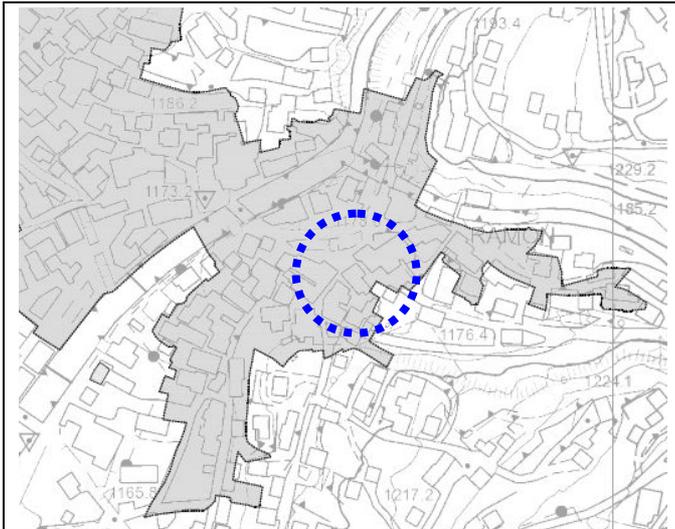
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.43	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .147</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 53 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

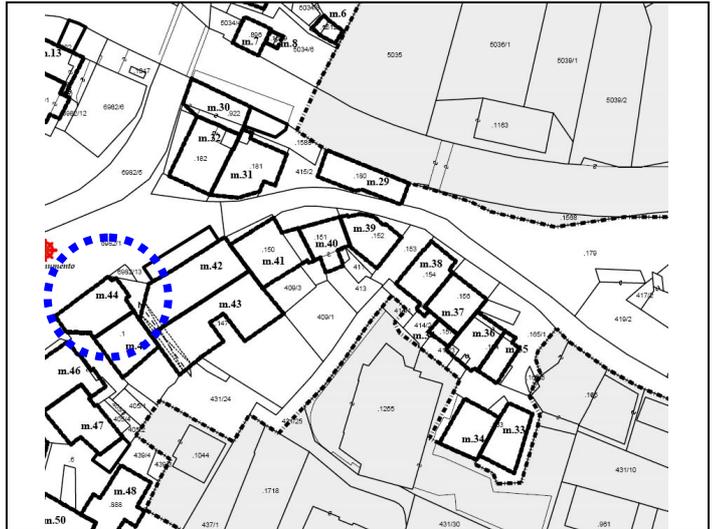
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.43
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

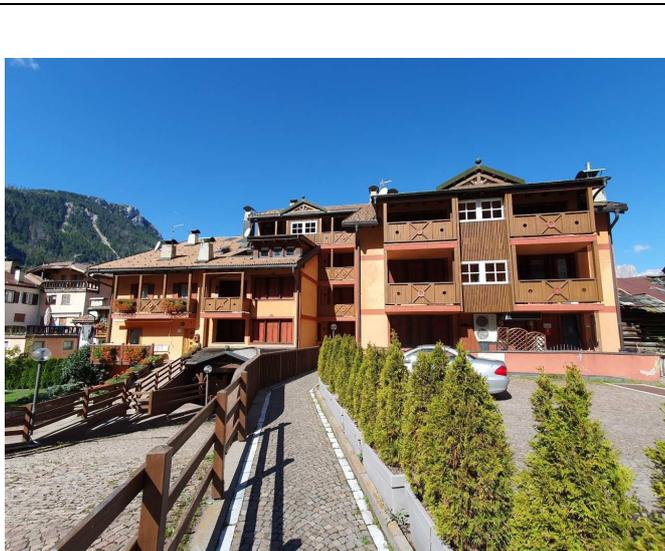


Foto 3.

