

COMUN DE MOENA
(Provincia de Trent)



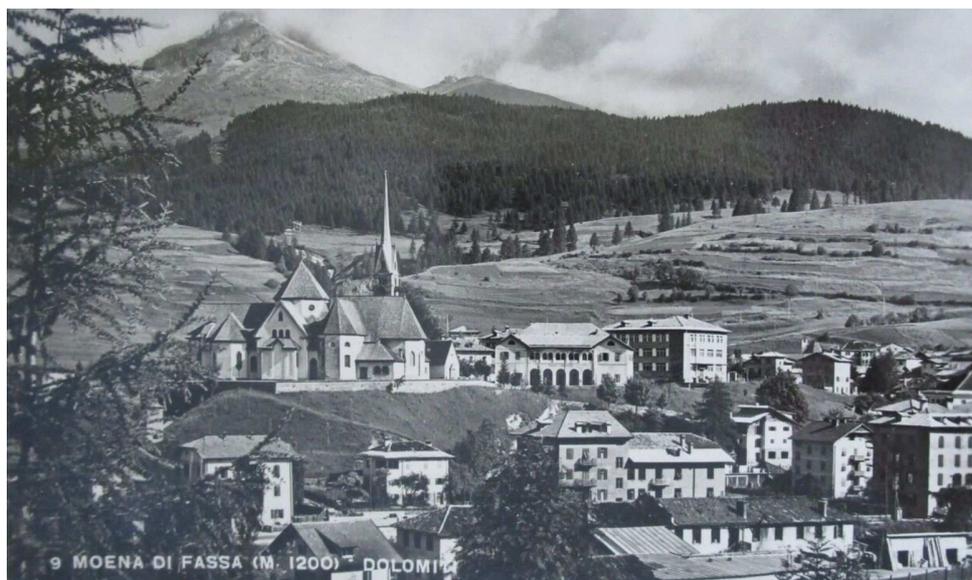
COMUNE DI MOENA
(Provincia di Trento)

PRG E PGIS

PIAN GENERAL CENTRO STORICO
MUDAMENT 2024

PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE 2024

SCHEDE DI CATALOGAZIONE



SOMEDA
da s.1 a s.42

Ottobre 2024 Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

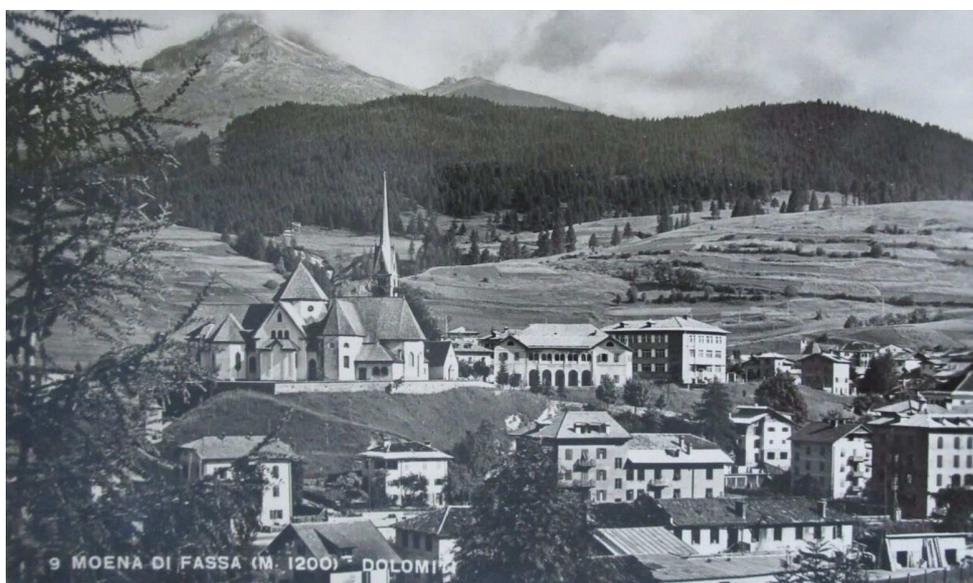


Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

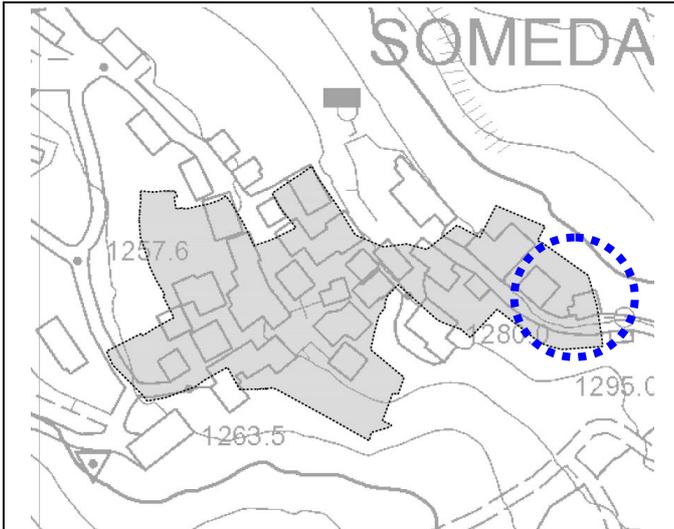
SCHEDE DI CATALOGAZIONE



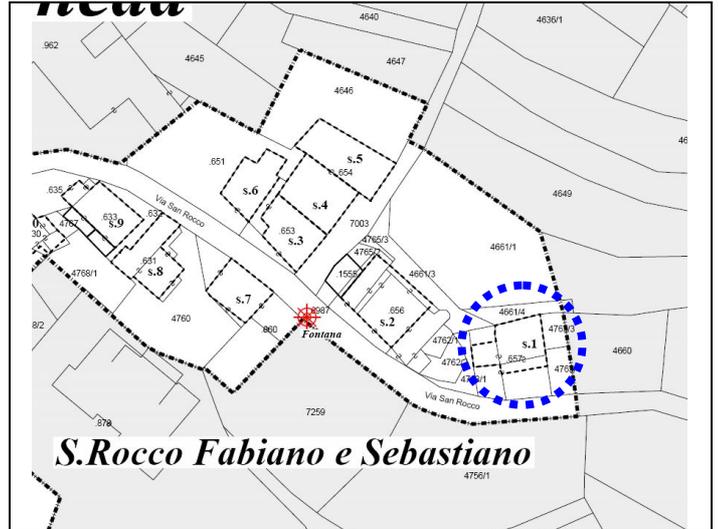
SOMEDA
da s.1 a s.42

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	Via San Rocco

Particella edificiale	.657	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



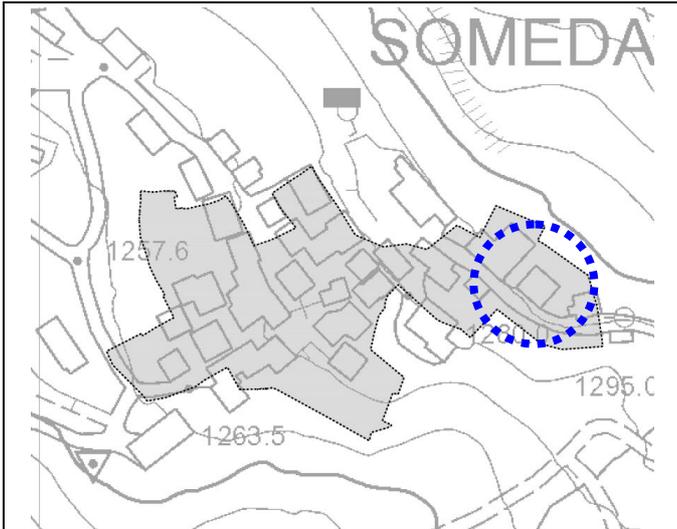
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.1	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .627	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato323		Medio	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 1 2 Punteggio: 167		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

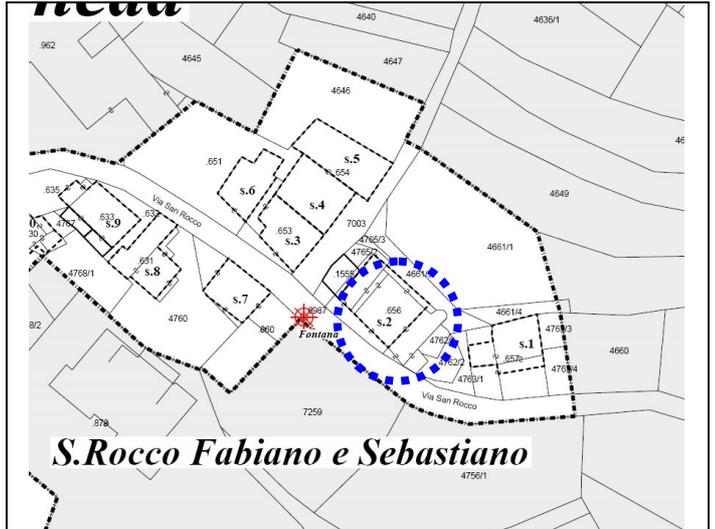
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.1
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		Vincolata
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	Via San Rocco

Particella edificiale	.656	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

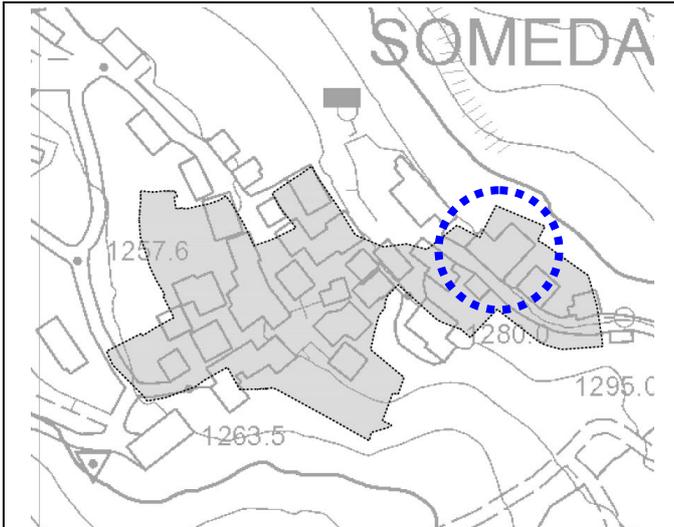


Foto 4.

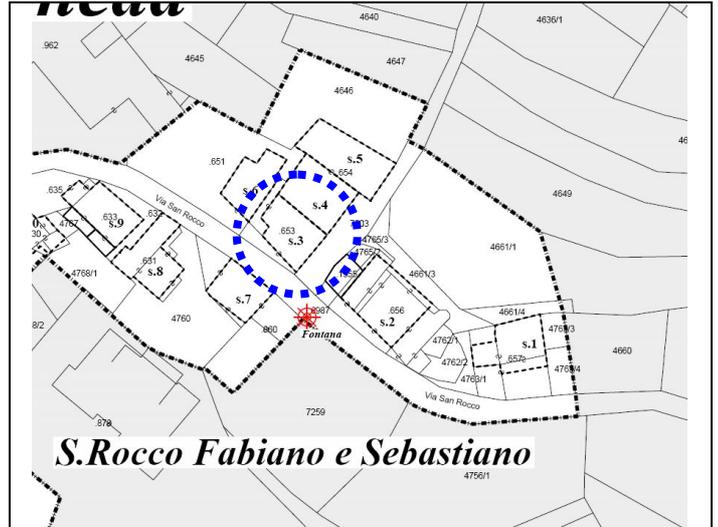
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.2	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .656	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 4 Punteggio:		A3	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.2	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale	
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	Via San Rocco

Particella edificiale	653	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



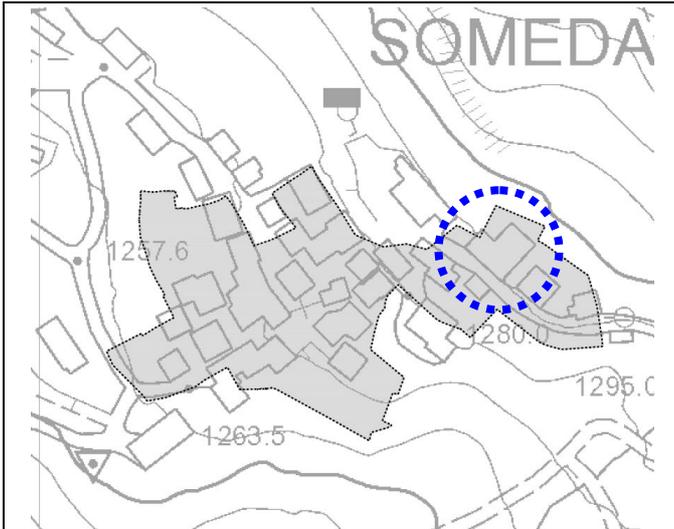
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.3	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .653	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 5 Punteggio: Note di analisi:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

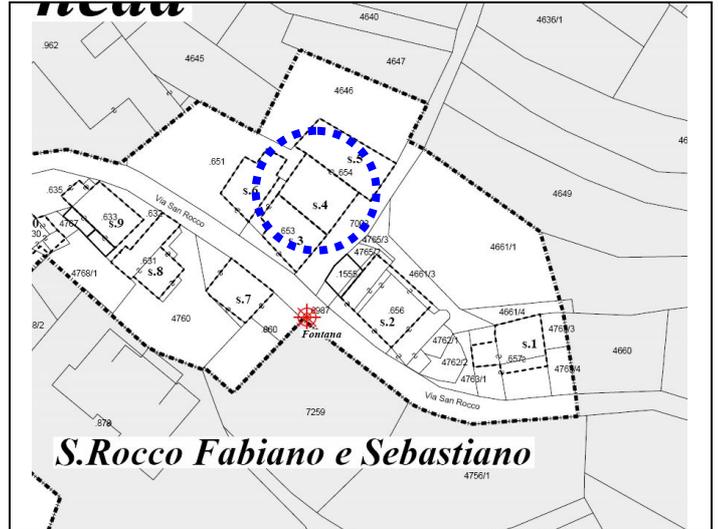
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.3
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	Via San Rocco

Particella edificiale	.654	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

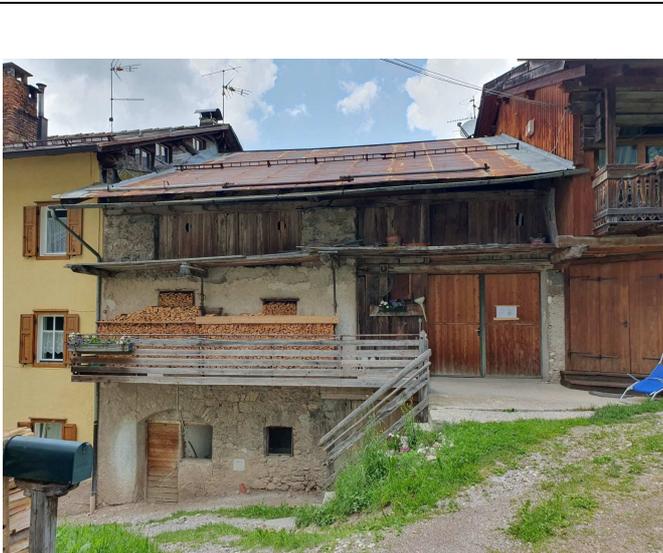


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

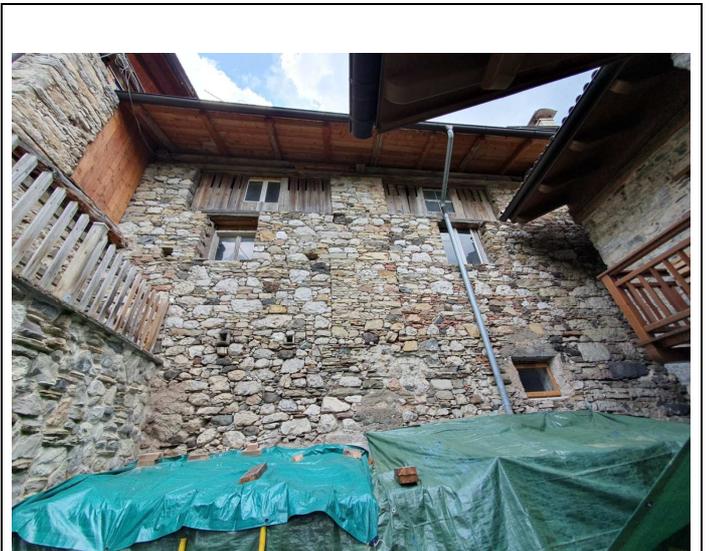


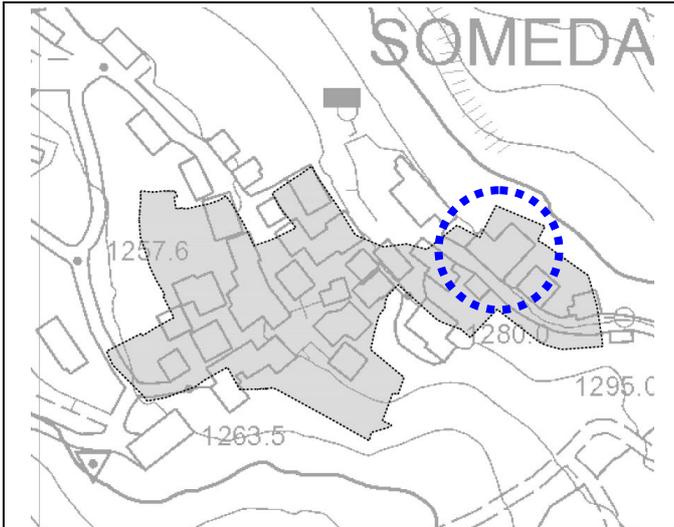
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.4	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .654	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Produttivo	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Medio	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 6 Punteggio:		A2	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

