

COMUNE DI MOENA
Piaz de Sotegrava n. 20

DETERMINAZIONE N. 169 REGISTRO GENERALE

ASSUNTA IN DATA 21.07.2014

**OGGETTO: INCARICO ALLA MACCANI PAVIMENTI S.R.L. - VIA RAGAZZI, 99 N. 21 – DI TRENTO
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN LINOLEUM PRESSO IL POLO SCOLASTICO.
SMART CIG D00F8A91C.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la segnalazione pervenuta dal personale scolastico relativa alla necessità di interventi di manutenzione ai pavimenti in linoleum presso il polo scolastico;

VISTO il D.L. 52/2012 e sondati a tal proposito gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a. (Convenzioni e M.E.P.A.) nonché la piattaforma trentina di e-procurement denominata "Mercurio" ed accertato che non è disponibile la fornitura richiesta in quanto non esistono convenzioni aperte né bandi di abilitazione nella specifica categoria.

CONSIDERATO, in particolare, che la scelta del contraente avverrà a mezzo di trattativa privata diretta, così come espressamente previsto dagli artt. 2 bis e 21, comma 4, della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., giacché i costi della fornitura sono di gran lunga inferiori rispetto agli importi massimi stabiliti dalla succitata L.P. 23/90 per ricorrere a detto sistema di contrattazione e stante la natura delle prestazioni richieste;

CONTATTATA pertanto l'impresa esecutrice dei lavori, la quale a seguito di sopralluogo, ha trasmesso il preventivo per gli interventi di manutenzione richiesti quantificando una spesa presunta di euro 1890,00 + I.V.A. (per circa 70 mq), salvo consuntivo da effettuarsi alla fine dei lavori;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico per la prestazione in esame alla Maccanii Pavimenti S.r.l. Di Trento, impresa esecutrice dei lavori e quindi in possesso delle competenze e dei requisiti prescritti e disponibili all'intervento richiesto, secondo il preventivo pervenuto al protocollo comunale n. 3530 del 14.05.2014;

DATO atto che il contratto si riterrà concluso mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 4, della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.;

DEFINITO che la ditta, con l'accettazione del presente affidamento, assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 impegnandosi altresì alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7^a del citato articolo;

VISTO il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 4/L;

VISTO il D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

VISTA la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;

VISTO il bilancio 2014

DETERMINA

1. Di incaricare, per quanto esposto in premessa, la Maccanii Pavimenti srl di Trento, per la manutenzione dei pavimenti in linoleum presso il polo scolastico, in particolare per i lavori di rifacimento del pavimento in linoleum dello stesso colore dell'attuale, compresa la realizzazione della saldatura meccanica dei giunti eseguita a caldo, previa fresatura, dell'aula sita al piano -2

- della scuola secondaria, oltre al controllo e la saldatura meccanica dei giunti dell'intero polo scolastico, ove necessario, come da offerta acquisita al protocollo comunale il 14 maggio 2014 prot. n. 3530;
2. Di stabilire che il contratto per la realizzazione della prestazione di cui trattasi verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
 3. Di imputare la spesa derivante dalla presente, pari ad Euro 2.305,80.= al cap. 1033 del Bilancio 2014, corrispondente al Titolo 01 Funzione 04 Servizio 03 Intervento 02, adeguatamente stanziato;
 4. Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli atti.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23 e ss.mm., che avverso la presenta determinazione sono ammessi:

➤ *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

COMUNE di Alberto Dallio
* Prov. Trento

M. Dallio

Comune di Moena

Provincia di Trento

Proposta di determinazione da sottoporre al Responsabile dell'area tecnica

OGGETTO: INCARICO ALLA MACCANI PAVIMENTI S.R.L. - VIA RAGAZZI, 99 N. 21 – DI TRENTO
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI IN LINOLEUM PRESSO IL POLO SCOLASTICO.
SMART CIG D00F8A91C.