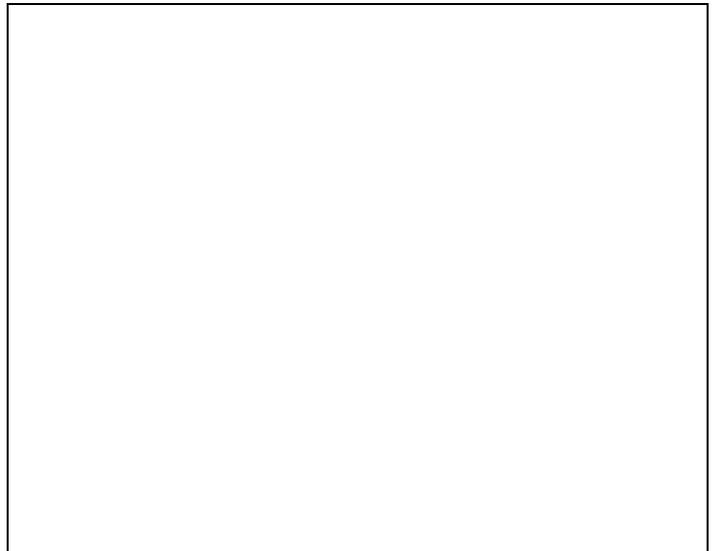


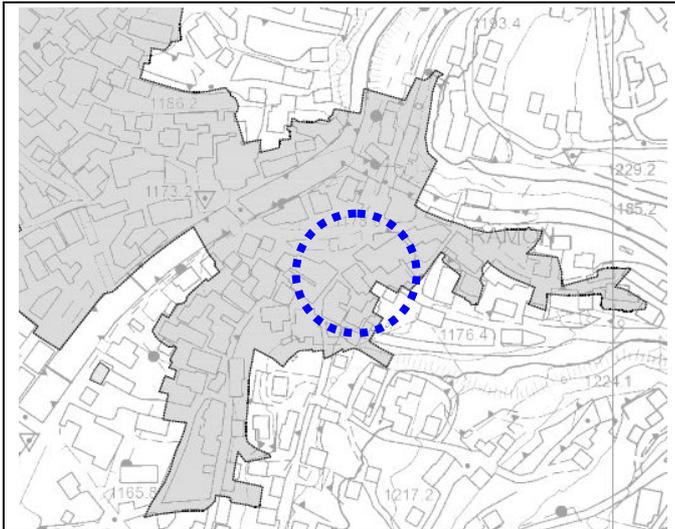
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: m.44	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .1</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 54 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

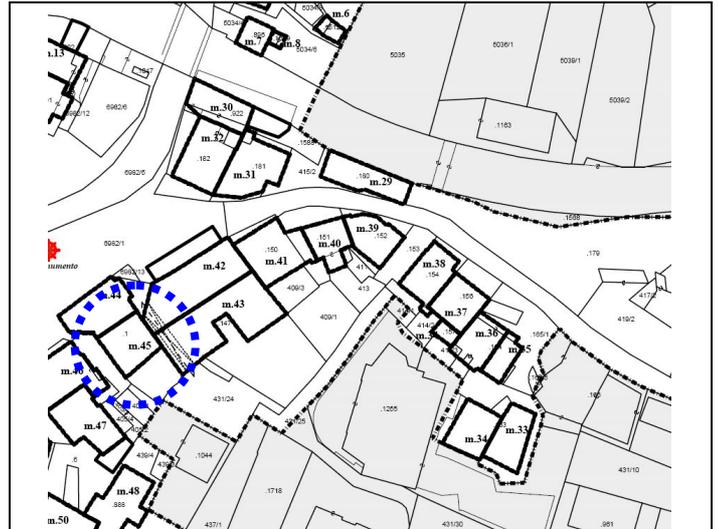
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: m.44
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