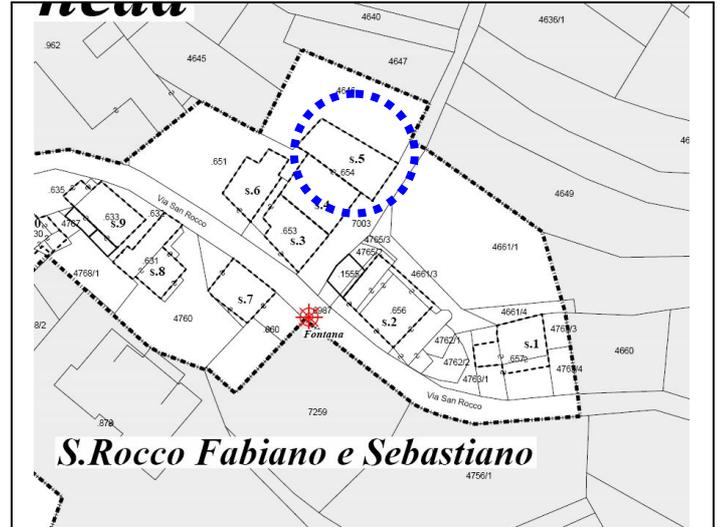
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.4
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		produttivo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	654	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: s.5
----------------	--	--------------------------------

CS di: Someda	Comune catastale di: Moena	p.f. / p.ed. .654
---------------	----------------------------	--------------------------

1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Residenziale
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	
	<i>Costruzione accessoria:</i>	

2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	6
-------------------------	--	----------

3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8
-------------------------------------	---	----------

4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
--	---	--

6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Medio
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media

9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0
---------------------------	------------------------	-------------------------------------	---

10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
-------------------------	---	--

11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 7 Punteggio:	A2
	<i>Note di analisi:</i>	

12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1
-----------------------------------	--	-----------

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: s.5
-----------------	--	--------------------------------

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
----------------------------	--	-----------

2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
-----------------------	---	---------------------

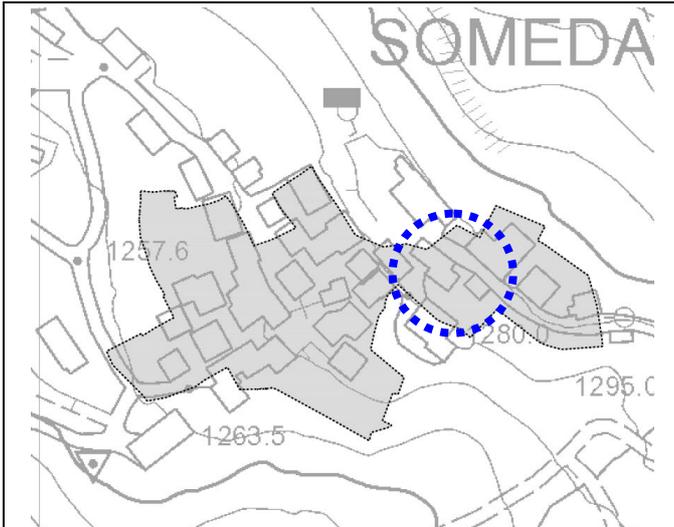
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
----------------	-------------------------------	---------------------

4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
------------------------	---	--------------------

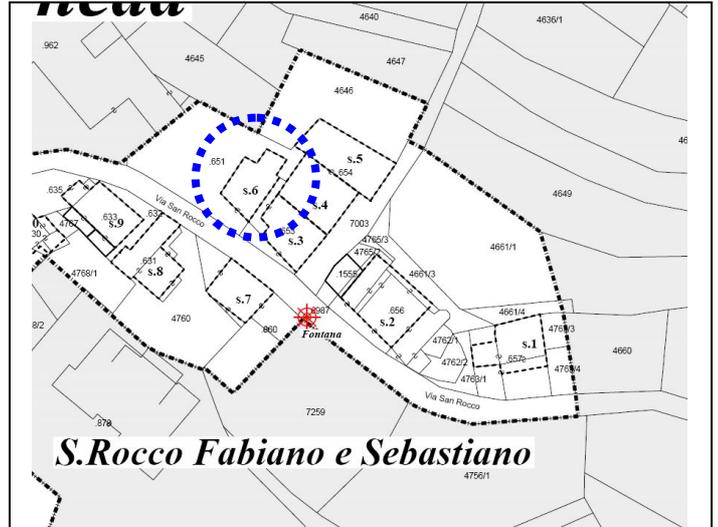
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
---	--	--

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.651	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

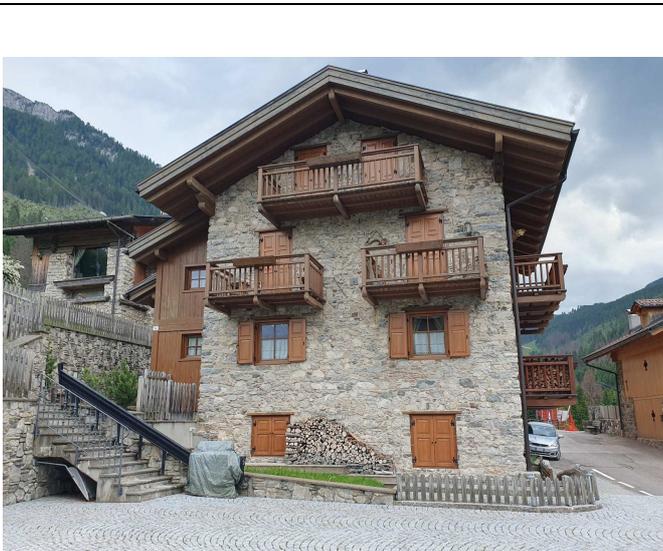


Foto 3.

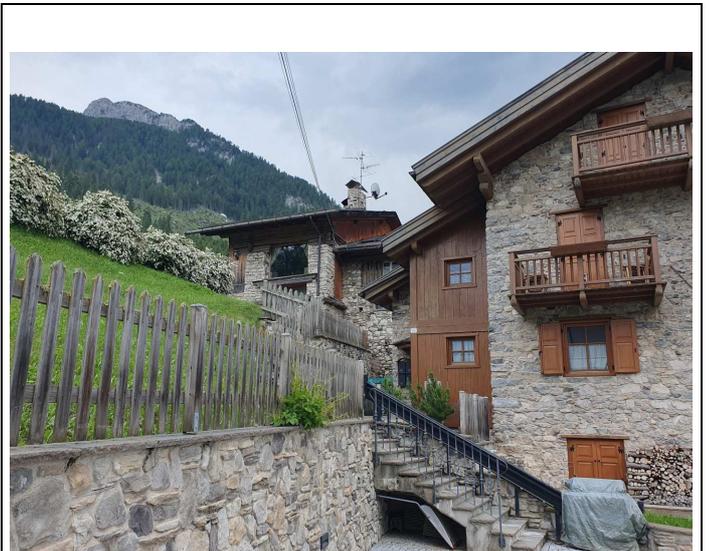


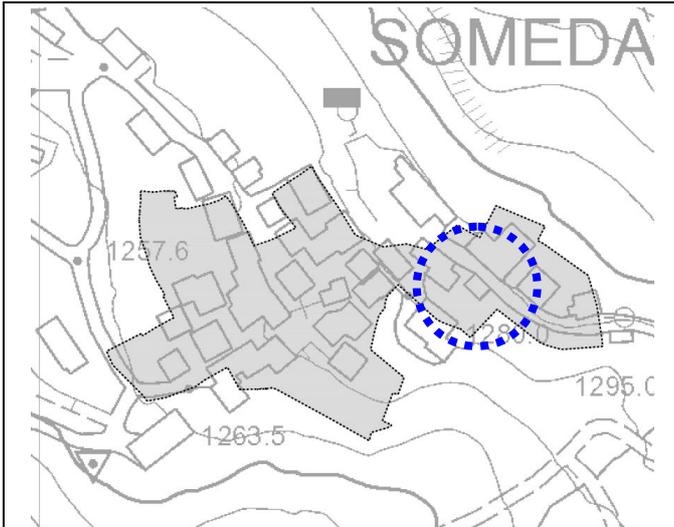
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.6	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .651	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			14	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 8 Punteggio: Note di analisi:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

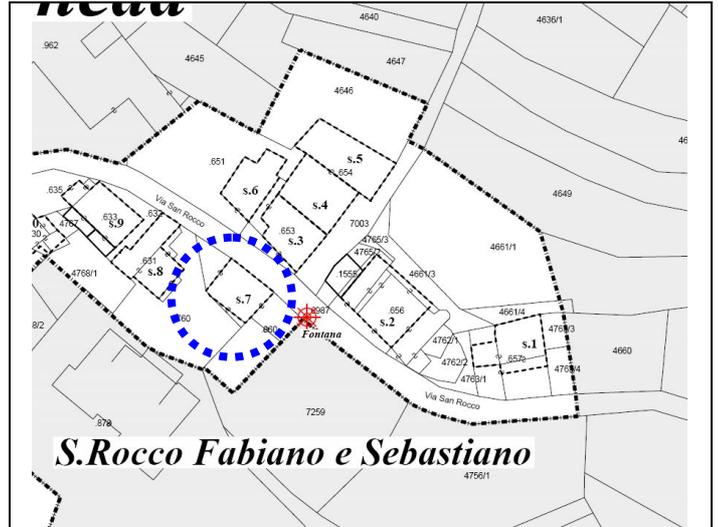
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.6
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	.651	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

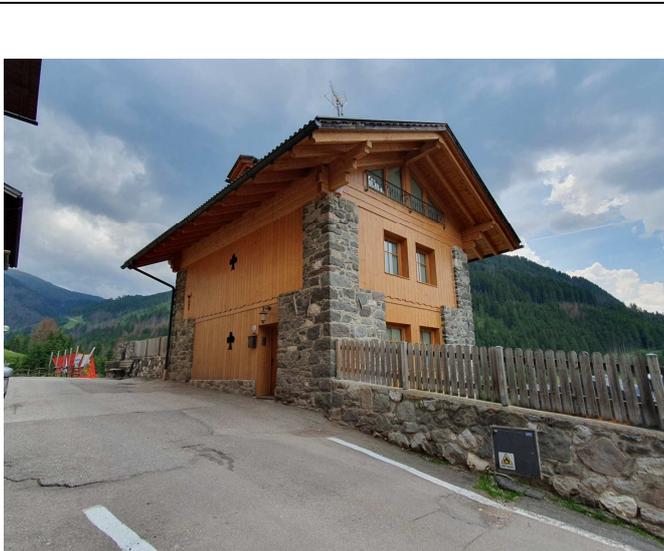


Foto 1.



Foto 2.

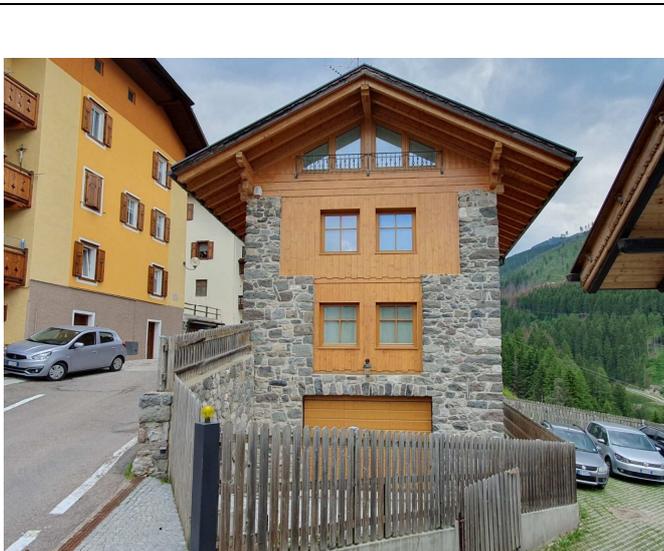


Foto 3.

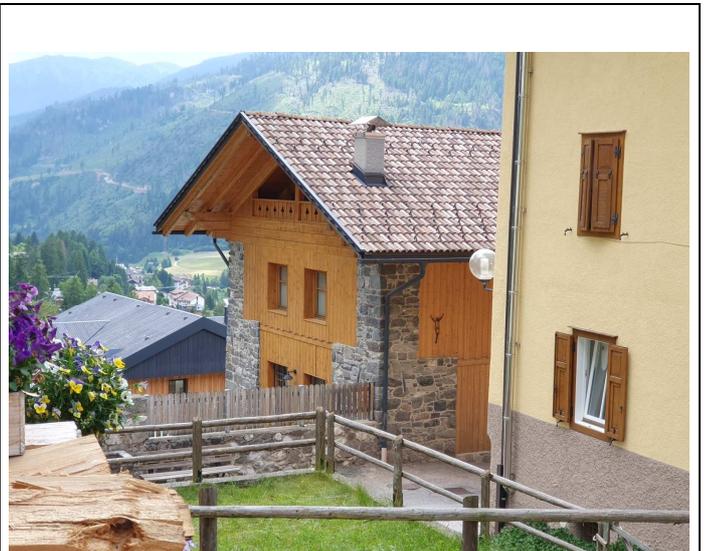


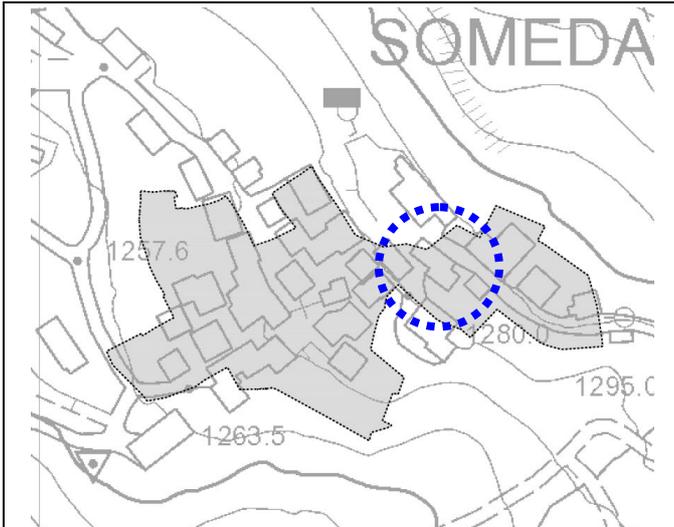
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.7	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .860	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				16
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 9 Punteggio: Note di analisi:		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

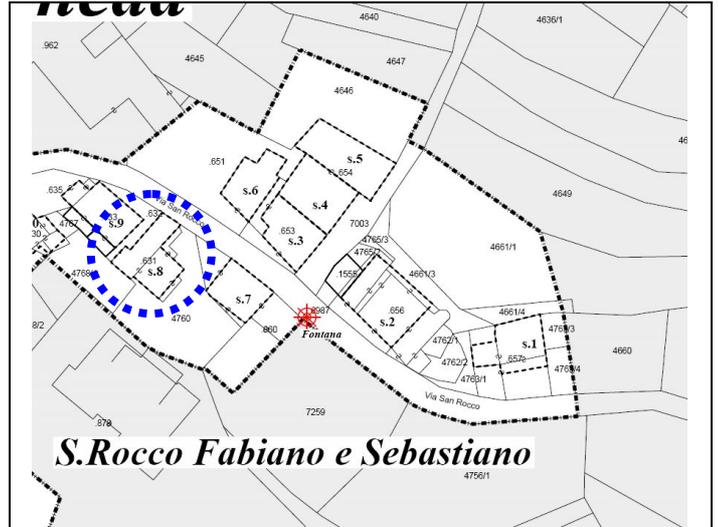
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.7
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.860	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

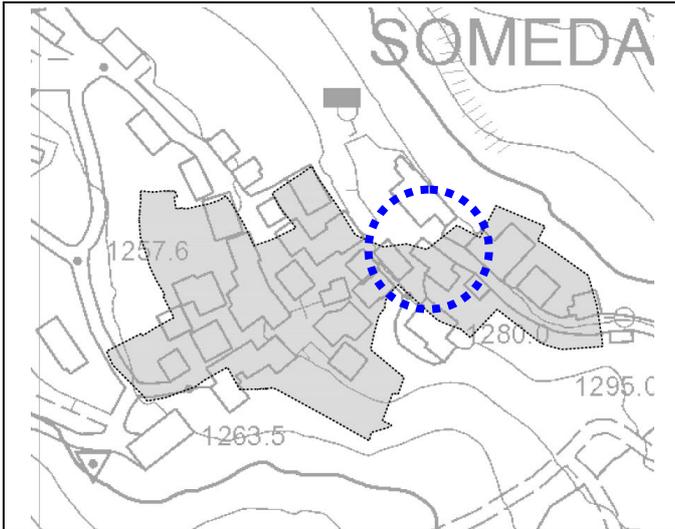


Foto 4.

