

COMUNE DI MOENA
Piaz de Sotegrava, n. 20

DETERMINAZIONE N. 332 REGISTRO GENERALE

ASSUNTA IN DATA 30.12.2014

TITOLO II – SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE 01 – FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO
SERVIZIO 02 – SEGRETERIA GENERALE, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
INTERVENTO 05 – ACQUISIZIONE DI BENI MOBILI, MACCHINE E ATTREZZATURE TECNICHE

OGGETTO: AFFIDO INCARICO ALLA GEOPARTNER S.R.L. CON SEDE IN TRENTO PER IMPORTAZIONE COMPLETA PRG E PEM NEL SOFTWARE GISCOM IN DOTAZIONE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

IL SEGRETARIO GENERALE

Considerato che risulta in dotazione dell'UTC il software di gestione territoriale denominato GisCom prodotto dalla GeoPartner S.r.l. di Trento il quale permette di collegare le informazioni grafiche delle cartografie tematiche a dei database gestionali, offrendo dunque la possibilità di organizzare e gestire tutte le informazioni che riguardano ogni singola porzione di territorio.

Considerato che le carte tecniche utilizzabili attraverso GisCom necessitano di una preparazione che, sinteticamente, consiste proprio nel collegamento delle informazioni ad ogni singola porzione di territorio.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/5 di data 31 ottobre 2014, successivamente rettificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/6 di data 21.11.2014, è stata adottata in via preliminare la Variante n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/3 di data 05.06.2014, è stato adottato in via definitiva il Piano per il recupero dell'Edilizia Montana;

Ritenuto opportuno provvedere all'informatizzazione dei piani al fine di poterne fruire immediatamente con il software GisCom per scongiurare possibili errori interpretativi nel periodo di salvaguardia.

Contattata a tal proposito la GeoPartner di Trento la quale ha fatto pervenire la sua migliore offerta di data 09.12.2014 pervenuta agli atti del protocollo comunale in data 09.12.2014 al n. 9786 per l'importazione completa del PRG e del PEM con le relative schede in GIScom, verso il corrispettivo di Euro 3.900,00 + I.V.A. 22%.

RITENUTO il preventivo congruo in relazione alla qualità del prodotto offerto.

DATO atto che il contratto si riterrà concluso mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 4, della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.;

VISTO il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L;

VISTO il bilancio 2014

DETERMINA

- 1) Di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa, la Ditta Geopartner S.r.l. con sede in Trento Via Lunelli 75 per l'importazione completa del PRG, del PEM e delle relative schede in GIScom, verso il corrispettivo di Euro 3.900,00 + I.V.A. 22%. come da preventivo di data 09.12.2014 pervenuto agli atti del protocollo comunale in data 09.12.2014 al n. 9786;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di € 4.758,00 .- (I.V.A inclusa) al cap. 3412 – del bilancio d'esercizio corrente che presenta idonea e sufficiente disponibilità;
- 3) Di stabilire che il contratto di cui trattasi verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
- 4) Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli atti.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm., che avverso la presente determinazione sono ammessi:

- *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.*



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Luca Zanon

UTC/

Incarico GEOPARTNER per importazione completa PRG in salvaguardia

Comune di Moena

Provincia di Trento

Proposta di determinazione da sottoporre al Segretario Generale

AFFIDO INCARICO ALLA GEOPARTNER S.R.L. CON SEDE IN TRENTO PER IMPORTAZIONE COMPLETA PRG E PEM NEL SOFTWARE GISCOM IN DOTAZIONE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

**UFFICIO
DELL'ISTRUTTORIA:
TECNICO**

Osservazioni: Per quanto sopra già completato
in attesa del risultato

Moena, 30.12.14  Il Segretario Generale
dott. Luca Zanon

REGOLARITA' CONTABILE (art. 56, comma 1 L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27 L.R. 10/98)

Osservazioni: _____

Capitolo <u>3412</u>	Stanziamiento €	<u>21588,00</u>
Gestione di competenza 20 <u>14</u>	Impegnate €	<u>19729,74</u>
Gestione residui 20 <u> </u>	Impegno attuale	<u>4758,00</u>
	Disponibilità €	<u>1858,26</u>
	Impegno n.	<u>1862</u>

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Ragioneria esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione, ed appone il proprio visto attestante la copertura finanziaria.