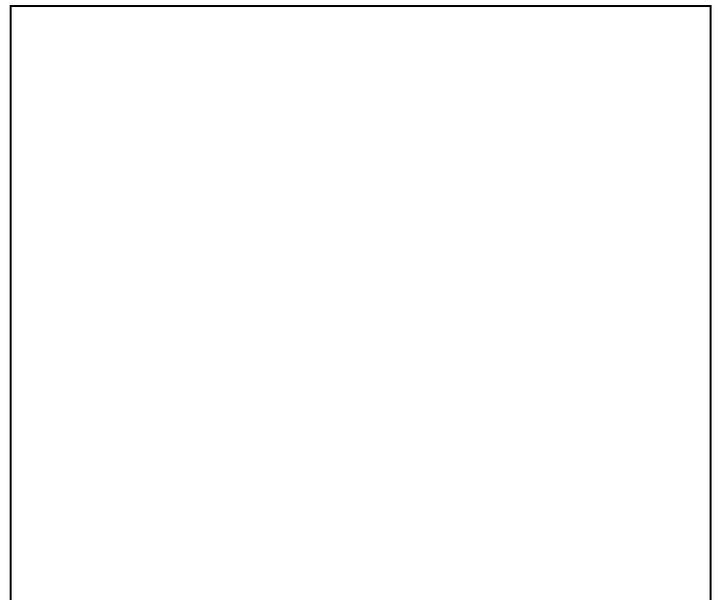


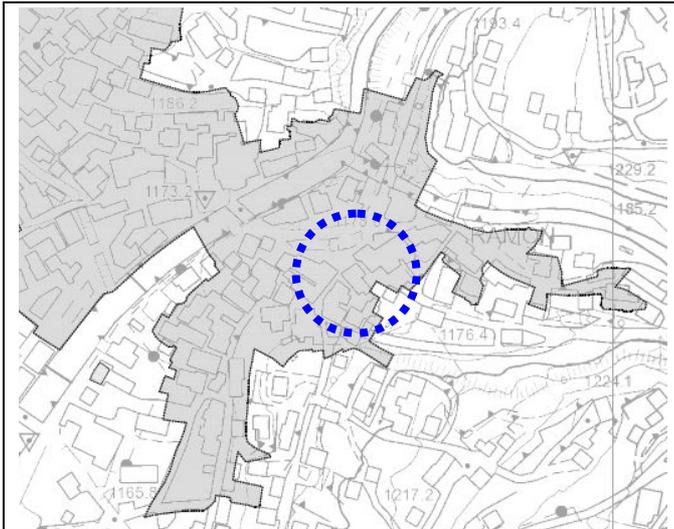
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.45	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .1</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 55 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

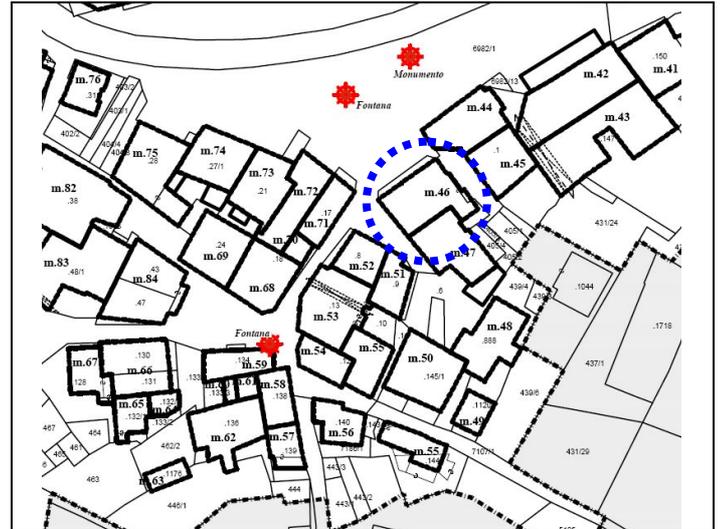
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.45
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.4	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