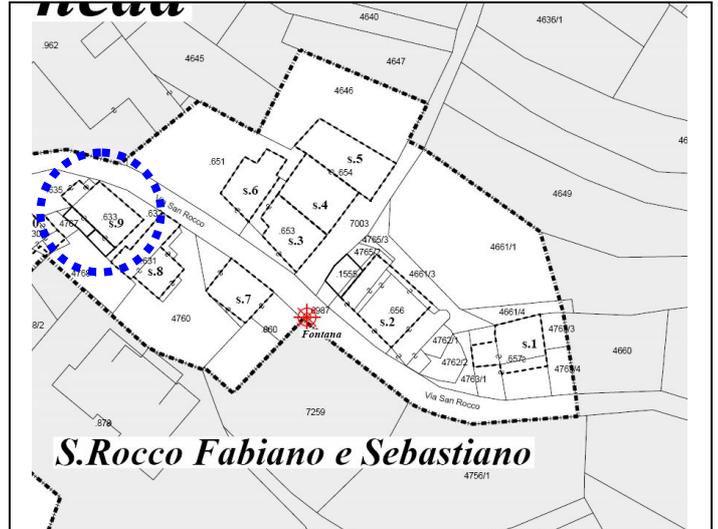
ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.8	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .631	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 10 Punteggio:		A3	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.8	
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale	
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto	
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione	
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	633	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

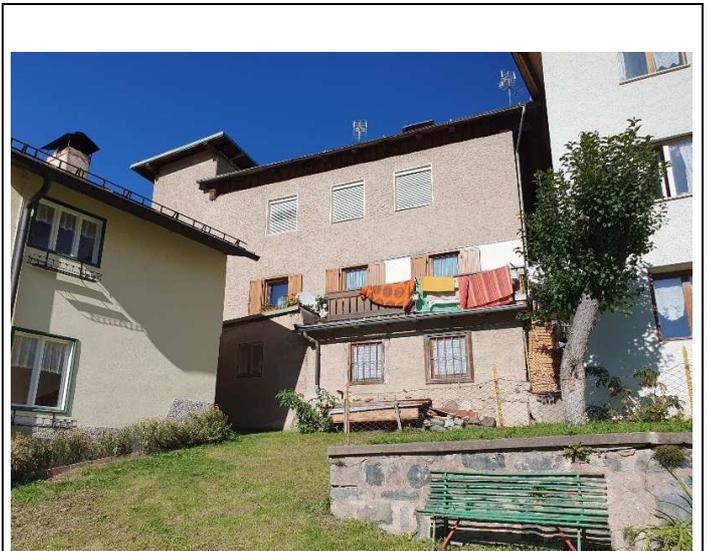


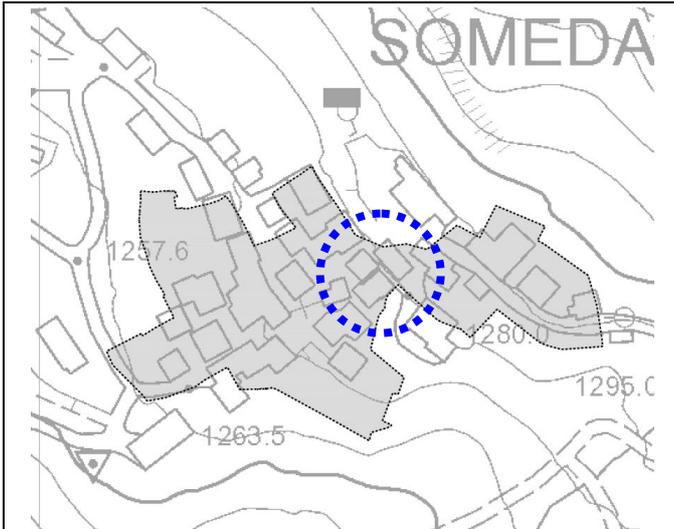
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.9	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .633	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 11 Punteggio:		A4	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

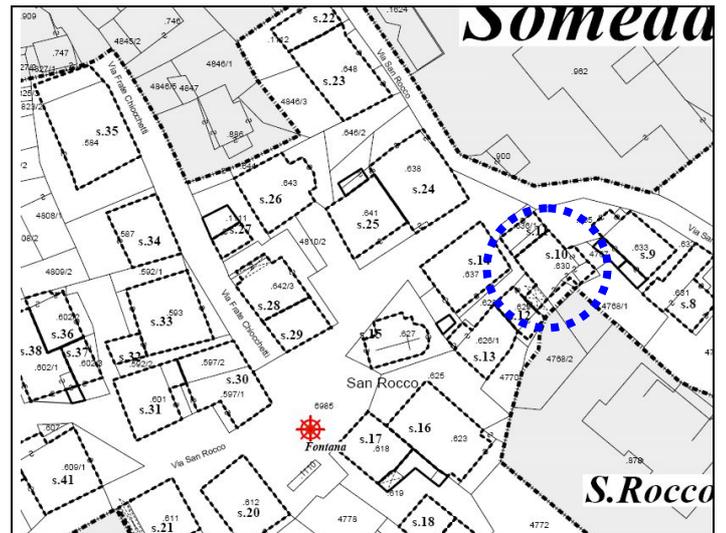
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.9
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	630	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



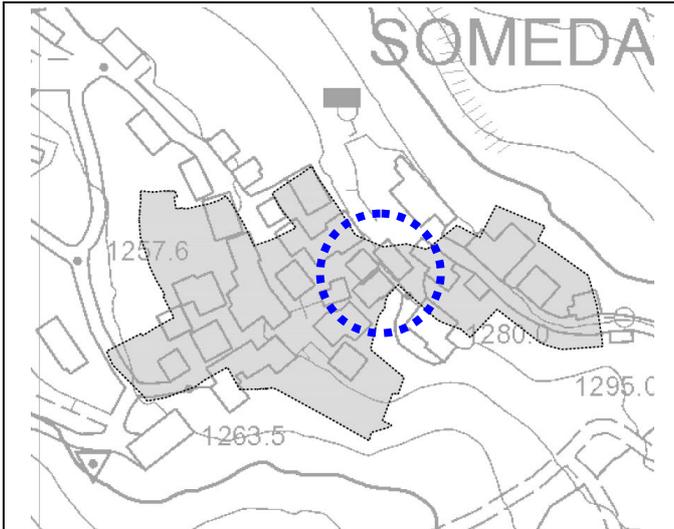
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.10	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .630	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 15 16 Punteggio: Note di analisi:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

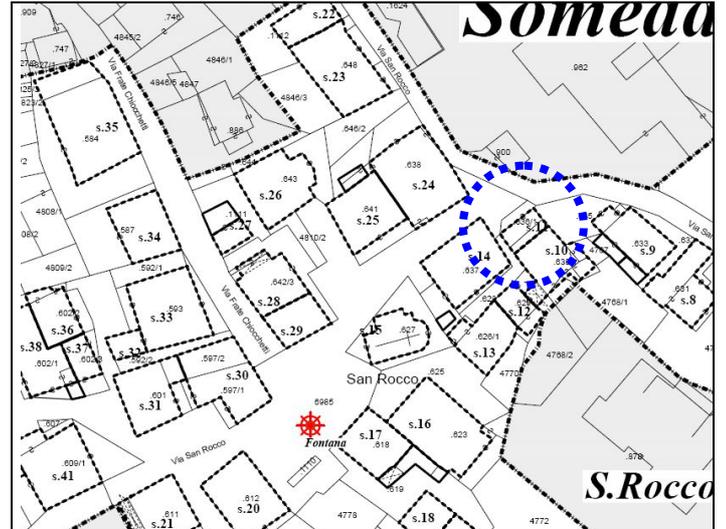
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.10
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	.636/1	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



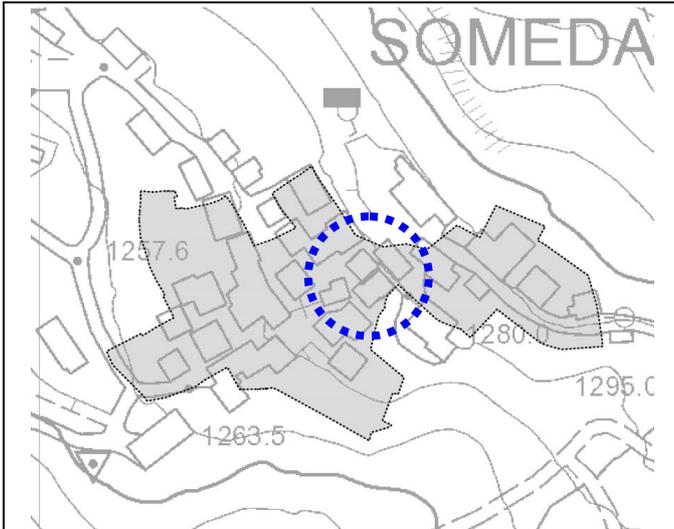
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.11	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .636/1	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Medio	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 14 Punteggio: Note di analisi:		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

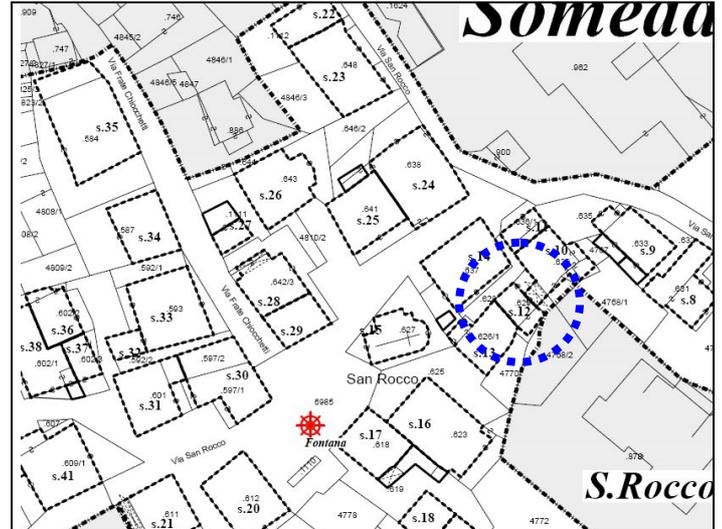
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.11
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		produttivo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	629	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

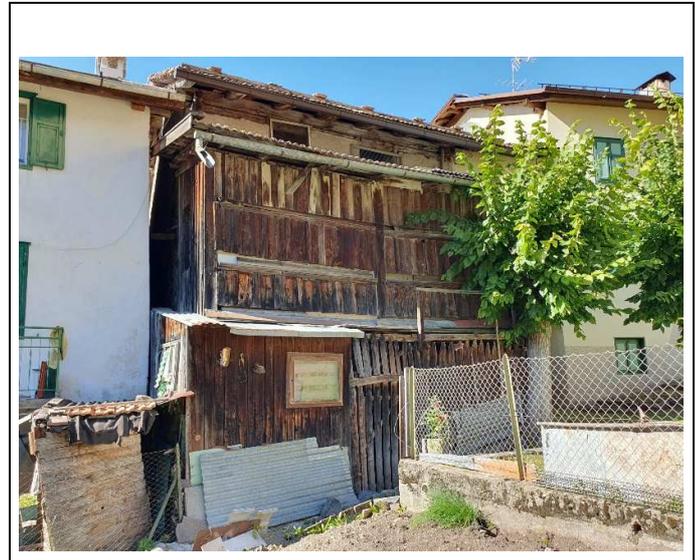


Foto 2.

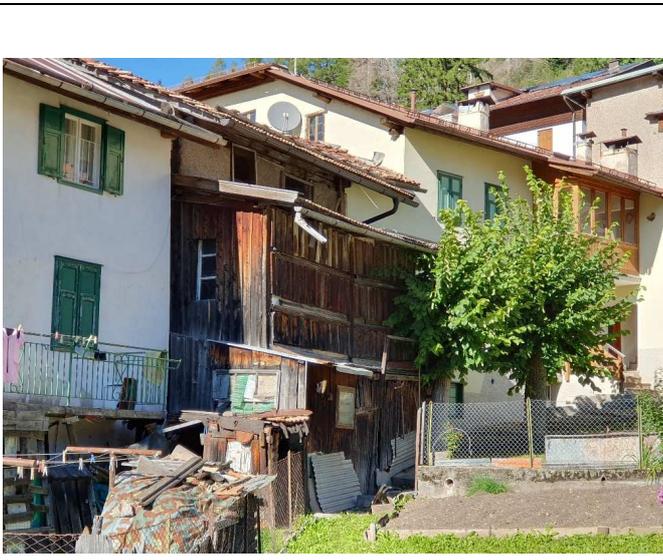


Foto 3.

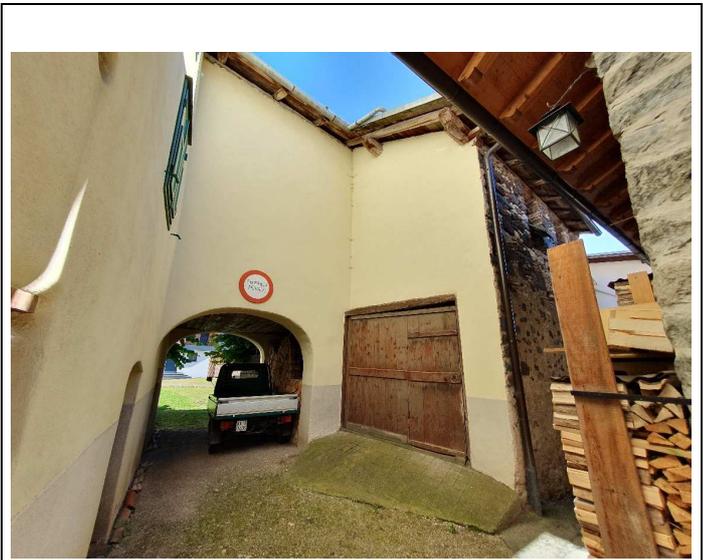


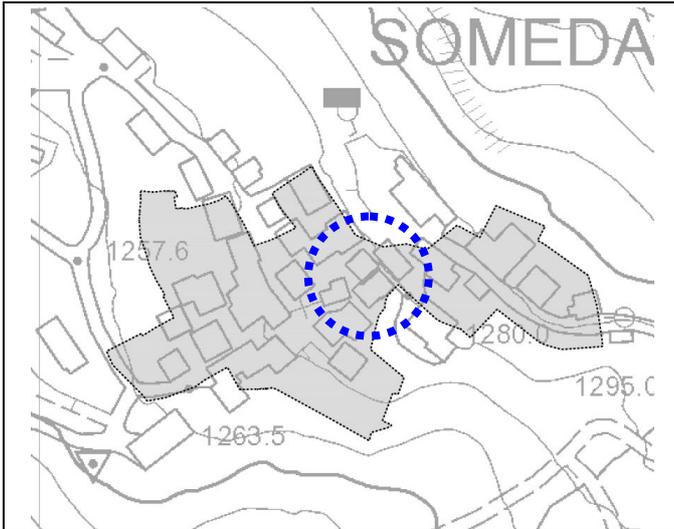
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.12	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .629	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Medio	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Bassa	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 1	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 17 Punteggio:		A2	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

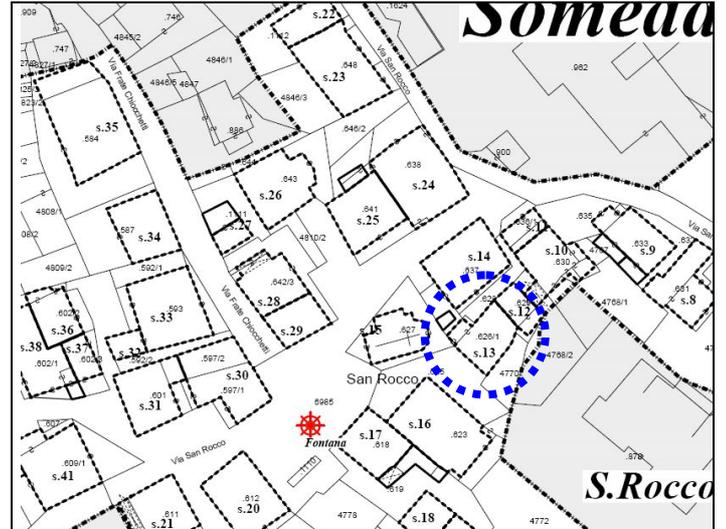
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.12
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	.626/1	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.

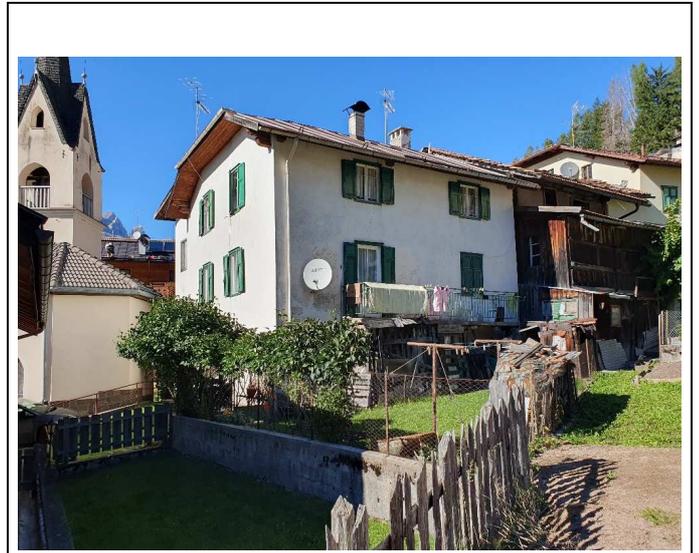


Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.13**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. .626/1

1. Tipologia funzionale

Edificio principale: Prevalente e secondarie:
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

2

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0**PUNTEGGIO TOTALE****14**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **3**Piani ad uso residenziale: **2**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 18 Punteggio:

A3*Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

P1**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **s.13**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

R3

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

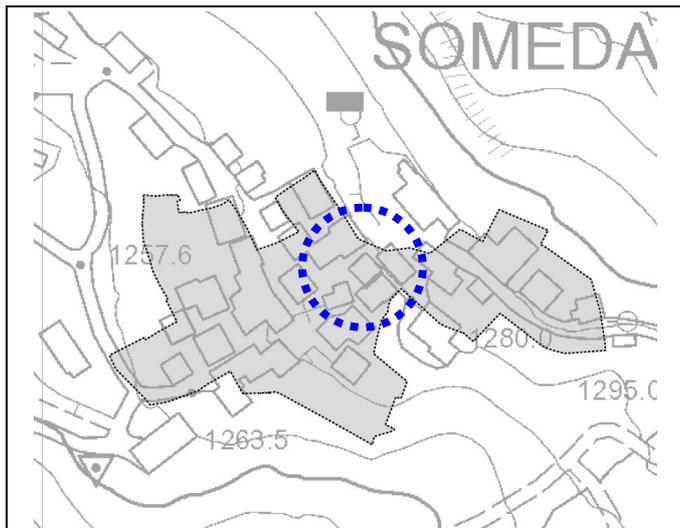
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

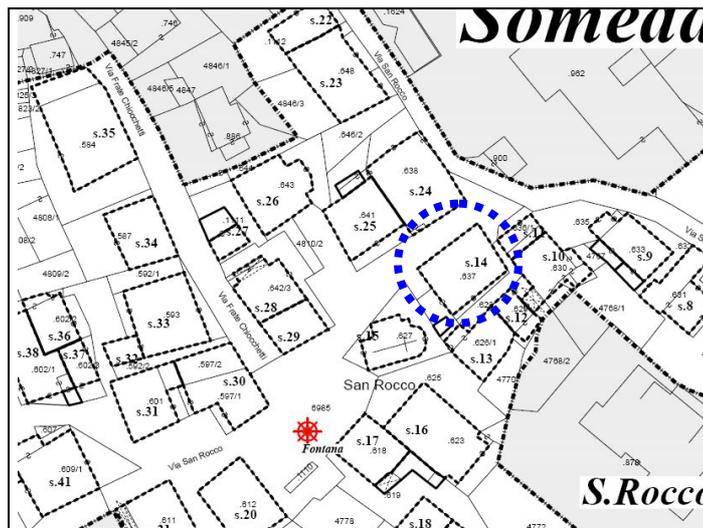
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	637	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

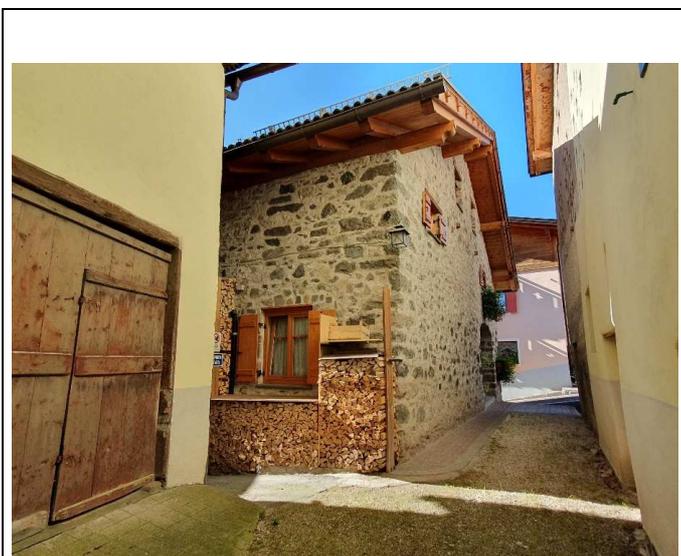


Foto 3.

