



COMUNE DI MOENA
COMUN DE MOENA
Provincia di Trento
Provincia de Trent

Verbale di deliberazione N. 20
Verbal de deliberazione N. 20
della Giunta Comunale/ de la Jonta de Comun

Oggetto: Articolo 3 del Regolamento IMIS e articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio Tributi dal periodo d'imposta 2022.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **12:00** nella sala delle riunioni, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è convocata la Giunta Comunale:

Ai vintoot de firè del doimilevintedoi da les doudesc te la sala de la scontrèdes, te la sala de la scontrèdes, aldò de avisc regolères porté fora descheche perveit la lege, se à binà la Jonta de Comun.

	<i>Presente</i> <i>Tol pèrt</i>	<i>Assente</i> <i>No tol pèrt</i>	
		<i>Giustificato</i> <i>Giustificà</i>	<i>Ingiustificato</i> <i>No giustificà</i>
1. KOSTNER ALBERTO		X	
2. DONEI CRISTINA	X		
3. CANCLINI FELICE	X		
4. DEVILLE MAURIZIO	X		
5. RAMUS GIANCARLO	X		

Partecipa il Segretario Generale dott. Luca *Tol pèrt l Secretèr Generèl dr. Luca Zanon* Zanon.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, *Dò aer recognosciù legal l numer de chi che tol* la Signora Cristina Donei, nella sua qualità di *pèrt, la Signora Cristina Donei, Vize Ombolt del* Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara *Comun, l tol sù la funzion de President e l* aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto *declarea orida la sentèda per descorer fora* suindicato. *l'argoment scrit de sora.*

<p>OGGETTO: ARTICOLO 3 DEL REGOLAMENTO IMIS E ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D'IMPOSTA 2022.</p> <p style="text-align: center;">LA GIUNTA COMUNALE</p> <p>Relaziona l'Assessore Ramus;</p> <p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none">- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;- con deliberazione consiliare n. 7/2 dd. 23/03/2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015 e successive modifiche e integrazioni approvate con deliberazione consiliare n. 2/1 del 23/03/2016 e n. 5/2 del 05/04/2017;- con deliberazione giuntale n. 58 dd. 07/04/2015 sono stati determinati i valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015;- con deliberazione giuntale n. 50 dd. 26/04/2018 sono stati aggiornati i valori venali in comune commercio ed i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2018, anche in considerazione dell'adozione preliminare della variante generale al PRG (variante	<p><i>SE TRATA: ARTICOL 3 DEL REGOLAMENT IMIS E ARTICOL 6 COMA 6 DE LA L.P. N. 14/2014 – DETERMINAZION DI VALORES DE MARCIÀ TEL COMERZ COMUN E DI CRITERIES PER TROÈR FORA L VALOR DI TERENS DA FRABICA PER L'ATIVITÀ DEL OFIZE DE LA STEORES, A TACHÈR DAL TRAT DE TEMP PER CALCOLÈR LA STEORES 2022.</i></p> <p style="text-align: center;">LA JONTA DE COMUN</p> <p><i>L Assessor Ramus l met en consaputa:</i></p> <p><i>Dit dantfora che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- i articoi dal 1 al 14 de la L.P. n. 14/2014 i à metù en esser; a tachèr dal trat de temp per calculèr la steores 2015, la Stéora Immobilièra Scempia (IMIS) che la tol l post de la IMUP e de la TASI;</i><i>- l articol 8 de la L.P. n. 14/2014 l perveit che l Comun l abie l poder de enjignèr i regolamenc en cont de l'IMIS, apede i regolamenc generèi (semper en cont di tribuc locai) pervedù dal art. 52 del Decret Legislatif n. 446/1997;</i><i>- l articol 6 coma 6 de la L.P. n. 14/2014 l stabilesc che, acioche no vegne fora lites e, aboncont, per enjignèr i parametres per meter en esser l poder de zertament da man de l Ofize de la Steores, l Comun l cogne stabilir valores e parametres de referiment per chel che vèrda i terens da frabica, aldò di elemenc giuridics e de la condizions tecniches metudes dant dal medemo articol 6 coma 6. Chisc valores l é aboncont l limit per l'atività de zertament del Comun, cò l contribuent l ge va do canche l paa l tribut en costion, lascian a valer la previjion del art. 6 coma 5 de la L.P. n. 14/2014. I medemi valores i pel esser ence l strument sun chel che vegn enjignà e manà fora i modie de paament jà empieii ite pervedui dal art. 9 coma 5 de la L.P. n. 14/2014; enveze la pèrt che vèrda i criteries per i parametres la é da poder durèr ence cò vegn fat contro i extra i zertamenc col contribuent;</i><i>- co la deliberazion de Consei n. 7/2 dai 23.03.2015 l é stat aproà, metan en esser la desposizions recordèdes sunsora, l nef Regolament per meter en esser l'IMIS, jit en दौरa l 1.01.2015 e sia mudazions e integrazions aproèdes co la deliberazion de Consei n. 2/1 dai 23.03.2016 e n. 5/2 dai 05.04.2017;</i><i>- co la deliberazion de Jonta n. 58 dai 07.04.2015 l é stat stabili i valores de marcià tel comerz comun e i criteries per troèr fora l valor di terens da frabica, per l'atività del Ofize de la Stéores, a tachèr dal trat de temp per calculèr la stéores 2015;</i><i>- co la deliberazion de Jonta n. 50 dai 26.04.2018 l é stat aggiornà i valores de marcià tel comerz comun e i criteires per troèr fora l valor di terens da frabica per l'atività del Ofize de la Stéores a tachèr dal trat de temp per calculèr la stéores 2018, ence aldò de la pruma adozion del mudament generèl al PRG (mudament 2017);</i>
---	--