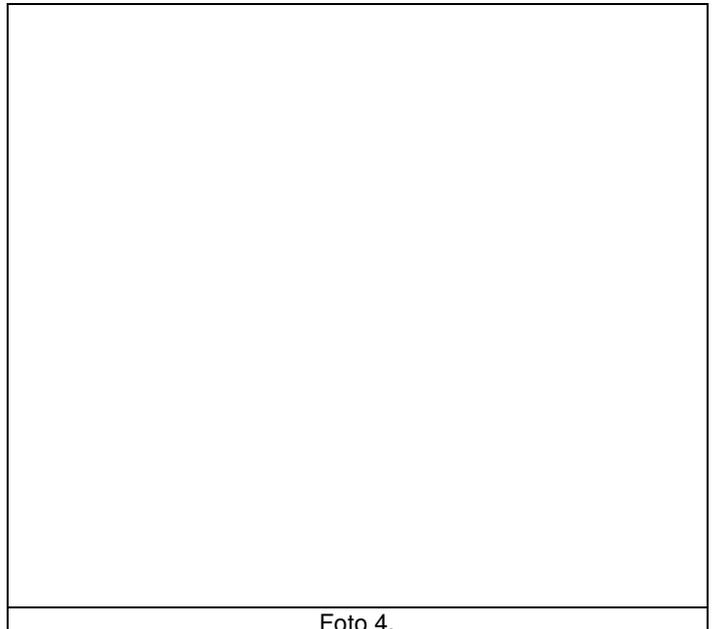


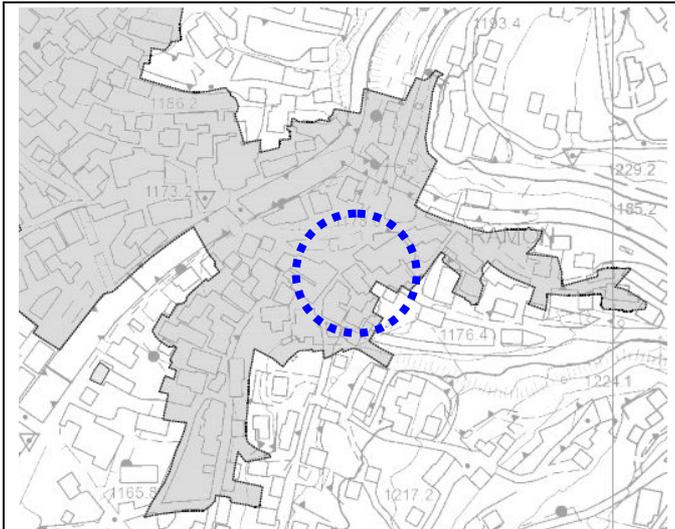
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.46	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .4</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Commerciale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 56 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

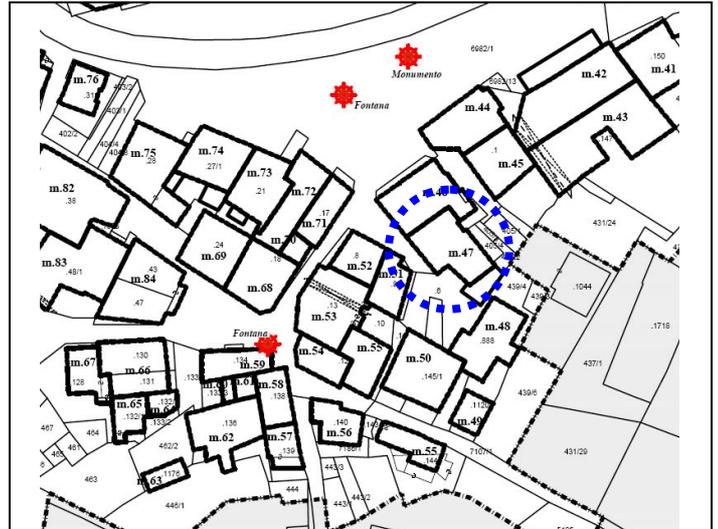
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.46
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.4	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