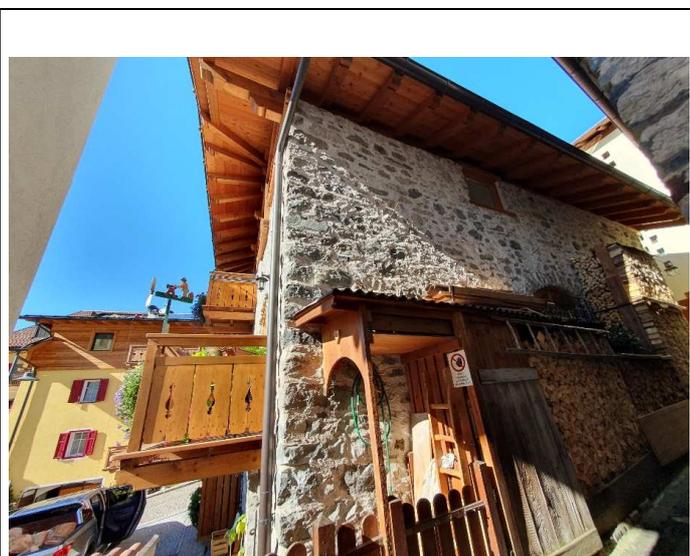


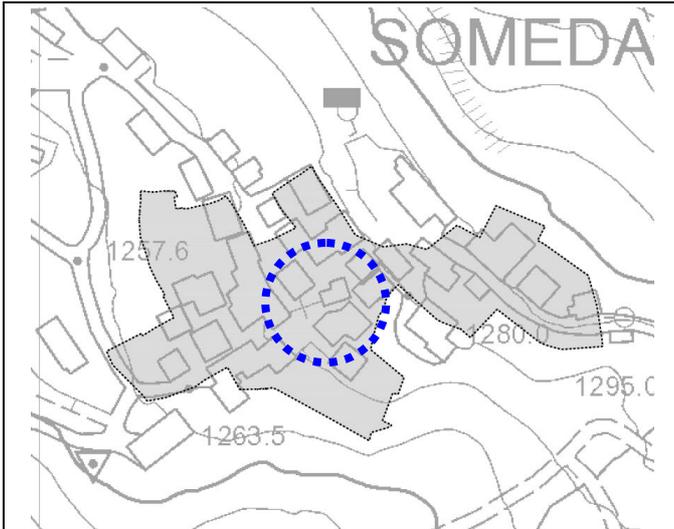
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.14	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .637	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			19	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato323		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 19 Punteggio: 167		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

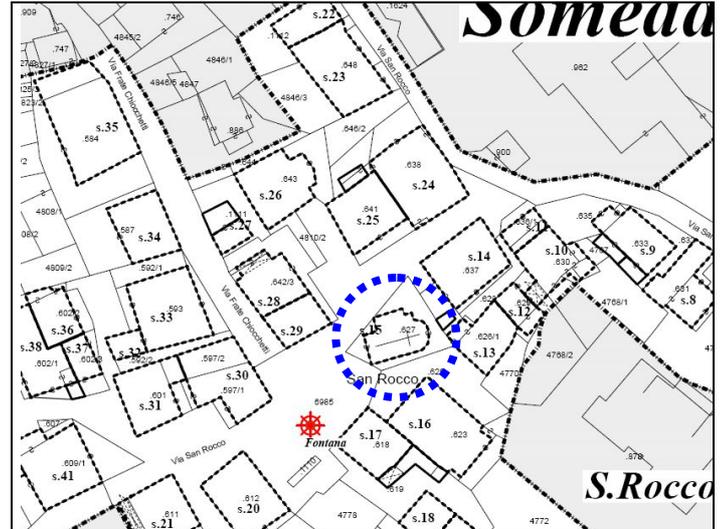
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.14
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	627	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.15**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.627**

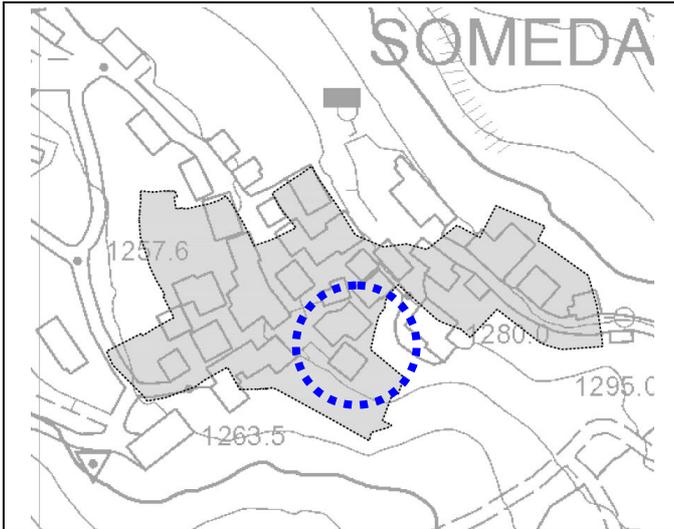
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>			Chiesa
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			6
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			8
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE				21
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>			Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevata</i>			Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>			Elevata
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 1	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 21 Punteggio:			A1
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			P1

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **s.15**

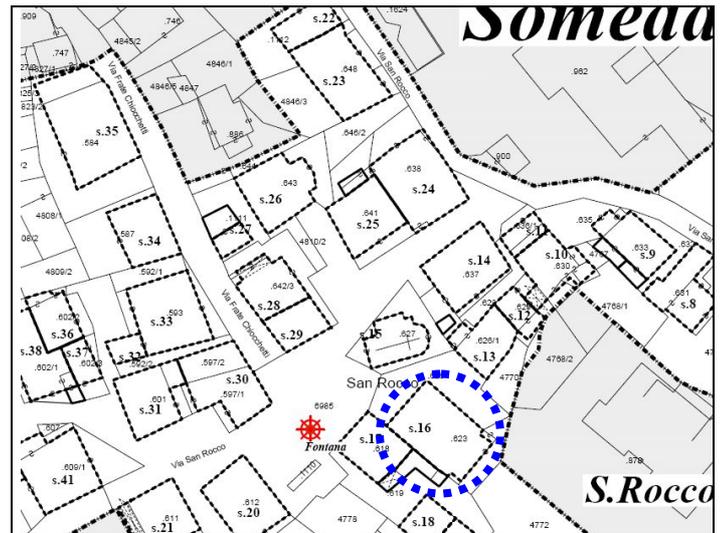
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R1
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	religioso
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	restauro
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	623	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **s.16**

CS di: Sameda	Comune catastale di: <i>Moena</i>	p.f. / p.ed. .623																				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	TABIA Residenziale																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925: 4 punti</i> <i>dal 1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	4																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	8																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2 1 1 0 <hr style="border: 1px solid black;"/> 16
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
PUNTEGGIO TOTALE																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....</i>																					
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato																				
7. Degrado fisico	<i>Nulla - Medio - Elevato 3/2/3</i>	Nulla																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 2 Piani recuperabili per la residenza: 0																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 24 22 Punteggio: 167	A2 T A3																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1																				

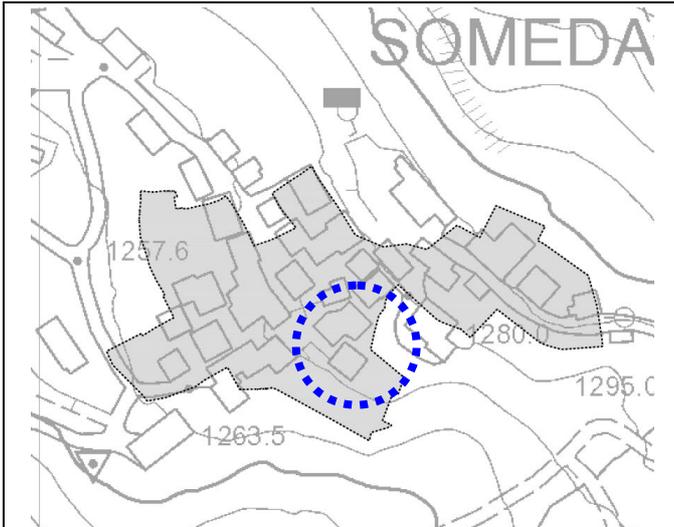
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **s.16**

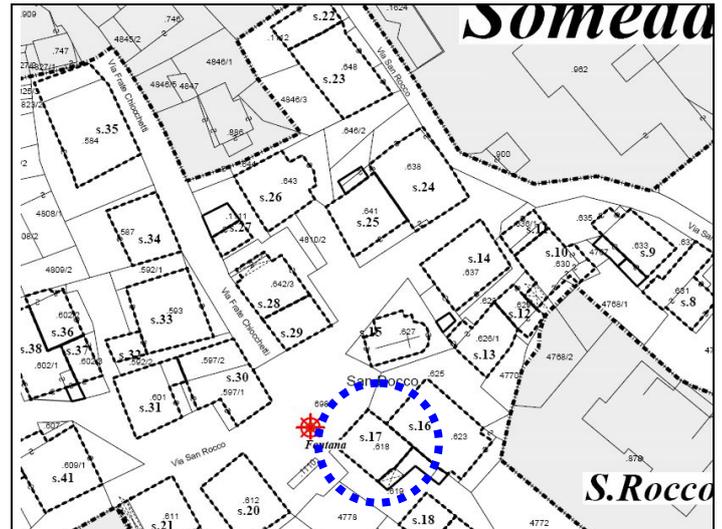
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2 T
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.618	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.17**

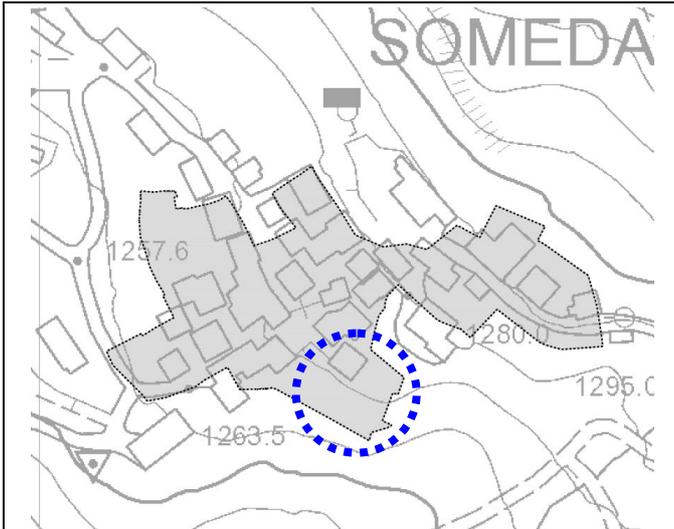
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .618	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Residenziale	
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		6	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>		8	
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
PUNTEGGIO TOTALE			18	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 25 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **s.17**

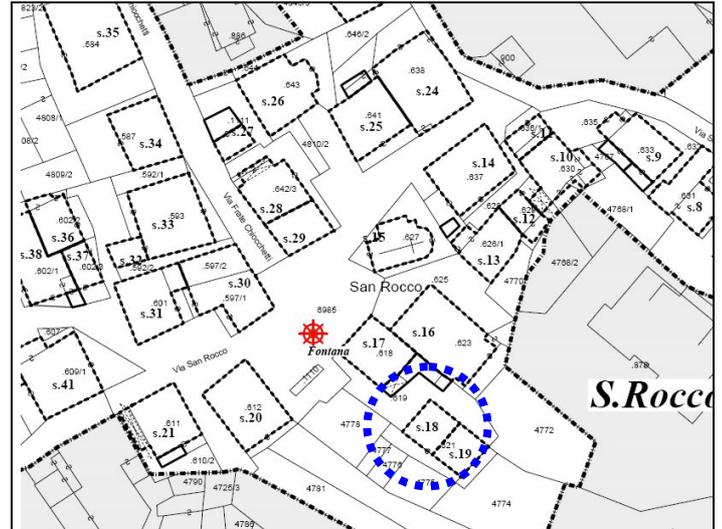
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.621	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **s.18**

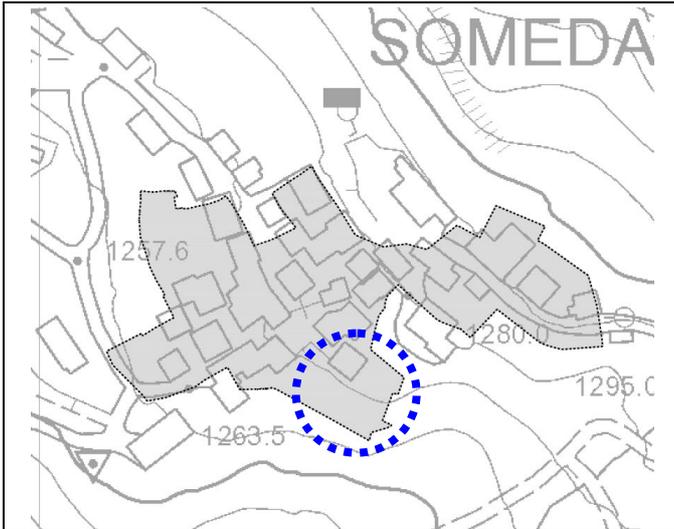
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .621	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Rurale	
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		6	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti		8	
	Modificata con media definizione: 6 punti			
	Trasformata con bassa definizione: 3 punti			
	Nessuna definizione: 0 punti			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			19	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 26 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **s.18**

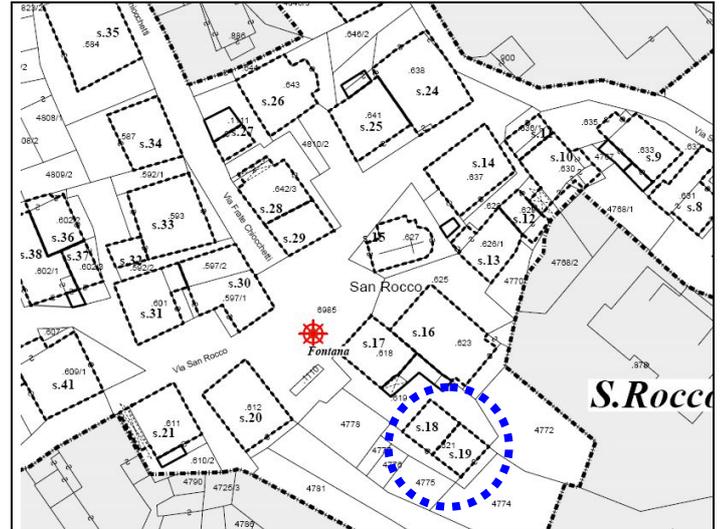
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	deposito
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	621	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

