

Comune di Moena



PROT. N. 1649

Provincia di Trento
tel. 0462-573141 int. 2 - P.E.C.: moena@legalmail.it

Avviso preliminare, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, di avvio del procedimento di adozione della "Variante 2016" al Piano Regolatore Generale del Comune di Moena.

IL SINDACO

premesso che il Comune di Moena intende avviare una variante al Piano Regolatore Generale per adeguare lo strumento urbanistico comunale alle sopravvenute nuove normative provinciali (PUP e riforma urbanistica) e ad assecondare le esigenze per effettive necessità di prima casa e migliorare la qualità delle strutture turistiche rimandando ad altra fase uno specifico intervento relativo alle aree di antico insediamento (centro storico ed edifici storici isolati).

Gli obiettivi della variante sono i seguenti:

- adeguamento normativo, aggiornamento cartografico degli elaborati del PRG in ottemperanza alle nuove disposizioni in materia;
- adeguamento della base catastale e della cartografia del PRG alle previsioni della pianificazione sovra-ordinata (PUP, piano stralcio della mobilità del Comun General de Fascia) e all'effettivo stato dei luoghi;
- individuazione di modalità e criteri per dare risposte alle esigenze di prima abitazione e per le zone alberghiere, nel rispetto del contesto paesaggistico ambientale, finalizzati al contenimento del consumo di territorio e solo se sono dimostrati l'effettivo bisogno e l'assenza di soluzioni alternative;
- adeguamento delle previsioni del PRG alla normativa provinciale in merito alla "programmazione urbanistica del settore commerciale";
- verifica delle previsioni del PRG vigente in merito ai vincoli espropriativi per l'adeguamento delle disposizioni di cui all'art. 48 della L.P. 15/2015;
- verifica attuazione dei piani attuativi previsti dal PRG vigente ed eventuale reiterazione;
- rettifica di eventuali errori materiali in cartografia e antinomie del PRG vigente;
- proporre iniziative di partenariato pubblico - privato ed accordi urbanistici;
- aggiornamento per il decennio 2015-2025 del dimensionamento residenziale e della quantificazione del contingente per il tempo libero e vacanze secondo le modalità introdotte dalla L.P. 15/2015;
- verifica delle esigenze e necessità dell'Amministrazione in ordine a servizi e infrastrutture pubbliche o di interesse generale;
- verifica dell'opportunità di destinare aree immediatamente adiacenti all'edificato esistente per funzioni relative alla residenza quali parcheggi pertinenziali o verde privato.

Le proposte di modifica al Piano regolatore generale, non vincolanti e a fini meramente collaborativi, (quindi NON vincolanti per l'Amministrazione comunale) potranno essere presentate da chiunque a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi.

Le proposte pervenute antecedentemente al presente avviso non saranno tenute in considerazione.

Moena, 1 marzo 2016



Il Sindaco
Edoardo Felicetti