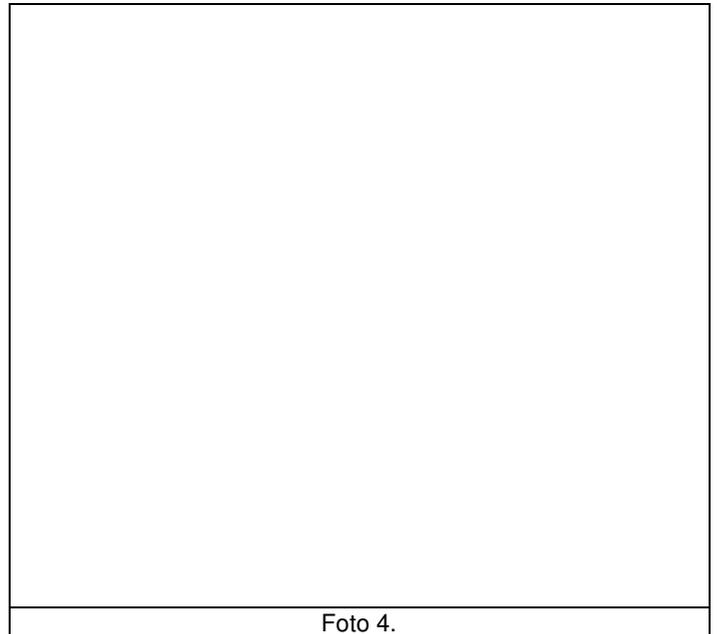


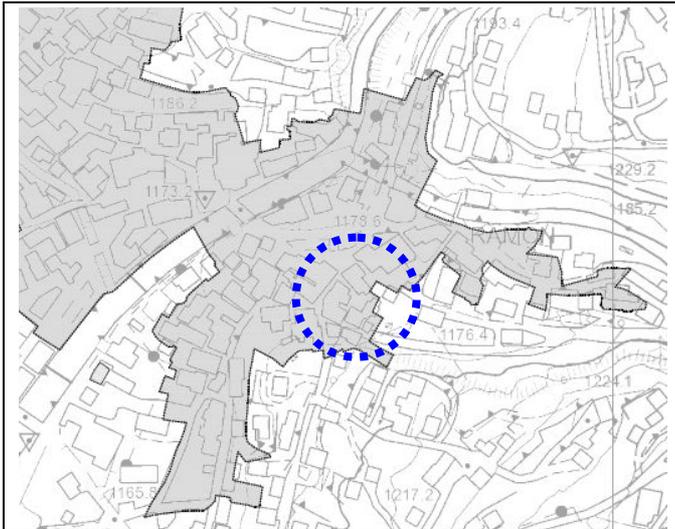
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.47	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		<i>p.f. / p.ed. .4</i>	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 57 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

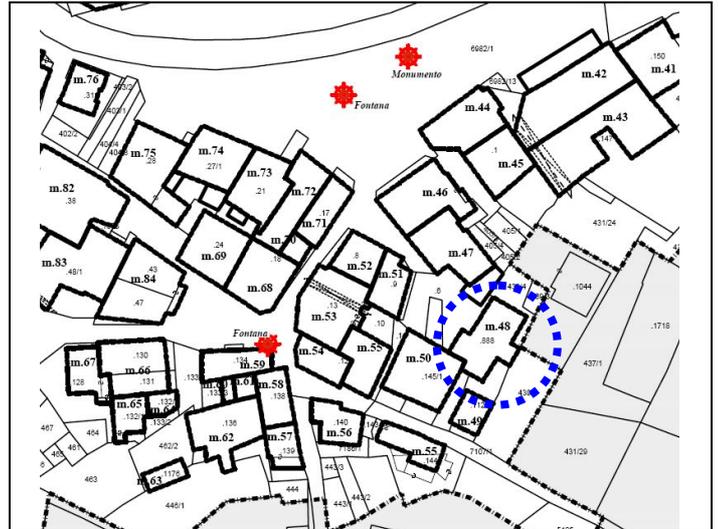
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.47
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.888	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

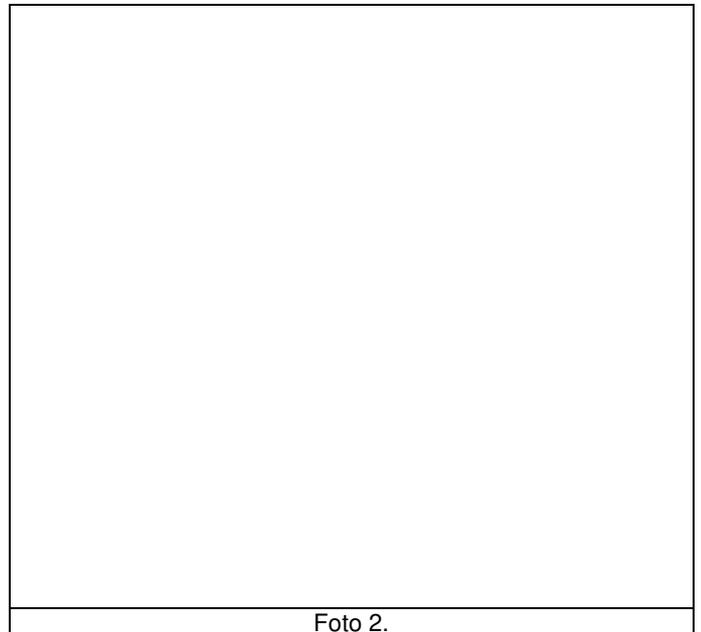


Foto 2.