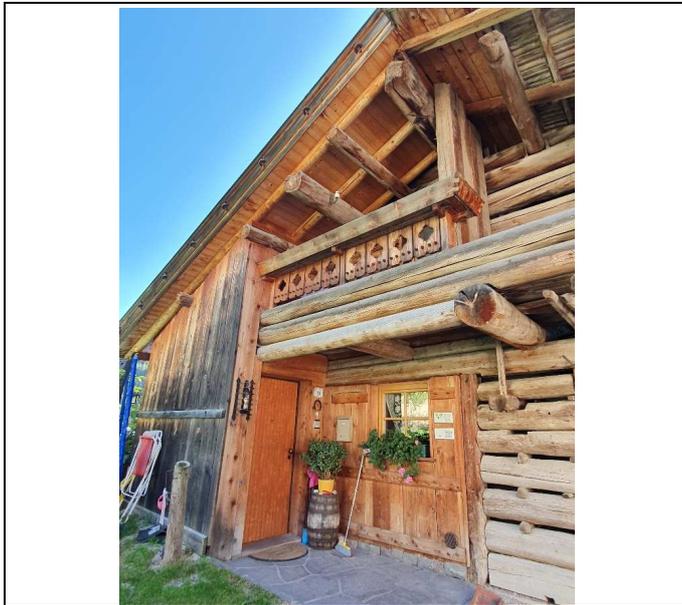


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **s.19**

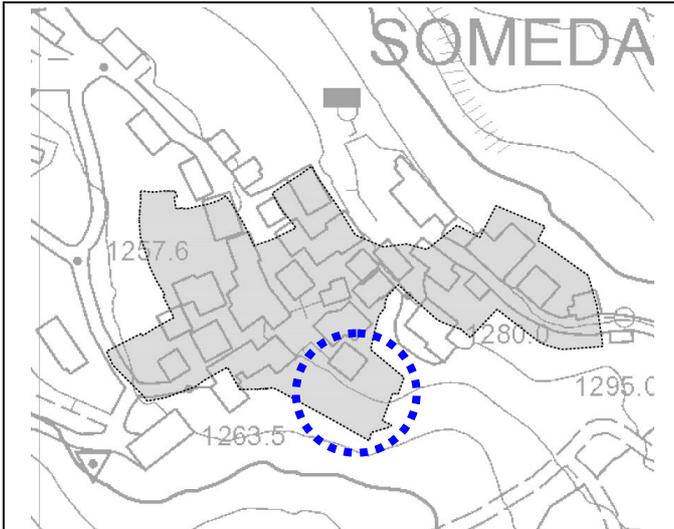
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .621	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Residenziale	
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		6	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>		8	
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			19	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Medio	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 26 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTOUnita Edilizia Nr.: **s.19**

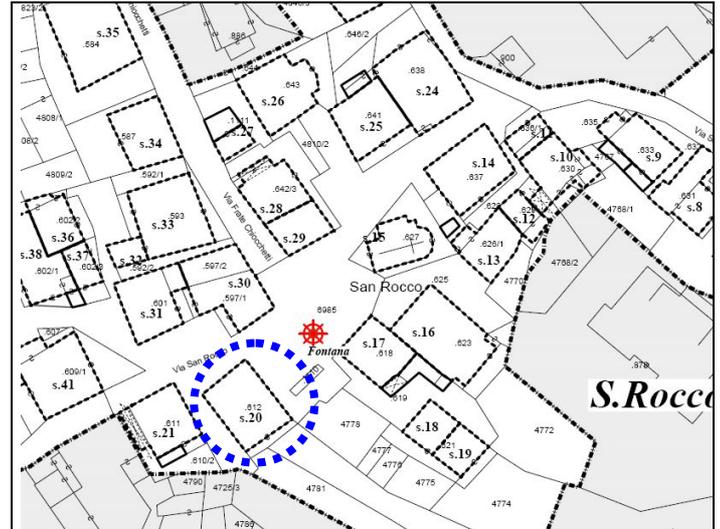
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.612	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.

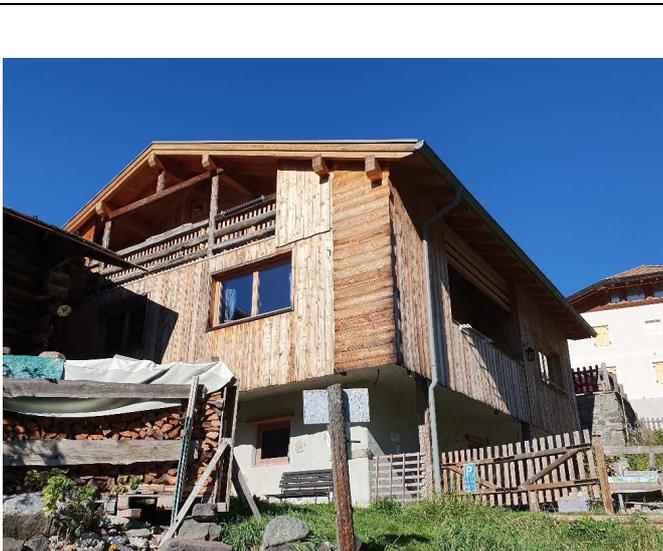


Foto 3.

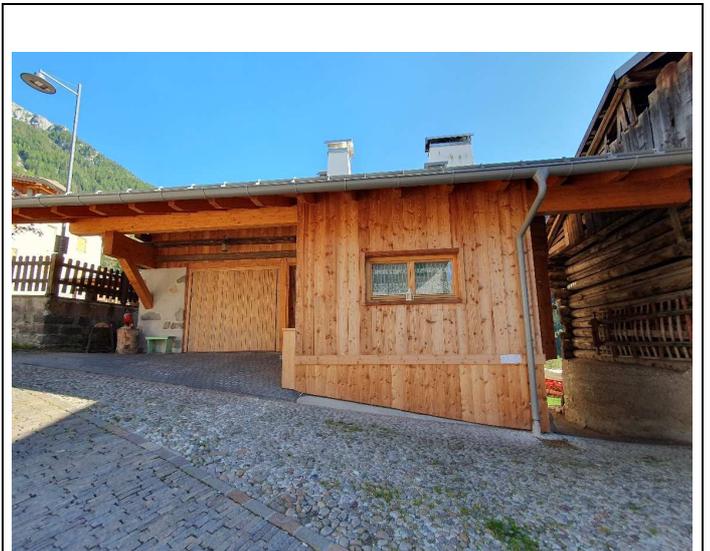


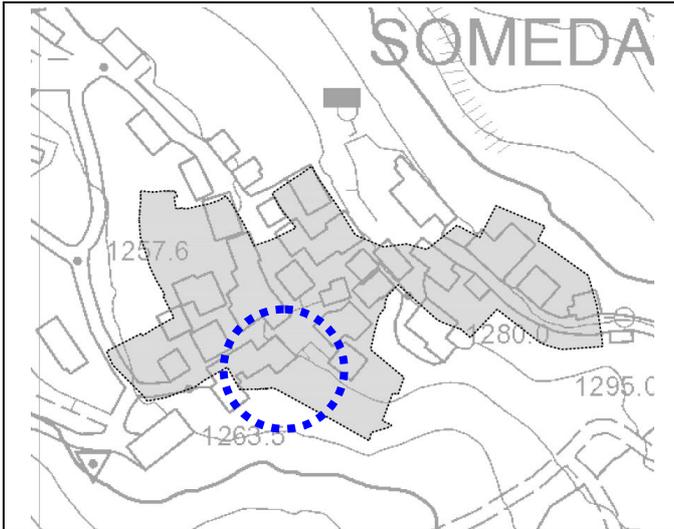
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.20	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .612	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato323		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 27 Punteggio: 167		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

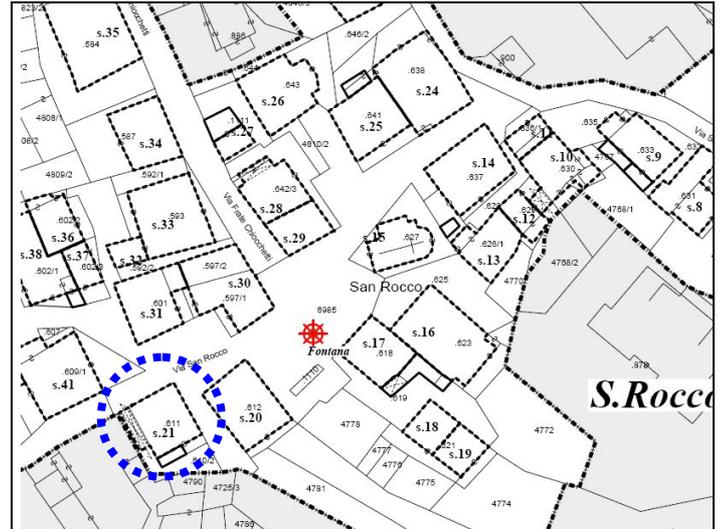
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.20
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.611	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



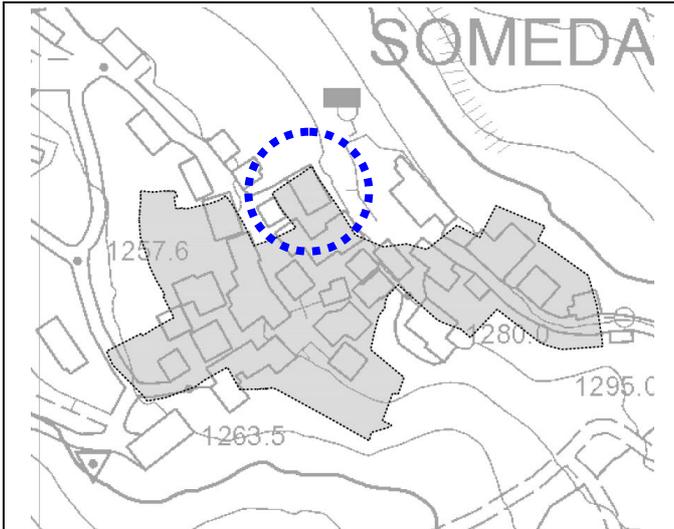
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.21	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .611	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato323		Medio	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 28 Punteggio: 167		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

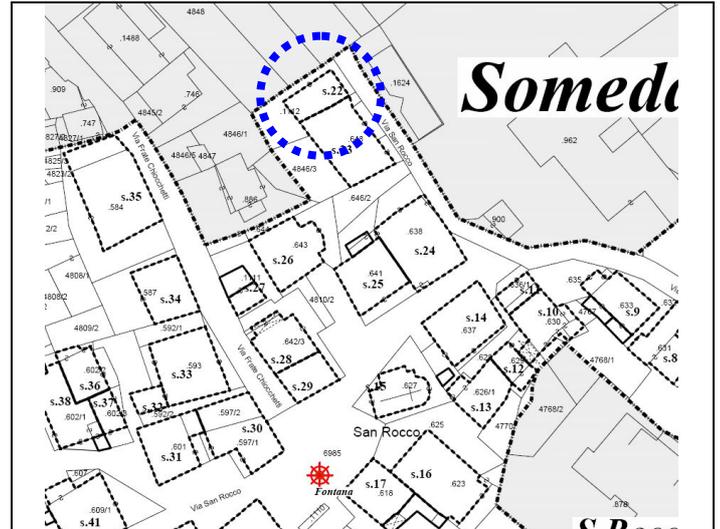
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.21
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		deposito
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.1112	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

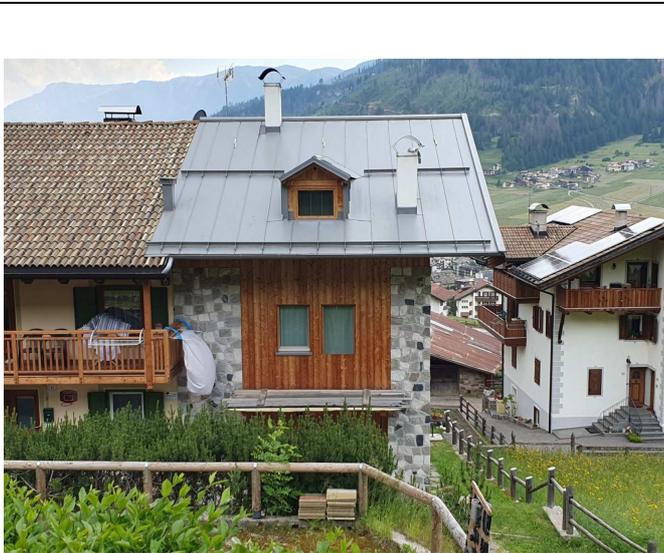


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

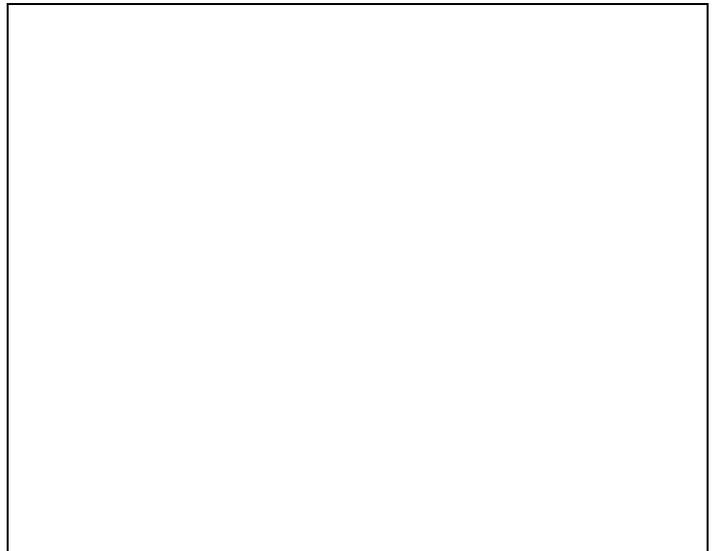


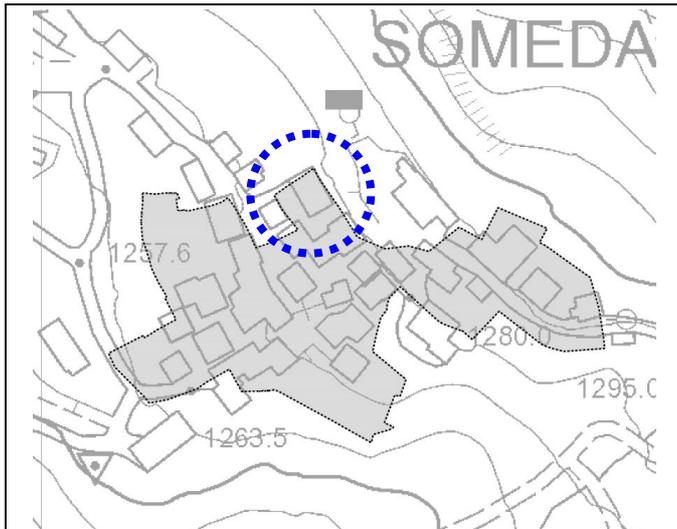
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.22	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .1112	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				15
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 29 Punteggio: Note di analisi:		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

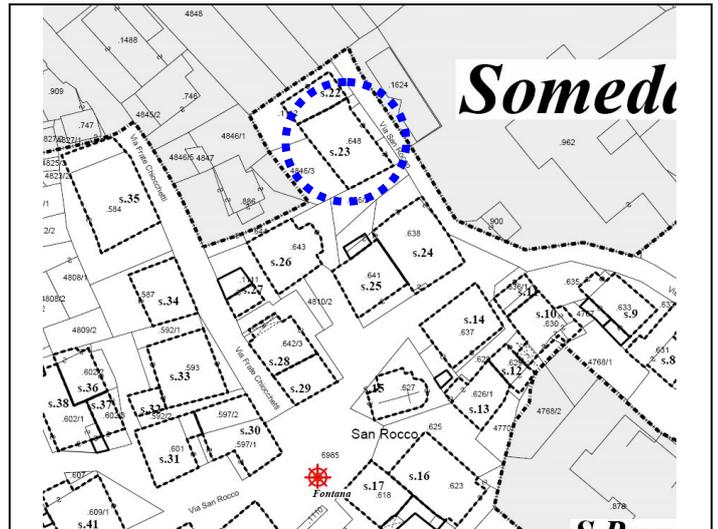
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.22
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sono ammessi balconi di piccole dimensioni uno per unità abitativa		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	.648	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.23**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.648**

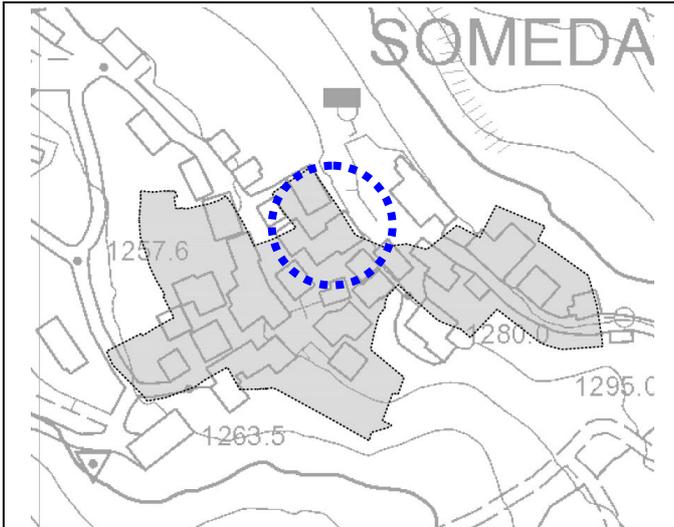
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>			Residenziale
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			6
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			6
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>			Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>			Nullo
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>			Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 30 31 Punteggio:			A3
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			P1

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **s.23**

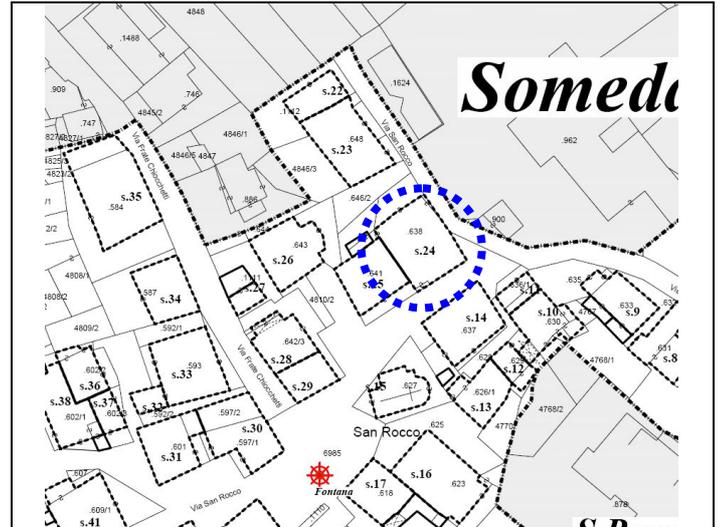
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.648	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **s.24**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.638**