<p>2017)</p> <p>- con deliberazione giunta n. 33 dd. 16/03/2021 sono stati aggiornati i valori venali in comune commercio ed i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2021;</p> <p>Considerate le disposizioni e indicazioni operative pervenute dal Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento (Circolare 1/2022 e 2/2022) riferite in particolare all'assimilazione della categoria di fabbricati catastalmente identificata in F2 ad aree fabbricabili dall'anno d'imposta 2022;</p> <p>Ritenuto dunque necessario procedere ad approvare, ai fini IMIS, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;</p> <p>Presa visione, a tale fine, del documento predisposto congiuntamente (ciascuno per la propria parte di competenza) dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale, in base ai criteri e parametri di cui alla normativa ed alle disposizioni regolamentari sopra citate, vengono formulate proposte in ordine alla determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, ripartiti per zone territoriali e per destinazione urbanistica, nonché dei parametri ed i criteri di ordine tecnico atti a calmierare e parametrare i valori medesimi rispetto agli elementi tecnico – urbanistici che possono influire sul valore commerciale delle aree;</p> <p>Valutate attentamente le proposte sia tabellari che descrittive del documento in parola, e ritenuto di dividerne i contenuti, in quanto le modalità illustrate nello stesso appaiono le più idonee a determinare in modo oggettivo i valori in questione, anche al fine di permettere ai contribuenti di conoscere a priori i criteri di accertamento sulle aree edificabili, di ottimizzare i tempi ed i costi dell'attività di accertamento, e nel contempo di ridurre al minimo la possibilità di errore e contenzioso;</p> <p>Valutato quindi opportuno di far proprio il documento in parola, e, approvandolo formalmente, di considerarlo quale strumento attuativo dell'art. 3 del vigente Regolamento IMIS, per tutte le finalità indicate in tale norma, e ciò a valere per il periodo d'imposta 2022;</p> <p>Dato atto che, in sede di accertamento con adesione, per evitare il contenzioso col contribuente, risulta utile definire dei margini entro i quali ammettere ipotesi transattive;</p> <p>Ritenuto che, allo scopo di evitare contenziosi, risulta dunque opportuno autorizzare il Servizio Entrate del Comun General de Fascia ad applicare una riduzione</p>	<p>- co la deliberazion de la Jonta n. 33 dai 16/03/2021 l'é stat agiornà i valores de marcià del comerz comun e i criteires per troèr fora l valor di terens da frabica per l'atività del Ofize de la Stéores a tachèr dal trat de temp per calcolèr la stéores 2021,</p> <p>Conscidrà la desposizions e la indicazions operatives ruèdes ite dal Servije Autonomies Locales de la Provinzia Autonoma de Trent (Comunicazion 1/20222 e 2/20222) che fèsc referiment avisa a l'elaborazion de la categoria de frabicac troèda fora tel cataster desche F2 te terens da frabica a tachèr dal trat de temp per calcolèr la steores 2022;</p> <p>Conscidrà donca de cogner aproèr; per chel che vèrda l'IMIS, i valores e i parametres de referiment di terens da frabica per poder meter en दौरa l'IMIS, aldò del articol 6, coma 6, recordà sunsora;</p> <p>Vardà fora, en cont de chest, l document enjignà adum (ogneun per la pèrt che ge pervegn) dal Ofize de la Stéores e dal Ofize Tecnich, jontà ite te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut olache, aldò di criteries e di parametres pervedui da la desposizions de lege e de regolament recordèdes sunsora, vegn metù dant proponetes per troèr fora i valores de marcià tel comerz comun di terens da frabica, spartii fora per raions e per destinazion urbanistica e, amò apede, i parametres e i criteries tecnicos che serf per controlèr e parametrèr i valores medemi respet ai elemenc tecnicos e urbanistics che pel aer n peis sul valor comercièl di terens;</p> <p>Vardà fora delvers la proponetes, tant i prospec che la descrizions, del document en costion, e conscidrà de tor su si contegnui, ajache la modalitèdes metudes dant les é da conscidrèr adatèdes per troèr fora a na vida drete i valores en costion, ence per ge dèr l met ai contribuenc de saer dantfora i criteries de zertament en cont di terens da frabica, de otimisèr i tempes e i cosc de la ativitèdes de zertament e, tel medemo temp, de smendrèr beleche deldut la possibilità de fai e de lites;</p> <p>Conscidrà donca de tor dant l document en costion e de l aproèr a na vida ofzièla, l conscidran desche strument per meter en दौरa l art. 3 del Regolament IMIS, per duc i fins pervedui da chesta desposizions, per l trat de temp per calcolèr la stéora 2022;</p> <p>Dat at che, tel moment che vegnissa fat zertamenc con adejions, per schivèr lites coi contribuenc, l é benfat defenir limic te chi che se pel ameter na cordanza;</p> <p>Conscidrà che, per schivèr la lites giudizièles, l é benfat autorisèr l Servije de la Entrèdes del Comun General de Fascia a meter en दौरa n slejieriment del</p>
--	--