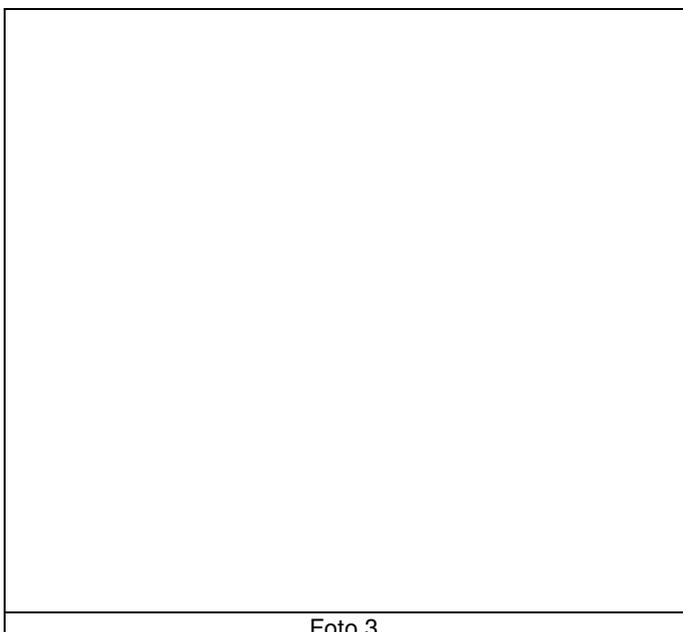


Foto 3.

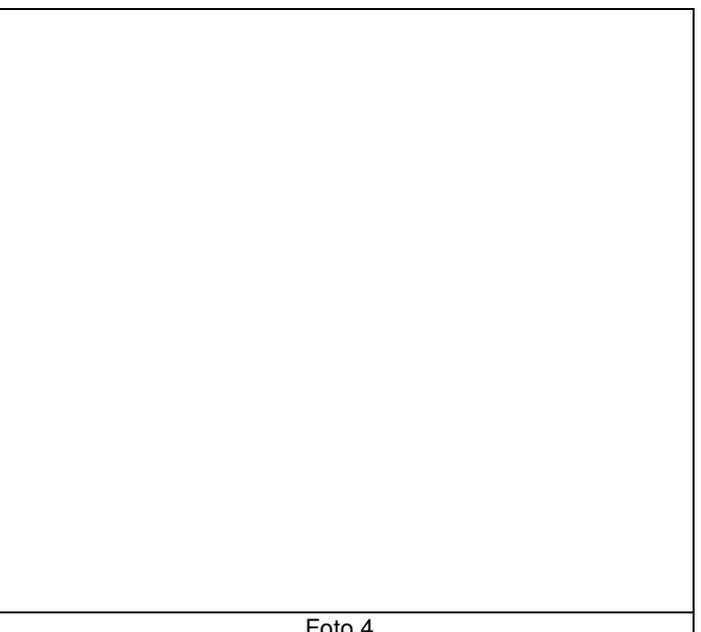


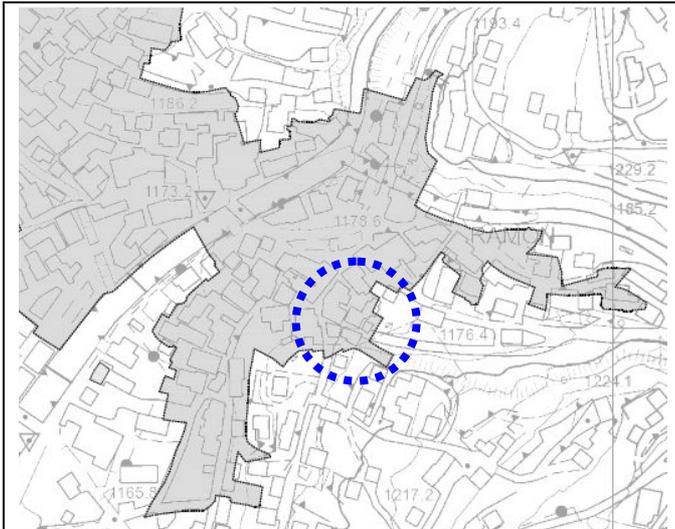
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.48	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .888	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale Alberghiero	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				10
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 59 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		APP	