1. Tipologia funzionale

Edificio principale: Prevalente e secondarie:
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

1

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

1

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0**PUNTEGGIO TOTALE****14**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **3**Piani ad uso residenziale: **3**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 32 Punteggio:

A3*Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

P1**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **s.24**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

R3

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

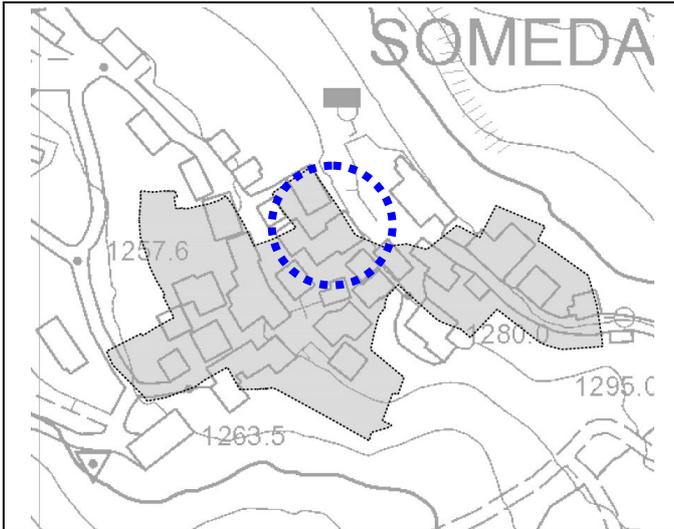
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

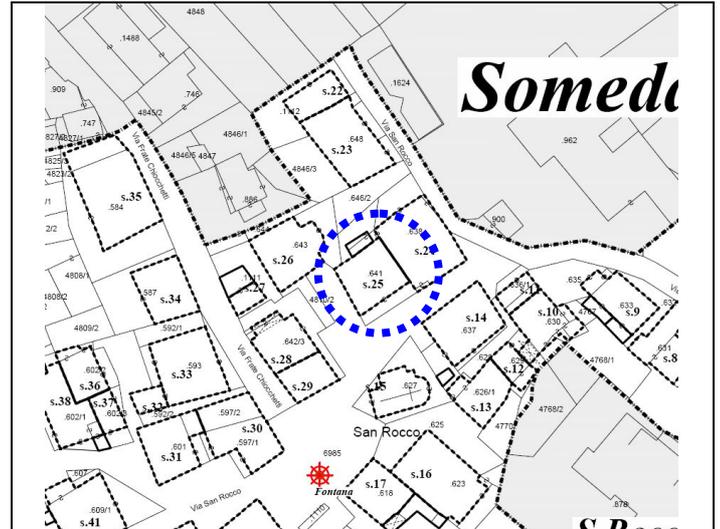
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.641	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

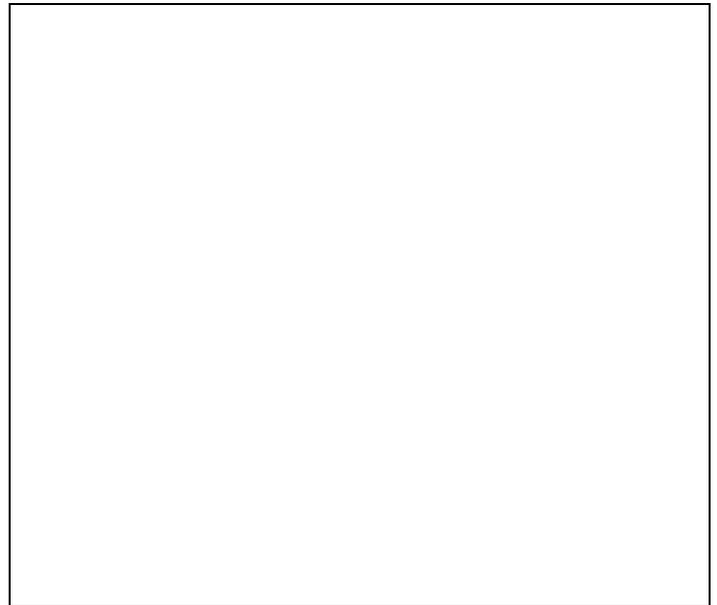


Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.25**

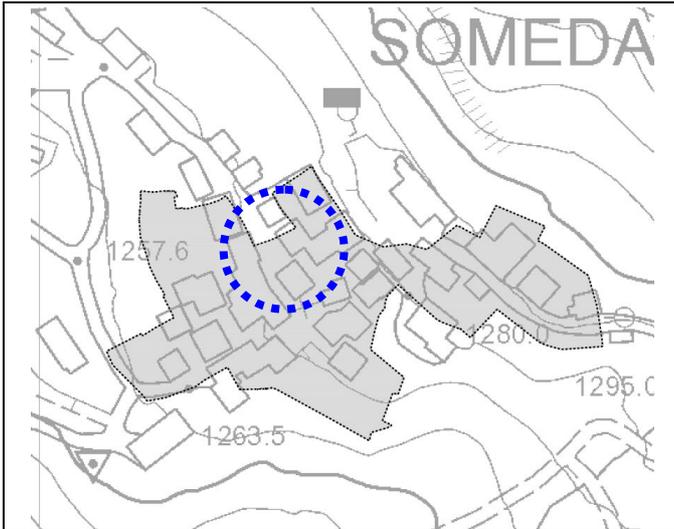
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .641	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Residenziale	
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		6	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti			
	Modificata con media definizione: 6 punti		6	
	Trasformata con bassa definizione: 3 punti			
	Nessuna definizione: 0 punti			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			14	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 34 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **s.25**

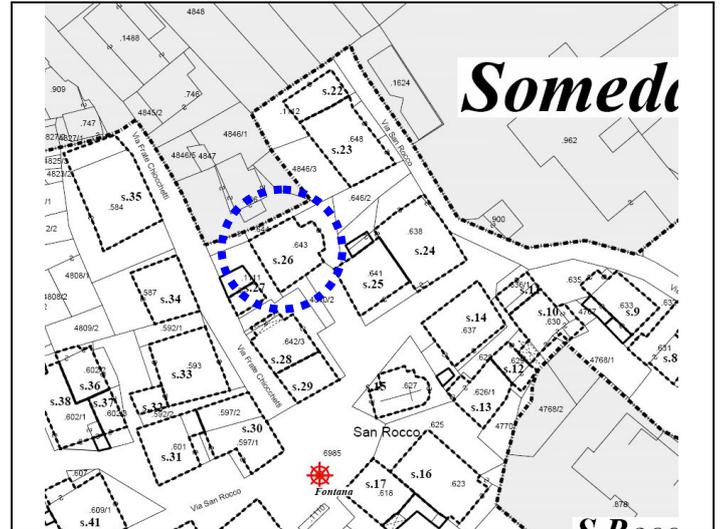
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio già sottoposto a sopraelevazione		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	643	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **s.26**

CS di: Someda	Comune catastale di: Moena	p.f. / p.ed. .643
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale
2. Epoca di costruzione	prima del 1860: 6 punti fra il 1861 e 1925 : 4 punti dal1925 al 1942: 2 punti dopo il 1942: 0 punti	6
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti Modificata con media definizione: 6 punti Trasformata con bassa definizione: 3 punti Nessuna definizione: 0 punti	6
4. Permanenza caratteri storici:		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE		13
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 5 Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 35 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A3
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penali� determinato dalla carta di sintesi di pericolosit� del PUP	P1

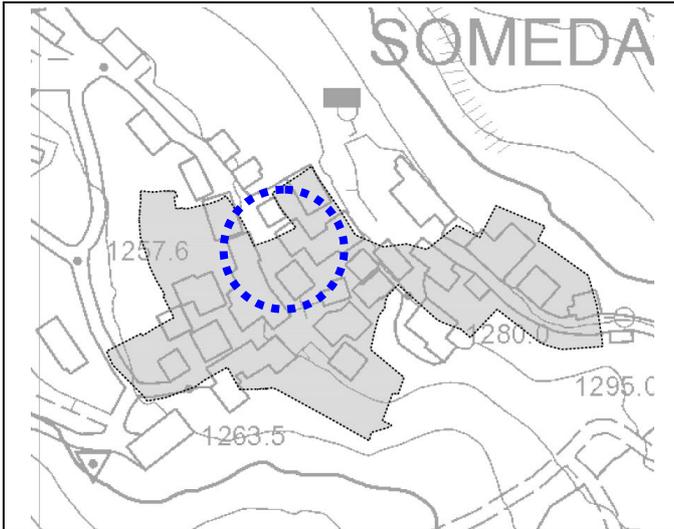
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **s.26**

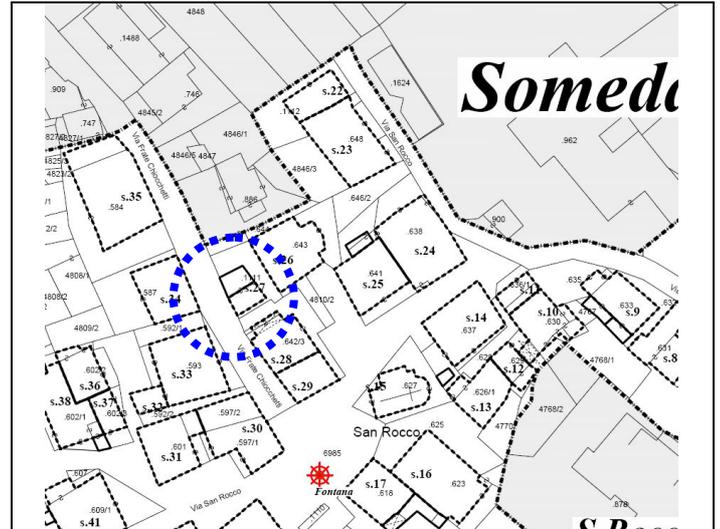
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalit� di intervento	edificio gi� sottoposto a sopraelevazione	

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.1111	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

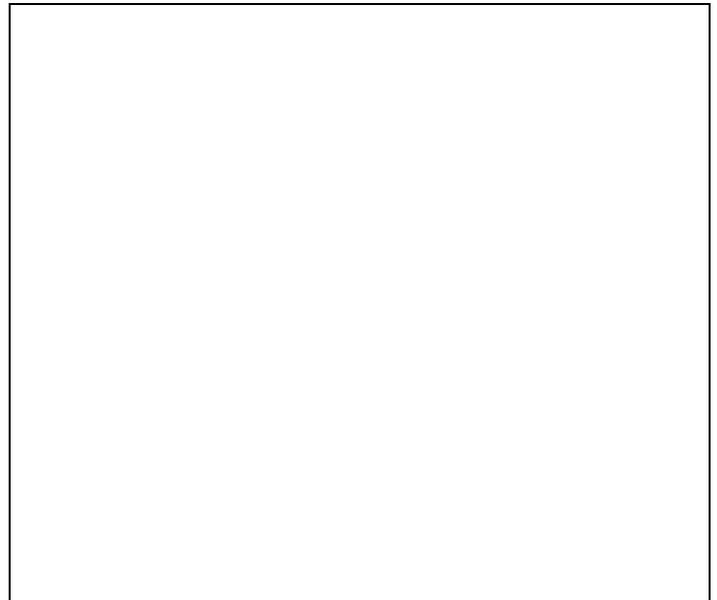


Foto 4.

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **s.27**

CS di: Someda	Comune catastale di: Moena	p.f. / p.ed. .1111
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Garage
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	Edificio pertinenziale
	<i>Costruzione accessoria:</i>	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	0
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	6
4. Permanenza caratteri storici:		
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti Media: 1 punto Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE		6
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 36 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A4
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1

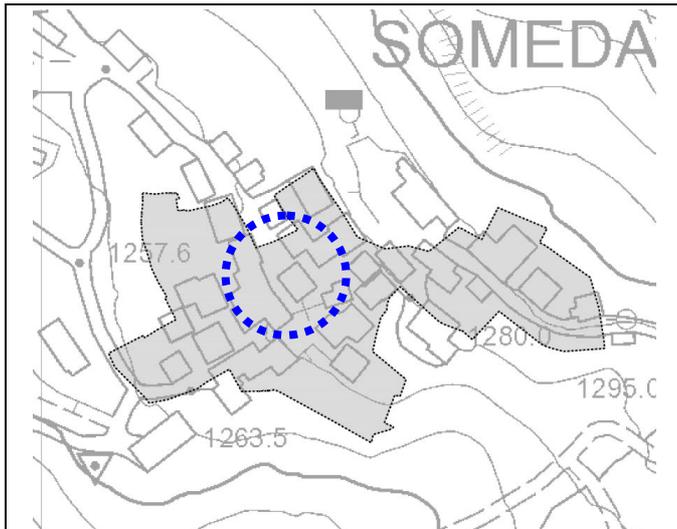
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **s.27**

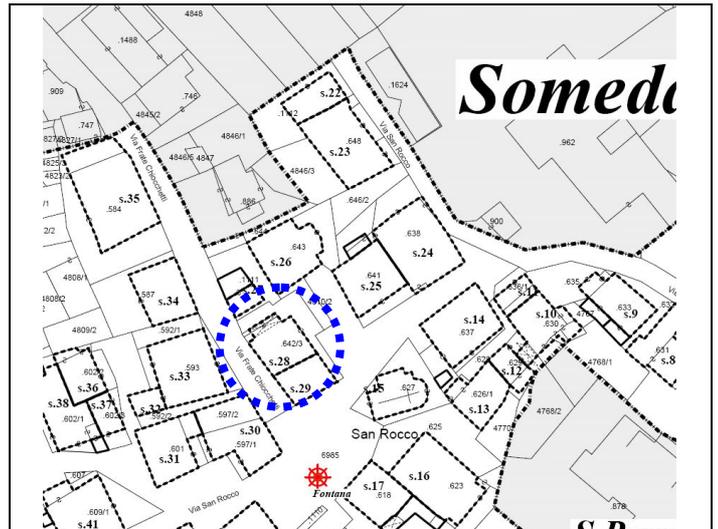
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	garage
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.642/3	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.

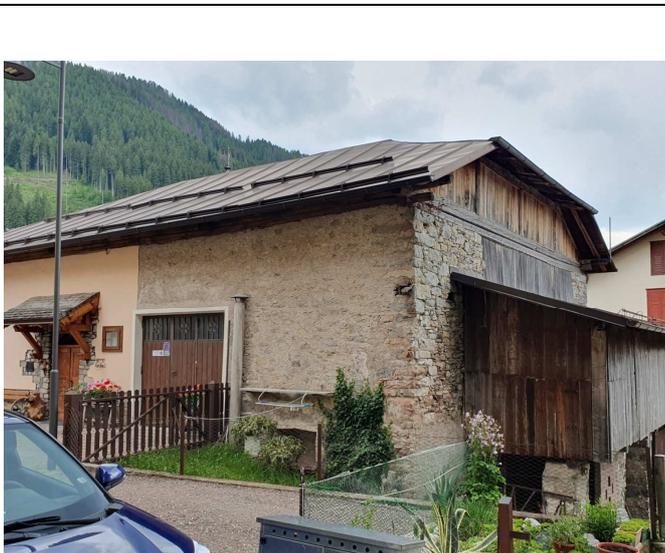


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

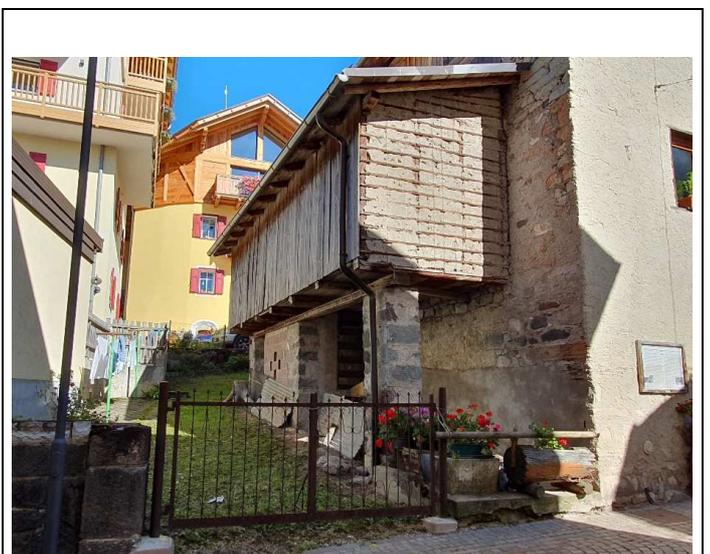


Foto 4.

