



AL
COMUNE DI MOENA
PROVINCIA DI TRENTO
Piaz de Sotegrava n.20
38035 MOENA

RISERVATO AL PROTOCOLLO

PRATICA EDILIZIA N.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

“Variante in corso d’opera”

(art. 86 e art. 91 bis della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

Con riferimento alla precedente:

Concessione edilizia n. di data

Denuncia di inizio attività n. di data

IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

UBICAZIONE: via/piazza n.piano

DATI CATASTALI: particella fondiaria C.C.

particella edificiale P.M. C.C.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

nato/a a il

residente a via/piazza n.

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LEGALE RAPPRESENTANTE.....

con sede a via/piazza n.

partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DICHIARA

che i lavori eseguiti consistono in :

.....
.....


DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra individuato, ai sensi dell'art. 86 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, l'esecuzione delle opere meglio rappresentate e descritte negli elaborati allegati.

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni ⁽¹⁾:

DICHIARA

- 1) di avere titolo idoneo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto ⁽¹⁾:
 - Proprietario esclusivo
 - Altro (specificare) (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,...)
N.B. Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente denuncia di inizio attività nella **Tabella (Allegato A)**
- 2) le opere realizzate rientrano tra le variazioni di lieve entità apportate in corso d'opera al progetto assentito, come previste dall'art. 86 della LP 22/91;
- 3) che l'immobile cui si riferiscono le opere realizzate oggetto della presente Denuncia di inizio attività:
 - non rientra tra quelli vincolati ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio);
 - non rientra tra gli immobili ricadenti nell'ambito degli insediamenti storici ovvero contenuti nell'elenco di cui all'art. 24 della LP 22/91 e soggetti al vincolo **del restauro** dal Piano Regolatore Generale;
- 4) che non è stata presentata la dichiarazione di fine lavori;

 Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽²⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE DICHIARA DI DELEGARE IL TECNICO PROGETTISTA AL RITIRO DELLA PRESENTE PRATICA EDILIZIA.

Luogo e data,

IL/I RICHIEDENTE/I
(firma)

.....

5) che le opere realizzate rientrano fra quelle previste dall'**art. 86, della L.P. 22/91** e rispettano le seguenti condizioni:

- si tratta di variazioni di lieve entità apportate in corso d'opera al progetto assentito;
- sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati;
- non comportano, nel caso di edifici, variazioni eccedenti il 5 % dei valori di progetto o delle dimensioni delle costruzioni preesistenti, concernenti il volume, la superficie coperta, la superficie utile, l'altezza;
- non comportano modificazioni tali da alterare l'armonia dei prospetti e la tipologia complessiva dell'intervento;
- non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari;
- non modificano il numero delle unità immobiliari;
- riguardano eventualmente le sistemazioni esterne dell'area di pertinenza delle opere.

6) che la presente denuncia di inizio attività viene presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;

7) che l'immobile cui si riferiscono le opere realizzate oggetto della presente Denuncia di inizio attività:

- non rientra tra quelli vincolati ai sensi del decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio);
- non rientra tra gli immobili ricadenti nell'ambito degli insediamenti storici ovvero contenuti nell'elenco di cui all'art. 24 della LP 22/91 e soggetti al vincolo del restauro dal Piano Regolatore Generale

8) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:

zona: **zona:**

che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.I.S.:

zona: **zona:**

9) che l'intervento in progetto:

necessita degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:

si **no** Vincolo Idrogeologico

si **no** Beni Culturali

si **no** Ispettorato Provinciale Antincendi

si **no** Servizio Opere Idrauliche

si **no** Bacini Montani

si **no** Servizio Foreste e Fauna

si **no** Servizio Gestione Strade (P.A.T. / Comune)

si **no** Servizio Turismo ed Attività Sportive

si **no** Altro

10) che per l'intervento in progetto:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico – discrezionali (edifici ad uso residenziale);
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali (edifici ad uso non residenziale);
- non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie;

11) **L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):**

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità

12) **L. 46/90 e D.P.R. 447/91 (impianti tecnici):**

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- risulta**
- non risulta**

soggetto agli adempimenti della L. 46/90, DPR 447/91

in caso affermativo: **necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività

- non necessita** di presentazione di progetto degli impianti

13) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali e stradali

14) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

15) **Contributo di concessione**

che per l'intervento in progetto:

- è dovuto** il contributo di concessione; lo stesso è stato calcolato secondo lo schema di cui all'**Allegato B**) ed è stato corrisposto; a tal fine si allega alla presente denuncia di inizio attività l'allegato B e la relativa ricevuta di versamento;
- non è dovuto** il contributo di concessione.

16) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽³⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Luogo e data,

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

SI ALLEGANO

A. ELABORATI PROGETTUALI e DOCUMENTI:

- Fotocopia carta d'identità del/i titolare/i e del progettista;
- Fotocopia codice fiscale del titolare/i e del progettista;
- Versamento diritti di segreteria;
- ALLEGATO A:** tabella elenco sottoscrittori D.I.A.;
- ALLEGATO B:** schema di calcolo del contributo di concessione;
- ALLEGATO C:** domanda di esenzione del contributo di concessione;
- Ricevuta del versamento del contributo di concessione se ed in quanto dovuto a favore del Tesoriere Comunale Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino – Filiale di Moena cod. IBAN: IT93P0814035050000000023125;
- Calcolo del volume e/o superficie per l'applicazione del contributo di concessione con eventuale presentazione della richiesta di esenzione totale/parziale qualora l'intervento rivesta le caratteristiche e i parametri sull'edilizia agevolata.
NB:prima della presentazione della denuncia d'inizio di attività, nei casi di esenzione totale/parziale del contributo di concessione, deve essere stipulata apposita convenzione con l'Amministrazione comunale;
- *Corografia e/o estratto del P.R.G. o del P.G.T.I.S. (con relativa scheda);
- *Estratto mappa catastale aggiornato con evidenziata l'area o l'edificio interessati dall'intervento;
- *Elaborati di progetto completi (piante, sezioni, prospetti) dello stato attuale, di raffronto, di progetto;
- *Relazione tecnica dettagliata firmata da un progettista abilitato;
- *Relazione di fattibilità;
- *Documentazione fotografica aggiornata;
- *Tavola grafica descrittiva dei materiali e dei colori impiegati;
- *Planimetria quotata della sistemazione dell'area di pertinenza (accessi, recinzioni, pavimentazioni, ecc.);
- *Planimetria quotata con indicato il fabbricato interessato ai lavori con le relative distanze dalle costruzioni, dai confini e dalle strade;
- *Consenso scritto – intavolato dei proprietari confinanti;
- *Planimetria con le quote planimetriche ed altimetriche del terreno e dei fabbricati limitrofi;

- *Planimetria con indicata l'area destinata a parcheggio con evidenziati i posti macchina;
- *Il calcolo sullo standard dei parcheggi;
- *Richiesta di esonero dall'obbligo di soddisfare lo standard minimo dei parcheggi per gli interventi nel centro storico (qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire gli spazi per parcheggio);
- *Il calcolo del volume attuale ed ampliato o di progetto con lo schema dell'edificio interessato ai lavori
- *Tabella dei dati urbanistici di progetto con i dati risultanti dagli strumenti urbanistici, dal P.R.G e dalle leggi vigenti;
- *Individuazione su tutti i prospetti dell'altezza massima del fabbricato con il metodo del piano virtuale rappresentando altresì il profilo altimetrico dell'andamento del terreno considerato allo stato naturale o allo stato artificiale nel caso di riempimenti preventivamente autorizzati ed eseguiti;
- *Relazione e/o perizia geologica firmata da un tecnico abilitato secondo il D.M. 11.03.88;
- *Dichiarazione, relazione e progetto comprovanti la conformità alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche (L. 13/1989);
- *Dichiarazione delle superfici finestrate di ogni locale, dell'altezza media ponderale di mt. 2,20 riferita alla superficie minima dei locali ricavati al piano sottotetto;
- *Relazione dell'isolamento termico con allegate le tavole di progetto con i particolari costruttivi ai sensi della L. 09.01.1991 n. 10, artt. 26 e 28 e la dichiarazione che attesti la rispondenza alle prescrizioni della Legge 10/91;
- *Ai sensi della legge 05.03.1990 n. 46 il progetto, la relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione e lo schema degli impianti;
- *Ai sensi della L.P. 18.03.1991, n. 6 i progetti e la relazione sulle caratteristiche acustiche dell'edificio redatti da un tecnico abilitato;
- Altro
- Altro

* da presentare in duplice copia

B. AUTORIZZAZIONI e/o NULLA OSTA in originale:

- Vincolo idrogeologico (rilasciato dalla PAT);
- Autorizzazione dei Beni culturali (rilasciato dalla PAT);
- Nulla osta preventivo dell'Ispettorato Provinciale Antincendi (rilasciato dalla PAT);
- Certificato dell'Ispettorato Provinciale Antincendi (rilasciato dalla PAT);
- Visto di Corrispondenza del Servizio Turismo ed Attività Sportive (rilasciato dalla P.A.T.);

- Autorizzazione Servizio per l'Igiene e la Sanità Pubblica, Settore Operativo Medicina e Igiene negli Ambienti di Lavoro;
- Autorizzazione acque pubbliche;
- Valutazione di impatto ambientale;
- Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97);
- Servizio Gestione Strade;
- Parere di conformità al Piano Commerciale;
- Autorizzazione Forestale;
- Autorizzazione Bacini Montani;
- Altro
- Altro

C. DIRITTI DI TERZI

Venga prodotta la documentazione atta a comprovare il rispetto dei diritti di terzi: apertura nuove vedute, avvicinamento a confine, occupazione di suolo privato e/o pubblico, sfruttamento urbanistico,

	Documentazione allegata
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

NOTE

(1) Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing, Nella comunicazione dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi Allegato A da allegare alla presente) dell'immobile oggetto dell'intervento, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

(2) Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Sportello imprese e cittadini esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati:

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo della D.I.A. ai sensi di legge.

Modalità del trattamento:

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati:

Ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta:

L'impossibilità di ricevere e dare seguito alla D.I.A. dal Lei presentata.

I dati possono essere comunicati:

Ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI MOENA – PIAZZA DE SOTEGRAVA N. 20

Responsabile del trattamento dei dati:

Il Responsabile del trattamento è il SEGRETARIO GENERALE del Comune di Moena.