Moena, 30/12/2014



Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
dott. Michele Rizzi

Allegato alla determinazione Segretario Generale n. 332 del 30.12.14

**SMART CIG
X7512532F7**

GEOPARTNER

COMUNE DI MOENA

Prot. 0009786 del 09/12/2014-A

Class. 6.3



Spett.le
Comune di MOENA
P.zza Battisti
38035 M O E N A (TN)

all'att.ne del Responsabile dell'ufficio Tecnico
lavoripubblici@comune.moena.tn.it

5052/14

Trento 09.12.2014

Oggetto: Offerta per importazione completa PRG in GIScom

In seguito ai recenti colloqui, siamo lieti di sottoporvi la nostra migliore offerta per la fornitura del servizio in offerta che permetterà così al vostro ufficio tecnico di sfruttare tutte le potenzialità del sistema GIScomX.

Certi di farvi cosa gradita siamo comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Consegna:

entro 60 gg

Pagamenti:

30 gg df

Validità:

30 gg df

I costi indicati si intendono IVA esclusa, l'aliquota IVA applicata è del 22%.

Geopartner srl
direzione commerciale
dott. Silvano Tononi

SPECIFICHE PER VETTORIALIZZAZIONE DEL P.R.G.

Il Piano Regolatore Generale (o Piano Parco) per poter essere utilizzato correttamente nei sistemi G.I.S., software di gestione e analisi geografica, deve possedere delle caratteristiche di informatizzazione che ne permettano la sua corretta analisi. Tali specifiche non sono legate a formati digitali specifici e di conseguenza software particolari, in quanto sono specifiche di tipo geometrico, topologico e tematico.

Queste specifiche sono pertanto finalizzate allo scambio dei dati e alla loro importazione/esportazione in tutti i sistemi CAD e GIS, mantenendo archivi geografici, **analizzabili**, con elevati standard qualitativi.

La cartografia di base

Quando si sviluppa una attività di pianificazione è necessario conoscere puntualmente il contesto territoriale in cui si opera, con supporti di tipo fotogrammetrici, carte tecniche, ecc., ma la **cartografia di base ufficiale** per un Piano Regolatore Generale rimane la mappa catastale.

Tuttavia la mappa catastale è una cartografia che ai fini della pianificazione del sistema informativo territoriale rimane indipendente, al fine di *permettere il suo aggiornamento* svincolato dai tematismi del P.R.G.

Solo per completamento di questa nota informativa si riportano le caratteristiche che una base catastale deve possedere per essere analizzata da un sistema informativo territoriale. Questo lavoro di suddivisione, in livelli grafici degli oggetti catastali, NON è necessario quando è disponibile il formato .e00 (ArchInfo) ufficiale dell'Ufficio Cartografico del Catasto.

Il Piano Regolatore Generale e Centri storici (o Piano Parco)

La struttura dei dati geografici che permetta la gestione automatizzata in un sistema G.I.S. è formata da tre tipi di entità.

- Poligonale – Lineare - Puntuale

Queste entità, organizzate come di seguito specificato, sono finalizzate all'analisi del P.R.G., in modo tale da ottenere **certificati di destinazione urbanistica automatici**, analisi a scopi tributari e qualsiasi "domanda" di tipo urbanistico in tempi brevi e con estrema precisione.

Per quanto riguarda invece la restituzione grafica visiva del P.R.G., i colori, i retini e tutte le forme che determinano la leggibilità dello strumento urbanistico **è impossibile mantenerle nello scambio**, o meglio nell'import/export, tra un sistema e l'altro. Questo problema è risolvibile generando, nel sistema di origine, **dei file di stampa (.plt)** o delle immagini delle cartografie definitive, quelle che verranno approvate ufficialmente dall'organo competente. Tali immagini possono essere utilizzate, oltre che per ulteriori stampe delle tavole garantendo sempre la stessa e precisa duplicazione dell'originale, per la sovrapposizione alle entità grafiche, così da ottenere un sistema misto che soddisfi sia le esigenze visive che analitiche.

Poligoni – linee – punti, danno forma all'intera struttura dei dati grafici del P.R.G. che solitamente è suddiviso in vari sistemi. I sistemi, Ambientale - Insediativi Produttivo - Infrastrutturale - Geologico - Centri Storici, sono i livelli principali di una struttura ad albero che le entità compongono.