ANALISI		Unita Edilizia Nr.: s.28
----------------	--	---------------------------------

CS di: Someda	Comune catastale di: Moena	p.f. / p.ed. .642/3
---------------	----------------------------	----------------------------

1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>	Residenziale
	<i>Edificio pertinenziale:</i>	
	<i>Costruzione accessoria:</i>	

2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	0
-------------------------	--	----------

3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	6
-------------------------------------	---	----------

4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				9

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>	
--	---	--

6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media

9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 2	Piani recuperabili per la residenza: 0
---------------------------	------------------------	-------------------------------------	---

10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
-------------------------	---	--

11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 37 38 Punteggio:	A3
	<i>Note di analisi:</i>	

12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1
-----------------------------------	--	-----------

PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: s.28
-----------------	--	---------------------------------

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
----------------------------	--	-----------

2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
-----------------------	---	---------------------

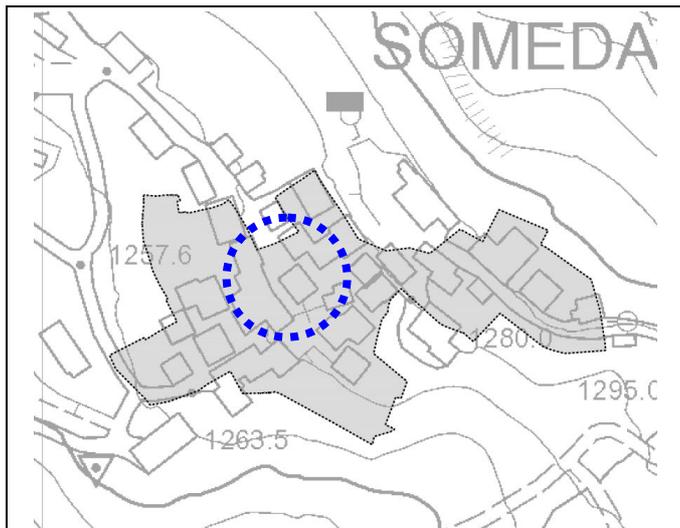
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
----------------	-------------------------------	---------------------

4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
------------------------	---	-------------------------

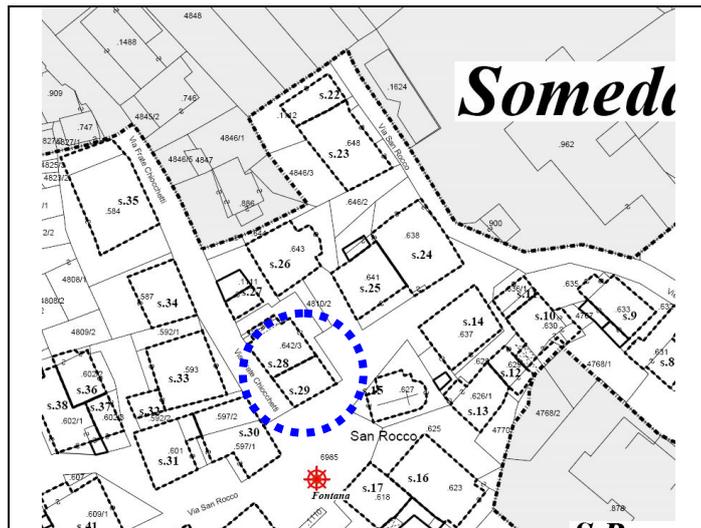
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
---	--	--

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.642/3	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



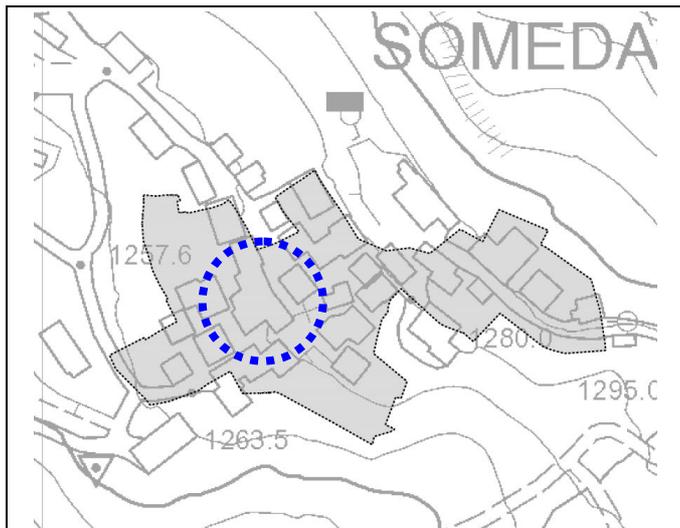
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.29	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .642/3	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Uso pubblico	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Elevata	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 39 Punteggio: Note di analisi:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

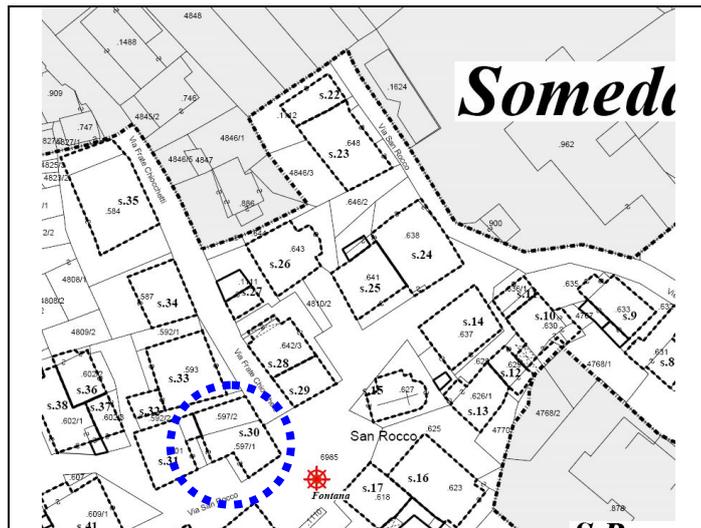
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.29
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		uso pubblico
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.597/1 .597/2	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



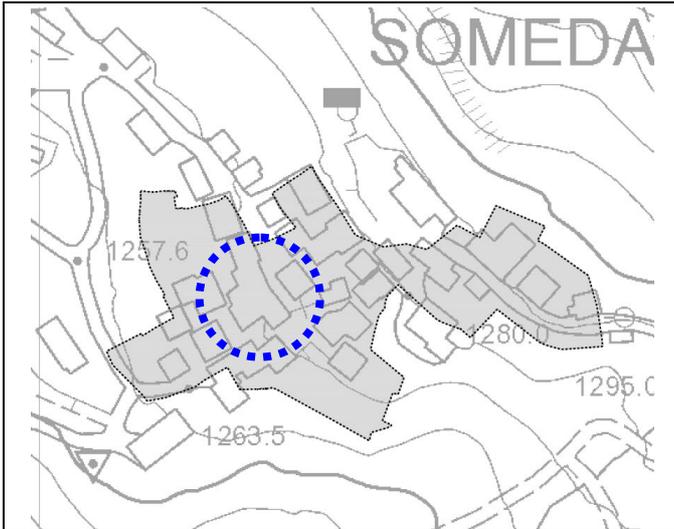
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.30	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .597/1 .597/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Abbandonato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Elevato	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 40 41 42 Punteggio:		A2	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

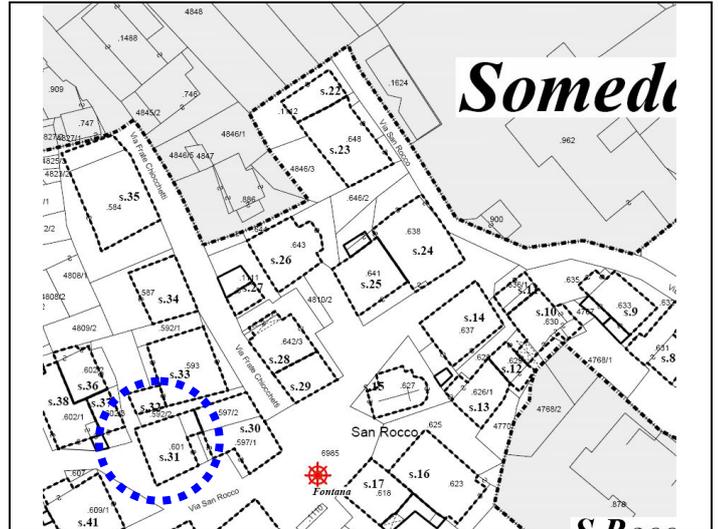
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.30
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		produttivo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificabile	.601	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



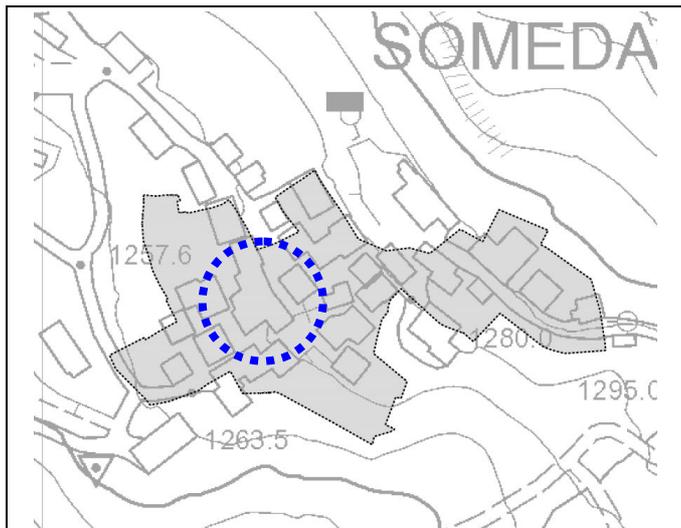
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.31	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .601	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			18	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 43 44 Punteggio: Note di analisi:		A2	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

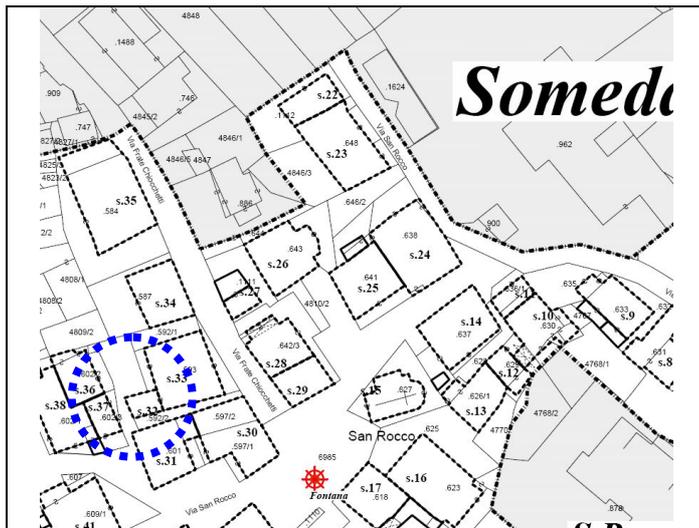
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.31
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.592/2	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



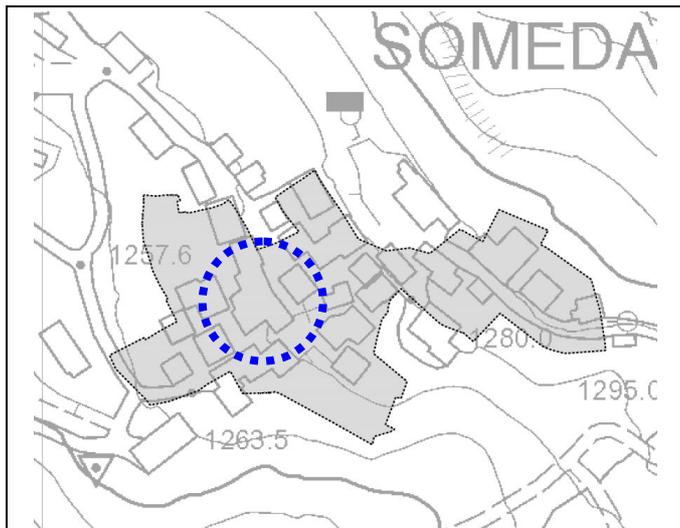
Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.32	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .592/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		4	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			17	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nullo – Medio – Elevato</i>		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 2	Piani ad uso residenziale: 1	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 45 Punteggio:		A2	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

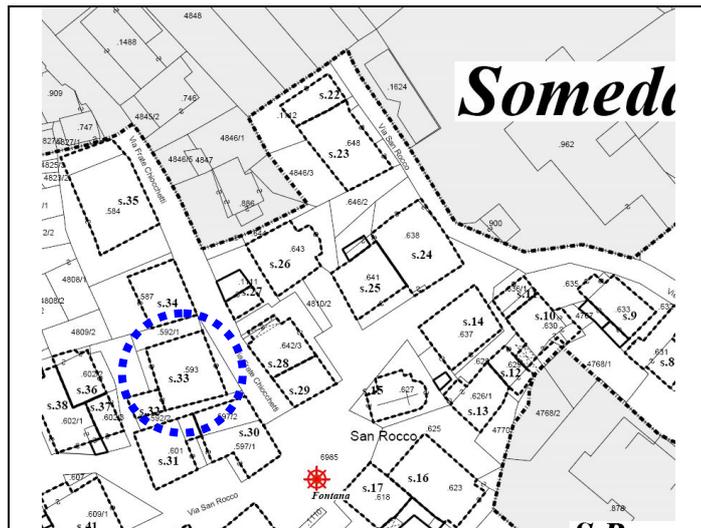
PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.32
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>		residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	593	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **s.33**

CS di: Someda	Comune catastale di: Moena	p.f. / p.ed. .593																				
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:	Residenziale																				
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>	6																				
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>	6																				
4. Permanenza caratteri storici:	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Volumetrie originarie</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Caratteri costruttivi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Elementi complementari</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aspetti decorativi</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Alta: 2 punti</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Media: 1 punto</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bassa: 0 punti</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PUNTEGGIO TOTALE</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	PUNTEGGIO TOTALE				2 0 0 0 14
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti																			
PUNTEGGIO TOTALE																						
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>																					
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Utilizzato																				
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>	Nulla																				
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Media																				
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5 Piani ad uso residenziale: 4 Piani recuperabili per la residenza: 0																					
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>																					
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 46 Punteggio: <i>Note di analisi:</i>	A3																				
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP	P1																				

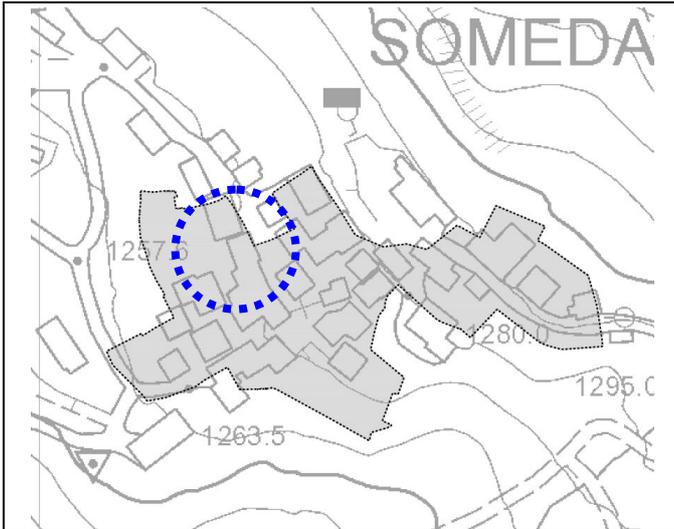
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **s.33**

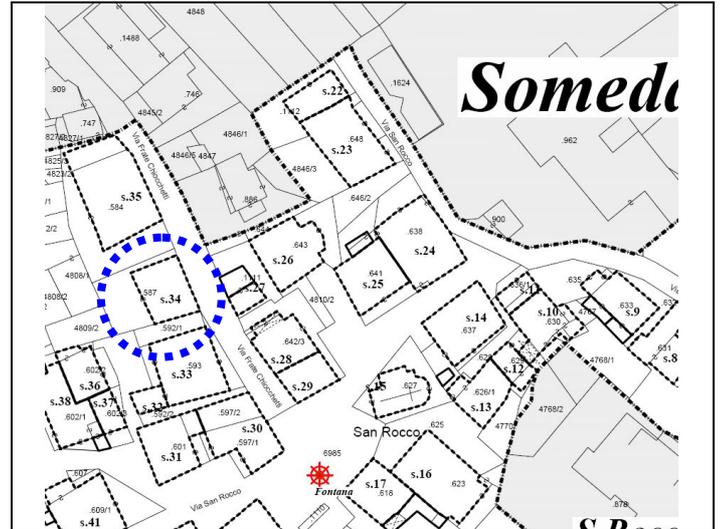
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica	

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.587	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.34**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.587**

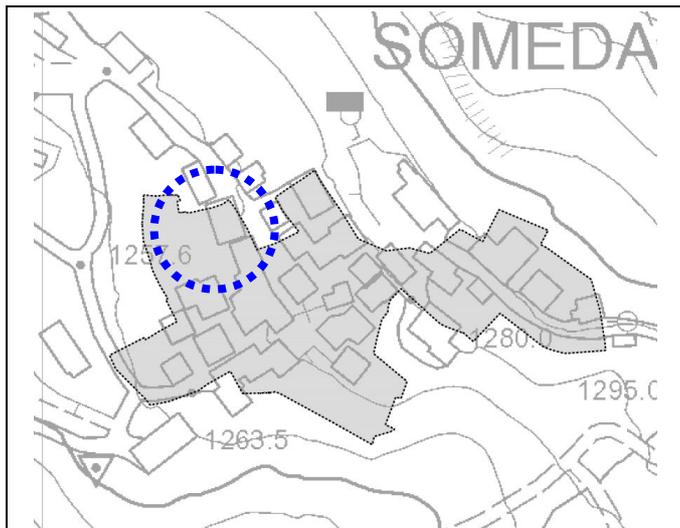
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>			Residenziale
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>			6
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i>			
	<i>Modificata con media definizione: 6 punti</i>			6
	<i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i>			
	<i>Nessuna definizione: 0 punti</i>			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>			Utilizzato
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>			Nulla
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>			Media
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 47 Punteggio:			A3
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP			P1

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **s.34**

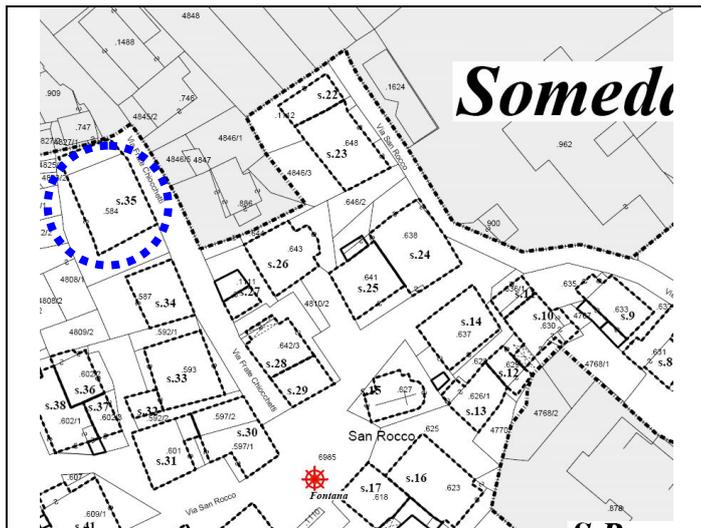
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.584	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.

