



COMUNE di MOENA
Piaz de Sotegrava, 20
38035 – Moena
Tel. 0462/573141
e-mail: tributi@comune.moena.tn.it



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate
sede centrale presso
Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan
38036 Piazza de Comun 1
e-mail: servizio.entrate@cgf.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice - IM.I.S. (di cui alla L.P. 30/12/2014, n. 14 e ss.mm.) che come noto, nella provincia di Trento, sostituisce dal 2015 l'IMU e la TASI.

Sul retro della presente troverà un prospetto che riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'imposta dovuta per ciascun immobile e l'importo corrispondente. Si allegano anche i modelli F24 precompilati relativi alla prima rata da pagare entro il 16 giugno e alla seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2022.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del **31/12/2021**.

È opportuno che Lei verifichi la correttezza di tutte le posizioni evidenziate nel prospetto allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà alla correzione della Sua posizione e dei relativi modelli di pagamento.

AREE FABBRICABILI: nel prospetto sono comprese le aree edificabili, calcolate con il valore dichiarato dal contribuente oppure secondo il valore di cui alla **nuova delibera** di GC nr. 20 del 28.02.2022. Si precisa però che **potrebbero non essere comprese tutte le aree edificabili di proprietà**; l'imposta delle aree mancanti va dunque calcolata dal contribuente (considerando il relativo valore commerciale secondo la zona del P.R.G. in cui sono ubicate e che non siano inferiori ai valori a metro quadro individuati con la delibera citata) oppure rivolgendosi al Comune per l'inserimento delle stesse nei prospetti ricevuti.

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta.

Si evidenzia che esistono alcuni casi, per i quali è prevista la presentazione obbligatoria di apposita Comunicazione Imis, relativi ad agevolazioni o altro (ad es. assimilazione abitazione principale per anziani o disabili in istituti di ricovero, versamento di contitolari, comodato gratuito a parenti). Qualora Lei rientrasse in quei casi e il modello allegato non li consideri, è necessario contattare l'ufficio tributi per la presentazione dell'apposita comunicazione e la conseguente rettifica del calcolo.

Per maggiori informazioni è possibile consultare lo sportello online (link <https://sportello.hamekinfo.it/Login.aspx?A=C11>) inserendo le credenziali che trova nel prospetto riepilogativo allegato, oppure su una delle fatture già emesse. In alternativa l'ufficio tributi del Comune rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento ai recapiti sopra indicati.

Aliquote approvate dal Consiglio comunale con Delibera n. 2/1 del 28/02/2018, valide anche per l'anno 2022¹:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE/DEDUZIONE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,35	460,35
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8, A9 e relative pertinenze	0,00	
Abitazione principale e pertinenze di soggetti AIRE dall'anno 2022 sono soggette ad IMIS ai sensi delle modifiche alla LP 14/2014 introdotte dalla LP 27 dicembre 2021 n. 22 articolo 5, comma 6, lett. a)	0,895	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lett. b L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per categorie catastali diverse da A1, A/8, A/9	0,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3, D2	0,55	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale a € 75.000,00	0,55	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale a € 50.000,00	0,55	
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00	
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore a € 75.000,00	0,79	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore a € 50.000,00	0,79	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita uguale o inferiore a € 25.000,00	0,00	1.500,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita superiore a € 25.000,00	0,1	1.500,00
Aree fabbricabili, fattispecie assimilate, ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895	
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895	
Fabbricato abitativo concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta ed affini entro il primo grado che vi pongano la residenza e dimora abituale. L'aliquota ridotta è riconosciuta solo se dimostrata con contratto registrato - escluse le categorie A1, A8, A9. Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità abitativa (Art. 5 bis Regolamento IMIS)	0,35	

¹ Dall'anno 2022 l'articolo 5 della L.P. n. 22/2021 ha modificato la normativa IM.I.S. (L.P. n. 14/2014) con interventi strutturali a regime. In particolare è stata abrogata la facoltà prevista in capo ai Comuni di assimilare ad abitazione principale il fabbricato posseduto da cittadini italiani residenti all'estero e ha assimilato la categoria di fabbricati iscritti al Catasto urbano nella categoria F2, quando ricostruibili, ai fabbricati F3 ed F4, che divengono pertanto soggetti ad imposta.