



COMUNE DI MOENA

PROVINCIA DI TRENTO

Approvato con deliberazione consiliare n. 25/2 del 29.03.2010 REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELLE BAITE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MOENA

Art. 1 Diritto d'uso

Il Comune di Moena è proprietario di alcuni edifici tradizionali, comunemente denominate baite, siti sul territorio di proprietà comunale.

Il presente Regolamento disciplina le modalità di uso e godimento, da osservare per l'utilizzo di detti immobili.

I residenti nel Comune di Moena, le associazioni e gli Enti con sede nel Comune di Moena hanno il diritto di utilizzare le baite comunali. Nell'uso dei manufatti hanno corsia preferenziale le scuole locali e le associazioni regolarmente costituite.

L'utilizzo può avere la durata massima di tre giorni consecutivi.

E' facoltà dell'Assessore competente rilasciare autorizzazioni in deroga al presente Regolamento, motivandole debitamente.

Art. 2 Richiesta d'uso

Per richiedere l'utilizzo dei manufatti è necessario presentare domanda scritta in Comune.

La domanda per l'utilizzo della struttura dovrà essere compilata su modello predisposto oppure su carta semplice e deve contenere:

- a. la denominazione ed il recapito dell'Associazione, il Comitato, il Gruppo organizzato riconosciuto o il singolo richiedente;
- b. il nominativo del legale rappresentante ovvero del responsabile;
- c. l'indicazione del giorno (o dei giorni);
- d. la dichiarazione con la quale il richiedente si assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone o cose dall'uso dei locali e delle attrezzature, esonerando il Comune di Moena da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi;
- e. la dichiarazione con la quale il richiedente si impegna al risarcimento di eventuali danni provocati alle strutture concesse. Ogni concessione d'uso potrà essere revocata da parte della Giunta comunale in caso di mancato risarcimento dei danni provocati.

Le baite saranno concesse in uso prioritariamente, secondo l'ordine di arrivo della richiesta al protocollo comunale.

L'autorizzazione viene rilasciata dall'Assessore competente, dopo aver sentito il parere dei Custodi forestali riguardo la situazione del manufatto.

Le chiavi vengono consegnate al gruppo o singola persona presso l'ufficio Segreteria del Comune di Moena.

Art. 3 Principi generali per l'utilizzo delle baite

Nell'utilizzo della baita e delle attrezzature in esso presenti concesse debbono essere osservate le seguenti disposizioni:

- a) uso corretto delle attrezzature e conservazione dell'ordine esistente, non apportando modifiche ad impianti fissi o mobili, né introducendone altri senza il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale;

- b) rispetto del periodo e del calendario d'uso;
- c) segnalazione immediata all'Amministrazione comunale di eventuali danni riscontrati o provocati;
- d) presenza dell'affidatario o suo delegato responsabile durante il periodo d'uso al fine di garantire l'osservanza del presente regolamento;
- e) rispetto delle norme di convivenza civile ed in particolare della Legge Provinciale 22.12.2004 n. 13 e della Legge 11.11.1975 n. 584 relative al divieto di fumare in ambienti aperti al pubblico;
- f) riconsegna dei locali concessi puliti ed in perfetto stato al termine dell'uso. In particolare è assolutamente vietato lordare l'immobile o le vicinanze, i rifiuti dovranno essere portati nel luogo di raccolta comunale dei rifiuti solidi urbani;
- g) comunicazione immediata agli uffici comunali o all'incaricato del servizio del mancato utilizzo della struttura.

2. Dell'apertura, gestione e chiusura della struttura richiesta si renderà garante, salvo diverso accordo, il soggetto richiedente o il responsabile indicato nella domanda di autorizzazione, al quale vengono affidate dal competente ufficio comunale le chiavi della struttura.

3. I soggetti autorizzati all'uso si intendono espressamente obbligati a tenere indenne il Comune da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che possano derivare comunque e a chiunque dall'uso delle strutture o comunque degli immobili oggetto del presente regolamento.

In località Pianejel non vi è presenza di acqua potabile. L'acqua di raccolta dalla fontana esterna è utilizzabile solo per le pulizie.

Art. 4 Accesso alle baite

Per accedere alle baite ove esista strada forestale chiusa al traffico, il richiedente potrà utilizzare un veicolo a motore per il trasporto di quanto necessario per il soggiorno.

Eventuali deroghe all'utilizzo di più veicoli saranno concesse a seguito di motivata istanza.

Vanno comunicati in tempi utili all'ufficio comunale competente i dati relativi al mezzo usato, tipo di veicolo e targa.

I mezzi autorizzati vanno usati solo per raggiungere la baita e vanno parcheggiati nelle immediate pertinenze. Ogni altro utilizzo viene punito come previsto dalle norme provinciali in materia.

Art. 5 Riconsegna della baita

Alla riconsegna la baita deve presentarsi nelle identiche condizioni di pulizia nelle quali è stata trovata.

Le chiavi vanno riconsegnate il giorno successivo presso l'ufficio Segreteria del Comune di Moena.

Il Custode forestale, in caso di situazioni di disordine o di mancata pulizia, o di danneggiamento alla strutture o cose presenti, informerà l'amministrazione comunale.

L'amministrazione comunale, valutata la situazione, potrà richiedere il risarcimento dei danni subiti o provvedere direttamente addebitando il costo al responsabile e negare un eventuale ulteriore utilizzo della struttura.

Art. 6 Registrazione dell'utilizzo

Presso la Segreteria generale del Comune di Moena viene tenuto un apposito registro, nel quale sono indicati i nominativi di coloro che hanno usufruito dell'immobile e le relative date.

Art. 7 Disposizioni finali

Per quanto non previsto, si fa rinvio alle norme relative al Comodato ed alle consuetudini ed usi.