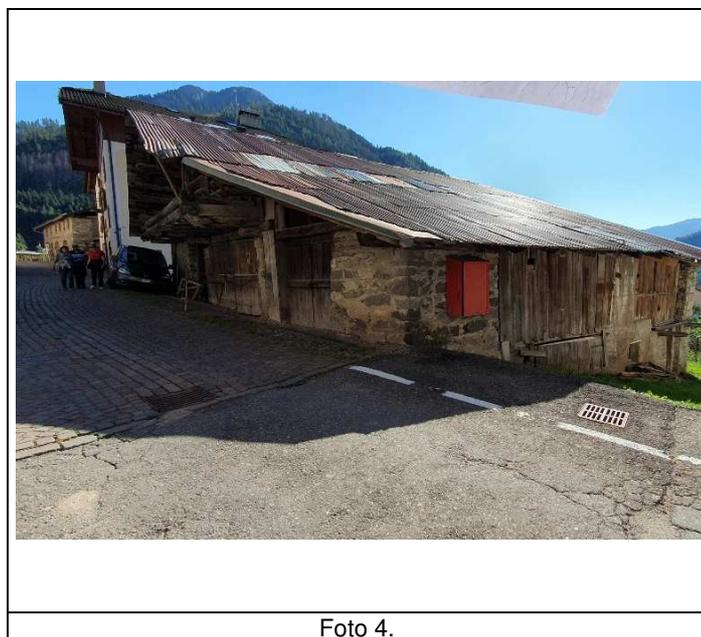


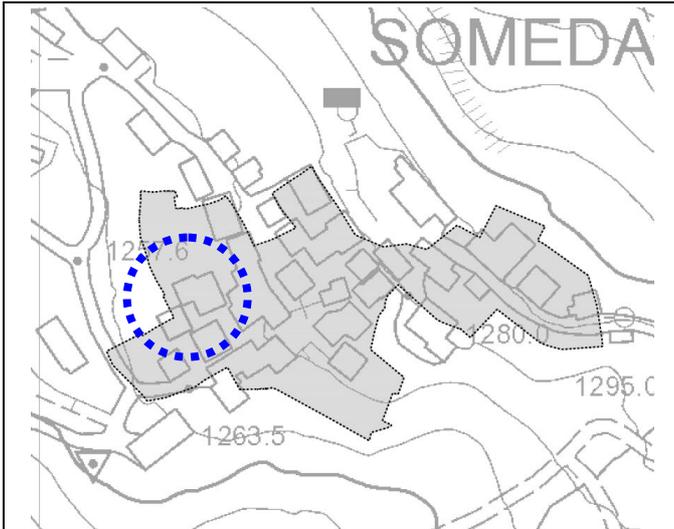
Foto 4.

ANALISI			Unita Edilizia Nr.: s.35	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .584	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		TABIA Rurale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			18	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Sottoutilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato323		Elevato	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 0	Piani recuperabili per la residenza: 2	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 49 50 Punteggio: 167		A2 T	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalià determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

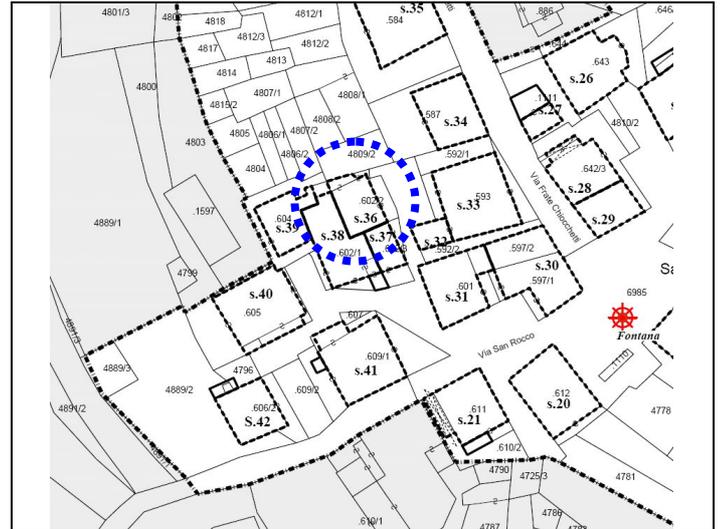
PROGETTO			Unita Edilizia Nr.: s.35
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2 T
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		agricolo
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.602/2	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnita Edilizia Nr.: **s.36**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.602/2**

1. Tipologia funzionale

Edificio principale: Prevalente e secondarie:
*Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo –
Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di
servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Rurale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925 : 4 punti**dal1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***8**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

2

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

1

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0**PUNTEGGIO TOTALE****17**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

*Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in
legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno –
Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno
– Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge –
Graticci in legno - altro.....*

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato***Sottoutilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla – Medio – Elevato***Medio**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **2**Piani ad uso residenziale: **0**Piani recuperabili per la residenza: **2**

10. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 51 52 Punteggio:

A2*Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

P1**PROGETTO**Unita Edilizia Nr.: **s.36**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

R2

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***agricolo**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

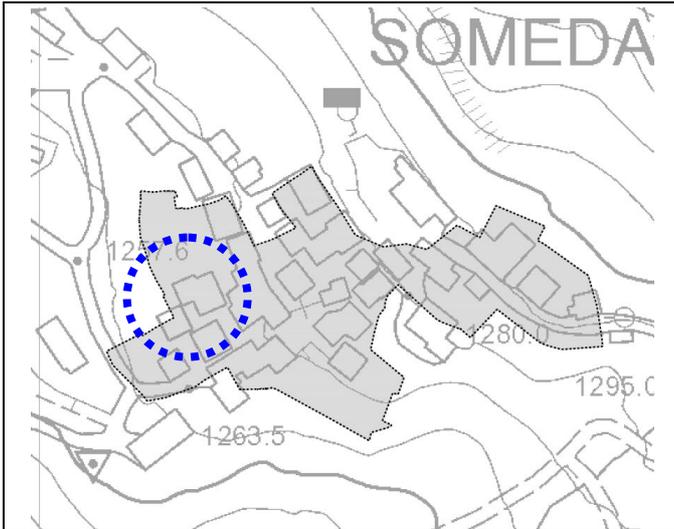
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

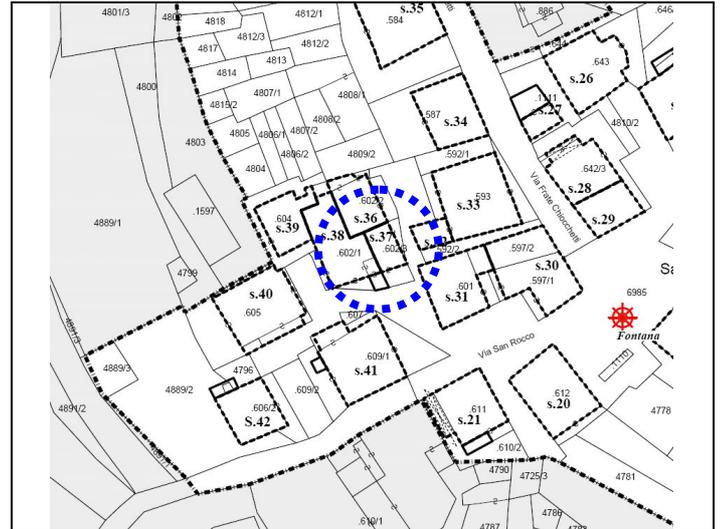
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	602/3	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.37**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.602/3**

1. Tipologia funzionale

Edificio principale: Prevalente e secondarie:
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***8**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

2

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

1

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0**PUNTEGGIO TOTALE****17**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **3**Piani ad uso residenziale: **2**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 53 Punteggio:

A2*Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

P1**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **s.37**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

R2

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***risanamento**

5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.38**

CS di: Someda

Comune catastale di: Moena

p.f. / p.ed. **.602/1**

1. Tipologia funzionale

Edificio principale: Prevalente e secondarie:
*Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - TABIA - altro ...***Residenziale****Edificio pertinenziale:****Costruzione accessoria:**

2. Epoca di costruzione

*prima del 1860: 6 punti**fra il 1861 e 1925: 4 punti**dal 1925 al 1942: 2 punti**dopo il 1942: 0 punti***6**

3. Tipologia architettonica storica

*Conservata con alta definizione: 8 punti**Modificata con media definizione: 6 punti**Trasformata con bassa definizione: 3 punti**Nessuna definizione: 0 punti***6**

4. Permanenza caratteri storici:

Volumetrie originarie

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

2

Caratteri costruttivi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Elementi complementari

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0

Aspetti decorativi

Alta: 2 punti

Media: 1 punto

Bassa: 0 punti

0**PUNTEGGIO TOTALE****14**

5. Elementi storico-architettonici da segnalare:

Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici e avvolti esterni - Logge - Graticci in legno - altro.....

6. Grado di utilizzo

*Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato***Utilizzato**

7. Degrado fisico

*Nulla - Medio - Elevato***Nulla**

8. Spazi di pertinenza

*Qualità: Elevata - Media - Bassa***Media**

9. Elevazione strutturale

Piani totali: **4**Piani ad uso residenziale: **3**Piani recuperabili per la residenza: **0**

10. Vincoli legislativi

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente

PGIS in vigore: Scheda n. 54 Punteggio:

A3*Note di analisi:*

12. Carta di Sintesi Pericolosità

Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP

P1**PROGETTO**Unità Edilizia Nr.: **s.38**

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R3* = Ristrutturazione con prescrizioni

R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali

R3

2. Destinazione d'uso

*Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento***residenziale**

3. Ampliamenti

*Indicazioni specifiche***non previsto**

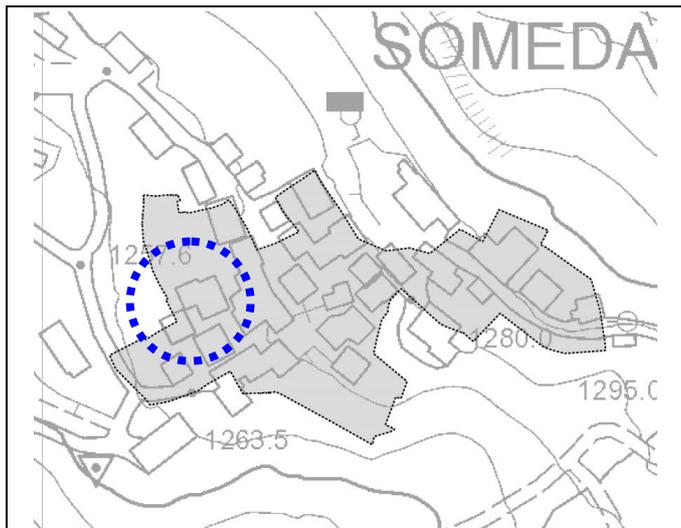
4. Spazi di pertinenza

*Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino***ristrutturazione**

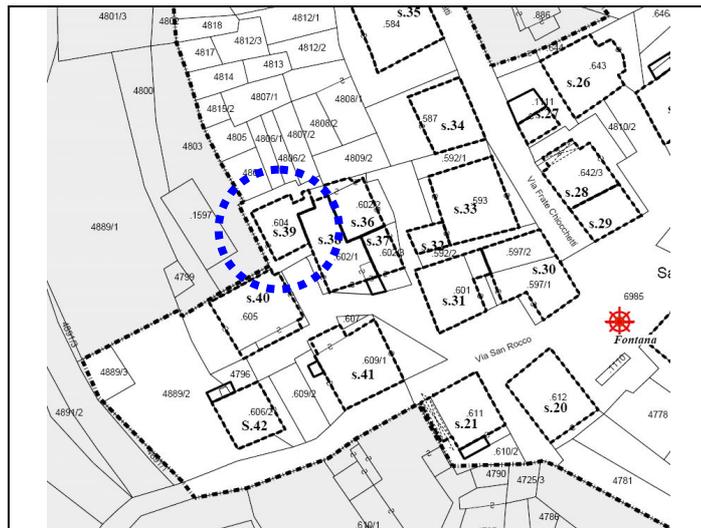
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.604	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISIUnità Edilizia Nr.: **s.39**

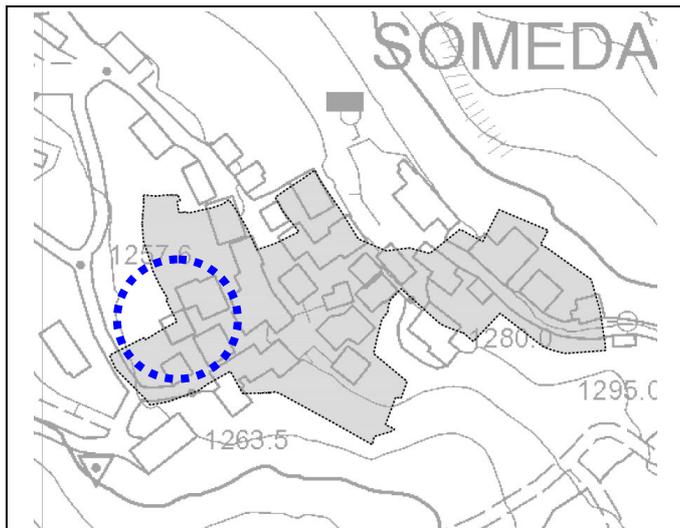
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .604	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i>		Residenziale	
	Edificio pertinenziale:			
	Costruzione accessoria:			
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i>		6	
	<i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i>			
	<i>dal1925 al 1942: 2 punti</i>			
	<i>dopo il 1942: 0 punti</i>			
3. Tipologia architettonica storica	Conservata con alta definizione: 8 punti			
	Modificata con media definizione: 6 punti		6	
	Trasformata con bassa definizione: 3 punti			
	Nessuna definizione: 0 punti			
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE			13	
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>		Utilizzato	
7. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>		Nulla	
8. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 4	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 55 Punteggio:		A3	
	<i>Note di analisi:</i>			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTOUnità Edilizia Nr.: **s.39**

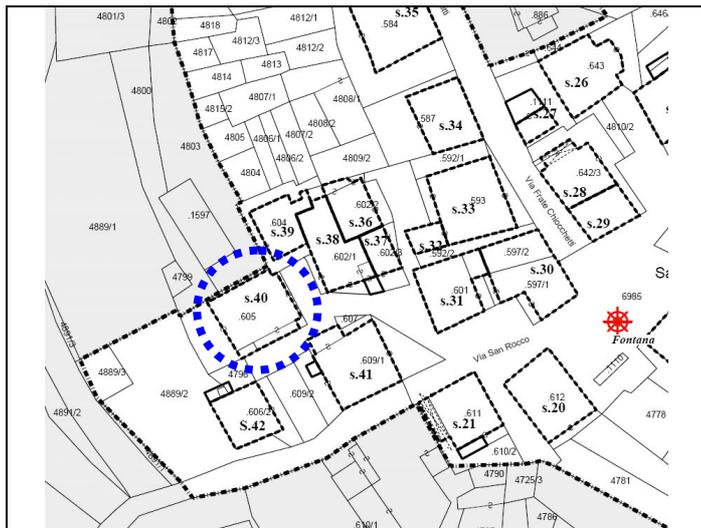
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R3
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	residenziale
3. Ampliamenti	<i>Indicazioni specifiche</i>	non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio già sottoposto a sopraelevazione	

Insedimento storico di:	Someda
Via o Località	

Particella edificiale	.605	C.C.Moena
Data rilievo - giugno 2023		



Planimetria generale



Estratto Mappa con numero U.E.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.40	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .605	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 57 58 Punteggio: Note di analisi:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.40
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.41	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .609/1	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		8	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	1
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				17
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 59 65 Punteggio:		A2	
	Note di analisi:			
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.41
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		risanamento
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

ANALISI			Unità Edilizia Nr.: s.42	
CS di: Someda	Comune catastale di: Moena		p.f. / p.ed. .606/2	
1. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage - TABIA - altro ...</i> Edificio pertinenziale: Costruzione accessoria:		Residenziale	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860: 6 punti</i> <i>fra il 1861 e 1925 : 4 punti</i> <i>dal1925 al 1942: 2 punti</i> <i>dopo il 1942: 0 punti</i>		6	
3. Tipologia architettonica storica	<i>Conservata con alta definizione: 8 punti</i> <i>Modificata con media definizione: 6 punti</i> <i>Trasformata con bassa definizione: 3 punti</i> <i>Nessuna definizione: 0 punti</i>		6	
4. Permanenza caratteri storici:				
Volumetrie originarie	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	2
Caratteri costruttivi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Elementi complementari	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
Aspetti decorativi	Alta: 2 punti	Media: 1 punto	Bassa: 0 punti	0
PUNTEGGIO TOTALE				14
5. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici e avvolti esterni – Logge – Graticci in legno - altro.....</i>			
6. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		Utilizzato	
7. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		Nullo	
8. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media	
9. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale: 3	Piani recuperabili per la residenza: 0	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	PGIS in vigore: Scheda n. 63 Punteggio: Note di analisi:		A3	
12. Carta di Sintesi Pericolosità	Grado di penalità determinato dalla carta di sintesi di pericolosità del PUP		P1	

PROGETTO			Unità Edilizia Nr.: s.42
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R3* = Ristrutturazione con prescrizioni R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali		R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		residenziale
3. Ampliamenti	Indicazioni specifiche		non previsto
4. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		ristrutturazione
5. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	edificio di notevole altezza da considerare concluso nella sua conformazione planivolumetrica		