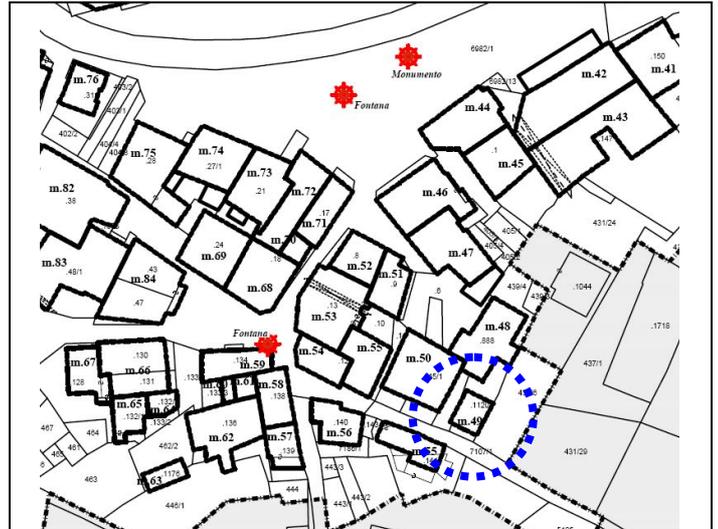
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.48
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificiale	.1120	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

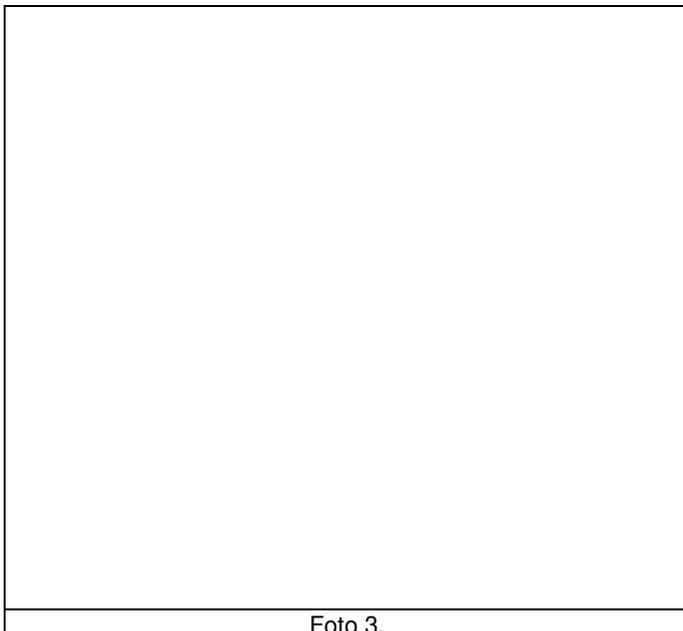


Foto 3.