<p>del 15% al valore determinato in conformità dei criteri precedenti per definire le controversie col contribuente in sede di accertamento con adesione;</p> <p>Acquisiti i pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario;</p> <p>Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;</p> <p>Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto;</p> <p>Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,</p> <p style="text-align: center;">DELIBERA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, il documento predisposto congiuntamente dall'Ufficio Tributi e dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo dell'articolo 6 comma 6 della L.P. 14/2014 e dell'articolo 3 del vigente Regolamento IMIS dal periodo d'imposta 2022; 2. di adottare il documento di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2022 per le finalità (accertamento, precompilati) individuate in premessa; 3. di autorizzare, in sede di accertamento con adesione, il Servizio Entrate del Comun General de Fascia ad applicare una riduzione del 15% sui valori determinati sulla scorta dei criteri di cui ai punti 1 e 2 al fine di dirimere in via speditiva potenziali contenziosi con il contribuente; 4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della LP 30/11/1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi: <ul style="list-style-type: none"> • opposizione da parte di ogni cittadino a termini dell'art. 183, comma 5, del vigente CEL, approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2, durante il periodo di pubblicazione; • ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; • ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010, n. 104. 	<p><i>15% sul valor stabìl aldò di criteries recordé sunsora per defenir la lites col contribuent canche vegn metù en esser zertamenc con adejion;</i></p> <p><i>Tout sù i pareres de regolarità tecnica dac ju dal Responsabol del Servije Tecnich e de regolarità di conc dat ju dal Responsabol del Servije di Conc;</i></p> <p><i>Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Südtirol, aproà co la L.P. dai 3 de mè del 2018, n. 2;</i></p> <p><i>Tout at de la proponeta de deliberazion en costion;</i></p> <p><i>Con duta la stimes a una, palesèdes co la man uzèda,</i></p> <p style="text-align: center;">DELIBEREA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>de aproèr; per la rejons spezifichèdes de miec sunsora, l document enjignà adum dal Ofize de la Stéores e dal Ofize Tecnich, jontà ite te chesta deliberazion desche sia pèrt en dut e per dut, desche strument che met en दौरa l art. 6 coma 6 de la L.P. 14/2014 e l art. 3 del Regolament IMIS en दौरa, per l trat de temp per calculèr la stéores 2022;</i> 2. <i>de meter en दौरa l document desche scrit tel pont l sunsora desche strument operatif per l Ofize de la Stéores canche vegn metù en esser zertamenc de l'IMIS sui terens da frabica, aldò de chel che vegn scrit dantfora e de stabilir che l Ofize en costion l ge vae do a chesta indicazioni per l trat de temp per calculèr la stéores 2022, per i fins (zertamenc jà empienii ite de ofize) spezifiché sunsora;</i> 3. <i>de autorisèr; cò vegn endrezà zertamenc con adejion, l Servije de la Entrèdes del Comun General de Fascia a meter en दौरa n slejieriment del 15% sui valores troé fora aldò di criteries desche dit ti ponc 1 e 2, per fèr fora a na vida spedienta la lites che sencajo vegnissa fora coi contribuenc;</i> 4. <i>de meter en consaputa che, aldò del art. 4 de la L.P. 30.11.1992, n. 23, de contra a chesta deliberazion se pel meter dant chisc recorsc:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>oposizion da man de ogne sentadin aldò del art. 183, coma 5, del CEL en दौरa, aproà co la L.R. 03.05.2018 n. 2, endèna l trat de temp de la publicazion;</i> • <i>recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;</i> • <i>recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.</i>
---	---

Alla presente deliberazione sono uniti: <input checked="" type="checkbox"/> parere in ordine alla regolarità tecnica; <input checked="" type="checkbox"/> parere in ordine alla regolarità contabile; <input checked="" type="checkbox"/> certificazione iter pubblicazione ed esecutività.	<i>A chesta deliberazion l'è enjontà:</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>parer de regolarità tecnica;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>parer de regolarità di conc;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>zertificat de la prozedura de publicazion e de esecutività.</i>
--	---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.
Verbal let, aproà e sotscrit.

Il Vice Sindaco/*L Vize Ombolt*
Cristina Donei
(firmato digitalmente)

Il Segretario generale/*L Secretèr Generèl*
Luca Zanon
(firmato digitalmente)