UFFICIO DELL'ISTRUTTORIA: UFFICIO TECNICO/SEGRETARIA	Osservazioni:
	21/07/14 (data)
	IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNE DI MOENA Alberto Dallio Firma

REGOLARITA' CONTABILE (art. 56, comma 1 L.R. 1/93 e s.m. e art. 17, comma 27 L.R. 10/98)	
Osservazioni:	
Capitolo 1033	Stanziamento € _____
Gestione di competenza 2014	Impegnate € _____
Gestione residui 20 _____	Impegno attuale _____
	Disponibilità € _____
	Impegno n. 836
Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Ragioneria esprime parere favorevole sulla proposta di determinazione, ed appone il proprio visto attestante la copertura finanziaria.	
Moena, 21/07/14	
Responsabile dell'Ufficio Ragioneria dott.ssa Alessia Gabrielli	

Allegato alla determinazione del Responsabile dell'area tecnica n. 169 del 21.7.2014

XD00F8A91C

X DOOF8A 9AC



Trento, 13 maggio 2014

determina n. 169 del 21.7.2014

Spettabile
COMUNE DI MOENA
Tel 0462 573200

Alla c/a: **UFFICIO TECNICO**

sig.ra Defrancesco
tel 0462 573141/int. 1 - Cell 329 3179155 -
@mail: segreteria@comune.moena.tn.it

prot 3530 del 14.05.2014

Prot. nr. O267/14 MM/mp

**OGGETTO: PAVIMENTI IN LINOLEUM
POLO SCOLASTICO DI MOENA (TN) - STRADA DON GIOVANNI IORI, 17 -**

Facciamo seguito al sopralluogo effettuato in data 08 c.m. dal ns. geom. Maccani, per confermarVi quanto abbiamo avuto modo di constatare, riguardo i problemi che Voi lamentate presso alcuni pavimenti di linoleum.

Il problema è riconducibile ad una zona del piano terra -o piano interrato- della scuola e, riguarda - in particolare- la pavimentazione di nr. 2 aule ed una piccola zona del corridoio attiguo; si è constatato che la superficie del materiale è particolarmente usurata e si teme, purtroppo, che gli addetti alle pulizie, per intervenire efficacemente, abbiano utilizzato materiali non idonei per il linoleum.

Si nota, infatti, che la superficie del pavimento risulta scolorita, molto impoverita e danneggiata probabilmente a causa di impiego di prodotti troppo aggressivi.

Si è inoltre constatato che le saldature in corrispondenza dei giunti, sono in parte staccate. Non essendo intervenuti velocemente per le riparazioni delle stesse, con i continui lavaggi, l'umidità si è infiltrata al di sotto della pavimentazione con il risultato che, con il frequente calpestio, i lembi del pavimento si sono rotti e sollevati.

Si è proposto, quindi, di intervenire come segue e proponiamo due soluzioni:

1^a SOLUZIONE

Sostituire tutta la pavimentazione con un nuovo pavimento in linoleum dello stesso identico colore dell'attuale, compresa la realizzazione della saldatura meccanica dei giunti eseguita a caldo, previa fresatura

Per tale lavoro chiediamo un compenso di

a mq € 27,00

2^a SOLUZIONE

Realizzare degli innesti con fasce di linoleum dello stesso colore o, di colori differenti in corrispondenza delle giunzioni, equidistanti tra loro, eseguendo adeguate saldature di dette giunte. Per questa seconda soluzione il preventivo di spesa sarà

a corpo € 1.150,00

Prot. nr. O267/14 MM/mp

pag. 1/2

Maccani Pavimenti S.r.l.
Società unipersonale
Via Ragazzi del '99, 21 - 38123 Trento (TN)

Tel +39 0461 921042
+39 0461 921353
Fax +39 0461 934429

Cap. soc. 100.000,00 € i.v.
P.IVA e C.F. 02173930229
www.maccani.it



Xilofloor®

Nei prezzi soprae segnati sono compresi: l'asportazione dell'attuale pavimento, la raschiatura del vecchio collante, l'esecuzione di una nuova rasatura ed infine, la posa in opera con idonei collanti di ns. fornitura.

N.B.: Con l'occasione, quando gli operai saranno presenti presso la scuola, sarà ns. cura provvedere ad eseguire un controllo di tutte le saldature del pavimento in linoleum e ad intervenire gratuitamente laddove si rendesse necessario.

Come promesso inoltre, sarà ns. impegno telefonare ad un tecnico della ditta FORBO per la corretta manutenzione del pavimento in linoleum, con preavviso telefonico per appuntamento in loco.

A Vs. completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, restiamo in attesa di Vs. cortese riscontro e porgiamo i ns. più distinti saluti.



MACCANI PAVIMENTI S.R.L.

Qualora l'offerta fosse di Vostro gradimento, Vogliate ritornare copia controfirmata per accettazione

Luogo e data, Moena, 21/7/2016 Timbro e firma per accettazione,