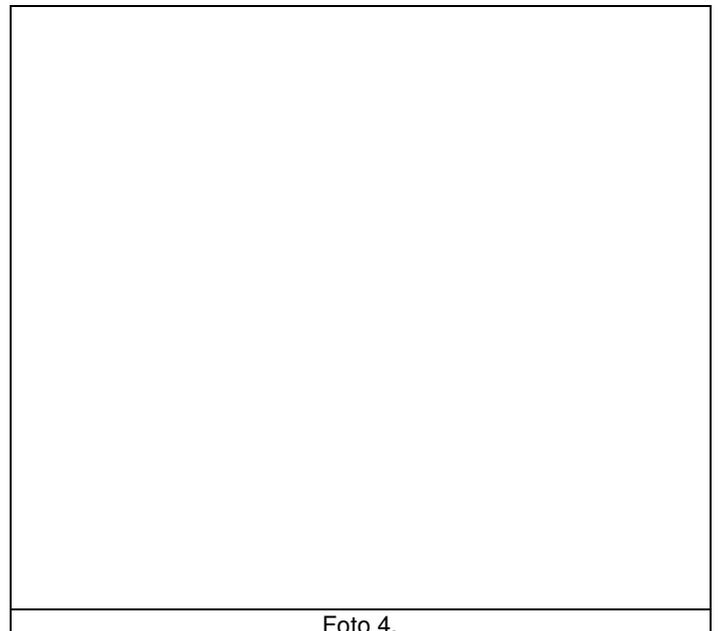


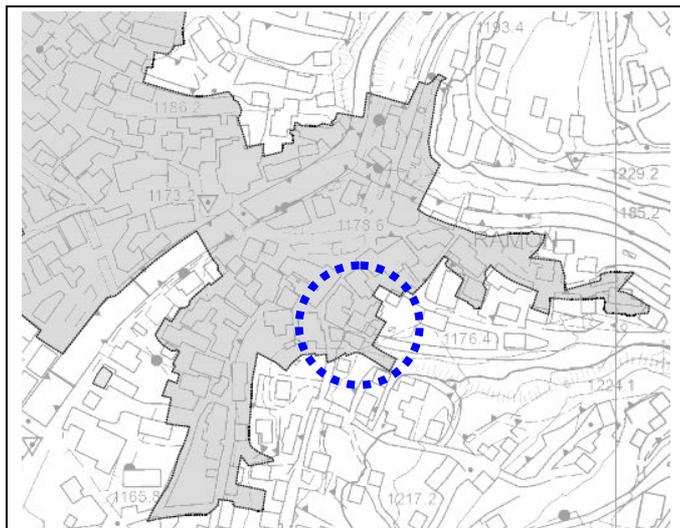
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: m.49	
CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>		p.f. / p.ed. .1120	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Garage	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		2	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		0	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				3
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 60 Punteggio:		A4	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

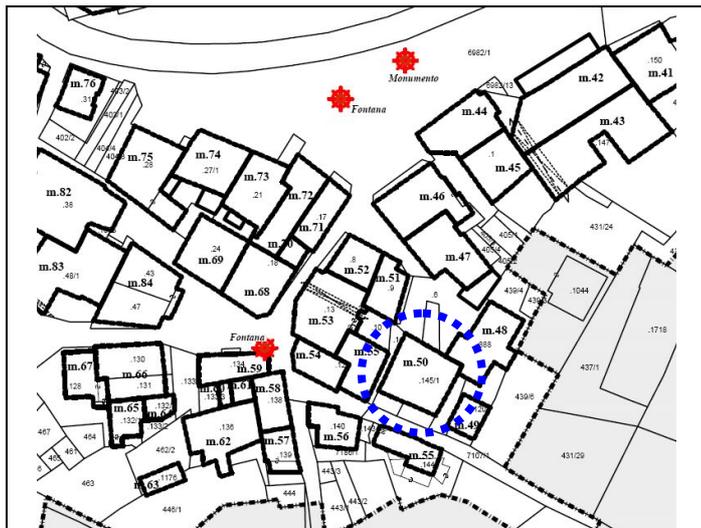
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: m.49
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		garage
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Moena
Via o Località	

Particella edificabile	.145/1	C.C. Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: m.50
----------------	--	---------------------------------

CS di: Moena	Comune catastale di: <i>Moena I</i>	p.f. / p.ed. .145/1
--------------	-------------------------------------	---------------------

1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Residenziale
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	
	<i>Costruzione accessoria:</i>	

2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	6
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	
PUNTEGGIO TOTALE				19

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media

9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0
---------------------------	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------------------

10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
-------------------------	-----------------------------------------------	--

11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 61 Punteggio:	A2
	<i>Note di analisi:</i>	

12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	APP
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: m.50
-----------------	--	---------------------------------

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------

3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
----------------	-------------------------------	--------------

4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------

5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
-------------------------------------------------------------	--	--