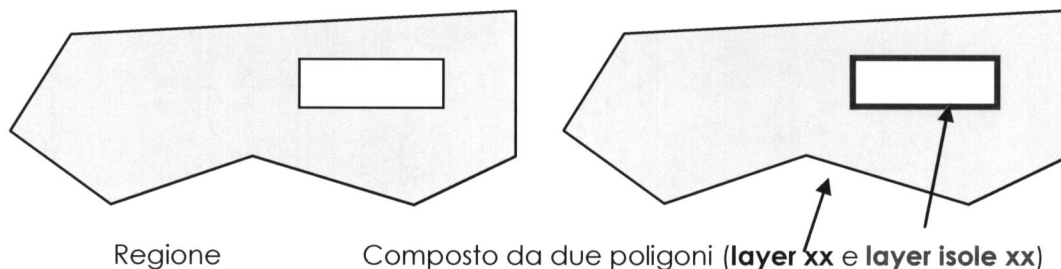
Ogni sistema è composto da vari articoli che ne danno le specifiche normative, formando una cartografia che ne definisce le zone geografiche. Il disegno che forma la cartografia deve essere suddiviso in tanti livelli, **dove ogni livello contiene l'insieme delle entità che delimitano le zone soggette a quel vincolo.**

La suddivisione in livelli di un P.R.G. deve evidenziare alcuni articoli (es. art 70) e che a loro volta possono essere suddivisi in sotto articoli (es art 70 comma 1) . Un caso di questo genere sono gli insediamenti produttivi che si possono dividere in Aree Residenziali Esistenti, di Completamento e di Nuova Espansione.

In questo caso ogni sotto articolo deve avere il suo livello grafico. Ulteriore suddivisione, per una analisi particolareggiata del P.R.G., sono i vari cartigli, in quanto ogni zona può essere regolamentata da diversi indici di fabbricabilità. Se dall'analisi automatica si vogliono recuperare anche queste informazioni, le quali sono molto utili all'ufficio tecnico comunale, si devono predisporre dei livelli che contengano le entità relative solo a quel cartiglio.

Pertanto chiarito ogni articolo e sotto articolo della normativa deve avere un suo livello in relazione nel disegno grafico è necessario stabilire ora le caratteristiche delle singole entità.

Poligonale Le entità poligonali devono essere chiuse e nel caso che contengano dei "buchi" la forma migliore è la regione, in quanto permette anche nello strumento CAD di rilevarne area, baricentro ed eseguire il riempimento della sola area interessata in modo automatico. Altro metodo per costruire questo tipo di oggetto è quello composto da tanti poligoni.



Lineare Tutte le entità lineari, quali strade, percorsi vari, tratti in galleria, ferrovie, impianti tecnologici devono essere formati da **normali linee**, le quali possono avere le caratteristiche di stile permesse dallo strumento CAD. **Naturalmente la suddivisione nei vari livelli è obbligatoria al fine di stabilire automaticamente la loro qualità.**

Puntuale Le entità puntuali che definiscono sorgenti, pozzi, punti panoramici, siti di interesse possono essere disegnate con tutti i vari strumenti messi a disposizione dallo strumento CAD utilizzato, mantenendo la suddivisione in livelli. Altro metodo è quello di *definire dei blocchi con attributi*, inserendo come attributo la qualità dell'elemento inserito. In questo caso, del blocco con attributo, non si renderebbe necessario la suddivisione in livelli qualitativi ma solo uno standard unico nei campi dell'attributo.

Retini, riempimenti e tutte quelle caratteristiche che rende il disegno leggibile non sono soggette a particolari specifiche. Il consiglio è di creare un livello parallelo ad ogni livello contenente le entità poligonali, lineari o puntuali, al fine di ottenere un disegno molto ordinato e agibile per eventuali modifiche o varianti.

Il nome da attribuire ai vari livelli è libero nel caso si costruisca una tabella di relazione tra livello e articolo in normativa, oppure è sufficiente attribuire il nome dell'articolo e/o dei vari sotto articoli.

Importazione PRG (escluse modifiche II°adozione)	2.600,00
---	-----------------

Importazione cartografica in Giscom da file .shp di PRGTOOLS (con specifiche come sopra riportate).
Importazione normative e collegamento per CDU automatici
NON sono comprese le eventuali modifiche fra prima e seconda adozione in quanto non siamo in grado di quantificarne l'impegno a priori

Importazione PIANO EDILIZIA MONTANA	600,00
--	---------------

Importazione SCHEDE PDF	700,00
--------------------------------------	---------------

caricamento schede pdf e collegamento alle particelle